



# Statistischer Bericht



Kennziffer: M I 6 – j/24

Juli 2025

## Kaufwerte für Bauland in Hessen im Jahr 2024

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll (oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

### I. Grundlagen und Methoden

Vorbemerkungen	2
----------------	---

### II. Grafiken

1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2024 nach durchschnittlichen Kaufwerten	4
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 — Kauffälle	5
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 — Verkaufte Fläche	5
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 — Kaufsumme	6
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 — Durchschnittlicher Kaufwert	6

### III. Tabellen

1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2020 nach Grundstücksarten	7
1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2024 nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 nach Grundstücksgrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 nach Preisklassen	9
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken und ausgewählten Grundstücksarten	12

## Vorbemerkungen

### Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

### Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind nicht Teil dieser Erhebung, sondern Erhebungsgegenstand der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Hessen seit 2010 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für Bauland.

Jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks ist von den Gutachterausschüssen separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

### Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland geben einen vielfältigen Einblick in den Markt von Baugrundstücken, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich um summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

## Merkmale

Die zeitliche Vergleichbarkeit der Merkmale ist bis einschließlich Berichtsjahr 2020 voll gegeben. Ab dem Berichtsjahr 2021 findet ein neuer Merkmalskatalog Anwendung, wodurch die Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen für vorhergehende Zeiträume eingeschränkt ist. Dies zeigt sich in diesem Statistischen Bericht in Tabelle 1 hinsichtlich der Grundstücksarten. Bauland für Wohnzwecke (Wohnbauland) wird nach dem Entwicklungszustand (baureifes Land, Rohbauland) unterteilt. Das übrige Bauland wurde bis zum Berichtsjahr 2020 als „Sonstiges Bauland“ zusammengefasst und nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt. Ab dem Berichtsjahr 2021 wird zwischen „Wirtschaftlich genutztem Bauland“ und „Sonstigem Bauland“ unterschieden.

**Wohnbauland** sind Flächen, die zur Wohnbebauung vorgesehen und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind (baureifes Land) oder nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen sind (Rohbauland).

- **Baureifes Land** ist Wohnbauland, das nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land.

**Sonstiges Bauland (bis 2020)** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehörten Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- **Industrieland** ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.
- Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.
- **Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

**Wirtschaftlich genutztes Bauland (ab 2021)** ist Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

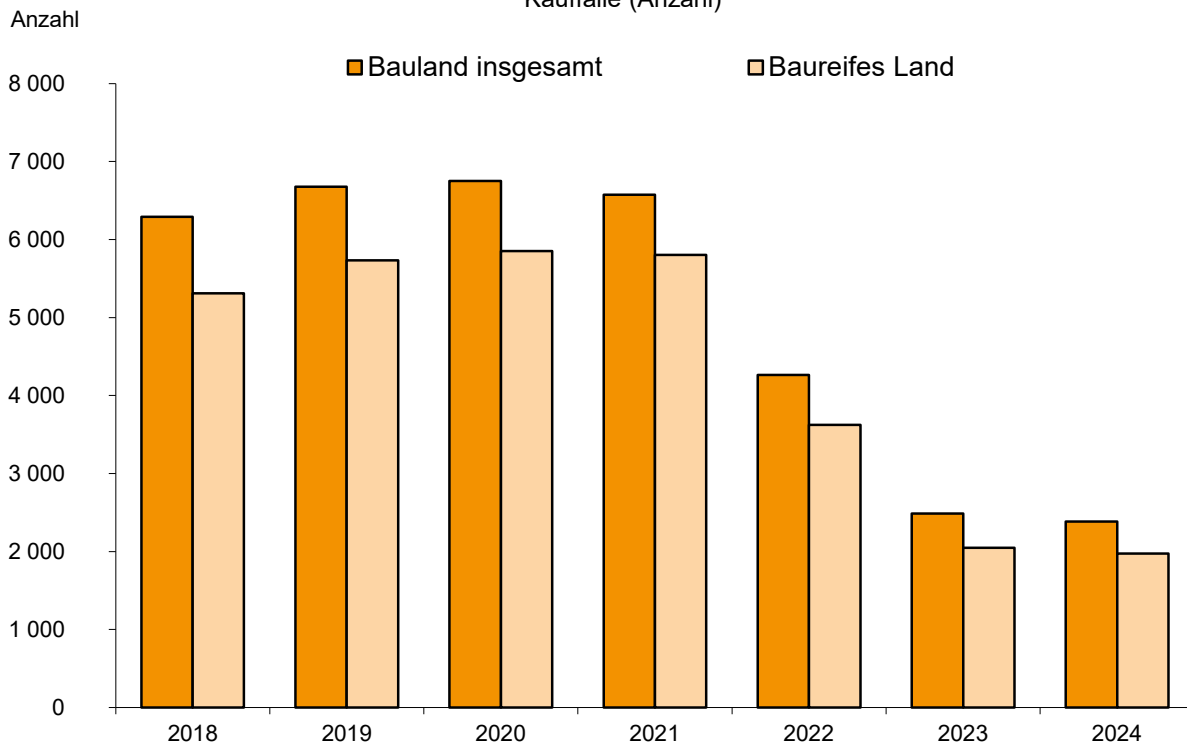
**Sonstiges Bauland (ab 2021)** ist eine Fläche, die nicht unter die Definitionen Wohnbauland oder Wirtschaftlich genutztes Bauland gefasst werden kann.

