



# Statistische Berichte

## Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Postanschrift: 20453 Hamburg  
 Hausanschrift: Steckelhörn 12  
 20457 Hamburg  
 Telefon: (040) 428 31 17 29  
 Fax: (040) 427 96 45 88  
 E-Mail: [Preise@statistik.hamburg.de](mailto:Preise@statistik.hamburg.de)  
 Internet: <http://www.statistik-hamburg.de>  
 Auskunft: Montag bis Freitag 8:30 – 12:00 Uhr  
 Nachdruck mit Quellenangabe gestattet  
 ISSN 1433-0032

MD = Monatsdurchschnitt  
 r = berichtigte Zahl  
 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der  
 kleinsten in der Tabelle dargestellten Einheit  
 x = Nachweis nicht sinnvoll  
 – = Zahlenwert ist genau Null (nichts)  
 · = Zahl ist unbekannt oder kann nicht mitgeteilt werden  
 ... = Zahlen lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Sofern nachgewiesene Zahlen zu runden waren, wurden  
 die Einzelwerte ohne Rücksicht auf die Endsumme auf-  
 oder abgerundet.

**M** I 4 - vj 1/01

**Preise und Preisindizes**

4. April 2001

### Preisindizes für Bauwerke <sup>1)</sup> in Hamburg

**Februar 2001**

Tabelle 1 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden  
 und sonstigen Bauwerken 1995 = 100

Bauwerksart	Indizes			Veränderungen in % Februar 2001 gegenüber	
	Februar 2001	November 2000	Februar 2000	November 2000	Februar 2000
Wohngebäude insgesamt	103,2	103,0	102,3	+ 0,2	+ 0,9
und zwar					
Rohbauarbeiten	98,8	99,0	99,1	- 0,2	- 0,3
Ausbauarbeiten	107,6	107,0	105,5	+ 0,6	+ 2,0
Ein- und Zweifamiliengebäude	103,2	103,0	102,3	+ 0,2	+ 0,9
Mehrfamiliengebäude	103,1	102,9	102,2	+ 0,2	+ 0,9
Gemischtgenutzte Gebäude	103,8	103,6	102,8	+ 0,2	+ 1,0
Bürogebäude	105,8	105,3	104,0	+ 0,5	+ 1,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,4	104,1	103,0	+ 0,3	+ 1,4
Straßenbau	102,7	103,0	101,5	- 0,3	+ 1,2
Brücken im Straßenbau	100,7	100,5	99,8	+ 0,2	+ 0,9

