



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**M** I 4 – vj 4/03

### Preise und Preisindizes

19. Dezember 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung,  
auch auszugsweise, mit  
Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg  
Telefon: 040 42831 -1729  
Fax: 040 427964 -588  
E-Mail: [preise@statistik.hamburg.de](mailto:preise@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

ISSN 1433-0032

## Preisindizes für Bauwerke <sup>1)</sup> in Hamburg

**November 2003**

Tabelle 1 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden  
und sonstigen Bauwerken 2000 = 100

Bauwerksart	Indizes			Veränderungen in % November gegenüber	
	November 2003	August 2003	November 2002	August 2003	November 2002
Wohngebäude insgesamt	101,4	101,4	101,3	-	+ 0,1
und zwar					
Rohbauarbeiten	99,3	99,3	99,6	-	- 0,3
Ausbauarbeiten	103,2	103,4	102,9	- 0,2	+ 0,3
Ein- und Zweifamiliengebäude	101,4	101,5	101,3	- 0,1	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude	101,3	101,3	101,2	-	+ 0,1
Gemischtgenutzte Gebäude	101,3	101,3	101,3	-	-
Bürogebäude	101,8	101,9	101,9	- 0,1	- 0,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	101,8	101,9	101,8	- 0,1	-
Straßenbau	101,0	101,0	100,7	-	+ 0,3
Brücken	100,5	100,5	101,1	-	- 0,6

1) einschließlich Umsatzsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

Tabelle 2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
2000 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	31,9	37,4	27,3	31,6	31,9	32,6	32,2	34,9	48,3	41,7
1972	34,7	40,3	29,7	34,4	34,8	35,5	34,9	37,1	48,2	43,9
1973	37,7	43,4	33,1	37,4	37,9	38,3	37,7	39,5	49,4	46,3
1974	41,3	46,1	37,1	41,2	41,6	41,7	41,0	42,4	53,6	49,3
1975	43,2	46,5	39,7	43,0	43,3	43,2	42,5	43,8	54,3	49,7
1976	45,1	48,5	41,5	45,0	45,4	45,1	44,3	45,6	54,3	50,9
1977	47,2	50,9	43,3	47,2	47,5	47,0	46,0	47,5	55,7	53,0
1978	49,8	54,2	45,2	49,8	50,0	49,7	48,4	49,9	58,5	56,5
1979	53,4	58,8	47,7	53,4	53,7	53,4	51,9	53,4	63,4	60,6
1980	58,5	64,8	51,9	58,7	58,8	58,2	56,5	58,3	69,5	66,5
1981	62,0	68,0	55,7	62,3	62,3	61,7	59,8	61,8	72,6	68,9
1982	64,1	69,4	58,6	64,2	64,5	63,9	62,2	64,3	73,9	70,1
1983	65,7	70,6	60,5	65,7	66,0	65,4	63,8	65,9	75,5	71,3
1984	66,8	71,4	62,1	66,8	67,2	66,8	65,4	67,1	76,2	72,3
1985	67,1	71,0	62,9	66,9	67,3	67,1	66,1	67,6	76,9	72,8
1986	67,7	71,5	63,9	67,6	68,0	67,9	67,4	69,1	78,5	74,7
1987	68,8	72,4	65,6	68,7	69,2	69,0	68,6	70,3	79,7	75,7
1988	70,2	73,4	67,3	70,1	70,4	70,3	70,3	71,9	79,4	77,0
1989	72,8	76,0	69,8	72,6	73,0	73,0	72,8	74,3	80,1	79,3
1990	77,6	81,7	73,8	77,6	77,8	77,8	77,1	79,1	83,7	84,4
1991	83,3	87,8	78,9	83,2	83,6	83,4	82,3	84,1	89,3	89,9
1992	87,9	92,3	83,5	87,8	88,2	87,8	86,6	88,5	93,7	93,1
1993	91,9	96,0	88,1	91,9	92,2	91,7	90,2	91,7	95,9	95,9
1994	94,7	98,5	91,2	94,7	94,8	94,2	92,7	93,8	96,7	97,6
1995	97,5	100,9	94,2	97,5	97,6	96,9	95,6	96,6	97,9	99,9
1996	98,5	101,3	95,9	98,6	98,6	98,0	96,9	97,9	97,8	100,3
1997	98,5	100,4	96,8	98,6	98,5	98,0	97,1	97,9	96,9	99,6
1998	99,1	100,3	97,9	99,1	99,2	98,8	98,2	98,7	97,3	99,8
1999	99,4	100,0	98,8	99,5	99,4	99,1	98,6	99,0	97,8	99,5
2000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001	100,7	99,6	101,7	100,7	100,7	100,7	101,1	100,8	99,9	100,5
2002	101,0	99,6	102,5	101,0	101,0	101,1	101,6	101,5	100,6	100,9
2003	101,4	99,4	103,3	101,5	101,3	101,4	101,9	101,9	101,0	100,6
2000 Februar	99,7	100,0	99,4	99,7	99,7	99,6	99,4	99,5	99,4	99,7
Mai	99,8	100,0	99,6	99,8	99,9	99,9	99,8	99,8	100,0	100,1
August	100,1	100,0	100,2	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1
November	100,4	99,9	100,8	100,4	100,3	100,4	100,7	100,5	100,4	100,1
2001 Februar	100,6	99,7	101,5	100,6	100,6	100,6	101,1	100,8	99,9	100,5
Mai	100,7	99,7	101,6	100,7	100,7	100,7	101,2	100,9	100,0	100,6
August	100,7	99,6	101,8	100,7	100,7	100,8	101,4	101,0	99,9	100,5
November	100,6	99,3	101,8	100,6	100,6	100,6	100,7	100,6	99,7	100,2
2002 Februar	100,7	99,3	102,0	100,7	100,7	100,8	101,3	101,1	100,2	100,6
Mai	100,9	99,6	102,2	100,9	100,9	101,0	101,5	101,3	100,6	100,9
August	101,2	99,7	102,7	101,2	101,2	101,2	101,8	101,6	100,9	101,1
November	101,3	99,6	102,9	101,3	101,2	101,3	101,9	101,8	100,7	101,1
2003 Februar	101,5	99,5	103,5	101,6	101,4	101,5	102,1	102,0	100,9	100,7
Mai	101,4	99,5	103,1	101,4	101,3	101,3	101,8	101,9	101,0	100,7
August	101,4	99,3	103,4	101,5	101,3	101,3	101,9	101,9	101,0	100,5
November	101,4	99,3	103,2	101,4	101,3	101,3	101,8	101,8	101,0	100,5

Tabelle 3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken  
1995 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	32,7	37,1	29,0	32,4	32,7	33,6	33,7	36,1	49,3	41,7
1972	35,6	39,9	31,5	35,3	35,7	36,6	36,5	38,4	49,2	43,9
1973	38,7	43,0	35,1	38,4	38,8	39,5	39,4	40,9	50,4	46,3
1974	42,4	45,7	39,4	42,3	42,6	43,0	42,9	43,9	54,7	49,3
1975	44,3	46,1	42,1	44,1	44,4	44,6	44,5	45,3	55,4	49,7
1976	46,3	48,1	44,0	46,2	46,5	46,6	46,3	47,2	55,4	51,0
1977	48,4	50,4	46,0	48,4	48,7	48,5	48,1	49,2	56,9	53,1
1978	51,1	53,7	48,0	51,1	51,3	51,3	50,6	51,7	59,7	56,6
1979	54,8	58,3	50,6	54,8	55,0	55,1	54,3	55,3	64,7	60,7
1980	60,0	64,2	55,1	60,2	60,3	60,1	59,1	60,3	71,0	66,6
1981	63,6	67,4	59,1	63,9	63,9	63,7	62,6	64,0	74,1	69,0
1982	65,8	68,8	62,2	65,9	66,1	66,0	65,1	66,6	75,5	70,2
1983	67,4	70,0	64,2	67,4	67,7	67,5	66,8	68,2	77,1	71,4
1984	68,5	70,8	65,9	68,5	68,9	68,9	68,4	69,5	77,8	72,4
1985	68,8	70,4	66,8	68,6	69,0	69,3	69,2	70,0	78,5	72,9
1986	69,5	70,9	67,8	69,4	69,7	70,1	70,5	71,5	80,2	74,8
1987	70,6	71,7	69,6	70,5	70,9	71,2	71,8	72,8	81,4	75,8
1988	72,0	72,7	71,4	71,9	72,2	72,6	73,6	74,4	81,1	77,1
1989	74,7	75,3	74,1	74,5	74,8	75,3	76,2	76,9	81,8	79,4
1990	79,6	81,0	78,3	79,6	79,8	80,3	80,7	81,9	85,5	84,5
1991	85,5	87,0	83,7	85,4	85,7	86,1	86,1	87,1	91,2	90,0
1992	90,2	91,5	88,6	90,1	90,4	90,6	90,6	91,6	95,7	93,2
1993	94,3	95,1	93,5	94,3	94,5	94,6	94,4	94,9	97,9	96,0
1994	97,2	97,6	96,8	97,2	97,2	97,2	97,0	97,1	98,7	97,7
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	101,1	100,4	101,8	101,2	101,1	101,2	101,4	101,3	99,9	100,4
1997	101,1	99,5	102,7	101,2	101,0	101,2	101,6	101,3	98,9	99,7
1998	101,7	99,4	103,9	101,7	101,7	102,0	102,7	102,2	99,4	99,9
1999	102,0	99,1	104,9	102,1	101,9	102,3	103,2	102,5	99,9	99,6
2000	102,6	99,1	106,1	102,6	102,5	103,2	104,6	103,5	102,1	100,1
2001	103,3	98,7	107,9	103,3	103,2	103,9	105,8	104,3	102,0	100,6
2002	103,6	98,7	108,8	103,6	103,5	104,3	106,3	105,1	102,7	101,0
2003	104,0	98,5	109,6	104,1	103,8	104,7	106,6	105,5	103,1	100,7
2000 Februar	102,3	99,1	105,5	102,3	102,2	102,8	104,0	103,0	101,5	99,8
Mai	102,4	99,1	105,7	102,4	102,4	103,1	104,4	103,3	102,1	100,2
August	102,7	99,1	106,3	102,7	102,6	103,3	104,7	103,6	102,2	100,2
November	103,0	99,0	107,0	103,0	102,8	103,6	105,4	104,0	102,5	100,2
2001 Februar	103,2	98,8	107,7	103,2	103,1	103,8	105,8	104,3	102,0	100,6
Mai	103,3	98,8	107,8	103,3	103,2	103,9	105,9	104,3	102,1	100,7
August	103,3	98,7	108,0	103,3	103,2	104,0	106,1	104,6	102,0	100,6
November	103,2	98,4	108,0	103,2	103,1	103,8	105,4	104,1	101,8	100,3
2002 Februar	103,3	98,4	108,3	103,3	103,2	104,0	106,0	104,7	102,3	100,7
Mai	103,5	98,7	108,5	103,5	103,4	104,2	106,2	104,9	102,7	101,0
August	103,8	98,8	109,0	103,8	103,7	104,5	106,5	105,2	103,0	101,2
November	103,9	98,7	109,2	103,9	103,7	104,6	106,6	105,4	102,8	101,2
2003 Februar	104,1	98,6	109,9	104,2	103,9	104,8	106,8	105,6	103,0	100,8
Mai	104,0	98,6	109,4	104,0	103,8	104,6	106,5	105,5	103,1	100,8
August	104,0	98,4	109,7	104,1	103,8	104,6	106,6	105,5	103,1	100,6
November	104,0	98,4	109,5	104,0	103,8	104,6	106,5	105,4	103,1	100,6

