



Tabelle



Juli 2025

Wohngebäude- und Wohnungsbestand in Hessen 2004 bis 2024

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Wohngebäude- und Wohnungsbestand in Hessen¹⁾ 2004 bis 2024

Art der Angabe	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wohngebäude insgesamt	1 287 052	1 295 266	1 304 494	1 311 846	1 317 582	1 321 779	1 350 622	1 354 839	1 359 488	1 364 391	1 370 209
davon											
mit 1 Wohnung	755 220	760 838	767 416	772 559	776 289	779 047	833 162	836 331	839 867	843 593	847 919
mit 2 Wohnungen	320 941	322 485	324 109	325 508	326 725	327 569	290 083	290 594	291 100	291 579	292 138
mit 3 oder mehr Wohnungen ⁵⁾	210 891	211 943	212 969	213 779	214 568	215 163	227 377	227 914	228 521	229 219	230 152
Wohnungen insgesamt ⁶⁾	2 806 465	2 822 580	2 839 882	2 853 853	2 865 814	2 875 319	2 922 111	2 931 288	2 941 761	2 953 867	2 969 596
Wohnfläche in 1 000 m ² ⁶⁾	254 986	256 937	258 988	260 689	262 128	263 237	280 800	281 882	283 110	284 473	286 111
Wohnfläche (m ²) je Einwohner/-in ⁶⁾	41,8	42,2	42,6	42,9	43,2	43,4	46,5	47,0	47,1	47,1	47,2
Räume insgesamt ⁶⁾	12 777 161	12 861 959	12 953 162	13 028 354	13 093 249	13 143 149	13 313 048	13 361 695	13 415 561	13 475 578	13 546 864
Räume je Einwohner/-in ⁶⁾	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

1) Bis 2009 Ergebnisse auf Grundlage der Volkszählung 1987 ohne Wohnheime. Ab 2010 Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 28. Mai 2014) einschl. Wohnheime. — 2) Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs nur eingeschränkt aussagefähig. Die Statistik des Bauüberhangs ist jedoch ein wesentlicher Bestandteil der Statistik der Baufertigstellungen. Aus diesem Grund besitzen die Ergebnisse der Baufertigstellungen nur eine eingeschränkte Aussagekraft. 3) Aufgrund fehlender Datenlieferungen des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahr 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen der Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurden. — 4) Ab 2021 Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. — 5) Ab 2010 einschl. Wohnheimen. — 6) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Wohngebäude- und Wohnungsbestand in Hessen¹⁾ 2004 bis 2024

Art der Angabe	2015	2016	2017	2018 ²⁾	2019 ³⁾	2020	2021 ⁴⁾	2022	2023	2024
Wohngebäude insgesamt	1 375 429	1 381 348	1 387 704	1 393 319	1 398 939	1 405 221	1 412 090	1 417 391	1 422 889	1 427 322
davon										
mit 1 Wohnung	851 652	855 729	860 056	863 853	867 681	871 954	894 668	898 091	901 579	904 159
mit 2 Wohnungen	292 692	293 344	294 004	294 603	295 154	295 791	255 625	256 280	257 014	257 619
mit 3 oder mehr Wohnungen ⁵⁾	231 085	232 275	233 644	234 863	236 104	237 476	261 797	263 020	264 296	265 544
Wohnungen insgesamt ⁶⁾	2 984 982	3 003 408	3 023 975	3 041 405	3 060 138	3 081 216	3 125 004	3 141 982	3 161 073	3 177 695
Wohnfläche in 1 000 m ² ⁶⁾	287 671	289 578	291 710	293 562	295 528	297 698	305 422	307 143	309 025	310 613
Wohnfläche (m ²) je Einwohner/-in ⁶⁾	47,0	46,6	46,7	46,9	47,0	47,3	48,5	49,2	49,3	49,5
Räume insgesamt ⁶⁾	13 613 866	13 691 161	13 773 762	13 843 486	13 915 981	13 995 083	13 601 260	13 664 059	13 733 443	13 791 567
Räume je Einwohner/-in ⁶⁾	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

1) Bis 2009 Ergebnisse auf Grundlage der Volkszählung 1987 ohne Wohnheime. Ab 2010 Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 28. Mai 2014) einschl. Wohnheime. — 2) Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs nur eingeschränkt aussagefähig. Die Statistik des Bauüberhangs ist jedoch ein wesentlicher Bestandteil der Statistik der Baufertigstellungen. Aus diesem Grund besitzen die Ergebnisse der Baufertigstellungen nur eine eingeschränkte Aussagekraft. 3) Aufgrund fehlender Datenlieferungen des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahr 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen der Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurden. — 4) Ab 2021 Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. — 5) Ab 2010 einschl. Wohnheimen. — 6) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.