



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**M** | 4 – vj 1/03

### Preise und Preisindizes

28. April 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch  
auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg  
Telefon: 040 428 31-17 29  
Fax: 040 42 79 64-588  
E-Mail: [preise@statistik.hamburg.de](mailto:preise@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

ISSN 1433-0032

## Preisindizes für Bauwerke 1) in Hamburg

**Februar 2003**

Tabelle 1 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden  
und sonstigen Bauwerken 1995 = 100

Bauwerksart	Indizes			Veränderungen in % Februar gegenüber	
	Februar 2003	November 2002	Februar 2002	November 2002	Februar 2002
Wohngebäude insgesamt	104,1	103,9	103,3	+ 0,2	+ 0,8
und zwar					
Rohbauarbeiten	98,5	98,7	98,4	- 0,2	+ 0,1
Ausbauarbeiten	109,6	109,1	108,1	+ 0,5	+ 1,4
Ein- und Zweifamiliengebäude	104,1	103,9	103,2	+ 0,2	+ 0,9
Mehrfamiliengebäude	104,0	103,8	103,2	+ 0,2	+ 0,8
Gemischtgenutzte Gebäude	104,6	104,4	103,9	+ 0,2	+ 0,7
Bürogebäude	106,8	106,5	106,0	+ 0,3	+ 0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	105,5	105,4	104,6	+ 0,1	+ 0,9
Straßenbau	104,2	103,9	103,2	+ 0,3	+ 1,0
Brücken im Straßenbau	101,1	101,4	100,9	- 0,3	+ 0,2

1) einschließlich Mehrwertsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

Tabelle 2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
1995 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	32,7	37,1	29,0	32,4	32,7	33,6	33,7	36,1	49,3	41,7
1972	35,6	39,9	31,5	35,3	35,7	36,6	36,5	38,4	49,2	43,9
1973	38,7	43,0	35,1	38,4	38,8	39,5	39,4	40,9	50,4	46,3
1974	42,4	45,7	39,4	42,3	42,6	43,0	42,9	43,9	54,7	49,3
1975	44,3	46,1	42,1	44,1	44,4	44,6	44,5	45,3	55,4	49,7
1976	46,3	48,1	44,0	46,2	46,5	46,6	46,3	47,2	55,4	51,0
1977	48,4	50,4	46,0	48,4	48,7	48,5	48,1	49,2	56,9	53,1
1978	51,1	53,7	48,0	51,1	51,3	51,3	50,6	51,7	59,7	56,6
1979	54,8	58,3	50,6	54,8	55,0	55,1	54,3	55,3	64,7	60,7
1980	60,0	64,2	55,1	60,2	60,3	60,1	59,1	60,3	71,0	66,6
1981	63,6	67,4	59,1	63,9	63,9	63,7	62,6	64,0	74,1	69,0
1982	65,8	68,8	62,2	65,9	66,1	66,0	65,1	66,6	75,5	70,2
1983	67,4	70,0	64,2	67,4	67,7	67,5	66,8	68,2	77,1	71,4
1984	68,5	70,8	65,9	68,5	68,9	68,9	68,4	69,5	77,8	72,4
1985	68,8	70,4	66,8	68,6	69,0	69,3	69,2	70,0	78,5	72,9
1986	69,5	70,9	67,8	69,4	69,7	70,1	70,5	71,5	80,2	74,8
1987	70,6	71,7	69,6	70,5	70,9	71,2	71,8	72,8	81,4	75,8
1988	72,0	72,7	71,4	71,9	72,2	72,6	73,6	74,4	81,1	77,1
1989	74,7	75,3	74,1	74,5	74,8	75,3	76,2	76,9	81,8	79,4
1990	79,6	81,0	78,3	79,6	79,8	80,3	80,7	81,9	85,5	84,5
1991	85,5	87,0	83,7	85,4	85,7	86,1	86,1	87,1	91,2	90,0
1992	90,2	91,5	88,6	90,1	90,4	90,6	90,6	91,6	95,7	93,2
1993	94,3	95,1	93,5	94,3	94,5	94,6	94,4	94,9	97,9	96,0
1994	97,2	97,6	96,8	97,2	97,2	97,2	97,0	97,1	98,7	97,7
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	101,1	100,4	101,8	101,2	101,1	101,2	101,4	101,3	99,9	100,4
1997	101,1	99,5	102,7	101,2	101,0	101,2	101,6	101,3	98,9	99,7
1998	101,7	99,4	103,9	101,7	101,7	102,0	102,7	102,2	99,4	99,9
1999	102,0	99,1	104,9	102,1	101,9	102,3	103,2	102,5	99,9	99,6
2000	102,6	99,1	106,2	102,6	102,5	103,2	104,6	103,5	102,3	100,2
2001	103,3	98,7	107,8	103,3	103,2	103,9	105,8	104,4	102,8	100,7
2002	103,7	98,7	108,6	103,6	103,6	104,2	106,3	105,0	103,8	101,2
1998 Februar	100,9	98,8	102,9	100,9	100,8	101,1	101,7	101,3	98,9	99,5
Mai	102,1	99,9	104,3	102,1	102,1	102,4	103,1	102,6	99,4	100,4
August	102,0	99,8	104,2	102,0	102,0	102,3	103,1	102,7	99,6	99,9
November	101,8	99,2	104,3	101,8	101,7	102,1	102,9	102,3	99,6	99,7
1999 Februar	101,8	98,9	104,6	101,9	101,7	102,0	102,9	102,3	99,7	99,7
Mai	101,8	98,9	104,7	101,8	101,7	102,1	102,9	102,2	99,8	99,4
August	102,1	99,2	105,0	102,2	102,0	102,5	103,4	102,6	99,9	99,6
November	102,2	99,3	105,2	102,3	102,1	102,6	103,7	102,9	100,3	99,6
2000 Februar	102,3	99,1	105,5	102,3	102,2	102,8	104,0	103,0	101,5	99,8
Mai	102,5	99,2	105,8	102,5	102,4	103,0	104,4	103,4	102,2	100,2
August	102,7	99,1	106,3	102,7	102,6	103,2	104,7	103,6	102,5	100,3
November	103,0	99,0	107,0	103,0	102,9	103,6	105,3	104,1	103,0	100,5
2001 Februar	103,2	98,8	107,6	103,2	103,1	103,8	105,8	104,4	102,7	100,7
Mai	103,3	98,7	107,8	103,3	103,2	103,9	105,9	104,5	102,9	100,8
August	103,4	98,7	108,0	103,3	103,2	104,0	106,1	104,6	102,9	100,8
November	103,2	98,4	107,9	103,2	103,1	103,7	105,3	104,1	102,7	100,6
2002 Februar	103,3	98,4	108,1	103,2	103,2	103,9	106,0	104,6	103,2	100,9
Mai	103,6	98,7	108,4	103,5	103,5	104,1	106,2	104,9	103,8	101,2
August	103,9	98,8	108,9	103,8	103,8	104,4	106,5	105,2	104,2	101,4
November	103,9	98,7	109,1	103,9	103,8	104,4	106,5	105,4	103,9	101,4
2003 Februar	104,1	98,5	109,6	104,1	104,0	104,6	106,8	105,5	104,2	101,1