einschließlich Umsatzsteuer

Tabelle 4 Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -  
2000  $\hat{=}$  100

Bauleistung	Indizes			Veränderungen in % November 2003 gegenüber	
	November 2003	August 2003	November 2002	August 2003	November 2002
Wohngebäude insgesamt	101,4	101,4	101,3	-	+ 0,1
Rohbauarbeiten	99,3	99,3	99,6	-	- 0,3
Erdarbeiten	98,0	98,2	98,5	- 0,2	- 0,5
Verbauarbeiten	97,7	97,7	98,4	-	- 0,7
Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten	97,0	97,0	97,7	-	- 0,7
Entwässerungskanalarbeiten	100,5	100,5	99,5	-	+ 1,0
Mauerarbeiten	100,8	100,8	100,5	-	+ 0,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	97,7	97,6	98,4	+ 0,1	- 0,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	96,7	96,7	98,2	-	- 1,5
Stahlbauarbeiten	101,1	102,1	103,3	- 1,0	- 2,1
Abdichtungsarbeiten	101,8	102,7	101,6	- 0,9	+ 0,2
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	101,7	101,3	100,8	+ 0,4	+ 0,9
Klempnerarbeiten	104,5	104,5	103,5	-	+ 1,0
Gerüstarbeiten	96,0	96,0	99,2	-	- 3,2
Ausbauarbeiten	103,2	103,4	102,9	- 0,2	+ 0,3
Naturwerksteinarbeiten	101,0	101,0	100,0	-	+ 1,0
Betonwerksteinarbeiten	98,8	98,8	98,7	-	+ 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	100,4	100,3	100,5	+ 0,1	- 0,1
Trockenbauarbeiten	107,9	108,5	107,1	- 0,6	+ 0,7
Fassadenarbeiten	103,6	103,5	104,9	+ 0,1	- 1,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	97,7	98,3	99,0	- 0,6	- 1,3
Estricharbeiten	109,7	110,6	108,9	- 0,8	+ 0,7
Gussasphaltarbeiten	102,6	102,6	102,6	-	-
Tischlerarbeiten	101,1	101,1	101,9	-	- 0,8
Parkettarbeiten	100,3	100,3	99,9	-	+ 0,4
Rollladenarbeiten	103,3	103,3	103,3	-	-
Metallbauarbeiten	105,5	105,4	104,9	+ 0,1	+ 0,6
Verglasungsarbeiten	106,1	106,1	106,1	-	-
Maler- und Lackierarbeiten	100,8	101,5	101,2	- 0,7	- 0,4
Bodenbelagarbeiten	104,6	104,6	103,4	-	+ 1,2
Tapezierarbeiten	103,5	103,2	104,8	+ 0,3	- 1,2
Raumluftechnische Anlagen	104,2	104,2	102,9	-	+ 1,3
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlage	104,9	105,0	103,5	- 0,1	+ 1,4
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.anl. in Gebäuden	104,7	104,6	103,1	+ 0,1	+ 1,6
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	105,5	105,5	104,5	-	+ 1,0
Gebäudeautomation	107,1	107,1	107,0	-	+ 0,1
Blitzschutzanlagen	102,4	102,4	102,4	-	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	101,0	101,1	101,0	- 0,1	-
Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	102,5	101,5	101,0	+ 1,0	+ 1,5

einschließlich Umsatzsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)