



# Statistischer Bericht



Kennziffer: F II 2 - j/24

Mai 2025

## Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2024

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	3
<b>Begriffserläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2021 bis 2024 — Alle Baumaßnahmen	9
2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2021 bis 2024 nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude	9
<b>Tabellenteil</b>	
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 und 2024	10
2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude	11
3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2024 Alle Baumaßnahmen	12
4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2024 nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau — Errichtung neuer Gebäude	13
5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	14
6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen	15
7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	16
8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2024 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude	17
9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	18
10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	19

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	20
12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	22
13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	24
14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	26
15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen	28
16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	30
17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	32
18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	34
19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	36

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten, Fertigstellungen erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

### **Rechtsgrundlage**

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in der jeweils geltenden Fassung.

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Art der Beheizung**

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

### **Bauabgang**

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

## Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

## Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

## Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

## Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch

Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

### **Nutzfläche**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Hierzu zählen u. a. Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche × anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils einschl. Umsatzsteuer.

## Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizung verwendete Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die, bezogen auf den Heizenergieanteil, überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter der Rubrik **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (**Aerothermie**) und Wasser (**Hydrothermie**). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.



## Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

## Wohnräume

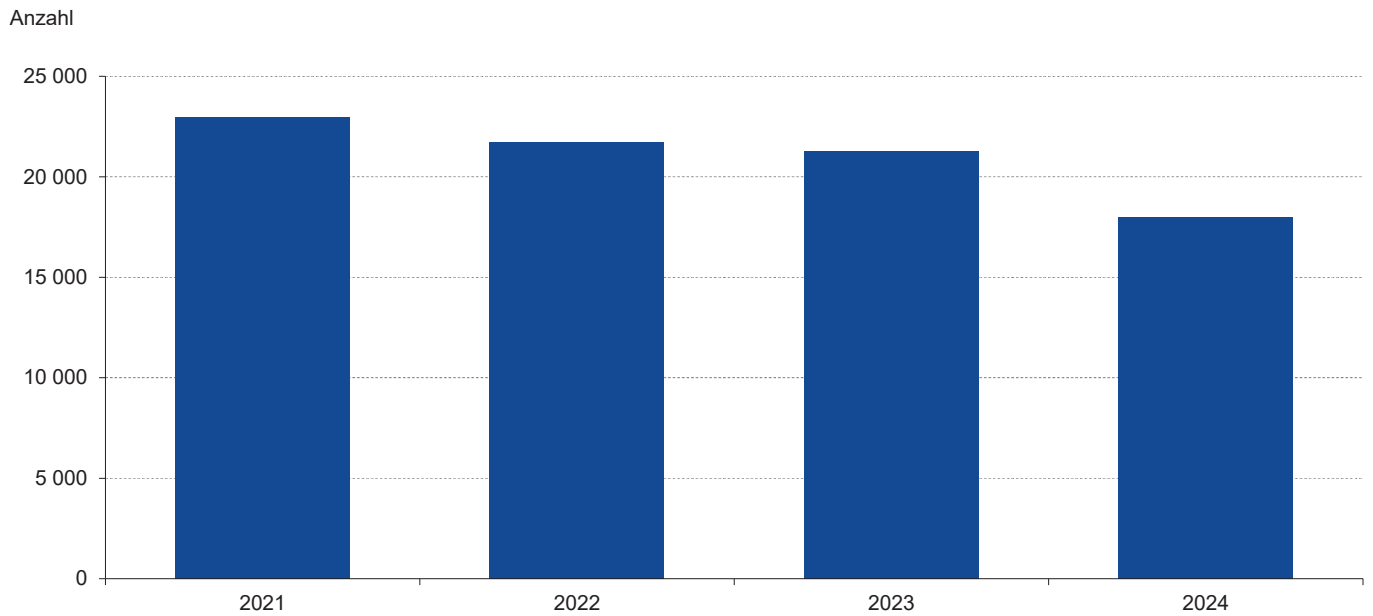
Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

