



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**F** II 1,2,4 – j/01

### Bautätigkeit und Wohnungswesen

10. Juni 2002

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831-1755  
Telefax: 040 42831-1700  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.hamburg.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.

## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand 2001

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 1997 bis 2001

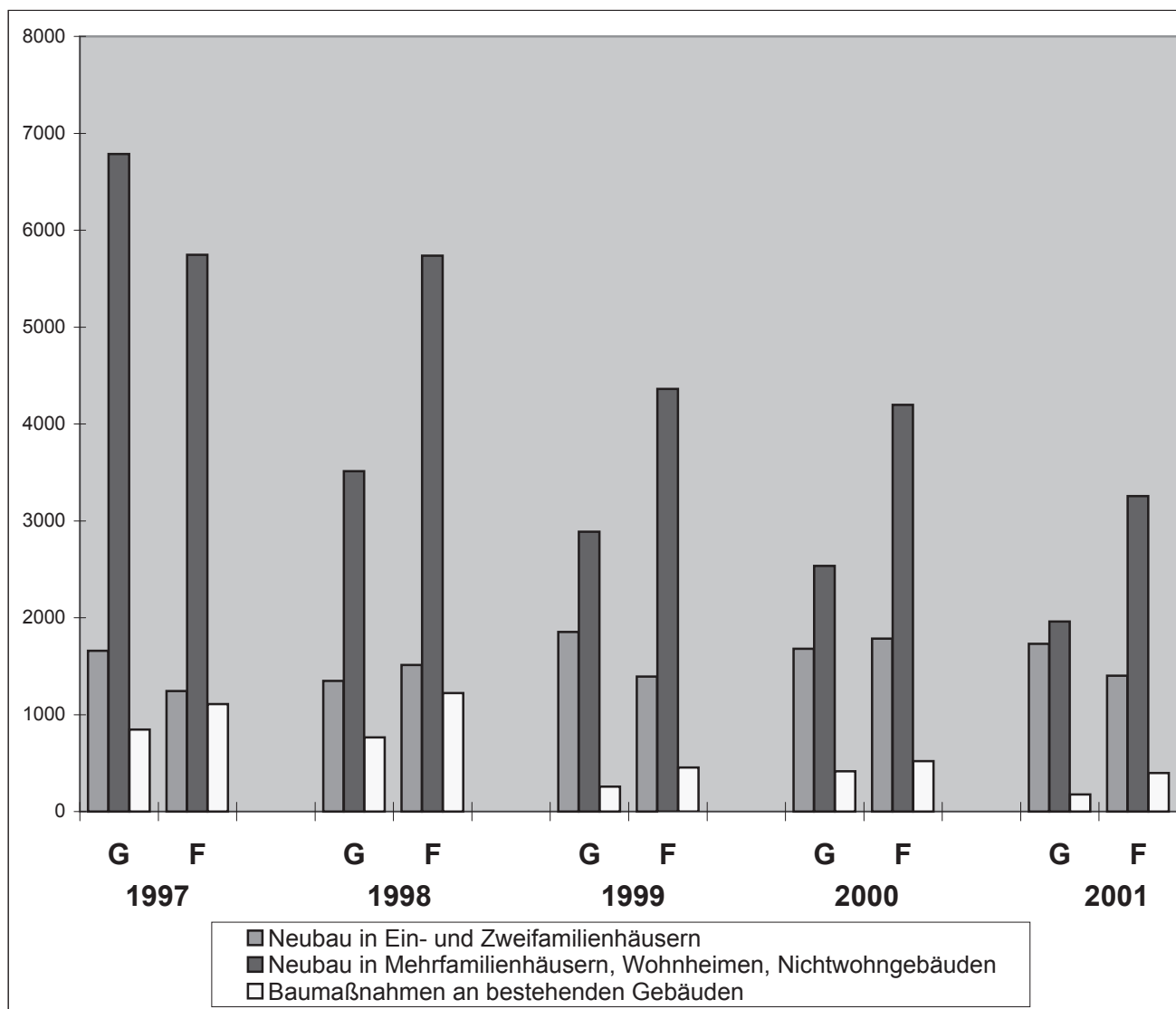


Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2001	2000	Veränderung in %	2001	2000	Veränderung in %
W o h n g e b ä u d e						
Wohngebäude insgesamt	1 886	1 795	+ 5,1	1 541	2 095	– 26,4
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 627	1 561	+ 4,2	1 267	1 645	– 23,0
darunter im Fertigteilbau	237	147	+ 61,2	172	150	+ 14,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	259	234	+ 10,7	274	450	– 39,1
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	134	118	+ 13,6	135	154	– 12,3
Rauminhalt (1000 m³)	2 180	2 124	+ 2,6	2 233	2 713	– 17,7
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 238	1 131	+ 9,5	917	1 156	– 20,7
darunter im Fertigteilbau	173	95	+ 82,1	111	89	+ 24,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	943	993	– 5,0	1 316	1 556	– 15,4
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	86,5	89,5	– 3,4	87,0	91,7	– 5,1
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	617,1	638,8	– 3,4	678,4	834,1	– 18,7
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	343,8	335,9	+ 2,4	278,2	353,2	– 21,2
darunter im Fertigteilbau	49,5	28,9	+ 71,3	33,0	27,8	+ 18,7
W o h n u n g e n						
Wohnungen insgesamt	3 616	3 989	– 9,4	4 527	5 790	– 21,8
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 731	1 680	+ 3,0	1 401	1 785	– 21,5
darunter im Fertigteilbau	256	155	+ 65,2	181	156	+ 16,0
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 885	2 309	– 18,4	3 126	4 005	– 21,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	920	951	– 3,3	1 260	1 236	+ 1,9
Wohnfläche (1000 m²)	385,0	389,3	– 1,1	417,4	509,6	– 18,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	213,0	204,1	+ 4,4	168,2	211,2	– 20,4
darunter im Fertigteilbau	30,0	17,9	+ 67,6	20,4	17,8	+ 14,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	172,0	185,3	– 7,2	249,2	298,4	– 16,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	96,1	84,7	+ 13,5	117,5	105,6	+ 11,3

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2001	2000	Veränderung in %	2001	2000	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	245	233	+ 5,2	207	198	+ 4,5
und zwar						
Fertigteilgebäude	113	130	- 13,1	110	77	+ 42,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	50	+ 28,0	56	42	+ 33,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	135	+ 2,2	108	108	-
Rauminhalt (1000 m³)	4 766	2 684	+ 77,6	2 678	1 597	+ 67,7
und zwar						
Fertigteilgebäude	2 714	2 017	+ 34,6	1 664	825	+ 101,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 332	638	+ 108,8	891	716	+ 24,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 200	1 625	+ 96,9	1 539	646	+ 138,2
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	712,0	420,7	+ 69,2	428,9	278,8	+ 53,8
und zwar						
Fertigteilgebäude	338,3	296,5	+ 14,1	247,3	129,4	+ 91,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	278,0	122,2	+ 127,5	166,5	126,3	+ 31,8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	393,1	222,4	+ 76,8	216,9	108,3	+ 100,3
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	658,3	361,4	+ 82,2	383,1	282,9	+ 35,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	278,0	237,1	+ 17,3	187,2	122,8	+ 52,4
Büro- und Verwaltungsgebäude	294,7	121,0	+ 143,6	173,3	143,8	+ 20,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	319,1	159,3	+ 100,3	168,7	89,4	+ 88,7
Wohnungen (Anzahl)	77	227	- 66,1	129	191	- 32,5
Wohnfläche (1000 m²)	8,5	8,8	- 3,4	10,8	6,9	+ 56,5

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2001	2000	Veränderung in %	2001	2000	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	3 616	3 989	- 9,4	4 527	5 790	- 21,8
Nichtwohnbau (Neubau)	77	227	- 66,1	129	191	- 32,5
bestehenden Gebäuden	176	416	- 57,7	398	521	- 23,6
Insgesamt	3 869	4 632	- 16,5	5 054	6 502	- 22,3
darunter für Unternehmen	2 538	2 966	- 14,4	3 561	3 996	- 10,9
Private Haushalte	1 261	1 488	- 15,3	1 448	2 166	- 33,1
Wohnfläche (1000 m²)	435,4	453,8	- 4,1	482,6	571,4	- 15,5

Tabelle 4: Bestand <sup>1)</sup> an Wohngebäuden Ende 2001 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude				
	insgesamt	davon			
		Ein- und Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser	
		Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	18 944	8 566	10 315	10 378	102 257
Altona	33 874	23 088	27 812	10 786	89 114
Eimsbüttel	29 037	17 602	20 753	11 435	106 125
Hamburg-Nord	29 370	13 826	16 137	15 544	145 737
Wandsbek	69 470	53 631	61 480	15 839	132 296
Bergedorf	19 034	14 770	17 303	4 264	33 543
Harburg	27 568	19 490	23 144	8 078	67 206
Hamburg	227 297	150 973	176 944	76 324	676 278

Tabelle 5: Wohnungsbestand <sup>1)</sup> und Kennziffern für Wohnungen  
Ende 2001 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>		
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in	
				Ein- und Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern
Hamburg-Mitte	114 805	3,59	62,6	102,2	60,1
Altona	118 405	3,99	75,2	126,1	66,0
Eimsbüttel	128 527	3,81	71,5	115,5	66,4
Hamburg-Nord	163 315	3,62	64,7	109,5	61,4
Wandsbek	195 505	4,07	77,3	118,9	65,1
Bergedorf	51 648	4,16	78,1	122,0	64,7
Harburg	91 369	3,97	70,0	115,3	60,6
Hamburg	863 574	3,87	71,1	117,6	63,4

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime