

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

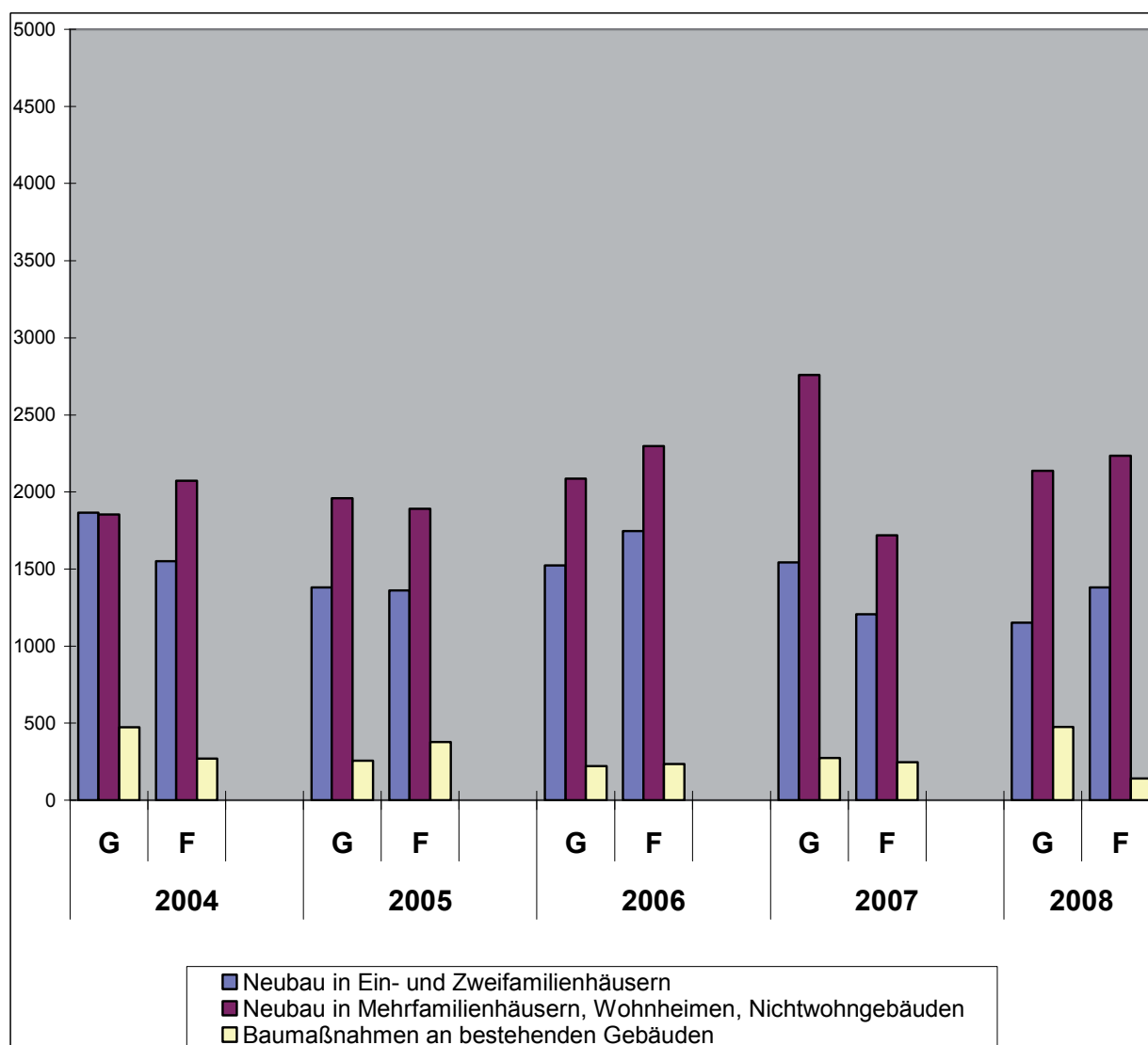
STATISTIKAMT NORD

F II 1, 2, 4 - j/08 H

23. Juli 2009

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2008

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2004 bis 2008



Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2008	2007	Veränderung in %	2008	2007	Veränderung in %
W o h n g e b ä u d e						
Wohngebäude insgesamt	1 330	1 706	– 22,0	1 527	1 318	+ 15,9
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 106	1 462	– 24,4	1 287	1 148	+ 12,1
darunter im Fertigteilbau	50	37	+ 35,1	33	41	– 19,5
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	244	– 8,2	240	170	+ 41,2
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	110	97	+ 13,4	87	72	+ 20,8
 Rauminhalt (1000 m³)	1 832	2 327	– 21,3	1 884	1 674	+ 12,5
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	836	1 067	– 21,6	955	843	+ 13,3
darunter im Fertigteilbau	32	30	+ 6,7	26	31	– 16,1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	996	1 261	– 21,0	929	830	+ 11,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
 Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	77,7	96,8	– 19,7	81,1	62,1	+ 30,6
 Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	480,8	594,8	– 19,2	492,0	407,0	+ 20,9
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	207,2	272,1	– 23,9	243,5	208,4	+ 16,8
darunter im Fertigteilbau	8,9	8,3	+ 7,2	7,0	8,4	– 16,7
W o h n u n g e n						
Wohnungen insgesamt	3 289	4 264	– 22,9	3 474	2 899	+ 19,8
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 152	1 542	– 25,3	1 381	1 206	+ 14,5
darunter im Fertigteilbau	52	37	+ 40,5	35	46	– 23,9
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 073	2 722	– 23,8	2 093	1 693	+ 23,6
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	901	785	+ 14,8	646	615	+ 5,0
 Wohnfläche (1000 m²)	341,2	440,2	– 22,5	368,9	312,3	+ 18,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	157,2	207,1	– 24,1	185,5	160,5	+ 15,6
darunter im Fertigteilbau	6,3	5,7	+ 10,5	5,1	6,2	– 17,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	184,0	233,1	– 21,1	183,4	151,9	+ 20,7
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	93,5	76,9	+ 21,6	62,5	62,5	-

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2008	2007	Veränderung in %	2008	2007	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt und zwar	165	173	– 4,6	183	133	+ 37,6
Fertigteilgebäude	60	55	+ 9,1	65	53	+ 22,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	35	– 28,6	32	37	– 13,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	96	– 2,1	115	60	+ 91,7
Rauminhalt (1000 m³) und zwar	3 026	3 919	– 22,8	4 089	2 626	+ 55,7
