



Tabelle



Juni 2025

Baugenehmigungen in Hessen
im April 2025

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

**Baugenehmigungen in Hessen seit 2001 und
von 2024 bis 2025 nach Monaten**

Jahr/Monat	Baugenehmigungen für neue			Baugenehmigungen insgesamt		
	Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen ¹⁾
2001	9 217	2 486	18 796	15 619	4 696	21 807
2002	8 620	1 840	17 004	14 157	3 594	19 520
2003	8 334	1 620	15 257	12 833	3 081	17 388
2004	9 598	1 909	16 902	14 895	3 699	19 521
2005	8 344	1 924	14 864	12 663	3 744	16 914
2006	8 978	1 841	15 013	13 636	3 737	17 202
2007	5 580	1 834	12 677	9 667	3 865	14 441
2008	4 853	1 742	10 463	8 476	3 782	12 126
2009	5 047	1 612	10 002	8 637	3 833	11 226
2010	5 304	1 595	10 565	8 867	3 820	12 192
2011	6 278	1 530	13 491	10 029	3 681	15 955
2012	6 349	1 527	14 940	10 083	3 629	16 821
2013	6 735	1 416	18 036	10 329	3 311	20 194
2014	6 573	1 469	17 904	10 388	3 357	22 181
2015	6 522	1 274	18 017	10 633	3 049	21 555
2016	7 382	1 586	22 433	11 992	3 501	26 933
2017	7 307	1 581	21 973	11 598	3 403	26 801
2018	6 796	1 674	21 457	11 120	3 406	25 712
2019	7 842	1 663	24 387	12 069	3 794	29 707
2020	7 755	1 636	23 179	12 237	3 716	27 254
2021	7 761	1 671	23 933	12 751	3 713	27 713
2022	6 518	1 419	21 169	10 964	3 226	25 059
2023 ²⁾	4 275	1 414	15 534	8 065	3 303	18 996
2024 ²⁾	3 118	1 211	11 146	6 653	3 045	13 772
Berichtsjahr 2024 ³⁾						
Januar	265	87	790	513	256	961
Februar	238	96	975	516	245	1 151
März	251	121	1 314	551	269	1 503
April	252	125	1 026	559	282	1 256
Mai	326	93	1 184	628	233	1 435
Juni	257	98	1 076	532	235	1 342
Juli	302	110	629	660	284	881
August	238	97	910	525	268	1 159
September	255	107	717	527	253	886
Oktober	298	89	885	622	235	1 096
November	204	92	665	514	222	861
Dezember	232	96	975	506	263	1 241

Baugenehmigungen in Hessen seit 2001 und von 2024 bis 2025 nach Monaten

Jahr/Monat	Baugenehmigungen für neue			Baugenehmigungen insgesamt		
	Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen ¹⁾
Berichtsjahr 2025 ³⁾						
Januar	250	70	827	475	182	968
Februar	236	91	821	494	237	1 111
März	285	78	1 349	556	224	1 620
April	240	81	1 297	512	218	1 609
Mai	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...

1) Wohn- und Nichtwohngebäude. — 2) Vorläufiges Jahresergebnis (Aufsummierung der Monate). — 3) Monatsergebnisse sind vorläufig. Sie können daher von den Jahresergebnissen abweichen.
 © Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Begriffserläuterungen

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die am Anteil ihrer Gesamtfläche (Wohnfläche plus Nutzfläche) gemessen, mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen.

Wohnungen

Eine Wohnung ist definiert als die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Seit dem Erhebungsjahr 2012 muss eine Wohnung nicht mehr zwingend eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung haben.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die am Anteil ihrer Gesamtfläche (Wohnfläche plus Nutzfläche) gemessen, mindestens zur Hälfte Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels und dergleichen) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Baumaßnahmen insgesamt

Baumaßnahmen insgesamt bilden die Summe aus Neubauten und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).