



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 – vj 2/03

Bautätigkeit und Wohnungswesen

10. September 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831 -1755
Telefax: 040 42831 -1700
E-Mail: bautaatigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 2. Vierteljahr 2003

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen					Baufertigstellungen				
	2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr			Veränderung in %	2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr			Veränderung in %
		2003	2002				2003	2002		
Wohngebäude	391	855	722	+	18,4	250	438	625	-	29,9
und zwar										
Ein- und Zweifamilienhäuser	286	689	598	+	15,2	224	374	545	-	31,4
darunter im Fertigteilbau	14	39	28	+	39,3	14	28	94		X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	53	114	124	-	8,1	26	64	80	-	20,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	23	43	61	-	29,5	9	24	57	-	57,9
Rauminhalt (1000 m³)	473	1 058	1 057	+	0,1	247	505	818	-	38,3
Ein- und Zweifamilienhäuser	217	534	479	+	11,5	163	283	428	-	33,9
darunter im Fertigteilbau	10	33	23	+	43,5	9	22	71		X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	257	525	579	-	9,3	85	224	390	-	27,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	136,5	298,1	293,1	+	1,7	70,0	145,6	236,9	-	38,5
Ein- und Zweifamilienhäuser	62,1	148,3	128,5	+	15,4	45,0	79,4	117,3	-	32,3
darunter im Fertigteilbau	2,5	9,0	6,4	+	40,6	2,8	6,3	20,2		X
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	74,4	149,8	164,6	-	9,0	25,0	66,2	119,6	-	44,6
Wohnungen	841	1 759	1 803	-	2,4	426	878	1 385	-	36,6
und zwar in										
Ein- und Zweifamilienhäusern	303	724	653	+	10,9	234	395	587	-	32,7
darunter im Fertigteilbau	14	42	28	+	50,0	17	32	100		X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	538	1 035	1 150	-	10,0	192	483	798	-	39,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	223	408	550	-	25,8	60	159	438	-	63,7
Wohnfläche (1000 m²)	83,9	183,1	184,7	-	0,9	45,5	94,0	144,1	-	34,8
und zwar in										
Ein- und Zweifamilienhäusern	38,5	93,6	81,2	+	15,3	28,6	49,2	73,4	-	33,0
darunter im Fertigteilbau	1,9	6,1	3,9	+	56,4	1,7	3,8	12,0		X
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	74,4	118,4	103,5	+	14,4	16,9	44,8	70,8	-	36,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	33,8	54,6	57,7	-	5,4	6,5	17,0	43,9	-	61,3

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	52	97	113	- 14,2	51	74	94	- 21,3
und zwar								
Fertigteilegebäude	24	35	34	+ 2,9	20	27	47	- 42,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	19	30	-	15	19	15	+ 26,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	49	65	- 24,6	29	41	53	- 22,6
Rauminhalt (1 000 m³)	1 512	2 109	1 742	+ 21,1	1 116	1 380	955	+ 44,5
und zwar in								
Fertigteilegebäuden	1 111	1 253	1 118	+ 12,1	795	910	462	+ 97,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	183	381	351	+ 8,5	278	366	329	+ 11,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 188	1 509	1 299	+ 16,2	797	916	437	+ 109,6
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	168,8	289,7	235,3	+ 23,1	136,8	194,1	171,1	+ 13,4
und zwar in								
Fertigteilegebäuden	111,6	144,3	107,5	+ 34,2	78,6	103,4	71,3	+ 45,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	42,1	89,0	72,3	+ 23,1	56,2	73,7	75,1	- 1,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	107,0	165,6	146,3	+ 13,2	79,7	108,8	62,1	+ 75,2
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	172,5	301,8	233,6	+ 29,2	135,0	182,3	203,3	- 10,3
und zwar für								
Fertigteilegebäude	99,8	124,3	111,2	+ 11,8	77,1	98,3	70,9	+ 38,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	54,4	100,5	68,9	+ 45,9	49,8	67,9	101,3	- 33,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86,9	155,0	148,8	+ 4,2	78,2	93,4	56,3	+ 65,9
Wohnungen	61	69	16	+ 331,3	5	53	212	- 75,0
Wohnfläche (1 000 m²)	5,2	6,1	1,5	+ 306,7	0,4	1,9	8,0	- 76,3

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2003	1. bis 2. Vierteljahr		
		2003	2002	Veränderung in %		2003	2002	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	841	1 759	1 803	- 2,4	426	878	1 385	- 36,6
Nichtwohnbau (Neubau)	61	69	16	+ 331,3	5	53	212	- 75,0
bestehenden Gebäuden	128	170	131	+ 29,8	28	60	87	- 31,0
Insgesamt	1 030	1 998	1 950	+ 2,5	459	991	1 684	- 41,2
darunter für Unternehmen	661	1 281	1 068	+ 19,9	299	604	1 025	- 41,1
Private Haushalte	237	571	828	- 31,0	158	385	578	- 33,4
Wohnfläche (1 000 m²)	107,7	218,6	204,8	+ 6,7	53,1	109,4	167,4	- 34,6