einschließlich Mehrwertsteuer

Tabelle 3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
1991 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßen- bau
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	38,2	42,6	34,6	38,0	38,2	39,0	39,1	41,4	54,1	46,3
1972	41,6	45,9	37,6	41,4	41,7	42,5	42,4	44,1	54,0	48,8
1973	45,3	49,4	41,9	45,0	45,3	45,9	45,8	47,0	55,3	51,5
1974	49,6	52,5	47,1	49,5	49,7	50,0	49,8	50,4	60,0	54,8
1975	51,8	53,0	50,3	51,6	51,8	51,8	51,7	52,0	60,8	55,2
1976	54,1	55,3	52,6	54,1	54,3	54,1	53,8	54,2	60,7	56,7
1977	56,6	57,9	55,0	56,7	56,8	56,4	55,9	56,5	62,4	59,0
1978	59,7	61,7	57,4	59,8	59,9	59,6	58,8	59,4	65,5	62,9
1979	64,1	67,0	60,5	64,2	64,2	64,0	63,0	63,5	70,9	67,4
1980	70,2	73,8	65,8	70,5	70,4	69,9	68,6	69,2	77,9	74,0
1981	74,4	77,5	70,6	74,8	74,6	74,0	72,7	73,5	81,3	76,7
1982	76,9	79,1	74,3	77,2	77,1	76,7	75,6	76,5	82,8	78,0
1983	78,8	80,5	76,7	78,9	79,0	78,5	77,6	78,3	84,6	79,3
1984	80,1	81,4	78,7	80,2	80,4	80,1	79,4	79,8	85,3	80,4
1985	80,4	80,9	79,8	80,3	80,5	80,5	80,4	80,3	86,1	81,0
1986	81,3	81,5	81,0	81,3	81,4	81,5	81,8	82,1	88,0	83,1
1987	82,6	82,4	83,1	82,6	82,8	82,8	83,4	83,6	89,3	84,2
1988	84,2	83,6	85,3	84,2	84,3	84,4	85,4	85,4	88,9	85,7
1989	87,3	86,6	88,5	87,3	87,3	87,5	88,5	88,3	89,7	88,2
1990	93,1	93,1	93,6	93,2	93,1	93,3	93,7	94,0	93,8	93,9
1991	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1992	105,5	105,2	105,9	105,5	105,5	105,3	105,2	105,1	104,9	103,6
1993	110,3	109,3	111,7	110,4	110,3	109,9	109,6	108,9	107,4	106,7
1994	113,6	112,2	115,6	113,8	113,5	112,9	112,6	111,5	108,2	108,6
1995	116,9	115,0	119,5	117,1	116,7	116,2	116,1	114,8	109,7	111,1
1996	118,2	115,4	121,6	118,5	118,0	117,6	117,7	116,3	109,5	111,6
1997	118,2	114,4	122,7	118,5	117,9	117,6	118,0	116,3	108,5	110,8
1998	118,9	114,3	124,2	119,1	118,7	118,5	119,3	117,4	109,0	111,0
1999	119,2	113,9	125,3	119,5	118,9	118,9	119,9	117,7	109,6	110,7
2000	120,0	113,9	126,8	120,2	119,7	119,9	121,5	118,8	112,2	111,4
2001	120,8	113,4	128,8	121,0	120,4	120,7	122,8	119,9	112,7	111,9
2002	121,2	113,4	129,8	121,4	120,9	121,1	123,5	120,6	113,8	112,5
1998 Februar	118,0	113,6	122,9	118,2	117,7	117,5	118,1	116,3	108,5	110,6
Mai	119,4	114,9	124,6	119,6	119,2	119,0	119,7	117,8	109,0	111,6
August	119,3	114,7	124,5	119,5	119,1	118,9	119,7	117,9	109,2	111,0
November	119,0	114,0	124,6	119,2	118,7	118,7	119,5	117,4	109,2	110,8
1999 Februar	119,0	113,7	125,0	119,3	118,7	118,5	119,5	117,4	109,3	110,8
Mai	119,0	113,7	125,1	119,2	118,7	118,7	119,5	117,3	109,4	110,5
August	119,4	114,0	125,4	119,7	119,1	119,1	120,1	117,8	109,5	110,7
November	119,5	114,2	125,7	119,8	119,2	119,2	120,4	118,1	110,0	110,7
2000 Februar	119,6	113,9	126,0	119,8	119,3	119,5	120,8	118,2	111,3	110,9
Mai	119,8	114,0	126,4	120,1	119,5	119,7	121,2	118,7	112,1	111,3
August	120,1	113,9	127,0	120,3	119,8	119,9	121,6	118,9	112,4	111,5
November	120,4	113,8	127,8	120,6	120,1	120,4	122,3	119,5	112,9	111,7
2001 Februar	120,7	113,6	128,6	120,9	120,3	120,6	122,8	119,8	112,6	111,9
Mai	120,8	113,5	128,8	121,0	120,5	120,7	123,0	120,0	112,8	112,0
August	120,9	113,5	129,0	121,0	120,5	120,9	123,2	120,1	112,8	112,0
November	120,7	113,1	128,9	120,9	120,3	120,5	122,3	119,5	112,6	111,8
2002 Februar	120,8	113,1	129,2	120,9	120,5	120,7	123,1	120,1	113,2	112,1
Mai	121,1	113,5	129,5	121,2	120,8	121,0	123,3	120,4	113,8	112,5
August	121,5	113,6	130,1	121,6	121,2	121,3	123,7	120,8	114,3	112,7
November	121,5	113,5	130,3	121,7	121,2	121,3	123,7	121,0	113,9	112,7
2003 Februar	121,7	113,2	130,9	121,9	121,4	121,6	124,0	121,1	114,3	112,3

einschließlich Mehrwertsteuer

Tabelle 4 Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -  
1995  $\hat{=}$  100

