

26. Oktober 2006

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Post: D-20453 Hamburg  
Telefon: 040 42831-0  
Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel  
Telefon: 0431 6895-0  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964-537 · E-Mail: [bautaeitaegkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaeitaegkeit@statistik-nord.de)

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2005

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2001 bis 2005

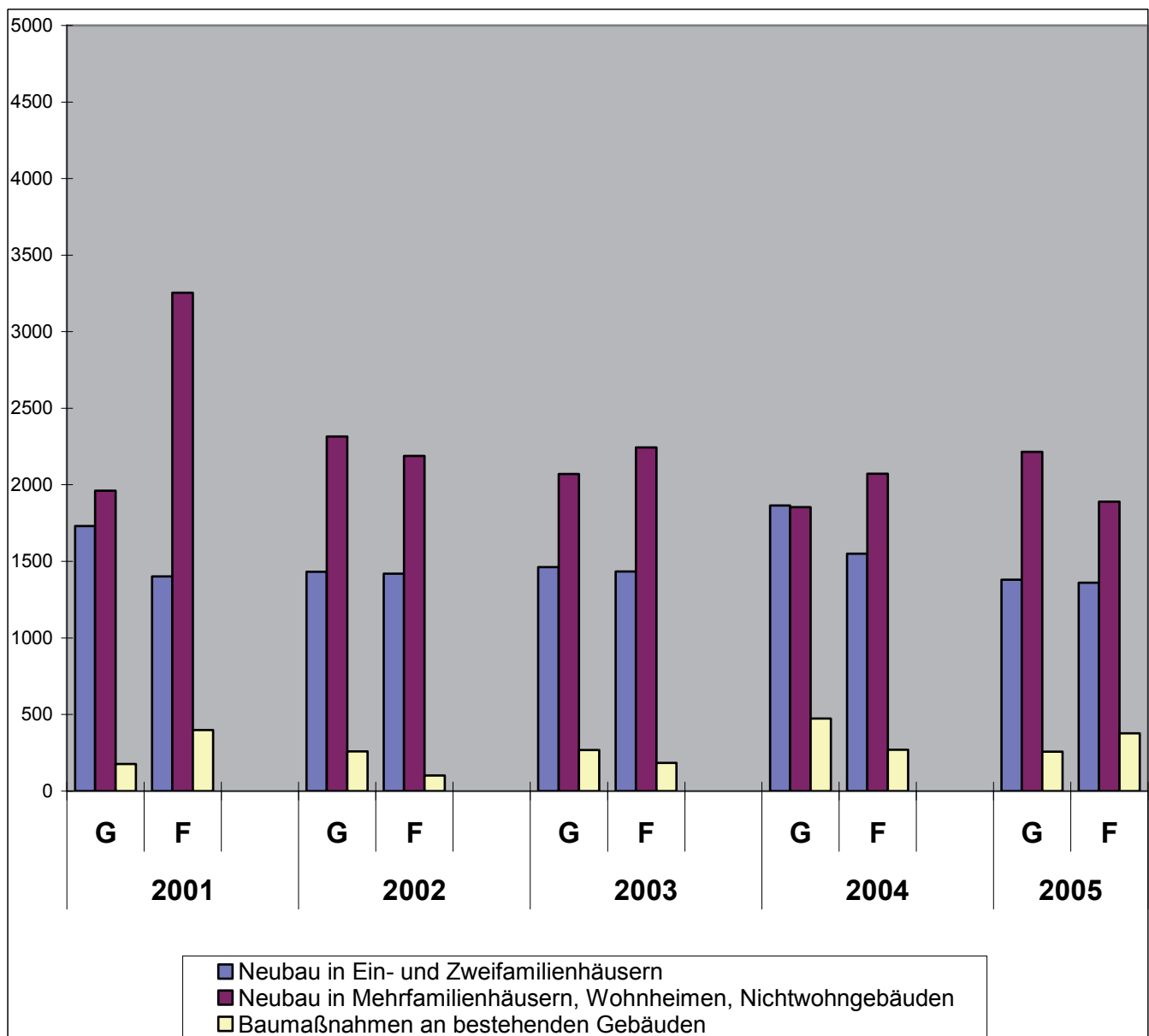


Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2005	2004	Veränderung in %	2005	2004	Veränderung in %
<b>W o h n g e b ä u d e</b>						
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	1 508	1 970	– 23,5	1 442	1 699	– 15,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 331	1 780	– 25,2	1 289	1 473	– 12,5
darunter im Fertigteilbau	86	109	– 21,1	118	107	+ 10,3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	176	190	– 7,4	153	226	– 32,3
Wohnheime	1	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	66	89	– 25,8	85	84	+ 1,2
 Rauminhalt (1000 m³)	1 869	2 155	– 13,3	1 674	2 052	– 18,4
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	977	1 273	– 23,3	956	1 118	– 14,5
darunter im Fertigteilbau	52	69	– 24,6	69	75	– 8,0
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	890	882	+ 0,9	719	934	– 23,0
Wohnheime	2	-	-	-	-	-
 Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	67,5	79,7	– 15,3	60,2	83,1	– 27,6
 Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	441,0	583,6	– 24,4	453,6	565,9	– 19,8
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	242,6	343,0	– 29,3	255,3	301,9	– 15,4
darunter im Fertigteilbau	12,6	17,6	– 28,4	17,9	19,8	– 9,6
 <b>W o h n u n g e n</b>						
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3 254	3 667	– 11,3	2 836	3 473	– 18,3
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 380	1 865	– 26,0	1 361	1 550	– 12,2
darunter im Fertigteilbau	90	113	– 20,4	121	111	+ 9,0
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 868	1 802	+ 3,7	1 475	1 923	– 23,3
Wohnheime	6	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	591	839	– 29,6	692	707	– 2,1
 Wohnfläche (1000 m²)	343,9	381,3	– 9,8	295,5	352,3	– 16,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	179,7	226,0	– 20,5	167,3	186,5	– 10,3
darunter im Fertigteilbau	11,4	13,3	– 14,3	14,0	12,5	+ 12,0
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163,9	155,3	+ 5,5	128,2	165,8	– 22,7
Wohnheime	0,4	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	60,3	77,0	– 21,7	66,5	73,6	– 9,6

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2005	2004	Veränderung in %	2005	2004	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	165	172	- 4,1	154	182	- 15,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	66	76	- 13,2	79	69	+ 14,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	45	- 15,6	27	37	- 27,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	94	- 5,3	82	109	- 24,8
Rauminhalt (1000 m³)	3 864	4 076	- 5,2	2 515	4 093	- 38,6
und zwar						
Fertigteilgebäude	2 254	1 987	+ 13,4	979	2 126	- 54,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	555	1 258	- 55,9	492	986	- 50,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 058	2 545	+ 20,2	1 328	2 946	- 54,9
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	414,8	609,1	- 31,9	416,0	591,1	- 29,6
und zwar						
Fertigteilgebäude	197,5	239,3	- 17,5	151,6	233,4	- 35,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	111,7	229,0	- 51,2	109,5	226,6	- 51,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	260,2	320,1	- 18,7	183,5	337,6	- 45,6
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	353,4	824,6	- 57,1	455,5	614,6	- 25,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	120,2	225,8	- 46,8	134,8	192,6	- 30,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	143,9	303,0	- 52,5	121,0	251,7	- 51,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	166,6	443,1	- 62,4	168,6	331,0	- 49,1
Wohnungen (Anzahl)	86	52	+ 65,4	38	150	- 74,7
Wohnfläche (1000 m²)	7,9	4,8	+ 64,6	3,2	13,2	- 75,8

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg  
- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2005	2004	Veränderung in %	2005	2004	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	3 254	3 667	- 11,3	2 836	3 473	- 18,3
Nichtwohnbau (Neubau)	86	52	+ 65,4	38	150	- 74,7
bestehenden Gebäuden	256	475	- 46,1	377	270	+ 39,6
Insgesamt	3 596	4 194	- 14,3	3 251	3 893	- 16,5
darunter für Unternehmen	2 310	2 591	- 10,8	1 898	2 411	- 21,3
Private Haushalte	1 171	1 310	- 10,6	1 158	1 407	- 17,7
Wohnfläche (1000 m²)	407,2	444,5	- 8,4	350,1	417,4	- 16,1

Tabelle 4: Bestand <sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2005 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	19 198	6 978	1 767	3 534	10 453	103 261
Altona	34 602	18 864	4 788	9 576	10 950	90 805
Eimsbüttel	29 598	14 856	3 192	6 384	11 550	107 228
Hamburg-Nord	29 636	11 665	2 306	4 612	15 665	147 087
Wandsbek	71 441	47 391	8 022	16 044	16 028	133 499
Bergedorf	19 800	12 826	2 607	5 214	4 367	34 199
Harburg	28 306	16 494	3 679	7 358	8 133	67 689
Hamburg	232 581	129 074	26 361	52 722	77 146	683 768

Tabelle 5: Wohnungsbestand <sup>1)</sup> in Hamburg Ende 2005 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	116 301	3,59	62,8	92,9	71,4	60,3
Altona	120 716	4,00	75,8	115,1	87,2	66,5
Eimsbüttel	130 166	3,82	72,0	105,8	83,1	66,6
Hamburg-Nord	164 832	3,63	65,2	99,6	81,7	61,9
Wandsbek	198 723	4,09	78,1	111,6	84,8	65,4
Bergedorf	53 039	4,17	78,8	112,1	87,2	65,1
Harburg	92 589	3,98	70,6	105,9	80,2	60,8
Hamburg	876 366	3,88	71,7	108,7	83,5	63,8

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime