



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**F** II 1,2,4 – j/02

### Bautätigkeit und Wohnungswesen

20. September 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch  
auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831 -1755  
Telefax: 040 42831 -1700  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.hamburg.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

ISSN 1432 - 9972

## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand 2002

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 1998 bis 2002

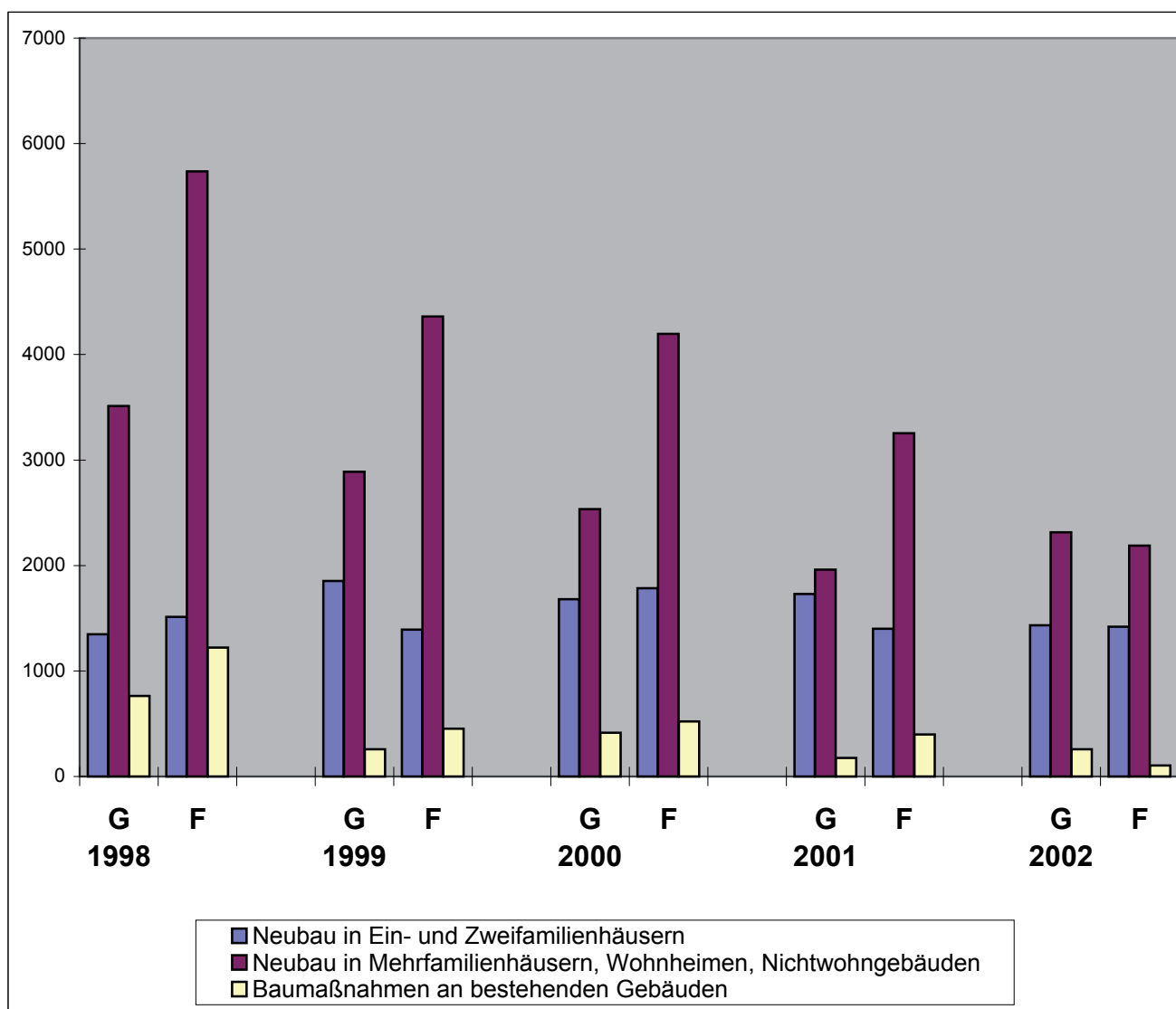


Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2002	2001	Veränderung in %	2002	2001	Veränderung in %
<b>W o h n g e b ä u d e</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 551	1 886	– 17,8	1 532	1 541	– 0,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 317	1 627	– 19,1	1 324	1 267	+ 4,5
darunter im Fertigteilbau	130	237	– 45,1	173	172	+ 0,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	259	– 9,7	208	274	– 24,1
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	105	134	– 21,6	133	135	– 1,5
Rauminhalt (1000 m³)	2 118	2 180	– 2,8	1 947	2 233	– 12,8
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 056	1 238	– 14,7	1 033	917	+ 12,6
darunter im Fertigteilbau	86	173	– 50,3	128	111	+ 15,3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 062	943	+ 12,6	914	1 316	– 30,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	80,8	86,5	– 6,6	84,1	87,0	– 3,3
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	576,4	617,1	– 6,6	564,7	678,4	– 16,8
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	283,8	343,8	– 17,5	289,2	278,2	+ 4,0
darunter im Fertigteilbau	23,9	49,5	– 51,7	36,2	33,0	+ 9,7
<b>W o h n u n g e n</b>						
Wohnungen insgesamt	3 673	3 616	+ 1,6	3 389	4 527	– 25,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 433	1 731	– 17,2	1 419	1 401	+ 1,3
darunter im Fertigteilbau	132	256	– 48,4	185	181	+ 2,2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 240	1 885	+ 18,8	1 970	3 126	– 37,0
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	881	920	– 4,2	984	1 260	– 21,9
Wohnfläche (1000 m²)	364,4	385,0	– 5,4	344,5	417,4	– 17,5
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	174,4	213,0	– 18,1	177,8	168,2	+ 5,7
darunter im Fertigteilbau	14,3	30,0	– 52,3	22,2	20,4	+ 8,8
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	190,0	172,0	+ 10,5	166,8	249,2	– 33,1
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	91,5	96,1	– 4,8	93,3	117,5	– 20,6

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2002	2001	Veränderung in %	2002	2001	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	274	245	+ 11,8	203	207	– 1,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	110	113	– 2,7	93	110	– 15,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	64	+ 10,9	45	56	– 19,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	138	+ 14,5	112	108	-
