



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 – vj 3/03

Bautätigkeit und Wohnungswesen

8. Dezember 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch
auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831 -1480
Telefax: 040 42831 -1700
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 3. Vierteljahr 2003

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
Wohngebäude	359	1 162	1 185	- 1,9	426	864	874	- 1,1
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	308	997	989	+ 0,8	337	711	761	- 6,6
darunter im Fertigteilbau	15	54	113	- 52,2	21	49	105	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	51	165	196	- 15,8	89	153	113	+ 35,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	69	94	- 26,6	21	45	78	- 42,3
Rauminhalt (1000 m³)	485	1 543	1 673	- 7,8	616	1 121	1 131	- 0,9
Ein- und Zweifamilienhäuser	253	787	781	+ 0,8	257	540	611	- 11,6
darunter im Fertigteilbau	15	48	75	- 36,0	13	35	80	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	233	758	892	- 15,0	359	583	520	- 27,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	132,7	430,7	458,4	- 6,0	161,3	306,9	329,0	- 6,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	67,6	215,9	212,8	+ 1,5	68,7	148,1	169,4	- 12,6
darunter im Fertigteilbau	4,0	13,0	20,8	- 37,5	3,4	9,7	22,7	X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	65,1	214,9	245,6	- 12,5	92,5	158,8	159,5	- 0,4
Wohnungen	717	2 476	2 898	- 14,6	1 168	2 046	1 902	+ 7,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	328	1 052	1 079	- 2,5	357	752	825	- 8,8
darunter im Fertigteilbau	17	59	114	- 48,2	22	54	112	X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	389	1 424	1 819	- 21,7	811	1 294	1 077	+ 20,1
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	211	619	797	- 22,3	197	356	588	- 39,5
Wohnfläche (1000 m²)	82,0	265,1	289,8	- 8,5	107,8	201,8	198,9	+ 1,5
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	41,7	135,3	131,9	+ 2,6	43,5	92,7	104,5	- 11,3
darunter im Fertigteilbau	2,3	8,3	12,3	- 32,5	2,3	6,1	13,5	X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	40,3	129,8	158,0	- 17,8	64,4	109,2	94,5	+ 15,6
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	22,0	63,1	82,7	- 23,7	20,0	37,0	56,5	- 34,5

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	45	142	194	- 26,8	57	131	135	- 3,0
und zwar								
Fertigteilgebäude	22	57	80	- 28,8	31	58	70	- 17,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	25	53	- 52,8	11	30	26	+ 15,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	27	76	112	- 32,1	39	80	77	+ 3,9
Rauminhalt (1 000 m³)	609	2 718	2 705	+ 0,5	1 359	2 739	1 719	+ 59,3
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	448	1 701	1 669	+ 1,9	964	1 874	1 110	+ 68,8
Büro- und Verwaltungsgebäuden	51	432	863	- 49,9	69	435	565	- 23,0
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	445	1 954	1 704	+ 14,7	892	1 808	926	+ 95,2
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	77,7	367,3	434,4	- 15,4	147,7	341,8	296,3	+ 15,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	48,8	193,1	214,4	- 9,9	98,1	201,5	174,1	+ 15,7
Büro- und Verwaltungsgebäuden	11,1	100,1	196,0	- 48,9	15,0	88,7	126,4	- 29,8
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	49,4	215,0	212,8	+ 1,0	90,9	194,5	130,5	+ 49,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	58,2	360,0	402,9	- 10,6	159,3	341,6	323,7	+ 5,5
und zwar für								
Fertigteilgebäude	30,4	154,7	193,4	- 20,0	117,9	216,1	168,2	+ 28,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	10,4	110,9	177,6	- 37,6	12,8	80,7	150,0	- 46,2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35,1	190,1	198,0	- 4,0	65,1	158,5	121,8	+ 30,1
Wohnungen	30	99	22	+ 350,0	3	56	217	- 74,2
Wohnfläche (1 000 m²)	2,0	8,1	1,9	+ 326,3	0,3	2,2	8,4	- 73,8

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2003	1. bis 3. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	717	2 476	2 898	- 14,6	1 168	2 046	1 902	+ 7,6
Nichtwohnbau (Neubau)	30	99	22	+ 350,0	3	56	217	- 74,2
bestehenden Gebäuden	11	181	185	- 2,2	21	81	31	+ 161,3
Insgesamt	758	2 756	3 105	- 11,2	1 192	2 183	2 150	+ 1,5
darunter für Unternehmen	366	1 716	1 823	- 5,9	901	1 505	1 291	+ 16,6
Private Haushalte	326	959	1 210	- 20,7	289	674	777	- 13,3
Wohnfläche (1 000 m²)	97,9	316	325,6	- 2,9	117	226,2	228,8	- 1,1