1) einschließlich Mehrwertsteuer

Tabelle 2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
1995 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	32,7	37,1	29,0	32,4	32,7	33,6	33,7	36,1	49,3	41,7
1972	35,6	39,9	31,5	35,3	35,7	36,6	36,5	38,4	49,2	43,9
1973	38,7	43,0	35,1	38,4	38,8	39,5	39,4	40,9	50,4	46,3
1974	42,4	45,7	39,4	42,3	42,6	43,0	42,9	43,9	54,7	49,3
1975	44,3	46,1	42,1	44,1	44,4	44,6	44,5	45,3	55,4	49,7
1976	46,3	48,1	44,0	46,2	46,5	46,6	46,3	47,2	55,4	51,0
1977	48,4	50,4	46,0	48,4	48,7	48,5	48,1	49,2	56,9	53,1
1978	51,1	53,7	48,0	51,1	51,3	51,3	50,6	51,7	59,7	56,6
1979	54,8	58,3	50,6	54,8	55,0	55,1	54,3	55,3	64,7	60,7
1980	60,0	64,2	55,1	60,2	60,3	60,1	59,1	60,3	71,0	66,6
1981	63,6	67,4	59,1	63,9	63,9	63,7	62,6	64,0	74,1	69,0
1982	65,8	68,8	62,2	65,9	66,1	66,0	65,1	66,6	75,5	70,2
1983	67,4	70,0	64,2	67,4	67,7	67,5	66,8	68,2	77,1	71,4
1984	68,5	70,8	65,9	68,5	68,9	68,9	68,4	69,5	77,8	72,4
1985	68,8	70,4	66,8	68,6	69,0	69,3	69,2	70,0	78,5	72,9
1986	69,5	70,9	67,8	69,4	69,7	70,1	70,5	71,5	80,2	74,8
1987	70,6	71,7	69,6	70,5	70,9	71,2	71,8	72,8	81,4	75,8
1988	72,0	72,7	71,4	71,9	72,2	72,6	73,6	74,4	81,1	77,1
1989	74,7	75,3	74,1	74,5	74,8	75,3	76,2	76,9	81,8	79,4
1990	79,6	81,0	78,3	79,6	79,8	80,3	80,7	81,9	85,5	84,5
1991	85,5	87,0	83,7	85,4	85,7	86,1	86,1	87,1	91,2	90,0
1992	90,2	91,5	88,6	90,1	90,4	90,6	90,6	91,6	95,7	93,2
1993	94,3	95,1	93,5	94,3	94,5	94,6	94,4	94,9	97,9	96,0
1994	97,2	97,6	96,8	97,2	97,2	97,2	97,0	97,1	98,7	97,7
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	101,1	100,4	101,8	101,2	101,1	101,2	101,4	101,3	99,9	100,4
1997	101,1	99,5	102,7	101,2	101,0	101,2	101,6	101,3	98,9	99,7
1998	101,7	99,4	103,9	101,7	101,7	102,0	102,7	102,2	99,4	99,9
1999	102,0	99,1	104,9	102,1	101,9	102,3	103,2	102,5	99,9	99,6
2000	102,6	99,1	106,2	102,6	102,5	103,2	104,6	103,5	102,3	100,2
1996 Februar	100,7	100,3	101,1	100,7	100,7	100,7	100,9	100,9	99,8	100,5
Mai	101,2	100,6	101,9	101,3	101,2	101,3	101,5	101,4	100,3	100,6
August	101,3	100,6	102,0	101,4	101,3	101,4	101,6	101,5	100,0	100,5
November	101,2	100,2	102,2	101,2	101,1	101,3	101,5	101,4	99,5	100,1
1997 Februar	101,3	99,9	102,6	101,3	101,2	101,3	101,6	101,4	99,2	99,9
Mai	101,1	99,7	102,6	101,2	101,0	101,2	101,5	101,3	98,9	99,3
August	101,1	99,4	102,8	101,2	101,0	101,2	101,7	101,3	98,9	99,8
November	100,9	99,0	102,8	101,0	100,8	101,1	101,6	101,2	98,6	99,6
1998 Februar	100,9	98,8	102,9	100,9	100,8	101,1	101,7	101,3	98,9	99,5
Mai	102,1	99,9	104,3	102,1	102,1	102,4	103,1	102,6	99,4	100,4
August	102,0	99,8	104,2	102,0	102,0	102,3	103,1	102,7	99,6	99,9
November	101,8	99,2	104,3	101,8	101,7	102,1	102,9	102,3	99,6	99,7
1999 Februar	101,8	98,9	104,6	101,9	101,7	102,0	102,9	102,3	99,7	99,7
Mai	101,8	98,9	104,7	101,8	101,7	102,1	102,9	102,2	99,8	99,4
August	102,1	99,2	105,0	102,2	102,0	102,5	103,4	102,6	99,9	99,6
November	102,2	99,3	105,2	102,3	102,1	102,6	103,7	102,9	100,3	99,6
2000 Februar	102,3	99,1	105,5	102,3	102,2	102,8	104,0	103,0	101,5	99,8
Mai	102,5	99,2	105,8	102,5	102,4	103,0	104,4	103,4	102,2	100,2
August	102,7	99,1	106,3	102,7	102,6	103,2	104,7	103,6	102,5	100,3
November	103,0	99,0	107,0	103,0	102,9	103,6	105,3	104,1	103,0	100,5
2001 Februar	103,2	98,8	107,6	103,2	103,1	103,8	105,8	104,4	102,7	100,7

