



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**F** II 1 und 2 ...vj 4/01

### Bautätigkeit und Wohnungswesen

7. März 2002

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

Telefon: (040) 42831-1755  
Telefax: (040) 42831-1700  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.hamburg.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1432-9972

## Hochbautätigkeit im 4. Vierteljahr 2001

**Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	526	1 886	1 795	+ 5,1	624	1 541	2 095	- 26,4
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	441	1 627	1 561	+ 4,2	537	1 267	1 645	- 23,0
darunter im Fertigteilbau	15	237	147	+ 61,2	90	172	150	+ 14,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	85	259	234	+ 10,7	87	274	450	- 39,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	39	134	118	+ 13,6	39	135	154	- 12,3
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	674	2 180	2 124	+ 2,6	762	2 233	2 713	- 17,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	327	1 238	1 131	+ 9,5	387	917	1 156	- 20,7
darunter im Fertigteilbau	12	173	95	+ 82,1	61	111	89	+ 24,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	346	943	993	- 5,0	375	1 316	1 556	- 15,4
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. DM)</b>	370,0	1 207,0	1 249,4	- 3,4	429,1	1 326,9	1 631,4	- 18,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	175,9	672,5	657,0	+ 2,4	217,0	544,2	690,8	- 21,2
darunter im Fertigteilbau	6,7	96,9	56,6	+ 71,2	34,5	64,5	54,4	+ 18,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	194,0	534,5	592,4	- 9,8	212,1	782,7	940,6	- 16,8
<b>Wohnungen</b>	1 159	3 616	3 989	- 9,4	1 479	4 527	5 790	- 21,8
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	455	1 731	1 680	+ 3,0	570	1 401	1 785	- 21,5
darunter im Fertigteilbau	18	256	155	+ 65,2	96	181	156	+ 16,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	704	1 885	2 309	- 18,4	909	3 126	4 005	- 21,9
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	285	920	951	- 3,3	273	1 260	1 236	+ 1,9
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	117,9	385,0	389,3	- 1,1	141,9	417,4	509,6	- 18,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	56,1	213,0	204,1	+ 4,4	68,5	168,2	211,2	- 20,4
darunter im Fertigteilbau	2,0	30,0	17,9	+ 67,6	10,8	20,4	17,8	+ 14,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	61,9	172,0	185,3	- 7,2	73,4	249,2	298,4	- 16,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	30,3	96,1	84,7	+ 13,5	26,9	117,5	105,6	+ 11,3

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	78	245	233	+ 5,2	84	207	198	+ 4,5
und zwar								
Fertigteilgebäude	26	113	130	- 13,1	44	110	77	+ 42,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	64	50	+ 28,0	27	56	42	+ 33,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	138	135	+ 2,2	41	108	108	+ 0,0
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	1 611	4 766	2 684	+ 77,6	757	2 678	1 597	+ 67,7
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	758	2 714	2 017	+ 34,6	390	1 664	825	+ 101,7
Büro- und Verwaltungsgebäuden	342	1 332	638	+ 108,8	231	891	716	+ 24,4
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 218	3 200	1 625	+ 96,9	427	1 539	646	+ 138,2
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	210,1	712,0	420,7	+ 69,2	138,7	428,9	278,8	+ 53,8
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	72,3	338,3	296,5	+ 14,1	76,6	247,3	129,4	+ 91,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	67,8	278,0	122,2	+ 127,5	48,3	166,5	126,3	+ 31,8
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	133,5	393,1	222,4	+ 76,8	71,0	216,9	108,3	+ 100,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. DM)</b>	340,8	1 287,5	706,8	+ 82,2	219,1	749,3	553,3	+ 35,4
und zwar für								
Fertigteilgebäude	87,4	543,8	463,7	+ 17,3	108,6	366,2	240,2	+ 52,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	137,6	576,3	236,7	+ 143,5	94,0	339,0	281,3	+ 20,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	181,3	624,1	311,5	+ 100,4	88,2	329,9	174,9	+ 88,6
<b>Wohnungen</b>	2	77	227	- 66,1	14	129	191	- 32,5
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,2	8,5	8,8	- 3,4	1,1	10,8	6,9	+ 56,5

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2001	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	1 159	3 616	3 989	- 9,4	1 479	4 527	5 790	- 21,8
Nichtwohnbau (Neubau)	2	77	227	- 66,1	14	129	191	- 32,5
bestehenden Gebäuden	43	176	416	- 57,7	71	398	521	- 23,6
Insgesamt	1 204	3 869	4 632	- 16,5	1 564	5 054	6 502	- 22,3
darunter für Unternehmen	890	2 538	2 966	- 14,4	1 086	3 561	3 996	- 10,9
Private Haushalte	254	1 261	1 488	- 15,3	469	1 448	2 166	- 33,1
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	127,9	435,4	453,8	- 4,1	159,1	482,6	571,4	- 15,5