



Tabelle



Mai 2025

Baufertigstellungen in Hessen
1995, 2000 sowie 2005 bis 2024
– Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude –

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Korrekturhinweis: Im Jahr 2000 wurde eine Zahl berichtigt (siehe auch Markierung r)

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Baufertigstellungen in Hessen 1995, 2000 sowie 2005 bis 2024																						
— Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude —																						
Art der Angabe	1995	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 ¹⁾	2019 ²⁾	2020	2021	2022	2023	2024
Wohngebäude																						
Wohngebäude	11 050	11 491	8 337	8 896	7 607	5 940	4 493	4 863	5 219	5 155	5 514	6 254	5 853	6 425	6 838	6 147	6 166	6 713	6 273	6 539	5 900	4 638
darunter																						
mit 1 Wohnung	5 613	8 277	6 355	7 013	5 848	4 379	3 360	3 853	4 213	4 195	4 465	4 947	4 541	4 852	5 057	4 520	4 589	4 987	4 539	4 700	4 199	3 157
mit 2 Wohnungen	2 504	1 955 r	1 202	1 182	1 156	989	654	524	495	446	427	527	527	623	651	616	608	649	598	725	677	594
mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	2 912	1 257	772	692	587	567	471	485	505	510	617	763	759	927	1 087	994	947	1 064	1 106	1 096	1 009	873
Wohnfläche in 1 000 m ²	2 842	2 355	1 695	1 717	1 531	1 236	996	1 080	1 147	1 127	1 294	1 543	1 519	1 725	1 955	1 758	1 806	1 966	1 926	1 867	1 749	1 393
Wohnungen insgesamt ⁴⁾	40 496	24 836	17 029	16 887	15 362	12 745	10 659	10 783	11 504	11 692	13 548	16 894	17 624	19 390	21 799	19 206	20 175	22 115	22 014	21 140	20 582	17 404
Nichtwohngebäude																						
Nichtwohngebäude	2 362	2 961	1 745	1 744	1 626	1 810	1 436	1 477	1 460	1 364	1 247	1 295	1 288	1 282	1 310	1 288	1 295	1 403	1 300	1 299	1 229	1 290
Nutzfläche 1 000 m ²	2 524	1 925	2 034	2 052	1 838	2 152	2 049	1 767	2 014	1 881	1 971	1 502	1 707	1 529	1 931	1 908	1 655	1 359	1 647	1 902	2 057	2 037
Wohnungen insgesamt ⁴⁾	2 056	833	136	466	197	426	343	225	216	462	397	285	168	631	882	313	184	648	938	605	710	573

1) Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs nur eingeschränkt aussagefähig. Die Statistik des Bauüberhangs ist jedoch ein wesentlicher Bestandteil der Statistik der Baufertigstellungen. Aus diesem Grund besitzen die Ergebnisse der Baufertigstellungen nur eine eingeschränkte Aussagekraft. — 2) Aufgrund fehlender Datenlieferungen des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018 wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurden. — 3) Ohne Wohnheime. — 4) Alle Baumaßnahmen (also einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Begriffserläuterungen

Wohngebäude
Wohngebäude sind Gebäude, die am Anteil ihrer Gesamtfläche (Wohnfläche plus Nutzfläche) gemessen, mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen.

Wohnungen
Eine Wohnung ist definiert als die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Seit dem Erhebungsjahr 2012 muss eine Wohnung nicht mehr zwingend eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung haben.

Wohnfläche
Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden etc.) sowie der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnungen.

Nichtwohngebäude
Nichtwohngebäude sind Gebäude, die am Anteil ihrer Gesamtfläche (Wohnfläche plus Nutzfläche) gemessen, mindestens zur Hälfte Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels und dergleichen) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Nutzflächen
Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).