Rauminhalt (1000 m³)	4 632	4 766	– 2,8	3 858	2 678	+ 44,1
und zwar						
Fertigteilgebäude	2 359	2 714	– 13,1	2 339	1 664	+ 40,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 155	1 332	– 13,3	895	891	+ 0,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 648	3 200	– 17,3	2 667	1 539	+ 73,3
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	681,3	712,0	– 4,3	580,8	428,9	+ 35,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	287,5	338,3	– 15,0	307,5	247,3	+ 24,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	255,5	278,0	– 8,1	190,7	166,5	+ 14,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	318,5	393,1	– 19,0	336,1	216,9	+ 55,0
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	751,4	658,3	+ 14,1	565,7	383,1	+ 47,7
und zwar						
Fertigteilgebäude	299,1	278,0	+ 7,6	263,0	187,2	+ 40,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	238,8	294,7	– 19,0	212,7	173,3	+ 22,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	336,6	319,1	+ 5,5	284,4	168,7	+ 68,6
Wohnungen (Anzahl)	74	77	– 3,9	219	129	+ 69,8
Wohnfläche (1000 m²)	5,6	8,5	– 34,1	8,7	10,8	– 19,4

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2002	2001	Veränderung in %	2002	2001	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	3 673	3 616	+ 1,6	3 389	4 527	– 25,1
Nichtwohnbau (Neubau)	74	77	– 3,9	219	129	+ 69,8
bestehenden Gebäuden	259	176	+ 47,2	103	398	– 74,1
Insgesamt	4 006	3 869	+ 3,5	3 711	5 054	– 26,6
darunter für Unternehmen	2 384	2 538	– 6,1	2 339	3 561	– 34,3
Private Haushalte	1 556	1 261	+ 23,4	1 209	1 448	– 16,5
Wohnfläche (1000 m²)	419,2	435,4	– 3,7	388,7	482,6	– 19,5

Tabelle 4: Bestand <sup>1)</sup> an Wohngebäuden Ende 2002 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude						
	insgesamt	davon					
		Einfamilienhäuser (EFH)		Zweifamilienhäuser (ZFH)		Mehrfamilienhäuser (MFH)	
		Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	19 058	6 901	6 901	1 759	3 518	10 398	102 425
Altona	34 040	18 493	18 493	4 731	9 462	10 816	89 464
Eimsbüttel	29 152	14 514	14 514	3 160	6 320	11 478	106 455
Hamburg-Nord	29 419	11 527	11 527	2 309	4 618	15 583	146 181
Wandsbek	70 004	46 238	46 238	7 889	15 778	15 877	132 457
Bergedorf	19 208	12 381	12 381	2 556	5 112	4 271	33 589
Harburg	27 737	15 974	15 974	3 663	7 326	8 100	67 357
Hamburg	228 618	126 028	126 028	26 067	52 134	76 523	677 928

Tabelle 5: Wohnungsbestand <sup>1)</sup> und Kennziffern für Wohnungen  
Ende 2002 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	115 282	3,59	62,6	92,4	71,0	60,2
Altona	118 891	4,00	75,4	114,3	86,7	66,2
Eimsbüttel	128 941	3,81	71,7	104,9	82,8	66,5
Hamburg-Nord	163 751	3,62	64,8	98,9	81,5	61,5
Wandsbek	196 208	4,08	77,6	110,7	84,4	65,2
Bergedorf	51 883	4,16	78,3	111,6	86,9	64,8
Harburg	91 690	3,97	70,1	105,3	79,9	60,7
Hamburg	866 646	3,87	71,2	107,9	83,1	63,5

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime