



M I 4 - vj 3/01

Preise und Preisindizes

Statistische Berichte

Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Postanschrift: 20453 Hamburg

Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: (040) 428 31 17 29

Fax: (040) 427 96 45 88

E-Mail: Preise@statistik.hamburg.de

Internet: <http://www.statistik-hamburg.de>

Auskunft: Montag bis Freitag 8:30 – 12:00 Uhr

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet

ISSN 1433-0032

MD = Monatsdurchschnitt

r = berichtigte Zahl

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der
kleinsten in der Tabelle dargestellten Einheit

x = Nachweis nicht sinnvoll

– = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

· = Zahl ist unbekannt oder kann nicht mitgeteilt werden

... = Zahlen lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Sofern nachgewiesene Zahlen zu runden waren, wurden
die Einzelwerte ohne Rücksicht auf die Endsumme auf-
oder abgerundet.

8. Oktober 2001

Preisindizes für Bauwerke ¹⁾ in Hamburg

August 2001

Tabelle 1 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden
und sonstigen Bauwerken 1995 = 100

Bauwerksart	Indizes			Veränderungen in % August gegenüber	
	August 2001	Mai 2001	August 2000	Mai 2001	August 2000
Wohngebäude insgesamt	103,4	103,3	102,7	+ 0,1	+ 0,7
und zwar					
Rohbauarbeiten	98,7	98,7	99,1	-	- 0,4
Ausbauarbeiten	108,0	107,8	106,3	+ 0,2	+ 1,6
Ein- und Zweifamiliengebäude	103,3	103,3	102,7	-	+ 0,6
Mehrfamiliengebäude	103,2	103,2	102,6	-	+ 0,6
Gemischtgenutzte Gebäude	104,0	103,9	103,2	+ 0,1	+ 0,8
Bürogebäude	106,1	105,9	104,7	+ 0,2	+ 1,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,6	104,5	103,6	+ 0,1	+ 1,0
Straßenbau	102,9	102,9	102,5	-	+ 0,4
Brücken im Straßenbau	100,8	100,8	100,3	-	+ 0,5

1) einschließlich Mehrwertsteuer

Tabelle 2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken
1995 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	32,7	37,1	29,0	32,4	32,7	33,6	33,7	36,1	49,3	41,7
1972	35,6	39,9	31,5	35,3	35,7	36,6	36,5	38,4	49,2	43,9
1973	38,7	43,0	35,1	38,4	38,8	39,5	39,4	40,9	50,4	46,3
1974	42,4	45,7	39,4	42,3	42,6	43,0	42,9	43,9	54,7	49,3
1975	44,3	46,1	42,1	44,1	44,4	44,6	44,5	45,3	55,4	49,7
1976	46,3	48,1	44,0	46,2	46,5	46,6	46,3	47,2	55,4	51,0
1977	48,4	50,4	46,0	48,4	48,7	48,5	48,1	49,2	56,9	53,1
1978	51,1	53,7	48,0	51,1	51,3	51,3	50,6	51,7	59,7	56,6
1979	54,8	58,3	50,6	54,8	55,0	55,1	54,3	55,3	64,7	60,7
1980	60,0	64,2	55,1	60,2	60,3	60,1	59,1	60,3	71,0	66,6
1981	63,6	67,4	59,1	63,9	63,9	63,7	62,6	64,0	74,1	69,0
1982	65,8	68,8	62,2	65,9	66,1	66,0	65,1	66,6	75,5	70,2
1983	67,4	70,0	64,2	67,4	67,7	67,5	66,8	68,2	77,1	71,4
1984	68,5	70,8	65,9	68,5	68,9	68,9	68,4	69,5	77,8	72,4
1985	68,8	70,4	66,8	68,6	69,0	69,3	69,2	70,0	78,5	72,9
1986	69,5	70,9	67,8	69,4	69,7	70,1	70,5	71,5	80,2	74,8
1987	70,6	71,7	69,6	70,5	70,9	71,2	71,8	72,8	81,4	75,8
1988	72,0	72,7	71,4	71,9	72,2	72,6	73,6	74,4	81,1	77,1
1989	74,7	75,3	74,1	74,5	74,8	75,3	76,2	76,9	81,8	79,4
1990	79,6	81,0	78,3	79,6	79,8	80,3	80,7	81,9	85,5	84,5
1991	85,5	87,0	83,7	85,4	85,7	86,1	86,1	87,1	91,2	90,0
1992	90,2	91,5	88,6	90,1	90,4	90,6	90,6	91,6	95,7	93,2
1993	94,3	95,1	93,5	94,3	94,5	94,6	94,4	94,9	97,9	96,0
1994	97,2	97,6	96,8	97,2	97,2	97,2	97,0	97,1	98,7	97,7
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	101,1	100,4	101,8	101,2	101,1	101,2	101,4	101,3	99,9	100,4
1997	101,1	99,5	102,7	101,2	101,0	101,2	101,6	101,3	98,9	99,7
1998	101,7	99,4	103,9	101,7	101,7	102,0	102,7	102,2	99,4	99,9
1999	102,0	99,1	104,9	102,1	101,9	102,3	103,2	102,5	99,9	99,6
2000	102,6	99,1	106,2	102,6	102,5	103,2	104,6	103,5	102,3	100,2
1996 Februar	100,7	100,3	101,1	100,7	100,7	100,7	100,9	100,9	99,8	100,5
Mai	101,2	100,6	101,9	101,3	101,2	101,3	101,5	101,4	100,3	100,6
August	101,3	100,6	102,0	101,4	101,3	101,4	101,6	101,5	100,0	100,5
November	101,2	100,2	102,2	101,2	101,1	101,3	101,5	101,4	99,5	100,1
1997 Februar	101,3	99,9	102,6	101,3	101,2	101,3	101,6	101,4	99,2	99,9
Mai	101,1	99,7	102,6	101,2	101,0	101,2	101,5	101,3	98,9	99,3
August	101,1	99,4	102,8	101,2	101,0	101,2	101,7	101,3	98,9	99,8
November	100,9	99,0	102,8	101,0	100,8	101,1	101,6	101,2	98,6	99,6
1998 Februar	100,9	98,8	102,9	100,9	100,8	101,1	101,7	101,3	98,9	99,5
Mai	102,1	99,9	104,3	102,1	102,1	102,4	103,1	102,6	99,4	100,4
August	102,0	99,8	104,2	102,0	102,0	102,3	103,1	102,7	99,6	99,9
November	101,8	99,2	104,3	101,8	101,7	102,1	102,9	102,3	99,6	99,7
1999 Februar	101,8	98,9	104,6	101,9	101,7	102,0	102,9	102,3	99,7	99,7
Mai	101,8	98,9	104,7	101,8	101,7	102,1	102,9	102,2	99,8	99,4
August	102,1	99,2	105,0	102,2	102,0	102,5	103,4	102,6	99,9	99,6
November	102,2	99,3	105,2	102,3	102,1	102,6	103,7	102,9	100,3	99,6
2000 Februar	102,3	99,1	105,5	102,3	102,2	102,8	104,0	103,0	101,5	99,8
Mai	102,5	99,2	105,8	102,5	102,4	103,0	104,4	103,4	102,2	100,2
August	102,7	99,1	106,3	102,7	102,6	103,2	104,7	103,6	102,5	100,3
November	103,0	99,0	107,0	103,0	102,9	103,6	105,3	104,1	103,0	100,5
2001 Februar	103,2	98,8	107,6	103,2	103,1	103,8	105,8	104,4	102,7	100,7
Mai	103,3	98,7	107,8	103,3	103,2	103,9	105,9	104,5	102,9	100,8
August	103,4	98,7	108,0	103,3	103,2	104,0	106,1	104,6	102,9	100,8

Tabelle 3

Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken
1991 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	38,2	42,6	34,6	38,0	38,2	39,0	39,1	41,4	54,1	46,3
1972	41,6	45,9	37,6	41,4	41,7	42,5	42,4	44,1	54,0	48,8
1973	45,3	49,4	41,9	45,0	45,3	45,9	45,8	47,0	55,3	51,5
1974	49,6	52,5	47,1	49,5	49,7	50,0	49,8	50,4	60,0	54,8
1975	51,8	53,0	50,3	51,6	51,8	51,8	51,7	52,0	60,8	55,2
1976	54,1	55,3	52,6	54,1	54,3	54,1	53,8	54,2	60,7	56,7
1977	56,6	57,9	55,0	56,7	56,8	56,4	55,9	56,5	62,4	59,0
1978	59,7	61,7	57,4	59,8	59,9	59,6	58,8	59,4	65,5	62,9
1979	64,1	67,0	60,5	64,2	64,2	64,0	63,0	63,5	70,9	67,4
1980	70,2	73,8	65,8	70,5	70,4	69,9	68,6	69,2	77,9	74,0
1981	74,4	77,5	70,6	74,8	74,6	74,0	72,7	73,5	81,3	76,7
1982	76,9	79,1	74,3	77,2	77,1	76,7	75,6	76,5	82,8	78,0
1983	78,8	80,5	76,7	78,9	79,0	78,5	77,6	78,3	84,6	79,3
1984	80,1	81,4	78,7	80,2	80,4	80,1	79,4	79,8	85,3	80,4
1985	80,4	80,9	79,8	80,3	80,5	80,5	80,4	80,3	86,1	81,0
1986	81,3	81,5	81,0	81,3	81,4	81,5	81,8	82,1	88,0	83,1
1987	82,6	82,4	83,1	82,6	82,8	82,8	83,4	83,6	89,3	84,2
1988	84,2	83,6	85,3	84,2	84,3	84,4	85,4	85,4	88,9	85,7
1989	87,3	86,6	88,5	87,3	87,3	87,5	88,5	88,3	89,7	88,2
1990	93,1	93,1	93,6	93,2	93,1	93,3	93,7	94,0	93,8	93,9
1991	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1992	105,5	105,2	105,9	105,5	105,5	105,3	105,2	105,1	104,9	103,6
1993	110,3	109,3	111,7	110,4	110,3	109,9	109,6	108,9	107,4	106,7
1994	113,6	112,2	115,6	113,8	113,5	112,9	112,6	111,5	108,2	108,6
1995	116,9	115,0	119,5	117,1	116,7	116,2	116,1	114,8	109,7	111,1
1996	118,2	115,4	121,6	118,5	118,0	117,6	117,7	116,3	109,5	111,6
1997	118,2	114,4	122,7	118,5	117,9	117,6	118,0	116,3	108,5	110,8
1998	118,9	114,3	124,2	119,1	118,7	118,5	119,3	117,4	109,0	111,0
1999	119,2	113,9	125,3	119,5	118,9	118,9	119,9	117,7	109,6	110,7
2000	120,0	113,9	126,8	120,2	119,7	119,9	121,5	118,8	112,2	111,4
1996 Februar	117,7	115,3	120,8	117,9	117,5	117,0	117,2	115,8	109,4	111,7
Mai	118,3	115,7	121,7	118,6	118,1	117,7	117,9	116,4	110,0	111,8
August	118,4	115,7	121,9	118,8	118,2	117,8	118,0	116,5	109,7	111,7
November	118,3	115,2	122,1	118,5	118,0	117,7	117,9	116,4	109,1	111,2
1997 Februar	118,4	114,9	122,6	118,6	118,1	117,7	118,0	116,4	108,8	111,0
Mai	118,2	114,6	122,6	118,5	117,9	117,6	117,9	116,3	108,5	110,3
August	118,2	114,3	122,8	118,5	117,9	117,6	118,1	116,3	108,5	110,9
November	118,0	113,8	122,8	118,3	117,7	117,5	118,0	116,2	108,1	110,7
1998 Februar	118,0	113,6	122,9	118,2	117,7	117,5	118,1	116,3	108,5	110,6
Mai	119,4	114,9	124,6	119,6	119,2	119,0	119,7	117,8	109,0	111,6
August	119,3	114,7	124,5	119,5	119,1	118,9	119,7	117,9	109,2	111,0
November	119,0	114,0	124,6	119,2	118,7	118,7	119,5	117,4	109,2	110,8
1999 Februar	119,0	113,7	125,0	119,3	118,7	118,5	119,5	117,4	109,3	110,8
Mai	119,0	113,7	125,1	119,2	118,7	118,7	119,5	117,3	109,4	110,5
August	119,4	114,0	125,4	119,7	119,1	119,1	120,1	117,8	109,5	110,7
November	119,5	114,2	125,7	119,8	119,2	119,2	120,4	118,1	110,0	110,7
2000 Februar	119,6	113,9	126,0	119,8	119,3	119,5	120,8	118,2	111,3	110,9
Mai	119,8	114,0	126,4	120,1	119,5	119,7	121,2	118,7	112,1	111,3
August	120,1	113,9	127,0	120,3	119,8	119,9	121,6	118,9	112,4	111,5
November	120,4	113,8	127,8	120,6	120,1	120,4	122,3	119,5	112,9	111,7
2001 Februar	120,7	113,6	128,6	120,9	120,3	120,6	122,8	119,8	112,6	111,9
Mai	120,8	113,5	128,8	121,0	120,5	120,7	123,0	120,0	112,8	112,0
August	120,9	113,5	129,0	121,0	120,5	120,9	123,2	120,1	112,8	112,0

