



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 ...vj 2/02

Bautätigkeit und Wohnungswesen

16. August 2002

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: (040) 42831-1755
Telefax: (040) 42831-1700
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 2. Vierteljahr 2002

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohngebäude	365	722	895	- 19,3	381	625	547	+ 14,3
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	307	598	788	- 24,1	322	545	427	+ 27,6
darunter im Fertigteilbau	16	28	184	- 84,8	55	94	23	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	58	124	107	+ 15,9	59	80	120	- 33,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	61	58	+ 5,2	48	57	64	- 10,9
Rauminhalt (1000 m³)	506	1 057	1 032	+ 2,4	534	818	853	- 4,1
Ein- und Zweifamilienhäuser	251	479	616	- 22,2	256	428	320	+ 33,8
darunter im Fertigteilbau	14	23	129	- 82,2	43	71	15	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	255	579	416	+ 39,2	278	390	534	- 27,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	137,2	293,1	292,5	+ 0,2	153,7	236,9	262,9	- 9,9
Ein- und Zweifamilienhäuser	65,3	128,5	172,4	- 25,5	69,2	117,3	100,4	+ 16,8
darunter im Fertigteilbau	3,9	6,4	37,1	- 82,7	12,2	20,2	4,4	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	71,8	164,6	120,2	+ 36,9	84,5	119,6	162,4	- 26,4
Wohnungen	873	1 803	1 643	+ 9,7	923	1 385	1 731	- 20,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	347	653	855	- 23,6	354	587	482	+ 21,8
darunter im Fertigteilbau	16	28	191	- 85,3	60	100	24	X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	526	1 150	788	+ 45,9	569	798	1 249	- 36,1
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	197	550	441	+ 24,7	367	438	601	- 27,1
Wohnfläche (1000 m²)	89,8	184,7	181,3	+ 1,9	94,3	144,1	158,2	- 8,9
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	43,4	81,2	106,6	- 23,8	43,5	73,4	58,7	+ 25,0
darunter im Fertigteilbau	2,4	3,9	22,5	- 82,7	7,3	12,0	2,9	X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	46,5	103,5	74,8	+ 38,4	50,8	70,8	99,5	- 28,8
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	20,8	57,7	46,1	+ 25,2	36,5	43,9	51,8	- 15,3

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	54	113	109	+ 3,7	63	94	72	+ 30,6
und zwar								
Fertigteilgebäude	15	34	63	- 46,0	30	47	39	+ 20,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	30	30	-	11	15	18	- 16,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	65	60	+ 8,3	37	53	37	+ 43,2
Rauminhalt (1 000 m³)	1 232	1 742	1 969	- 11,5	699	955	1 191	- 19,8
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	759	1 118	1 191	- 6,1	298	462	685	- 32,6
Büro- und Verwaltungsgebäuden	265	351	724	- 51,5	262	329	366	- 10,1
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	894	1 299	1 163	+ 11,7	327	437	719	- 39,2
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	164,6	235,3	329,8	- 28,7	128,0	171,1	185,9	- 8,0
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	65,6	107,5	171,4	- 37,3	44,0	71,3	93,9	- 24,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	54,4	72,3	158,9	- 54,5	60,2	75,1	72,8	+ 3,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	96,9	146,3	156,5	- 6,5	47,2	62,1	94,7	- 34,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	163,4	233,6	335,4	- 30,4	159,4	203,3	176,2	+ 15,4
und zwar für								
Fertigteilgebäude	72,2	111,2	158,7	- 29,9	41,9	70,9	63,2	+ 12,2
Büro- und Verwaltungsgebäude	49,5	68,9	172,3	- 60,0	83,2	101,3	85,8	+ 18,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100,2	148,8	145,3	+ 2,4	44,1	56,3	74,2	- 24,1
Wohnungen	6	16	69	- 76,8	210	212	106	+ 100,0
Wohnfläche (1 000 m²)	0,5	1,5	7,4	- 79,7	7,9	8,0	9,2	- 13,0

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2002	1. bis 2. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	873	1 803	1 643	+ 9,7	923	1 385	1 731	- 20,0
Nichtwohnbau (Neubau)	6	16	69	- 76,8	210	212	106	+ 100,0
bestehenden Gebäuden	67	131	84	+ 56,0	54	87	230	- 62,2
Insgesamt	946	1 950	1 796	+ 8,6	1 187	1 684	2 067	- 18,5
darunter für Unternehmen	502	1 068	1 133	- 5,7	838	1 025	1 405	- 27,0
Private Haushalte	410	828	663	+ 24,9	346	578	648	- 10,8
Wohnfläche (1 000 m²)	100,0	204,8	210,1	- 2,5	111,3	167,4	192,8	- 13,2