Bauleistung	Indizes			Veränderungen in % Februar 2003 gegenüber	
	Februar 2003	November 2002	Februar 2002	November 2002	Februar 2002
Wohngebäude insgesamt	104,1	103,9	103,3	+ 0,2	+ 0,8
Rohbauarbeiten	98,5	98,7	98,4	- 0,2	+ 0,1
Erdarbeiten	96,4	96,5	97,8	- 0,1	- 1,4
Verbauarbeiten	94,8	94,8	96,1	+ 0,0	- 1,4
Rammarbeiten	94,6	94,6	95,5	+ 0,0	- 0,9
Entwässerungskanalarbeiten	100,6	100,0	98,3	+ 0,6	+ 2,3
Mauerarbeiten	101,1	101,1	100,3	+ 0,0	+ 0,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	94,4	94,9	95,0	- 0,5	- 0,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten	98,9	99,1	99,2	- 0,2	- 0,3
Stahlbauarbeiten	103,3	103,3	101,4	+ 0,0	+ 1,9
Abdichtungsarbeiten	103,5	101,9	101,6	+ 1,6	+ 1,9
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	103,6	103,3	102,0	+ 0,3	+ 1,6
Klempnerarbeiten	105,1	104,7	103,3	+ 0,4	+ 1,7
Gerüstarbeiten	104,3	106,4	105,4	- 2,0	- 1,0
Ausbauarbeiten	109,6	109,1	108,1	+ 0,5	+ 1,4
Naturwerksteinarbeiten	107,9	106,9	106,9	+ 0,9	+ 0,9
Betonwerksteinarbeiten	96,4	96,6	96,6	- 0,2	- 0,2
Putz- und Stuckarbeiten	101,1	100,6	100,3	+ 0,5	+ 0,8
Trockenbauarbeiten	112,9	111,2	109,5	+ 1,5	+ 3,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	98,2	99,4	98,4	- 1,2	- 0,2
Estricharbeiten	107,7	105,3	102,8	+ 2,3	+ 4,8
Gussasphaltarbeiten	102,6	102,6	101,9	+ 0,0	+ 0,7
Tischlerarbeiten	108,2	108,0	107,4	+ 0,2	+ 0,7
Parkettarbeiten	107,1	107,1	107,2	+ 0,0	- 0,1
Rollladenarbeiten	109,0	109,0	109,0	+ 0,0	+ 0,0
Metallbauarbeiten	126,7	126,4	124,8	+ 0,2	+ 1,5
Verglasungsarbeiten	119,5	119,5	119,2	+ 0,0	+ 0,3
Maler- und Lackierarbeiten	110,2	109,6	110,0	+ 0,5	+ 0,2
Bodenbelagarbeiten	110,8	110,1	109,2	+ 0,6	+ 1,5
Tapezierarbeiten	111,7	112,7	112,7	- 0,9	- 0,9
Raumlufttechnische Anlagen	111,9	111,6	110,6	+ 0,3	+ 1,2
Heiz-u.zentrale Wassererwärmungsanlagen	111,0	110,1	108,4	+ 0,8	+ 2,4
Gas-,Wasser- u. Abwasser-Install.-Arbeiten	111,8	111,1	110,0	+ 0,6	+ 1,6
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen	116,4	115,5	114,6	+ 0,8	+ 1,6
Gebäudeautomation	118,6	117,7	116,0	+ 0,8	+ 2,2
Blitzschutzanlagen	114,4	114,4	113,2	+ 0,0	+ 1,1
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	110,8	110,6	109,5	+ 0,2	+ 1,2
Förder- u. Aufzugsanl., Fahrtreppen u.-steige	108,7	108,7	107,9	+ 0,0	+ 0,7

einschließlich Mehrwertsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)