

# Statistische Berichte



Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 1 und 2 - vj 4/06 H

29. März 2007

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 4. Vierteljahr 2006

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	282	1 690	1 508	+ 12,1	751	1 882	1 442	+ 30,5
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	237	1 458	1 331	+ 9,5	671	1 691	1 289	+ 31,2
darunter im Fertigteilbau	11	43	86	- 50,0	24	69	118	- 41,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	45	232	177	+ 31,1	80	191	153	+ 24,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	13	91	66	+ 37,9	41	90	85	+ 5,9
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	347	1 938	1 869	+ 3,7	871	2 188	1 674	+ 30,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	178	1 021	977	+ 4,5	459	1 182	956	+ 23,6
darunter im Fertigteilbau	8	31	52	- 40,4	14	46	69	- 33,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	170	917	892	+ 2,8	412	1 006	719	+ 39,9
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	95,9	485,7	441,0	+ 10,1	211,6	553,0	453,6	+ 21,9
Ein- und Zweifamilienhäuser	43,0	237,4	242,6	- 2,1	114,8	298,5	255,3	+ 16,9
darunter im Fertigteilbau	2,0	7,7	12,6	- 38,9	3,1	10,9	17,9	- 39,1
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	52,9	248,3	198,5	+ 25,1	96,8	254,6	198,4	+ 28,3
<b>Wohnungen</b>	630	3 489	3 254	+ 7,2	1 558	3 930	2 836	+ 38,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	245	1 524	1 380	+ 10,4	701	1 745	1 361	+ 28,2
darunter im Fertigteilbau	11	46	90	- 48,9	24	71	121	- 41,3
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	385	1 965	1 874	+ 4,9	857	2 185	1 475	+ 48,1
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	101	741	591	+ 25,4	427	904	692	+ 30,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	69,1	372,7	343,9	+ 8,4	164,6	398,1	295,5	+ 34,7
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	33,7	196,0	179,7	+ 9,1	88,3	217,5	167,3	+ 30,0
darunter im Fertigteilbau	1,7	6,1	11,4	- 46,5	3,0	9,6	14,0	- 31,4
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	35,4	176,7	164,3	+ 7,5	76,3	180,7	128,2	+ 41,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	11,5	75,0	60,3	+ 24,4	44,4	86,9	66,5	+ 30,7

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautätigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel  
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de  
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	44	150	165	- 9,1	77	191	154	+ 24,0
und zwar								
Fertigteilgebäude	19	66	66	+ 0,0	25	78	79	- 1,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	31	38	- 18,4	17	37	27	+ 37,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	89	89	+ 0,0	50	114	82	+ 39,0
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	572	3 081	3 864	- 20,3	1 772	5 128	2 515	X
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	429	1 867	2 254	- 17,2	672	3 370	979	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	62	443	555	- 20,2	522	928	492	+ 88,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	461	2 315	3 058	- 24,3	1 223	3 861	1 328	X
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	90,9	420,2	414,8	+ 1,3	254,7	630,8	416,0	+ 51,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	66,0	227,3	197,5	+ 15,1	88,5	329,5	151,6	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	12,5	90,9	111,7	- 18,6	108,0	178,1	109,5	+ 62,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	71,1	270,0	260,2	+ 3,8	142,0	396,0	183,5	X
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	85,7	411,6	353,4	+ 16,5	395,9	734,7	455,5	+ 61,3
und zwar für								
Fertigteilgebäude	60,1	150,4	120,2	+ 25,1	75,5	248,0	134,8	+ 84,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	15,6	127,9	143,9	- 11,1	127,4	215,9	121,0	+ 78,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	63,2	185,6	166,6	+ 11,4	266,6	434,9	168,6	X
<b>Wohnungen</b>	1	121	86	+ 40,7	32	113	38	X
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,0	8,3	7,9	+ 5,1	3,4	9,7	3,2	X

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	630	3 489	3 254	+ 7,2	1 558	3 930	2 836	+ 38,6
Nichtwohnbau (Neubau)	1	121	86	+ 40,7	32	113	38	X
bestehenden Gebäuden	9	222	256	- 13,3	95	235	377	- 37,7
Insgesamt	640	3 832	3 596	+ 6,6	1 685	4 278	3 251	+ 31,6
darunter für Unternehmen	453	2 466	2 310	+ 6,8	1 078	2 787	1 898	+ 46,8
Private Haushalte	186	1 249	1 171	+ 6,7	565	1 280	1 158	+ 10,5
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	74,2	425,8	407,2	+ 4,6	186,7	458,9	350,1	+ 31,1

X = Nachweis nicht sinnvoll