

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

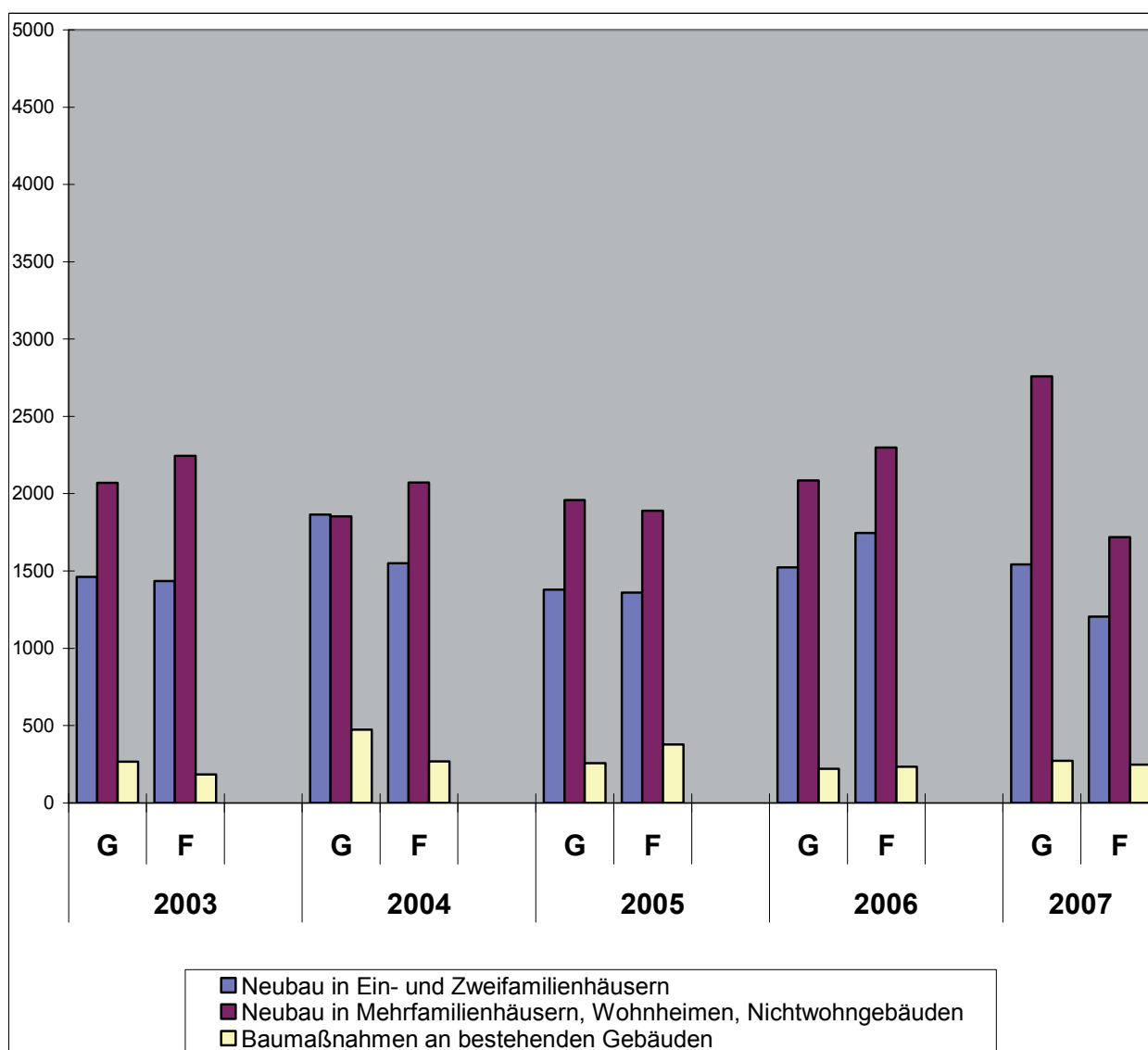
STATISTIKAMT NORD

F II 1, 2, 4 - j/07 H

26. Juni 2008

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2007

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2003 bis 2007



Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaatigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2007	2006	Veränderung in %	2007	2006	Veränderung in %
W o h n g e b ä u d e						
Wohngebäude insgesamt	1 706	1 690	+ 0,9	1 318	1 882	– 30,0
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 462	1 458	+ 0,3	1 148	1 691	– 32,1
darunter im Fertigteilbau	37	43	– 14,0	41	69	– 40,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	232	+ 5,2	170	191	– 11,0
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	97	91	+ 6,6	72	90	– 20,0
 Rauminhalt (1000 m³)	2 327	1 938	+ 20,1	1 674	2 188	– 23,5
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 067	1 021	+ 4,5	843	1 182	– 28,7
darunter im Fertigteilbau	30	31	– 3,2	31	46	– 32,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 261	917	+ 37,5	830	1 006	– 17,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
 Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	96,8	76,7	+ 26,2	62,1	90,8	– 31,6
 Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	594,8	485,7	+ 22,5	407,0	553,0	– 26,4
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	272,1	237,4	+ 14,6	208,4	298,5	– 30,2
darunter im Fertigteilbau	8,3	7,7	+ 7,8	8,4	10,9	– 22,9
W o h n u n g e n						
Wohnungen insgesamt	4 264	3 489	+ 22,2	2 899	3 930	– 26,2
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 542	1 524	+ 1,2	1 206	1 745	– 30,9
darunter im Fertigteilbau	37	46	– 19,6	46	71	– 35,2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 722	1 965	+ 38,5	1 693	2 185	– 22,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	785	741	+ 5,9	615	904	– 32,0
 Wohnfläche (1000 m²)	440,2	372,7	+ 18,1	312,3	398,1	– 21,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	207,1	196,0	+ 5,7	160,5	217,5	– 26,2
darunter im Fertigteilbau	5,7	6,1	– 6,6	6,2	9,6	– 35,4
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	233,1	176,7	+ 31,9	151,9	180,7	– 15,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	76,9	75,0	+ 2,5	62,5	86,9	– 28,1

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2007	2006	Veränderung in %	2007	2006	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	173	150	+ 15,3	133	191	- 30,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	55	66	- 16,7	53	78	- 32,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	31	+ 12,9	37	37	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	89	+ 7,9	60	114	- 47,4
Rauminhalt (1000 m³)	3 919	3 081	+ 27,2	2 626	5 128	- 48,8
