



Tabelle



Mai 2025

Umbauter Raum in fertiggestellten neuen
Nichtwohngebäuden in Hessen von 1990 bis 2024

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Umbauter Raum in fertiggestellten neuen Nichtwohngebäuden in Hessen von 1990 bis 2024

Jahr	Umbauter Raum insgesamt in 1 000 m³	darunter in Prozent		
		Büro- u. Verwaltungs- gebäude	Betriebsgebäude	
			landwirt- schaftlich	nichtlandwirt- schaftlich
1990	13 006	18,3	5,4	64,1
1991	14 207	27,4	4,5	58,3
1992	12 317	29,9	4,8	51,1
1993	18 091	31,6	4,0	54,6
1994	11 564	30,3	5,2	51,2
1995	13 043	27,2	5,1	57,5
1996	9 393	34,1	6,9	46,6
1997	11 493	27,1	8,1	52,4
1998	9 188	25,3	12,0	52,4
1999	8 905	25,9	12,3	46,7
2000	8 191	27,3	10,5	51,1
2001	9 735	30,8	9,0	52,1
2002	11 302	26,7	8,2	57,2
2003	11 542	32,3	6,7	50,8
2004	9 832	22,2	9,0	55,0
2005	12 353	18,2	9,5	60,0
2006	12 284	28,9	9,7	45,2
2007	12 707	13,0	6,3	68,9
2008	14 577	8,2	8,3	70,8
2009	13 353	17,8	7,4	62,2
2010	11 032	14,6	9,6	53,9
2011	12 719	12,7	9,2	56,8
2012	13 373	6,6	7,4	71,6
2013	12 082	17,5	9,8	55,7
2014	9 651	10,6	9,4	64,4
2015	11 862	11,0	8,3	70,3
2016	9 113	11,3	12,5	60,2
2017	15 532	6,7	4,0	81,3
2018 ¹⁾	14 726	6,2	4,7	80,3
2019 ²⁾	11 781	9,2	6,2	76,3
2020	13 594	13,5	5,1	71,6
2021	11 481	13,0	5,9	69,4
2022	14 178	12,6	5,5	66,3
2023	15 862	15,9	4,3	67,1
2024	14 769	12,9	4,6	71,1

1) Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs nur eingeschränkt aussagefähig.
— 2) Aufgrund fehlender Datenlieferungen des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018 wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen der Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurden.
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Begriffserläuterungen

Umbauter Raum

Umbauter Raum ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; er umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend gärtnerischen, land-, forst-, tier- und fischereiwirtschaftlichen Zwecken dienen. Hierzu zählen auch landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels und Gasthöfe sowie Filmtheater u. dgl.