Tabelle 4 Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -
1995 = 100

Bauleistung	Indizes			Veränderungen in % August 2001 gegenüber	
	August 2001	Mai 2001	August 2000	Mai 2001	August 2000
Wohngebäude insgesamt	103,4	103,3	102,7	+ 0,1	+ 0,7
Rohbauarbeiten	98,7	98,7	99,1	-	- 0,4
Erdarbeiten	98,6	98,4	97,9	+ 0,2	+ 0,7
Verbauarbeiten	96,8	96,8	96,3	-	+ 0,5
Rammarbeiten	95,8	96,4	96,8	- 0,6	- 1,0
Entwässerungskanalarbeiten	98,0	99,4	100,6	- 1,4	- 2,6
Mauerarbeiten	100,3	100,3	100,7	-	- 0,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	95,5	95,6	96,4	- 0,1	- 0,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	99,9	99,9	100,7	-	- 0,8
Stahlbauarbeiten	101,0	100,9	99,7	+ 0,1	+ 1,3
Abdichtungsarbeiten	103,6	103,5	101,4	+ 0,1	+ 2,2
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	101,8	101,6	102,2	+ 0,2	- 0,4
Klempnerarbeiten	102,8	102,6	101,1	+ 0,2	+ 1,7
Gerüstarbeiten	107,7	108,7	108,0	- 0,9	- 0,3
Ausbauarbeiten	108,0	107,8	106,3	+ 0,2	+ 1,6
Naturwerksteinarbeiten	106,9	106,9	106,9	-	-
Betonwerksteinarbeiten	97,0	97,0	97,7	-	- 0,7
Putz- und Stuckarbeiten	99,7	99,7	99,8	-	- 0,1
Trockenbauarbeiten	110,0	109,7	104,6	+ 0,3	+ 5,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	99,0	99,0	100,7	-	- 1,7
Estricharbeiten	104,3	104,3	96,5	-	+ 8,1
Gussasphaltarbeiten	100,7	101,1	99,7	- 0,4	+ 1,0
Tischlerarbeiten	107,0	106,8	106,3	+ 0,2	+ 0,7
Parkettarbeiten	107,2	107,2	107,2	-	-
Rollladenarbeiten	107,6	107,6	105,5	-	+ 2,0
Metallbauarbeiten	125,1	124,7	120,6	+ 0,3	+ 3,7
Verglasungsarbeiten	118,9	115,2	113,4	+ 3,2	+ 4,9
Maler- und Lackierarbeiten	109,9	109,4	108,8	+ 0,5	+ 1,0
Bodenbelagarbeiten	107,5	107,5	106,2	-	+ 1,2
Tapezierarbeiten	112,9	112,5	110,4	+ 0,4	+ 2,3
Raumluftechnische Anlagen	110,6	110,2	108,8	+ 0,4	+ 1,7
Heiz-u.zentrale Wassererwärmungsanlagen	108,2	108,4	107,3	- 0,2	+ 0,8
Gas-,Wasser- u. Abwasser-Install.-Arbeiten	109,6	109,3	108,2	+ 0,3	+ 1,3
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen	113,8	113,4	111,2	+ 0,4	+ 2,3
Gebäudeautomation	115,0	114,3	112,7	+ 0,6	+ 2,0
Blitzschutzanlagen	113,2	113,2	112,2	-	+ 0,9
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	110,7	111,3	109,6	- 0,5	+ 1,0
Förder- u. Aufzugsanl., Fahrtreppen u.-steige	109,3	106,8	106,4	+ 2,3	+ 2,7