

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1, 2, 4 - j/12 HH

Hochbautätigkeit in Hamburg 2012 und Wohnungsbestand in Hamburg 2012, 2011 und 2010

einschließlich Rückrechnungen für 2010 und 2011 auf Grundlage Zensus 2011

Herausgegeben am: 31. März 2014



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

0431 6895-9393

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2014

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

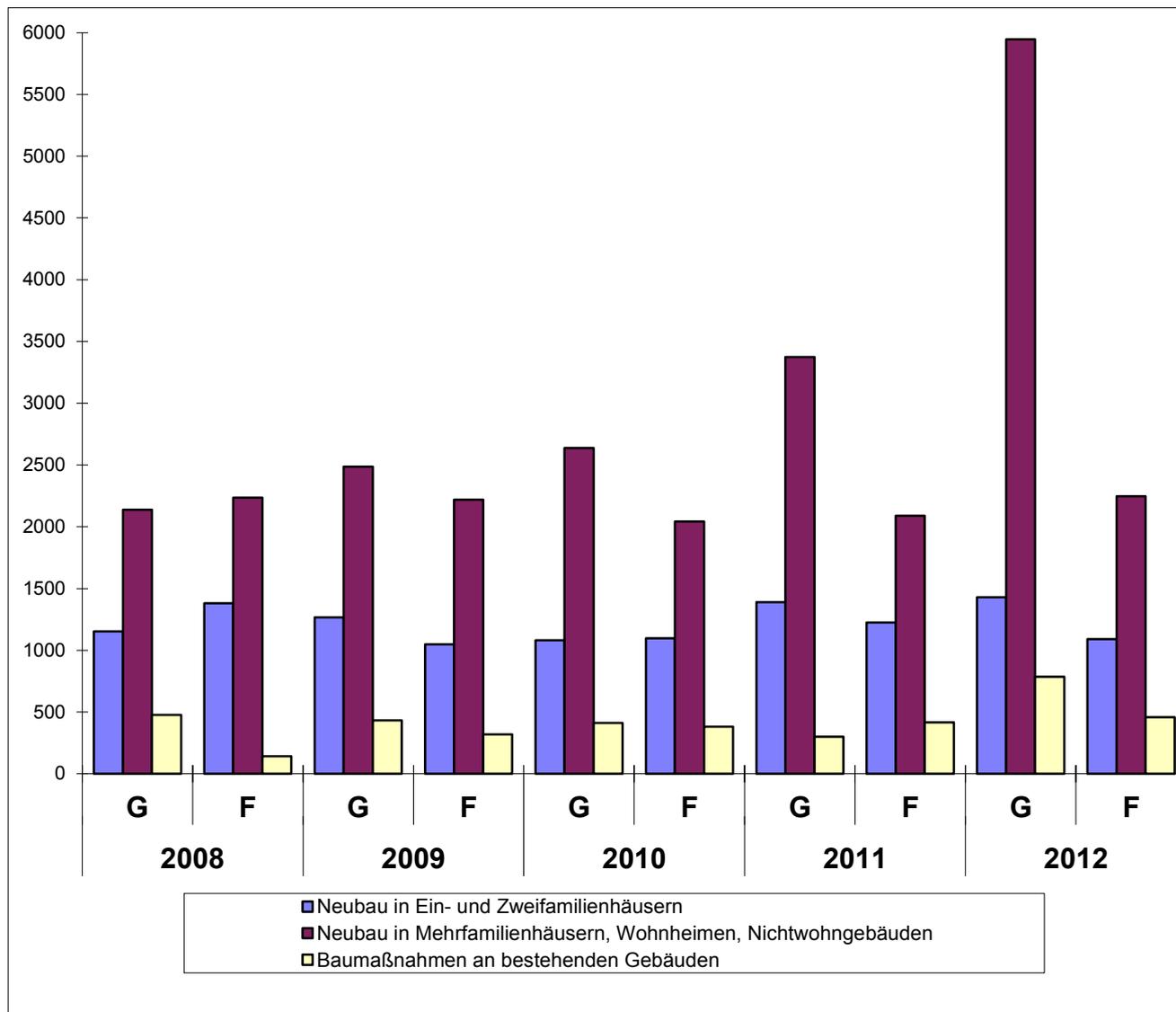
Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Hamburg 2012

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2008 bis 2012



1. Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in %	2012	2011	Veränderung in %
Wohngebäude¹						
Wohngebäude insgesamt	1 859	1 589	17,0	1 246	1 378	- 9,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 345	1 304	3,1	1 045	1 149	- 9,1
darunter im Fertigteilbau	72	62	16,1	52	55	- 5,5
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	512	284	80,3	199	229	- 13,1
Wohnheime	2	1	100,0	2	–	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	205	165	24,2	94	115	- 18,3
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 623	2 546	42,3	1 789	1 792	- 0,2
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 015	953	6,5	762	831	- 8,3
darunter im Fertigteilbau	55	46	19,6	37	38	- 2,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 608	1 579	65,2	1 014	960	5,6
Wohnheime	1	13	- 92,3	14	–	x
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m ²)	159,8	104,4	53,1	76,2	75,2	1,3
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. Euro)	1 050,2	675,2	55,5	477,2	476,0	0,3
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	280,1	242,4	15,6	197,6	217,9	- 9,3
darunter im Fertigteilbau	15,3	13,0	17,7	102,1	10,3	x
Wohnungen^{1,2}						
Wohnungen insgesamt	7 376	4 747	55,4	3 309	3 307	0,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 429	1 389	2,9	1 089	1 224	- 11,0
darunter im Fertigteilbau	77	64	20,3	54	58	- 6,9
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5 896	3 358	75,6	2 219	2 083	6,5
Wohnheime	2	–	x	1	–	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	2 070	1 701	21,7	791	874	- 9,5
Wohnfläche (1 000 m ²)	682,8	480,3	42,2	344,3	346,4	- 0,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	198,1	186,9	6,0	150,3	162,5	- 7,5
darunter im Fertigteilbau	11,7	8,9	31,5	7,5	7,8	- 3,8
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	484,5	293,4	65,1	193,9	183,9	5,4
Wohnheime	0,2	–	x	0,1	–	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	200,6	162,8	23,2	81,1	90,0	- 9,9

¹ einschließlich Wohnheime

² Seit Januar 2012 werden "sonstige Wohneinheiten" (Wohneinheiten ohne Küche, die überwiegend z. B. in Wohnheimen anzutreffen sind) mit zu den Wohnungen gezählt.

x = Nachweis nicht sinnvoll

Hinweis:

Aufgrund umfangreicherer, zeitlich verzögerter Nachlieferungen zu den Baugenehmigungen enthalten die Zahlen für 2012 in größerem Umfang als üblich auch Meldungen, die dem Vorjahr (2011) zuzuordnen wären. Dies ist bei einem Vergleich zum Vorjahreszeitraum zu beachten.

2. Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in %	2012	2011	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	176	89	97,8	110	140	- 21,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	64	24	x	33	41	- 19,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	17	82,4	17	28	- 39,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	50	100,0	66	72	- 8,3
Rauminhalt (1 000 m³)	2 281	976	133,7	1 916	1 765	8,6
und zwar						
Fertigteilgebäude	653	390	67,4	530	296	79,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	539	192	x	355	343	3,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 174	661	77,6	1 267	1 080	17,3
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	358,5	154,6	131,9	289,1	297,6	- 2,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	94,0	51,1	84,0	67,5	48,8	38,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	105,9	43,0	146,3	65,5	69,9	- 6,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	159,9	85,1	87,9	173,6	162,4	6,9
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. Euro)	422,7	149,6	x	280,7	330,6	- 15,1
und zwar						
Fertigteilgebäude	81,7	38,0	115,0	52,8	42,8	23,4
Büro- und Verwaltungsgebäude	166,9	59,6	x	102,7	101,9	0,8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	150,7	59,4	x	124,1	131,5	- 5,6
Wohnungen (Anzahl)	49	15	x	26	6	x
Wohnfläche (1 000 m²)	3,3	1,4	135,7	2,1	0,6	x

3. Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg – Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden –

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in %	2012	2011	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	7 327	4 747	54,4	3 309	3 307	0,1
Nichtwohnbau (Neubau)	49	15	x	26	6	x
bestehenden Gebäuden	786	299	x	458	416	10,1
Insgesamt	8 162	5 061	61,3	3 793	3 729	1,7
darunter für Unternehmen	5 713	3 320	72,1	2 430	2 422	0,3
Private Haushalte	2 095	1 366	53,4	1 131	1 193	- 5,2
Wohnfläche (1 000 m²)	774,3	527,6	46,8	406,1	398,8	1,8

4. Bestand an Wohngebäuden^{1,2} in Hamburg Ende 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt ³	darunter ⁴				
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser	
		Anzahl	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	23 503	9 511	1 681	3 362	12 241	124 195
Altona	36 981	21 492	3 513	7 026	11 900	100 124
Eimsbüttel	31 143	16 564	2 526	5 052	11 983	111 656
Hamburg-Nord	30 370	12 563	1 773	3 546	15 960	151 490
Wandsbek	75 642	52 798	6 168	12 336	16 597	138 289
Bergedorf	21 304	14 387	2 252	4 504	4 629	35 442
Harburg	25 388	16 145	2 643	5 286	6 558	51 325
Hamburg	244 331	143 460	20 556	41 112	79 868	712 521

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime

5. Wohnungsbestand^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hamburg Ende 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ³					
	insgesamt	Wohnräume je Wohnung	je Wohnung	Wohnfläche in m ²		
				darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
				häusern		
Hamburg-Mitte	143 505	3,4	65,1	108,0	80,7	61,8
Altona	132 433	3,9	79,9	131,1	95,9	68,2
Eimsbüttel	139 366	3,7	75,1	118,3	90,7	68,6
Hamburg-Nord	174 093	3,4	67,1	111,5	87,1	63,4
Wandsbek	208 867	3,9	82,3	123,0	92,0	66,6
Bergedorf	56 212	4,1	83,0	121,5	94,4	66,4
Harburg	75 309	3,9	75,9	114,9	88,6	63,2
Hamburg	929 785	3,7	74,9	120,6	91,0	65,4

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime

6. Bestand an Wohngebäuden^{1,2} in Hamburg Ende 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude ³					
	insgesamt	darunter ⁴				
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser	
		Anzahl	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	23 418	9 452	1 679	3 358	12 218	123 807
Altona	36 804	21 366	3 505	7 010	11 857	99 669
Eimsbüttel	31 016	16 472	2 524	5 048	11 950	111 302
Hamburg-Nord	30 285	12 519	1 774	3 548	15 917	151 048
Wandsbek	75 225	52 439	6 149	12 298	16 558	137 907
Bergedorf	21 128	14 244	2 240	4 480	4 608	35 293
Harburg	25 270	16 047	2 631	5 262	6 550	51 261
Hamburg	243 146	142 539	20 502	41 004	79 658	710 287

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime

7. Wohnungsbestand^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hamburg Ende 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ³					
	insgesamt	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m ²			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
häusern						
Hamburg-Mitte	142 921	3,4	63,1	107,8	80,7	61,8
Altona	131 907	3,9	78,1	130,8	96,0	68,1
Eimsbüttel	138 913	3,7	73,0	118,2	90,7	68,4
Hamburg-Nord	173 642	3,4	65,3	111,4	87,1	63,3
Wandsbek	208 083	3,9	80,9	122,8	91,9	66,5
Bergedorf	55 895	4,1	81,1	121,4	94,4	66,4
Harburg	75 123	3,9	74,5	114,8	88,4	63,2
Hamburg	926 484	3,7	73,1	120,4	91,0	65,3

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime

8. Bestand an Wohngebäuden^{1,2} in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude ³					
	insgesamt	darunter ⁴				
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser	
	Anzahl	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen	
Hamburg-Mitte	23 338	9 393	1 673	3 346	12 203	123 604
Altona	36 637	21 287	3 481	6 962	11 793	99 120
Eimsbüttel	30 839	16 342	2 517	5 034	11 910	110 874
Hamburg-Nord	30 251	12 514	1 773	3 546	15 889	150 622
Wandsbek	74 749	52 028	6 119	12 238	16 522	137 677
Bergedorf	21 060	14 193	2 236	4 472	4 595	35 200
Harburg	25 167	15 953	2 625	5 250	6 547	51 226
Hamburg	242 041	141 710	20 424	40 848	79 459	708 323

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime

9. Wohnungsbestand^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ³					
	insgesamt ⁵	Wohnräume je Wohnung	je Wohnung	Wohnfläche in m ²		
				darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
			häusern			
Hamburg-Mitte	142 637	3,4	65,0	107,6	80,7	61,8
Altona	131 218	3,9	79,6	130,7	95,8	67,9
Eimsbüttel	138 340	3,7	74,8	118,0	90,6	68,4
Hamburg-Nord	173 212	3,4	66,9	111,3	87,0	63,2
Wandsbek	207 380	3,9	82,0	122,7	91,8	66,4
Bergedorf	55 743	4,1	82,9	121,3	94,3	66,4
Harburg	74 980	3,9	75,7	114,6	88,4	63,2
Hamburg	923 510	3,7	74,6	120,3	90,8	65,2

¹ Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Stand 31. Mai 2013)

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschließlich Wohnheime