# 1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2024 nach durchschnittlichen Kaufwerten

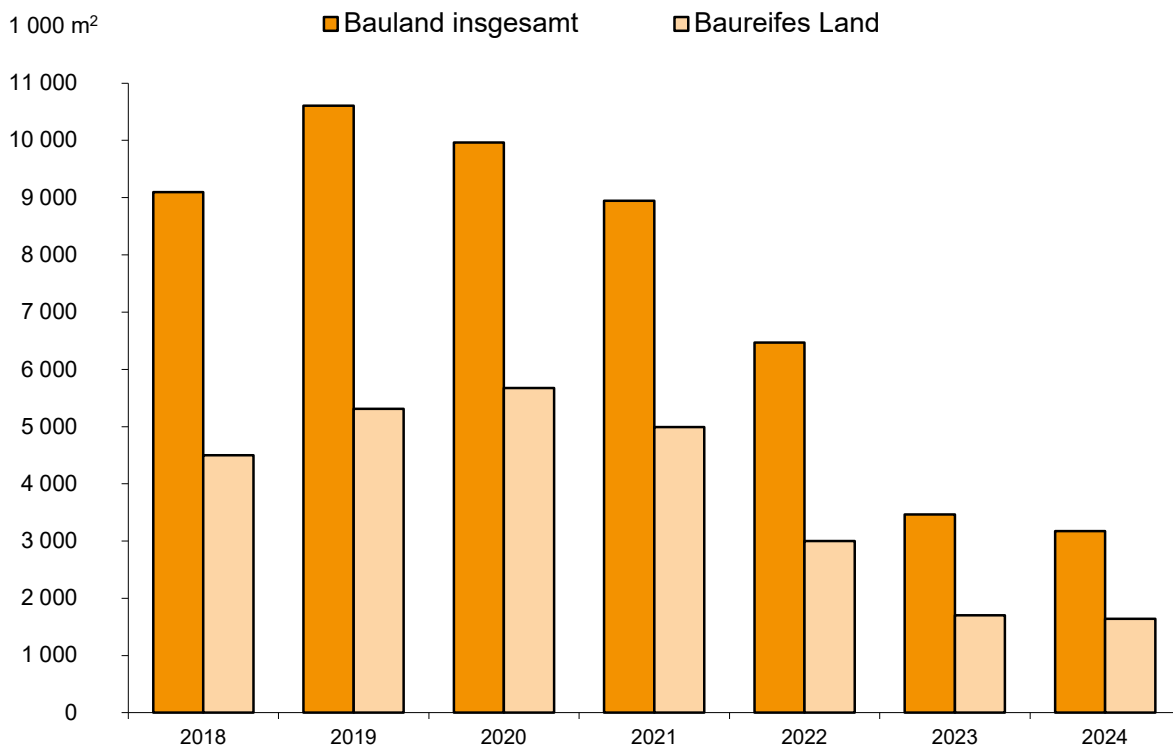


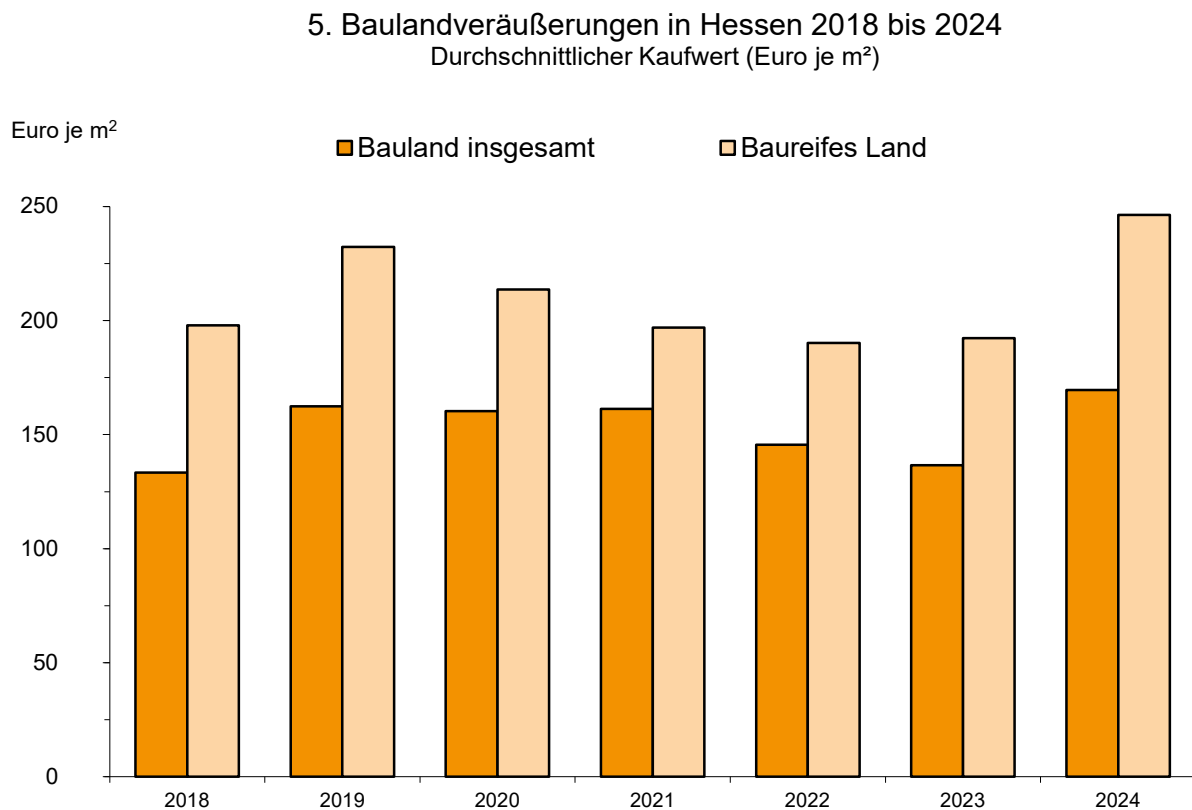