Fertigteilgebäude	1 769	1 433	+ 23,4	1 580	1 259	+ 25,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	706	1 206	– 41,5	640	566	+ 13,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 018	2 257	– 10,6	2 938	1 814	+ 62,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²) und zwar	437,0	616,5	– 29,1	545,4	367,9	+ 48,2
Fertigteilgebäude	179,6	161,4	+ 11,3	191,7	152,0	+ 26,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	148,5	230,8	– 35,7	125,7	103,1	+ 21,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	232,0	303,5	– 23,6	322,8	222,5	+ 45,1
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR) und zwar	394,6	689,4	– 42,8	538,1	324,5	+ 65,8
Fertigteilgebäude	105,2	68,0	+ 54,7	108,7	87,5	+ 24,2
Büro- und Verwaltungsgebäude	178,9	323,9	– 44,8	186,4	130,0	+ 43,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	151,4	257,2	– 41,1	252,5	152,1	+ 66,0
Wohnungen (Anzahl)	64	37	+ 73,0	142	26	X
Wohnfläche (1000 m²)	5,2	3,1	+ 67,7	11,3	2,3	X

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg
- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2008	2007	Veränderung in %	2008	2007	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in Wohnbau (Neubau)	3 225	4 264	– 24,4	3 474	2 899	+ 19,8
Nichtwohnbau (Neubau)	64	37	+ 73,0	142	26	X
bestehenden Gebäuden	476	274	+ 73,7	142	248	– 42,7
Insgesamt	3 765	4 575	– 17,7	3 758	3 173	+ 18,4
darunter für Unternehmen	2 645	3 408	– 22,4	2 715	2 061	+ 31,7
Private Haushalte	1 065	1 001	+ 6,4	912	1 070	– 14,8
Wohnfläche (1000 m²)	404,0	483,4	– 16,4	11,7	355,8	– 96,7

Tabelle 4: Bestand ¹⁾ an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2008 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	23 679	9 424	2 263	4 526	11 992	119 115
Altona	35 543	19 304	4 852	9 704	11 387	94 756
Eimsbüttel	30 005	15 205	3 206	6 412	11 594	107 742
Hamburg-Nord	29 975	11 824	2 354	4 708	15 797	148 069
Wandsbek	73 290	49 052	8 081	16 162	16 157	134 743
Bergedorf	20 274	13 241	2 642	5 284	4 391	34 474
Harburg	24 335	14 729	3 192	6 384	6 414	50 671
Hamburg	237 101	132 779	26 590	53 180	77 732	689 570

Tabelle 5: Wohnungsbestand ¹⁾ in Hamburg Ende 2008 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ¹⁾	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m ²			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	135 713	3,62	63,4	96,5	73,5	60,8
Altona	125 346	3,99	75,6	116,5	87,6	66,9
Eimsbüttel	131 065	3,81	72,2	106,2	83,2	67,0
Hamburg-Nord	166 082	3,62	65,2	100,2	82,3	62,2
Wandsbek	201 781	4,08	78,2	112,7	85,1	65,6
Bergedorf	53 806	4,16	78,7	112,8	87,5	65,1
Harburg	72 738	4,00	71,5	106,6	80,4	60,4
Hamburg	886 531	3,87	71,7	109,6	83,8	64,0

¹⁾ Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime