

18. August 2004

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Post: D-20453 Hamburg  
Telefon: 040 42831-0  
Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel  
Telefon: 0431 6895-0  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964-592 · E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2003

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 1999 bis 2003

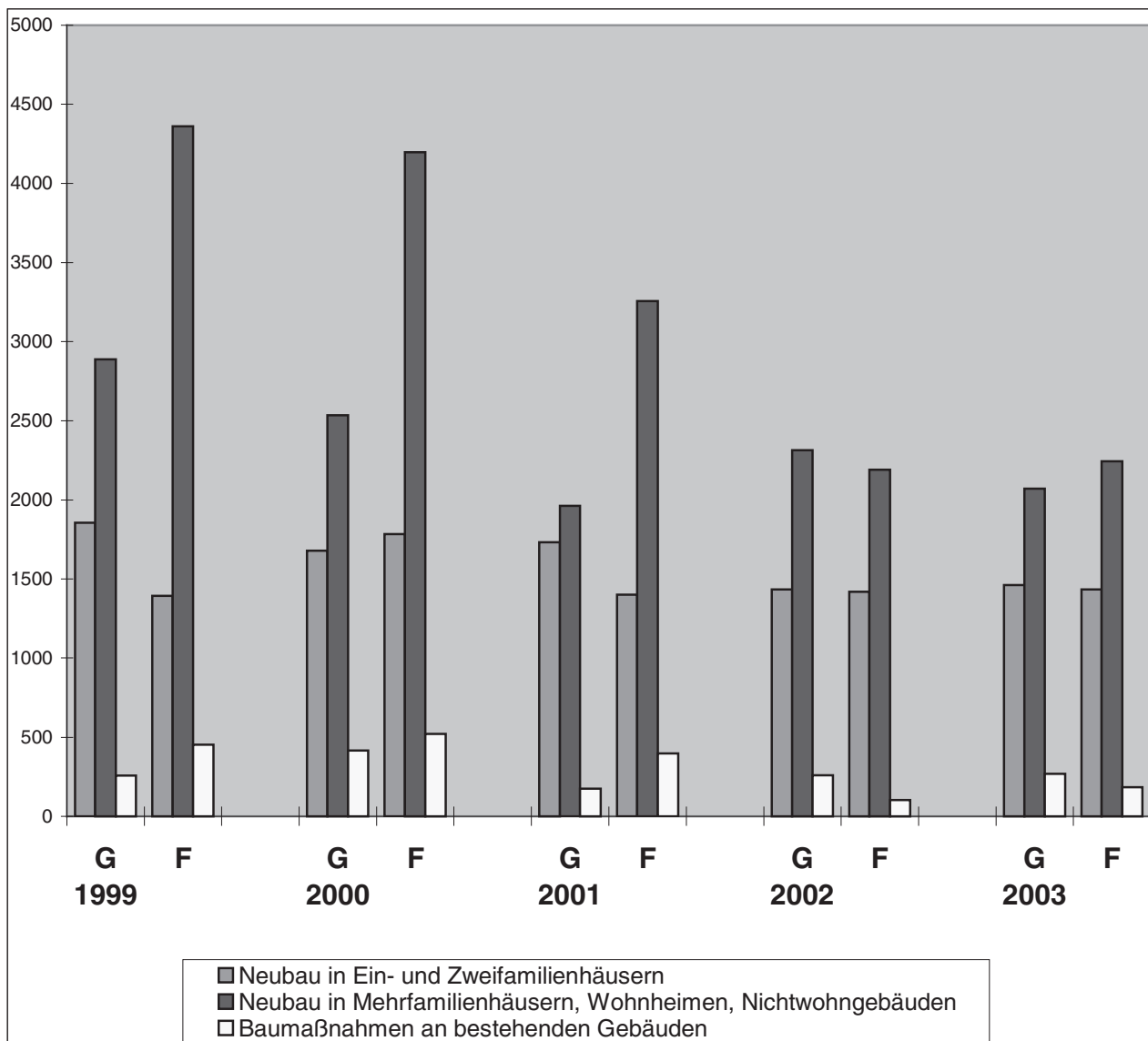


Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2003	2002	Veränderung in %	2003	2002	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>						
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	1 610	1 551	+ 3,8	1 581	1 532	+ 3,2
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 393	1 317	+ 5,8	1 333	1 324	+ 0,7
darunter im Fertigteilbau	73	130	- 43,8	112	173	- 35,3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	217	234	- 7,3	248	208	+ 19,2
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	98	105	- 6,7	85	133	- 36,1
 Rauminhalt (1000 m³)	2 053	2 118	- 3,1	2 012	1 947	+ 3,3
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 075	1 056	+ 1,8	1 009	1 033	- 2,3
darunter im Fertigteilbau	60	86	- 30,2	76	128	- 40,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	979	1 062	- 7,8	1 003	914	+ 9,7
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
 Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	77,4	80,8	- 4,2	67,7	84,1	- 19,5
 Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	567,6	576,4	- 1,5	553,9	564,7	- 1,9
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	294,9	283,8	+ 3,9	275,7	289,2	- 4,7
darunter im Fertigteilbau	16,8	23,9	- 29,7	21,1	36,2	- 41,7
 <b>Wohnungen</b>						
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3 420	3 673	- 6,9	3 619	3 389	+ 6,8
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 462	1 433	+ 2,0	1 434	1 419	+ 1,1
darunter im Fertigteilbau	80	132	- 39,4	119	185	- 35,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 958	2 240	- 12,6	2 185	1 970	+ 10,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	819	881	- 7,0	714	984	- 27,4
 Wohnfläche (1000 m²)	355,4	364,4	- 2,5	356,0	344,5	+ 3,3
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	185,2	174,4	+ 6,2	173,3	177,8	- 2,5
darunter im Fertigteilbau	10,7	14,3	- 25,2	13,3	22,2	- 40,1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	170,2	190,0	- 10,4	182,7	166,8	+ 9,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	80,7	91,5	- 11,8	70,2	93,3	- 24,8

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2003	2002	Veränderung in %	2003	2002	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	195	274	– 28,8	226	203	+ 11,3
und zwar						
Fertigteilgebäude	81	110	– 26,4	99	93	+ 6,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	71	– 57,7	48	45	+ 6,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	158	– 31,0	145	112	+ 29,5