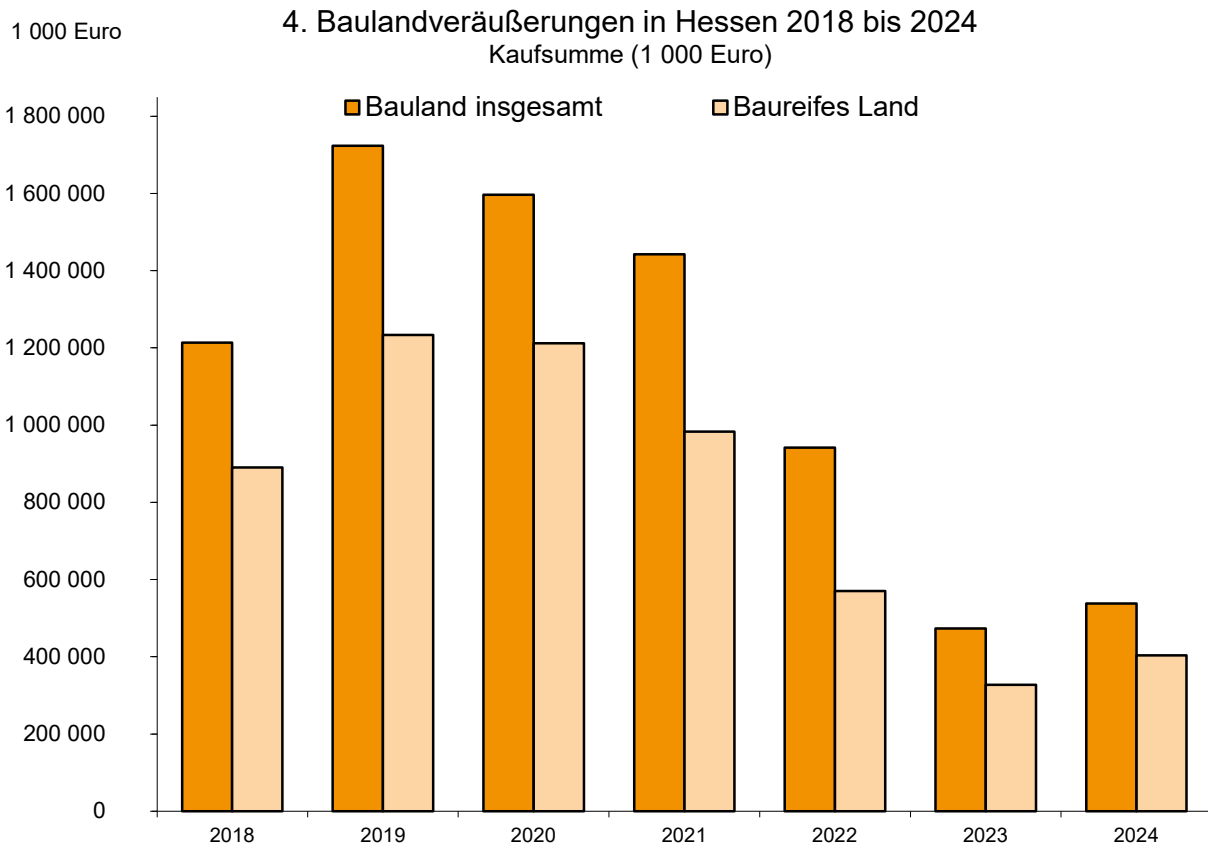
© GeoBasis-DE / BKG 2024  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 Kauffälle (Anzahl)