Tabelle 3

Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
1991 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	38,2	42,6	34,6	38,0	38,2	39,0	39,1	41,4	54,1	46,3
1972	41,6	45,9	37,6	41,4	41,7	42,5	42,4	44,1	54,0	48,8
1973	45,3	49,4	41,9	45,0	45,3	45,9	45,8	47,0	55,3	51,5
1974	49,6	52,5	47,1	49,5	49,7	50,0	49,8	50,4	60,0	54,8
1975	51,8	53,0	50,3	51,6	51,8	51,8	51,7	52,0	60,8	55,2
1976	54,1	55,3	52,6	54,1	54,3	54,1	53,8	54,2	60,7	56,7
1977	56,6	57,9	55,0	56,7	56,8	56,4	55,9	56,5	62,4	59,0
1978	59,7	61,7	57,4	59,8	59,9	59,6	58,8	59,4	65,5	62,9
1979	64,1	67,0	60,5	64,2	64,2	64,0	63,0	63,5	70,9	67,4
1980	70,2	73,8	65,8	70,5	70,4	69,9	68,6	69,2	77,9	74,0
1981	74,4	77,5	70,6	74,8	74,6	74,0	72,7	73,5	81,3	76,7
1982	76,9	79,1	74,3	77,2	77,1	76,7	75,6	76,5	82,8	78,0
1983	78,8	80,5	76,7	78,9	79,0	78,5	77,6	78,3	84,6	79,3
1984	80,1	81,4	78,7	80,2	80,4	80,1	79,4	79,8	85,3	80,4
1985	80,4	80,9	79,8	80,3	80,5	80,5	80,4	80,3	86,1	81,0
1986	81,3	81,5	81,0	81,3	81,4	81,5	81,8	82,1	88,0	83,1
1987	82,6	82,4	83,1	82,6	82,8	82,8	83,4	83,6	89,3	84,2
1988	84,2	83,6	85,3	84,2	84,3	84,4	85,4	85,4	88,9	85,7
1989	87,3	86,6	88,5	87,3	87,3	87,5	88,5	88,3	89,7	88,2
1990	93,1	93,1	93,6	93,2	93,1	93,3	93,7	94,0	93,8	93,9
1991	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1992	105,5	105,2	105,9	105,5	105,5	105,3	105,2	105,1	104,9	103,6
1993	110,3	109,3	111,7	110,4	110,3	109,9	109,6	108,9	107,4	106,7
1994	113,6	112,2	115,6	113,8	113,5	112,9	112,6	111,5	108,2	108,6
1995	116,9	115,0	119,5	117,1	116,7	116,2	116,1	114,8	109,7	111,1
1996	118,2	115,4	121,6	118,5	118,0	117,6	117,7	116,3	109,5	111,6
1997	118,2	114,4	122,7	118,5	117,9	117,6	118,0	116,3	108,5	110,8
1998	118,9	114,3	124,2	119,1	118,7	118,5	119,3	117,4	109,0	111,0
1999	119,2	113,9	125,3	119,5	118,9	118,9	119,9	117,7	109,6	110,7
2000	120,0	113,9	126,8	120,2	119,7	119,9	121,5	118,8	112,2	111,4
1996 Februar	117,7	115,3	120,8	117,9	117,5	117,0	117,2	115,8	109,4	111,7
Mai	118,3	115,7	121,7	118,6	118,1	117,7	117,9	116,4	110,0	111,8
August	118,4	115,7	121,9	118,8	118,2	117,8	118,0	116,5	109,7	111,7
November	118,3	115,2	122,1	118,5	118,0	117,7	117,9	116,4	109,1	111,2
1997 Februar	118,4	114,9	122,6	118,6	118,1	117,7	118,0	116,4	108,8	111,0
Mai	118,2	114,6	122,6	118,5	117,9	117,6	117,9	116,3	108,5	110,3
August	118,2	114,3	122,8	118,5	117,9	117,6	118,1	116,3	108,5	110,9
November	118,0	113,8	122,8	118,3	117,7	117,5	118,0	116,2	108,1	110,7
1998 Februar	118,0	113,6	122,9	118,2	117,7	117,5	118,1	116,3	108,5	110,6
Mai	119,4	114,9	124,6	119,6	119,2	119,0	119,7	117,8	109,0	111,6
August	119,3	114,7	124,5	119,5	119,1	118,9	119,7	117,9	109,2	111,0
November	119,0	114,0	124,6	119,2	118,7	118,7	119,5	117,4	109,2	110,8
1999 Februar	119,0	113,7	125,0	119,3	118,7	118,5	119,5	117,4	109,3	110,8
Mai	119,0	113,7	125,1	119,2	118,7	118,7	119,5	117,3	109,4	110,5
August	119,4	114,0	125,4	119,7	119,1	119,1	120,1	117,8	109,5	110,7
November	119,5	114,2	125,7	119,8	119,2	119,2	120,4	118,1	110,0	110,7
2000 Februar	119,6	113,9	126,0	119,8	119,3	119,5	120,8	118,2	111,3	110,9
Mai	119,8	114,0	126,4	120,1	119,5	119,7	121,2	118,7	112,1	111,3
August	120,1	113,9	127,0	120,3	119,8	119,9	121,6	118,9	112,4	111,5
November	120,4	113,8	127,8	120,6	120,1	120,4	122,3	119,5	112,9	111,7
2001 Februar	120,7	113,6	128,6	120,9	120,3	120,6	122,8	119,8	112,6	111,9

