



F II 1 und 2 - vj 3/01
**Bautätigkeit und
Wohnungswesen**

Statistische Berichte

Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Postanschrift: 20453 Hamburg

Hausanschrift: Steckelhörn 12

20457 Hamburg

Telefon: (040) 4 28 31 - 17 55

Telefax: (040) 4 28 31 - 17 00

E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de

www.statistik-hamburg.de

ISSN 1432-9972

Vervielfältigung und Verbreitung, auch
zugsw eise, mit Quellenangabe gestattet.

MD = Monatsdurchschnitt

r = bereinigte Zahl

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der
kleinsten in der Tabelle dargestellten Einheit

x = Nachweis nicht sinnvoll

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

· = Zahl ist unbekannt oder kann nicht mitgeteilt werden

... = Zahlen lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Sofern nachgewiesene Zahlen zu runden waren, wurden
die Einzelwerte ohne Rücksicht auf die Endsomme auf-
oder abgerundet.

28. November 2001

Hochbautätigkeit im 3. Vierteljahr 2001 ¹⁾

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Wohngebäude	465	1 360	1 351	+ 0,7	370	917	1 410	- 35,0
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	398	1 186	1 175	+ 0,9	303	730	1 099	- 33,6
darunter im Fertigteilbau	38	222	120	+ 85,0	59	82	91	- 9,9
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	67	174	176	- 1,1	67	187	311	- 39,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	37	95	90	+ 5,6	32	96	109	- 11,9
Rauminhalt (1000 m³) in	475	1 507	1 614	- 6,6	617	1 470	1 844	- 20,3
Ein- und Zweifamilienhäusern	294	910	871	+ 4,5	210	530	775	- 31,6
darunter im Fertigteilbau	32	161	78	+ 106,4	35	50	53	- 5,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	181	597	743	- 19,7	406	940	1 070	- 12,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. DM) für	265,0	837,0	953,5	- 12,2	383,7	897,8	1 118,7	- 19,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	159,5	496,6	513,4	- 3,3	130,8	327,2	462,5	- 29,3
darunter im Fertigteilbau	17,7	90,2	46,9	+ 92,3	21,3	30,0	32,3	- 7,1
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	105,4	340,4	440,2	- 22,7	252,9	570,6	656,2	- 13,0
Wohnungen	814	2 457	2 977	- 17,5	1 317	3 048	3 923	- 22,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	421	1 276	1 267	+ 0,7	349	831	1 204	- 31,0
darunter im Fertigteilbau	47	238	125	+ 90,4	61	85	93	- 8,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	393	1 181	1 710	- 30,9	968	2 217	2 719	- 18,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	194	635	703	- 9,7	386	987	870	+ 13,4
Wohnfläche (1000 m²)	85,8	267,1	294,3	- 9,2	117,3	275,5	344,0	- 19,9
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	50,4	156,9	156,7	+ 0,1	41,0	99,7	140,9	- 29,2
darunter im Fertigteilbau	5,6	28,0	14,7	+ 90,5	6,7	9,6	10,9	- 11,9
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	35,4	110,2	137,6	- 19,9	76,3	175,8	203,1	- 13,4
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	19,7	65,8	63,4	+ 3,8	38,7	90,6	74,2	+ 22,1

1) Die vorliegenden Ergebnisse können sich durch Nachmeldungen ändern

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	58	167	165	+ 1,2	51	123	118	+ 4,2
und zwar								
Fertigteilgebäude	24	87	84	+ 3,6	27	66	36	+ 83,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	43	37	+ 16,2	11	29	23	+ 26,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	91	90	+ 1,1	30	67	64	+ 4,7
Rauminhalt (1 000 m³)	1 186	3 155	1 865	+ 69,2	730	1 921	1 092	+ 75,9
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	765	1 956	1 358	+ 44,0	590	1 274	515	+ 147,4
Büro- und Verwaltungsgebäuden	266	989	436	+ 126,8	294	660	530	+ 24,5
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	819	1 982	1 045	+ 89,7	394	1 112	413	+ 169,2
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	172,0	501,9	308,5	+ 62,7	104,3	290,2	180,9	+ 60,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	94,7	266,1	210,2	+ 26,6	76,8	170,7	71,6	+ 138,4
Büro- und Verwaltungsgebäuden	51,2	210,2	87,2	+ 141,1	45,4	118,2	88,3	+ 33,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	103,1	259,6	151,5	+ 71,4	51,3	146,0	62,8	+ 132,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. DM)	290,9	946,8	525,2	+ 80,3	185,5	530,3	363,4	+ 45,9
und zwar für								
Fertigteilgebäude	146,1	456,4	326,5	+ 39,8	134,0	257,6	127,6	+ 101,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	101,8	438,7	164,3	+ 167,0	77,1	245,0	203,1	+ 20,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	158,7	442,8	207,9	+ 113,0	96,4	241,7	91,5	+ 164,2
Wohnungen	6	75	222	- 66,2	9	115	180	- 36,1
Wohnfläche (1 000 m²)	0,9	8,4	8,3	+ 1,2	0,4	9,7	5,9	+ 64,4

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2001	1. bis 3. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / am								
Wohnbau (Neubau)	814	2 457	2 977	- 17,5	1 317	3 048	3 923	- 22,3
Nichtwohnbau (Neubau)	6	75	222	- 66,2	9	115	180	- 36,1
Gebäudebestand	49	133	380	- 65,0	97	327	324	+ 0,9
Insgesamt	869	2 665	3 579	- 25,5	1 423	3 490	4 427	- 21,2
darunter für Unternehmen	515	1 648	2 288	- 28,0	1 070	2 475	2 516	- 1,6
Private Haushalte	344	1 007	1 165	- 13,6	331	979	1 592	- 38,5
Wohnfläche (1 000 m²)	97,5	307,6	348,8	- 11,8	130,6	323,5	383,7	- 15,7