## 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 Verkaufte Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)







### 1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2020 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon					
		Wohnbauland		Sonstiges Bauland			
		davon		insgesamt	davon		
		baureifes Land	Rohbauland		Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34
2020	6 751	5 851	294	606	498	71	37
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173
2020	9 963	5 672	762	3 529	3 253	81	195
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521
2020	1 596 652	1 211 882	45 480	339 289	329 006	2 004	8 278
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2018	133,41	198	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65
2019	162,45	232	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60
2020	160,26	214	59,70	96,15	101,14	24,65	42,53

### 1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2024 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon				Wirtschaftlich genutztes Bauland	Sonstiges Bauland
		Wohnbauland					
		insgesamt	davon				
			baureifes Land	Rohbauland			
Fälle (Anzahl)							
2021	6 576	5 939	5 805	134	564	73	
2022	4 266	3 733	3 624	109	466	67	
2023	2 489	2 133	2 047	86	294	62	
2024	2 384	2 060	1 972	88	257	67	
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2021	8 943	5 693	4 991	702	•	•	
2022	6 470	3 482	3 001	481	2 774	214	
2023	3 463	2 035	1 701	334	1 238	190	
2024	3 173	1 846	1 639	206	1 159	168	
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2021	1 442 118	1 021 082	983 014	38 068	•	•	
2022	941 615	604 156	570 464	33 691	288 900	48 560	
2023	473 205	340 331	327 036	13 295	113 770	19 105	
2024	538 045	425 913	403 791	22 122	99 390	12 743	
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2021	161,26	179,35	196,94	54,24	•	334,97	
2022	145,53	173,53	190,12	70,04	104,13	226,77	
2023	136,65	167,25	192,29	39,79	91,87	100,73	
2024	169,57	230,75	246,32	107,15	85,75	75,74	

## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 nach Grundstücksgrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon Fläche mit . . . m <sup>2</sup>				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Bauland insgesamt						
Fälle (Anzahl)						
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
2020	6 751	538	1 001	3 393	1 361	458
2021	6 576	446	937	3 493	1 255	445
2022	4 266	245	691	2 246	771	313
2023	2 489	164	358	1 319	452	196
2024	2 384	147	392	1 228	447	170
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
2020	9 963	114	414	2 406	2 086	4 943
2021	8 943	97	390	2 476	1 920	4 060
2022	6 470	53	290	1 578	1 224	3 325
2023	3 463	35	149	927	723	1 628
2024	3 173	32	164	862	702	1 411
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546
2020	1 596 652	35 187	133 808	411 119	316 277	700 261
2021	1 442 118	49 259	136 199	377 905	263 474	615 280
2022	941 615	18 782	99 096	261 937	186 371	375 429
2023	473 205	12 889	54 960	155 010	99 895	150 451
2024	538 045	12 578	64 311	172 743	106 186	182 227
Darunter baureifes Land						
Fälle (Anzahl)						
2018	5 312	460	905	3 004	836	107
2019	5 733	513	998	3 200	858	164
2020	5 851	451	944	3 227	1 066	163
2021	5 805	433	905	3 390	947	130
2022	3 624	219	668	2 149	524	64
2023	2 047	132	344	1 240	291	40
2024	1 972	132	370	1 130	302	38
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2018	4 501	99	376	2 103	1 203	719
2019	5 313	111	416	2 257	1 255	1 274
2020	5 672	98	391	2 283	1 565	1 335
2021	4 991	•	•	2 399	1 362	758
2022	3 001	48	281	1 507	766	398
2023	1 701	29	143	869	425	234
2024	1 639	29	156	790	438	227
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2018	890 549	33 574	113 403	325 242	202 475	215 855
2019	1 233 834	56 587	133 972	402 776	246 353	394 147
2020	1 211 882	34 362	132 567	402 920	276 886	365 148
2021	983 014	•	•	367 612	211 451	221 872
2022	570 464	18 196	98 111	255 085	137 310	61 763
2023	327 036	12 462	54 450	149 524	69 263	41 338
2024	403 791	12 365	63 355	162 677	83 571	81 823

### 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2018 bis 2024 nach Preisklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
2020	6 751	144	117	334	427	909	1 575	1 329	1 916
2021	6 576	45	63	249	418	1 021	1 639	1 469	1 672
2022	4 266	34	59	145	264	607	889	1 004	1 264
2023	2 489	10	19	91	144	358	530	558	779
2024	2 384	4	10	68	122	251	471	565	893
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
2020	9 963	371	208	1 030	654	1 251	2 352	1 987	2 110
2021	8 943	107	240	593	1 031	1 640	2 175	1 631	1 526
2022	6 470	173	390	440	477	1 080	1 392	1 376	1 143
2023	3 463	30	117	258	260	655	919	570	655
2024	3 173	8	71	172	269	479	794	656	724
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
2020	1 596 652	894	1 359	15 321	16 590	49 297	172 839	270 302	1 070 051
2021	1 442 118	235	1 896	9 084	25 279	64 760	156 601	231 156	953 108
2022	941 615	687	2 891	6 357	11 991	42 853	100 224	190 581	586 031
2023	473 205	81	812	3 516	6 622	25 210	63 831	81 344	291 788
2024	538 045	21	603	2 607	6 409	18 045	59 063	91 920	359 377
Darunter baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
2020	5 851	—	3	236	363	809	1 390	1 196	1 854
2021	5 805	26	35	173	316	859	1 478	1 361	1 557
2022	3 624	24	27	109	194	475	726	864	1 205
2023	2 047	3	11	55	99	239	415	499	726
2024	1 972	1	5	30	77	163	383	471	842
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
2020	5 672	—	4	294	389	803	1 322	1 168	1 692
2021	4 991	46	39	212	348	840	1 323	1 068	1 115
2022	3 001	64	30	137	194	476	660	623	817
2023	1 701	•	•	77	103	226	379	378	478
2024	1 639	•	•	34	85	166	363	379	602
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277
2020	1 211 882	—	30	4 418	9 778	31 551	96 044	158 158	911 903
2021	983 014	105	297	3 313	8 643	33 043	94 606	146 837	696 169
2022	570 464	255	243	1 990	4 855	18 950	48 503	88 374	407 294
2023	327 036	•	•	1 073	2 631	8 806	27 602	53 911	232 646
2024	403 791	•	•	544	2 102	6 443	26 455	53 158	315 006