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	3 828	4 632	– 17,4	4 029	3 858	+ 4,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	2 134	2 359	– 9,5	2 801	2 339	+ 19,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	465	1 155	– 59,7	676	895	– 24,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 723	2 648	+ 2,8	2 776	2 667	+ 4,1
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)</b>	510,3	681,3	– 25,1	500,2	580,8	– 13,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	251,1	287,5	– 12,7	283,8	307,5	– 7,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	106,7	255,5	– 58,2	139,7	190,7	– 26,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	293,9	318,5	– 7,7	288,6	336,1	– 14,1
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)</b>	496,5	751,4	– 33,9	479,1	565,7	– 15,3
und zwar						
Fertigteilgebäude	222,3	299,1	– 25,7	276,3	263,0	+ 5,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	116,6	238,8	– 51,2	132,5	212,7	– 37,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	258,3	336,6	– 23,3	231,9	284,4	– 18,5
<b>Wohnungen (Anzahl)</b>	113	74	+ 52,7	59	219	– 73,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	9,3	5,6	+ 66,1	2,5	8,7	– 71,3

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2003	2002	Veränderung in %	2003	2002	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>						
Wohnbau (Neubau)	3 420	3 673	– 6,9	3 619	3 389	+ 6,8
Nichtwohnbau (Neubau)	113	74	+ 52,7	59	219	– 73,1
bestehenden Gebäuden	268	259	+ 3,5	184	103	+ 78,6
<b>Insgesamt</b>	3 801	4 006	– 5,1	3 862	3 711	+ 4,1
darunter für Unternehmen	2 256	2 384	– 5,4	2 424	2 339	+ 3,6
Private Haushalte	1 400	1 556	– 10,0	1 395	1 209	+ 15,4
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	421,4	419,2	+ 0,5	402,1	388,7	+ 3,4

Tabelle 4: Bestand <sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2003 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	19 102	6 920	1 765	3 530	10 417	102 734
Altona	34 262	18 636	4 744	9 488	10 882	89 894
Eimsbüttel	29 302	14 616	3 174	6 348	11 512	106 771
Hamburg-Nord	29 474	11 550	2 308	4 616	15 616	146 575
Wandsbek	70 488	46 611	7 938	15 876	15 939	132 937
Bergedorf	19 415	12 544	2 570	5 140	4 301	33 809
Harburg	27 945	16 167	3 667	7 334	8 111	67 456
Hamburg	229 988	127 044	26 166	52 332	76 778	680 176

Tabelle 5: Wohnungsbestand <sup>1)</sup> und Kennziffern für Wohnungen in Hamburg Ende 2003 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	115 619	3,59	62,6	92,5	71,0	60,2
Altona	119 490	4,00	75,5	114,6	86,7	66,4
Eimsbüttel	129 404	3,82	71,8	105,2	82,8	66,5
Hamburg-Nord	164 169	3,62	64,9	99,0	81,7	61,7
Wandsbek	197 212	4,08	77,7	111,0	84,6	65,3
Bergedorf	52 296	4,17	78,4	111,8	87,0	64,8
Harburg	91 993	3,98	70,3	105,5	80,0	60,7
Hamburg	870 183	3,87	71,4	108,1	83,2	63,6

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime