

19. Mai 2004

Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg

Standorte: Hamburg und Kiel

Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhorn 12

Post: D-20453 Hamburg

Telefon: 040 42831-0

Fax: 040 42831-1700

E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17

Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel

Telefon: 0431 6895-0

Fax: 0431 6895-9498

E-Mail: poststelle@statistik-sh.de



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964 592 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 4. Vierteljahr 2003

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	448	1 610	1 551	+ 3,8	717	1 581	1 532	+ 3,2
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	396	1 393	1 317	+ 5,8	622	1 333	1 324	+ 0,7
darunter im Fertigteilbau	19	73	130	- 43,8	63	112	173	- 35,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	52	217	234	- 7,3	95	248	208	+ 19,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	29	98	105	- 6,7	40	85	133	- 36,1
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	510	2 053	2 118	- 3,1	892	2 012	1 947	+ 3,3
Ein- und Zweifamilienhäuser	288	1 075	1 056	+ 1,8	471	1 009	1 033	- 2,3
darunter im Fertigteilbau	13	60	86	- 30,2	42	76	128	- 40,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	221	979	1 062	- 7,8	421	1 003	914	- 27,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	136,8	567,6	576,4	- 1,5	247,0	553,9	564,7	- 1,9
Ein- und Zweifamilienhäuser	79,0	294,9	283,8	+ 3,9	127,6	275,7	289,2	- 4,7
darunter im Fertigteilbau	3,8	16,8	23,9	- 29,7	11,4	21,1	36,2	- 41,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	57,8	272,6	292,5	- 6,8	119,4	278,1	275,5	+ 0,9
<b>Wohnungen</b>	944	3 420	3 673	- 6,9	1 573	3 619	3 389	+ 6,8
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	410	1 462	1 433	+ 2,0	682	1 434	1 419	+ 1,1
darunter im Fertigteilbau	21	80	132	- 39,4	65	119	185	- 35,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	534	1 958	2 240	- 12,6	891	2 185	1 970	+ 10,9
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	200	819	881	- 7,0	358	714	984	- 27,4
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	90,4	355,4	364,4	- 2,5	154,2	356,0	344,5	+ 3,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	49,9	185,2	174,4	+ 6,2	80,6	173,3	177,8	- 2,5
darunter im Fertigteilbau	2,4	10,7	14,3	- 25,2	7,2	13,3	22,2	- 40,1
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	40,4	170,2	190,0	- 10,4	73,5	182,7	166,8	+ 9,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	17,6	80,7	91,5	- 11,8	33,2	70,2	93,3	- 24,8

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	53	195	274	- 28,8	95	226	203	+ 11,3
und zwar								
Fertigteilgebäude	24	81	110	- 26,4	41	99	93	+ 6,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	30	71	- 57,7	18	48	45	+ 6,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	109	158	- 31,0	65	145	112	+ 29,5
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	1 110	3 828	4 632	- 17,4	1 291	4 029	3 858	+ 4,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	434	2 134	2 359	- 9,5	927	2 801	2 339	+ 19,8
Büro- und Verwaltungsgebäuden	34	465	1 155	- 59,7	241	676	895	- 24,5
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	768	2 723	2 648	+ 2,8	968	2 776	2 667	+ 4,1
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	143,0	510,3	681,3	- 25,1	158,3	500,2	580,8	- 13,9
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	58,0	251,1	287,5	- 12,7	82,3	283,8	307,5	- 7,7
Büro- und Verwaltungsgebäuden	6,6	106,7	255,5	- 58,2	51,1	139,7	190,7	- 26,7
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	78,9	293,9	318,5	- 7,7	94,1	288,6	336,1	- 14,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	136,5	496,5	751,4	- 33,9	137,5	479,1	565,7	- 15,3
und zwar für								
Fertigteilgebäude	67,6	222,3	299,1	- 25,7	60,2	276,3	263,0	+ 5,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	5,7	116,6	238,8	- 51,2	51,8	132,5	212,7	- 37,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	68,2	258,3	336,6	- 23,3	73,4	231,9	284,4	- 18,5
<b>Wohnungen</b>	14	113	74,0	+ 52,7	3	59	219	- 73,1
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	1,2	9,3	5,6	+ 66,1	0,3	2,5	8,7	- 71,3

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden –

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	944	3 420	3 673	- 6,9	1 573	3 619	3 389	+ 6,8
Nichtwohnbau (Neubau)	14	113	74	+ 52,7	3	59	219	- 73,1
bestehenden Gebäuden	87	268	259	+ 3,5	103	184	103	+ 78,6
Insgesamt	1 045	3 801	4 006	- 5,1	1 679	3 862	3 711	+ 4,1
darunter für Unternehmen	540	2 256	2 384	- 5,4	919	2 424	2 339	+ 3,6
Private Haushalte	441	1 400	1 556	- 10,0	721	1 395	1 209	+ 15,4
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	105,0	421,4	419,2	+ 0,5	175,8	402,1	388,7	+ 3,4