#### 4. Baulandveräußerungen in Hessen 2018

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Fälle (Anzahl)							Fläche			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2018	2019	2020	2021
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	37	43	34	18	13	5	15	64	202	47	57
2	Frankfurt am Main, Stadt	64	68	51	61	38	16	14	119	90	150	112
3	Offenbach am Main, Stadt	76	73	50	26	20	9	5	57	85	52	160
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	100	175	138	104	32	10	22	175	310	231	107
5	Landkreis Bergstraße	274	308	324	402	187	107	114	339	335	407	390
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	271	250	177	214	153	114	146	338	397	379	346
7	Landkreis Groß-Gerau	145	78	139	94	63	27	32	302	190	240	234
8	Hochtaunuskreis	197	184	178	115	80	54	81	175	265	183	•
9	Main-Kinzig-Kreis	575	651	590	528	514	260	170	833	1 062	752	771
10	Main-Taunus- Kreis	111	108	123	82	36	43	31	100	262	101	93
11	Odenwaldkreis	145	173	186	188	119	48	67	156	154	167	•
12	Landkreis Offenbach	179	141	140	151	71	56	92	183	197	296	137
13	Rheingau-Taunus-Kreis	193	207	153	153	75	36	53	237	214	182	155
14	Wetteraukreis	491	559	501	394	362	220	164	840	1 005	844	576
15	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	2 858	3 018	2 784	2 530	1 763	1 005	1 006	3 918	4 767	4 032	3 421
16	Landkreis Gießen	314	332	271	220	150	156	104	534	964	752	260
17	Lahn-Dill-Kreis	417	417	411	416	299	175	219	513	446	660	448
18	Landkreis Limburg-Weilburg	239	290	318	343	200	79	107	338	354	288	387
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	415	377	434	458	299	153	156	759	425	511	506
20	Vogelsbergkreis	214	230	311	427	211	135	81	408	360	358	526
21	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	1 599	1 646	1 745	1 864	1 159	698	667	2 552	2 550	2 570	2 129
22	Kassel, documenta-Stadt	56	104	104	48	44	13	26	66	140	170	79
23	Landkreis Fulda	482	453	388	441	290	215	155	552	763	733	615
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	160	177	203	297	164	69	93	302	240	428	805
25	Landkreis Kassel	310	320	304	330	218	107	149	452	514	530	349
26	Schwalm-Eder-Kreis	313	428	468	409	200	136	99	615	737	603	560
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	360	313	411	424	274	155	123	485	451	485	459
28	Werra-Meißner-Kreis	154	219	344	233	154	91	66	157	445	411	527
29	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	1 835	2 014	2 222	2 182	1 344	786	711	2 629	3 291	3 361	3 393
30	<b>Land Hessen</b>	6 292	6 678	6 751	6 576	4 266	2 489	2 384	9 099	10 608	9 963	8 943

**bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Lfd. Nr.
2022	2023	2024	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
9	2	47	40 017	99 687	26 221	65 857	5 406	2 300	42 201	1
39	42	9	89 350	94 453	83 999	216 550	86 888	30 565	12 954	2
15	11	4	32 779	48 065	34 228	36 633	16 522	10 602	3 853	3
45	6	36	81 517	213 222	139 424	85 851	20 475	6 701	27 162	4
204	175	158	53 176	61 468	79 366	99 604	47 536	38 350	26 012	5
185	111	109	64 167	109 845	81 350	94 389	58 795	40 836	37 336	6
175	24	74	71 939	39 673	82 947	88 415	47 027	7 661	28 546	7
75	59	81	71 365	101 092	113 375	•	30 616	29 649	33 335	8
1 078	499	203	137 212	170 764	143 624	102 386	124 217	50 556	29 472	9
79	35	21	45 264	133 929	60 466	59 375	46 824	19 629	14 566	10
92	44	80	11 576	15 762	15 774	•	11 175	5 307	9 104	11
137	115	113	54 889	69 146	110 032	49 333	72 859	33 972	61 540	12
108	30	63	44 482	48 037	48 330	34 689	22 967	5 571	15 438	13
479	257	195	112 221	147 442	162 676	81 659	87 720	40 146	35 752	14
2 719	1 410	1 192	909 953	1 352 586	1 181 812	1 085 592	679 027	321 846	377 270	15
211	241	156	53 444	85 412	101 275	31 867	28 569	35 425	19 619	16
542	189	204	33 692	37 242	40 434	33 779	42 057	17 120	19 166	17
235	82	163	30 026	34 672	30 162	39 057	23 311	8 337	18 927	18
368	189	195	37 190	31 186	33 110	42 931	29 255	14 768	19 495	19
323	202	149	12 381	10 427	14 873	22 470	13 170	7 692	5 150	20
1 679	903	868	166 734	198 940	219 855	170 105	136 363	83 342	82 356	21
199	10	61	11 467	24 100	38 824	12 306	18 156	2 643	8 247	22
444	244	250	33 626	44 249	48 194	44 143	33 165	19 123	17 914	23
323	137	182	14 189	7 289	17 034	32 961	10 362	5 526	8 135	24
387	188	211	30 413	29 377	26 615	28 728	29 619	14 299	23 429	25
226	206	139	24 151	34 418	26 439	28 705	10 952	9 094	7 547	26
319	174	157	18 392	17 934	23 784	21 418	16 915	10 047	8 657	27
174	190	114	5 048	14 364	14 095	18 160	7 056	7 286	4 490	28
2 072	1 150	1 114	137 287	171 731	194 985	186 421	126 225	68 018	78 419	29
6 470	3 463	3 173	1 213 973	1 723 257	1 596 652	1 442 118	941 615	473 205	538 045	30