Tabelle 4 Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -  
1995 = 100

Bauleistung	Indizes			Veränderungen in % Februar 2001 gegenüber	
	Februar 2001	November 2000	Februar 2000	November 2000	Februar 2000
Wohngebäude insgesamt	103,2	103,0	102,3	+ 0,2	+ 0,9
Rohbauarbeiten	98,8	99,0	99,1	- 0,2	- 0,3
Erdarbeiten	98,2	98,4	97,6	- 0,2	+ 0,6
Verbauarbeiten	96,5	96,2	96,4	+ 0,3	+ 0,1
Rammarbeiten	97,8	97,7	96,5	+ 0,1	+ 1,3
Entwässerungskanalarbeiten	99,0	99,5	100,8	- 0,5	- 1,8
Mauerarbeiten	100,1	100,4	100,3	- 0,3	- 0,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	95,6	95,9	96,6	- 0,3	- 1,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	100,7	101,1	101,3	- 0,4	- 0,6
Stahlbauarbeiten	101,0	101,0	99,8	-	+ 1,2
Abdichtungsarbeiten	102,9	102,3	100,9	+ 0,6	+ 2,0
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	102,3	102,3	102,2	-	+ 0,1
Klempnerarbeiten	102,7	101,7	101,0	+ 1,0	+ 1,7
Gerüstarbeiten	106,4	106,8	106,3	- 0,4	+ 0,1
Ausbauarbeiten	107,6	107,0	105,5	+ 0,6	+ 2,0
Naturwerksteinarbeiten	106,9	106,9	106,9	-	-
Betonwerksteinarbeiten	97,0	97,7	97,9	- 0,7	- 0,9
Putz- und Stuckarbeiten	99,7	99,7	100,7	-	- 1,0
Trockenbauarbeiten	109,7	107,2	103,6	+ 2,3	+ 5,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	99,5	100,5	99,9	- 1,0	- 0,4
Estricharbeiten	104,4	100,4	94,8	+ 4,0	+ 10,1
Gussasphaltarbeiten	100,7	101,2	98,9	- 0,5	+ 1,8
Tischlerarbeiten	106,8	106,6	105,9	+ 0,2	+ 0,8
Parkettarbeiten	107,2	107,2	107,2	-	-
Rollladenarbeiten	107,6	105,5	105,5	+ 2,0	+ 2,0
Metallbauarbeiten	124,5	123,5	117,0	+ 0,8	+ 6,4
Verglasungsarbeiten	115,2	113,4	111,5	+ 1,6	+ 3,3
Maler- und Lackierarbeiten	109,2	108,8	107,5	+ 0,4	+ 1,6
Bodenbelagarbeiten	106,9	106,9	106,2	-	+ 0,7
Tapezierarbeiten	111,0	110,6	107,5	+ 0,4	+ 3,3
Raumluftechnische Anlagen	109,1	109,3	107,6	- 0,2	+ 1,4
Heiz-u.zentrale Wassererwärmungsanlagen	107,8	107,7	106,5	+ 0,1	+ 1,2
Gas-,Wasser- u. Abwasser-Install.-Arbeiten	109,1	108,3	107,4	+ 0,7	+ 1,6
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen	112,6	111,3	109,0	+ 1,2	+ 3,3
Gebäudeautomation	114,3	112,7	110,5	+ 1,4	+ 3,4
Blitzschutzanlagen	113,2	112,2	111,1	+ 0,9	+ 1,9
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	111,3	109,8	109,4	+ 1,4	+ 1,7
Förder- u. Aufzugsanl., Fahrtreppen u.-steige	107,4	108,2	107,1	- 0,7	+ 0,3