



# Tabelle



Mai 2025

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude  
in Hessen 1990 bis 2024

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Hessen 1990 bis 2024

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en) <sup>1)</sup>			Wohnfläche je Wohnung in m²	Veranschlagte Kosten der Wohnfläche je m² in Euro
		1	2	3 oder mehr		
1990	8 595	5 872	1 538	1 182	101,0	977
1991	9 173	5 737	1 851	1 579	96,9	994
1992	8 738	5 010	1 837	1 874	89,9	1 039
1993	10 666	5 992	2 131	2 528	87,0	1 094
1994	11 081	5 857	2 382	2 814	85,3	1 137
1995	11 050	5 613	2 504	2 912	84,5	1 218
1996	8 649	4 563	1 884	2 191	82,9	1 251
1997	11 579	6 815	2 540	2 206	90,1	1 253
1998	10 942	6 803	2 299	1 831	96,2	1 242
1999	12 070	8 134	2 272	1 654	103,4	1 215
2000	11 491	8 277	1 955	1 257	107,5	1 188
2001	10 001	7 141	1 779	1 080	110,9	1 177
2002	8 979	6 287	1 765	926	112,4	1 210
2003	7 512	5 111	1 471	930	108,0	1 210
2004	7 820	5 912	1 189	716	114,2	1 234
2005	8 337	6 355	1 202	772	113,3	1 234
2006	8 896	7 013	1 182	692	114,9	1 224
2007	7 607	5 848	1 156	587	113,3	1 245
2008	5 940	4 379	989	567	112,6	1 278
2009	4 493	3 360	654	471	107,2	1 301
2010	4 863	3 853	524	485	111,6	1 355
2011	5 219	4 213	495	505	113,1	1 409
2012	5 155	4 195	446	510	112,7	1 453
2013	5 514	4 465	427	617	108,6	1 483
2014	6 254	4 947	527	763	103,5	1 522
2015	5 853	4 541	527	759	100,3	1 570
2016	6 425	4 852	623	927	106,0	1 563
2017	6 838	5 057	651	1 087	104,2	1 629
2018 <sup>2)</sup>	6 147	4 520	616	994	106,4	1 624
2019 <sup>3)</sup>	6 166	4 589	608	947	104,6	1 656
2020	6 713	4 987	649	1 064	104,7	1 734
2021	6 273	4 539	598	1 106	100,4	1 792
2022	6 539	4 700	725	1 096	100,8	1 865
2023	5 900	4 199	677	1 009	99,7	1 974
2024	4 638	3 157	594	873	97,4	2 080

1) Ohne Wohnheime. — 2) Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs nur eingeschränkt aussagefähig. — 3) Aufgrund fehlender Datenlieferungen des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018 wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurden.  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Begriffserläuterungen

Wohnungen

Eine Wohnung ist definiert als die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Seit dem Erhebungsjahr 2012 muss eine Wohnung nicht mehr zwingend eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung haben.

Veranschlagte Kosten (Baugenehmigungen)

Veranschlagte Kosten (Baugenehmigungen) des Bauwerkes sind die Kosten zum Zeitpunkt der Bauantragstellung gemäß DIN 276 in der jeweils gültigen Fassung als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, werden nicht einbezogen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Veranschlagte Kosten des Bauwerkes beziehen sich auf den Zeitpunkt der Bauantragstellung und umfassen die Kosten des Bauwerkes (gemäß DIN 276, Kostengruppen 300 und 400) für die Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.