und zwar						
Fertigteilgebäude	1 433	1 867	- 23,2	1 259	3 370	- 62,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 206	443	+ 172,2	566	928	- 39,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 257	2 315	- 2,5	1 814	3 861	- 53,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	616,5	420,2	+ 46,7	367,9	630,8	- 41,7
und zwar						
Fertigteilgebäude	161,4	227,3	- 29,0	152,0	329,5	- 53,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	230,8	90,9	+ 153,9	103,1	178,1	- 42,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	303,5	270,0	+ 12,4	222,5	395,1	- 43,7
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	689,4	411,6	+ 67,5	324,5	734,7	- 55,8
und zwar						
Fertigteilgebäude	68,0	150,4	- 54,8	87,5	248,0	- 64,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	323,9	127,9	+ 153,2	130,0	215,9	- 39,8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	257,2	185,6	+ 38,6	152,1	434,9	- 65,0
Wohnungen (Anzahl)	37	121	- 69,4	26	113	- 77,0
Wohnfläche (1000 m²)	3,1	8,3	- 62,7	2,3	9,7	- 76,3

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg
- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2007	2006	Veränderung in %	2007	2006	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	4 264	3 489	+ 22,2	2 899	3 930	- 26,2
Nichtwohnbau (Neubau)	37	121	- 69,4	26	113	- 77,0
bestehenden Gebäuden	274	222	+ 23,4	248	235	+ 5,5
Insgesamt	4 575	3 832	+ 19,4	3 173	4 278	- 25,8
darunter für Unternehmen	3 408	2 466	+ 38,2	2 061	2 787	- 26,0
Private Haushalte	1 001	1 249	- 19,9	1 070	1 280	- 16,4
Wohnfläche (1000 m²)	483,4	425,8	+ 13,5	355,8	458,9	- 22,5

Tabelle 4: Bestand ¹⁾ an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2007 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	19 510	7 223	1 774	3 548	10 513	103 941
Altona	34 914	19 103	4 815	9 630	10 996	91 295
Eimsbüttel	29 906	15 095	3 211	6 422	11 600	107 807
Hamburg-Nord	29 767	11 738	2 315	4 630	15 714	147 575
Wandsbek	72 703	48 507	8 065	16 130	16 131	134 508
Bergedorf	20 141	13 129	2 635	5 270	4 377	34 349
Harburg	28 682	16 833	3 687	7 374	8 162	68 018
Hamburg	235 623	131 628	26 502	53 004	77 493	687 493

Tabelle 5: Wohnungsbestand ¹⁾ in Hamburg Ende 2007 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ¹⁾	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m ²			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	117 305	3,60	63,2	93,7	71,7	60,6
Altona	121 504	4,01	76,2	116,0	87,6	66,8
Eimsbüttel	131 025	3,82	72,3	106,0	83,2	66,9
Hamburg-Nord	165 429	3,63	65,5	100,1	82,0	62,1
Wandsbek	200 961	4,10	78,5	112,3	85,0	65,5
Bergedorf	53 549	4,18	79,0	112,6	87,4	65,0
Harburg	93 272	3,99	70,7	106,2	80,2	60,8
Hamburg	883 045	3,88	72,0	109,2	83,7	64,0

¹⁾ Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime