

29. März 2005

Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg

Standorte: Hamburg und Kiel

Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12

Post: D-20453 Hamburg

Telefon: 040 42831-0

Fax: 040 42831-1700

E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17

Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel

Telefon: 0431 6895-0

Fax: 0431 6895-9498

E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964 592 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 4. Vierteljahr 2004

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	626	1 970	1 610	+ 22,4	708	1 699	1 581	+ 7,5
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	552	1 780	1 393	+ 27,8	605	1 473	1 333	+ 10,5
darunter im Fertigteilbau	15	109	73	+ 49,3	31	107	112	- 4,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	74	190	217	- 12,4	103	226	248	- 8,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	89	98	- 9,2	36	84	85	- 1,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	675	2 155	2 053	+ 5,0	868	2 052	2 012	+ 2,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	369	1 273	1 075	+ 18,4	456	1 118	1 009	+ 10,8
darunter im Fertigteilbau	12	69	60	+ 15,0	20	75	76	- 1,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	307	882	979	- 9,9	412	934	1 003	- 27,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	184,4	583,6	567,6	+ 2,8	241,5	565,9	553,9	+ 2,2
Ein- und Zweifamilienhäuser	101,5	343,0	294,9	+ 16,3	124,2	301,9	275,7	+ 9,5
darunter im Fertigteilbau	3,1	17,6	16,8	+ 5,0	5,2	19,8	21,1	- 6,2
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	82,8	240,6	272,6	- 11,7	117,4	264,0	278,1	- 5,1
<b>Wohnungen</b>	1 232	3 667	3 420	+ 7,2	1 491	3 473	3 619	- 4,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	584	1 865	1 462	+ 27,6	627	1 550	1 434	+ 8,1
darunter im Fertigteilbau	17	113	80	+ 41,3	31	111	119	- 6,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	648	1 802	1 958	- 8,0	864	1 923	2 185	- 12,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	265	839	819	+ 2,4	292	707	714	- 1,0
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	119,2	381,3	355,4	+ 7,3	148,5	352,3	356,0	- 1,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	66,0	226,0	185,2	+ 22,0	74,7	186,5	173,3	+ 7,6
darunter im Fertigteilbau	2,0	13,3	10,7	+ 24,7	3,4	12,5	13,3	- 6,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	53,2	155,3	170,2	- 8,8	73,8	165,8	182,7	- 9,3
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	21,5	77,0	80,7	- 4,6	29,0	73,6	70,2	+ 4,8

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	48	172	195	- 11,8	67	182	226	- 19,5
und zwar								
Fertigteilgebäude	22	76	81	- 6,2	29	69	99	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	45	30	+ 50,0	5	37	48	- 22,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	94	109	- 13,8	47	109	145	- 24,8
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	900	4 076	3 828	+ 6,5	1 626	4 093	4 029	+ 1,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	515	1 987	2 134	- 6,9	818	2 126	2 801	- 24,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	436	1 258	465	X	100	986	676	+ 45,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	383	2 545	2 723	- 6,5	1 482	2 946	2 776	+ 6,1
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	143,1	609,1	510,3	+ 19,4	201,3	591,1	500,2	+ 18,2
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	62,4	239,3	251,1	- 4,7	89,2	233,4	283,8	- 17,8
Büro- und Verwaltungsgebäuden	74,5	229,0	106,7	X	21,7	226,6	139,7	+ 62,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	53,4	320,1	293,9	+ 8,9	172,2	337,6	288,6	+ 17,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	193,9	824,6	496,5	+ 66,1	225,4	614,6	479,1	+ 28,3
und zwar für								
Fertigteilgebäude	74,6	225,8	222,3	+ 1,6	73,5	192,6	276,3	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	117,3	303,0	116,6	X	31,6	251,7	132,5	+ 90,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41,0	443,1	258,3	+ 71,5	186,0	331,0	231,9	+ 42,7
<b>Wohnungen</b>	36	52	113,0	- 54,0	40	150	59	X
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	3,1	4,8	9,3	- 48,8	3,3	13,2	2,5	X

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2004	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	1 232	3 667	3 420	+ 7,2	1 491	3 473	3 619	- 4,0
Nichtwohnbau (Neubau)	36	52	113	- 54,0	40	150	59	X
bestehenden Gebäuden	112	475	268	+ 77,2	63	270	184	+ 46,7
Insgesamt	1 380	4 194	3 801	+ 10,3	1 594	3 893	3 862	+ 0,8
darunter für Unternehmen	923	2 591	2 256	+ 14,8	1 065	2 411	2 424	- 0,5
Private Haushalte	363	1 310	1 400	- 6,4	511	1 407	1 395	+ 0,9
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	136,9	444,5	421,4	+ 5,5	171,4	417,4	402,1	+ 3,8

X = Nachweis nicht sinnvoll