## 5. Baulandveräußerungen in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken und ausgewählten Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche	Kaufsumme	durchschnittl. Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	durchschnittl. Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Euro je m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Euro je m <sup>2</sup>
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	15	47	42 201	899,90	15	47	42 201	899,90
Frankfurt am Main, Stadt	14	9	12 954	1 428,41	10	6	10 808	1 699,17
Offenbach am Main, Stadt	5	4	3 853	880,45	5	4	3 853	880,45
Wiesbaden, Landeshauptstadt	22	36	27 162	759,59	17	14	17 119	1 199,25
Landkreis Bergstraße	114	158	26 012	164,76	94	63	17 829	282,77
Landkreis Darmstadt-Dieburg	146	109	37 336	343,41	135	84	34 662	414,12
Landkreis Groß-Gerau	32	74	28 546	387,12	25	37	21 345	580,73
Hochtaunuskreis	81	81	33 335	412,88	65	46	23 657	515,10
Main-Kinzig-Kreis	170	203	29 472	144,89	140	87	21 763	250,23
Main-Taunus- Kreis	31	21	14 566	696,89	29	•	•	731,39
Odenwaldkreis	67	80	9 104	113,94	61	•	•	120,72
Landkreis Offenbach	92	113	61 540	546,49	76	64	51 053	795,44
Rheingau-Taunus-Kreis	53	63	15 438	245,34	40	29	9 596	334,76
Wetteraukreis	164	195	35 752	183,49	132	89	23 454	263,51
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 006</b>	<b>1 192</b>	<b>377 270</b>	<b>316,56</b>	<b>844</b>	<b>655</b>	<b>299 472</b>	<b>456,94</b>
Landkreis Gießen	104	156	19 619	126,14	82	59	12 177	206,16
Lahn-Dill-Kreis	219	204	19 166	93,83	165	109	13 435	122,88
Landkreis Limburg-Weilburg	107	163	18 927	115,86	79	74	9 545	128,84
Landkreis Marburg-Biedenkopf	156	195	19 495	99,80	130	109	13 420	122,68
Vogelsbergkreis	81	149	5 150	34,50	65	63	3 308	52,22
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>667</b>	<b>868</b>	<b>82 356</b>	<b>94,91</b>	<b>521</b>	<b>415</b>	<b>51 885</b>	<b>124,96</b>
Kassel, documenta-Stadt	26	61	8 247	136,28	18	16	4 242	267,77
Landkreis Fulda	155	250	17 914	71,63	140	138	13 939	100,73
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	93	182	8 135	44,68	75	70	3 513	50,47
Landkreis Kassel	149	211	23 429	111,08	130	117	16 248	138,67
Schwalm-Eder-Kreis	99	139	7 547	54,33	86	76	5 397	70,87
Landkreis Waldeck-Frankenberg	123	157	8 657	55,25	104	102	6 691	65,41
Werra-Meißner-Kreis	66	114	4 490	39,26	54	49	2 404	48,81
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>711</b>	<b>1 114</b>	<b>78 419</b>	<b>70,42</b>	<b>607</b>	<b>569</b>	<b>52 434</b>	<b>92,20</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>2 384</b>	<b>3 173</b>	<b>538 045</b>	<b>169,57</b>	<b>1 972</b>	<b>1 639</b>	<b>403 791</b>	<b>246,32</b>