



Statistische Berichte

Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg
Telefon: (040) 42831 - 1755
Telefax: (040) 42831 - 1700
E-Mail: poststelle@statistik.hamburg.de

ISSN 1432-9972

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet

MD Monatsdurchschnitt
r berichtigte Zahl
0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der
kleinsten in der Tabelle dargestellten Einheit
x Nachweis nicht sinnvoll
- Zahlenwert ist genau Null (nichts)
· Zahl ist unbekannt oder kann nicht mitgeteilt werden
... Zahlen lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Sofern nachgewiesene Zahlen zu runden waren, wurden
die Einzelwerte ohne Rücksicht auf die Endsumme auf-
oder abgerundet.

F II 1 und 2 - vj 4/00

**Bautätigkeit und
Wohnungswesen**

21. März 2001

Hochbautätigkeit im 4. Vierteljahr 2000

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr		
		2000	1999	Veränderung in %		2000	1999	Veränderung in %
Wohngebäude	444	1 795	1 965	- 8,7	685	2 095	1 620	+ 29,3
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	386	1 561	1 683	- 7,2	546	1 645	1 242	+ 32,4
darunter im Fertigteilbau	27	147	219	- 32,9	59	150	181	- 17,1
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	58	234	282	- 17,0	139	450	378	+ 19,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	28	118	156	- 24,4	45	154	129	+ 19,4
Rauminhalt (1000 m³) in	510	2 124	2 359	- 10,0	868	2 713	2 507	+ 8,2
Ein- und Zweifamilienhäusern	260	1 131	1 177	- 3,9	382	1 156	881	+ 31,2
darunter im Fertigteilbau	17	95	124	- 23,4	36	89	103	- 13,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	250	993	1 183	- 16,1	486	1 556	1 627	- 4,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. DM) für	295,9	1 249,4	1 382,5	- 9,6	512,7	1 631,4	1 528,9	+ 6,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	143,6	657,0	693,6	- 5,3	228,3	690,8	573,6	+ 20,4
darunter im Fertigteilbau	9,7	56,6	73,9	- 23,4	22,2	54,4	66,5	- 18,2
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	152,3	592,4	688,9	- 14,0	284,4	940,6	955,3	- 1,5
Wohnungen	1 012	3 989	4 647	- 14,2	1 867	5 790	5 724	+ 1,2
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	413	1 680	1 854	- 9,4	581	1 785	1 393	+ 28,1
darunter im Fertigteilbau	30	155	224	- 30,8	63	156	188	- 17,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	599	2 309	2 793	- 17,3	1 286	4 005	4 331	- 7,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	248	951	1 164	- 18,3	366	1 236	1 282	- 3,6
Wohnfläche (1000 m²)	95,0	389,3	447,5	- 13,0	165,6	509,6	462,5	+ 10,2
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	47,4	204,1	217,8	- 6,3	70,4	211,2	159,9	+ 32,1
darunter im Fertigteilbau	3,2	17,9	25,3	- 29,2	7,0	17,8	21,1	- 15,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	47,6	185,3	229,8	- 19,4	95,3	298,4	302,6	- 1,4
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	21,3	84,7	110,6	- 23,4	31,5	105,6	100,6	+ 5,0

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr		
		2000	1999	Veränderung in %		2000	1999	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	68	233	194	+ 20,1	80	198	222	- 10,8
und zwar								
Fertigteilgebäude	46	130	82	+ 58,5	41	77	102	- 24,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	50	35	+ 42,9	19	42	37	+ 13,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	135	104	+ 29,8	44	108	130	- 16,9
Rauminhalt (1 000 m³)	819	2 684	1 555	+ 72,6	505	1 597	1 620	- 1,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	659	2 017	599	+ 236,7	310	825	565	+ 46,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	203	638	625	+ 2,1	186	716	393	+ 82,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	580	1 625	685	+ 137,2	233	646	979	- 34,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	112,2	420,7	285,0	+ 47,6	97,9	278,8	317,0	- 12,1
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	86,3	296,5	107,6	+ 175,6	57,8	129,4	100,9	+ 28,2
Büro- und Verwaltungsgebäuden	35,0	122,2	126,3	- 3,2	38,0	126,3	82,2	+ 53,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	70,9	222,4	115,3	+ 92,9	45,5	108,3	183,3	- 40,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. DM)	181,6	706,8	582,0	+ 21,4	189,9	553,3	623,6	- 11,3
und zwar für								
Fertigteilgebäude	137,2	463,7	170,1	+ 172,6	112,6	240,2	181,0	+ 32,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	72,4	236,7	306,0	- 22,6	78,2	281,3	209,3	+ 34,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	103,7	311,5	188,9	+ 64,9	83,4	174,9	295,4	- 40,8
Wohnungen	5	227	96	+ 136,5	11	191	31	X
Wohnfläche (1 000 m²)	0,5	8,8	6,1	+ 44,3	1,0	6,9	3,1	+ 122,6

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2000	1. bis 4. Vierteljahr		
		2000	1999	Veränderung in %		2000	1999	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	1 012	3 989	4 647	- 14,2	1 867	5 790	5 724	+ 1,2
Nichtwohnbau (Neubau)	5	227	96	+ 136,5	11	191	31	X
bestehenden Gebäuden	36	416	257	+ 61,9	197	521	453	+ 15,0
Insgesamt	1 053	4 632	5 000	- 7,4	2 075	6 502	6 208	+ 4,7
darunter für Unternehmen	678	2 966	2 938	+ 1,0	1 480	3 996	3 900	+ 2,5
Private Haushalte	323	1 488	1 992	- 25,3	574	2 166	2 165	+ 0,0
Wohnfläche (1 000 m²)	105,0	453,8	513,1	- 11,6	187,7	571,4	521,9	+ 9,5