## Wohnungen

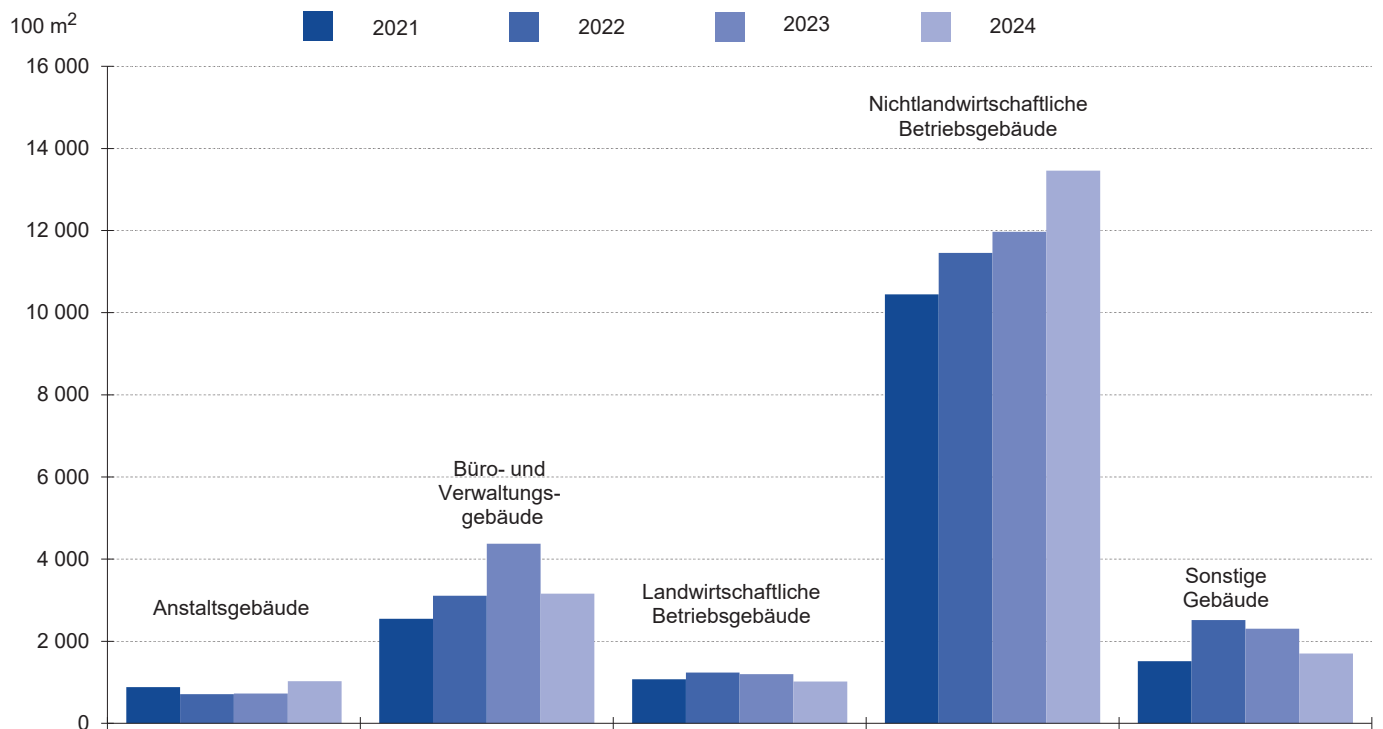
Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.



## 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2021 bis 2024 – Alle Baumaßnahmen –



## 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2021 bis 2024 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



## 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 und 2024

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaß- nahme	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten
		1 000 m³	100 m²	insgesamt	Wohnfläche	
					100 m²	1 000 Euro
2023						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	9 363	x	4 117	20 582	20 525	4 170 236
darunter Errichtung neuer Gebäude	5 900	9 388	5 147	17 795	17 749	3 504 373
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	2 763	x	22 021	710	461	4 490 323
darunter Errichtung neuer Gebäude	1 229	15 862	20 575	512	355	3 376 146
Insgesamt						
Alle Baumaßnahmen	12 126	x	26 137	21 292	20 986	8 660 559
darunter Errichtung neuer Gebäude	7 129	25 250	25 721	18 307	18 103	6 880 519
2024						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	8 229	x	2 903	17 404	16 910	3 581 143
darunter Errichtung neuer Gebäude	4 638	7 390	4 060	14 305	13 935	2 897 925
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	3 071	x	22 078	573	409	5 721 335
darunter Errichtung neuer Gebäude	1 290	14 769	20 365	390	278	4 844 585
Insgesamt						
Alle Baumaßnahmen	11 300	x	24 981	17 977	17 319	9 302 478
darunter Errichtung neuer Gebäude	5 928	22 159	24 425	14 695	14 213	7 742 510

**2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2024  
nach Gebäudearten und Art der Bauweise  
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart	Wohnge- bäude insgesamt	davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten						
		unter 6	6 - 11	12 - 17	18 - 23	24 - 29	30 - 35	36 oder mehr
Konventioneller Bau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1 927	34	132	394	430	318	188	431
2 Wohnungen	451	10	21	55	80	104	80	101
3 oder mehr Wohnungen	807	10	24	54	124	149	150	296
Wohnheime	14	—	1	—	2	2	3	6
Wohngebäude insgesamt	3 199	54	178	503	636	573	421	834
Fertigteilbau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1 230	17	230	349	275	148	82	129
2 Wohnungen	143	3	17	34	37	19	13	20
3 oder mehr Wohnungen	66	1	1	8	16	21	5	14
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude insgesamt	1 439	21	248	391	328	188	100	163
Wohnbau insgesamt								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	3 157	51	362	743	705	466	270	560
2 Wohnungen	594	13	38	89	117	123	93	121
3 oder mehr Wohnungen	873	11	25	62	140	170	155	310
Wohnheime	14	—	1	—	2	2	3	6
Wohngebäude insgesamt	4 638	75	426	894	964	761	521	997

### 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2024 Alle Baumaßnahmen

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	davon mit . . . Wohnräumen						Wohnräume		Wohnfläche	
		1 bis 2	3	4	5	6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		%								100 m²	m²
1990	20 474	7,6	14,9	24,3	23,2	16,2	13,7	97 108	4,7	21 350	104,3
2020	22 763	29,0	23,9	16,5	11,2	9,0	10,5	86 899	3,8	23 348	102,6
2021	22 952	27,6	26,3	17,3	11,0	8,5	9,3	86 186	3,8	22 716	99,0
2022	21 745	30,6	22,1	16,9	11,1	9,1	10,2	81 683	3,8	21 898	100,7
2023	21 292	31,9	22,8	16,6	10,1	9,4	9,2	78 328	3,7	20 986	98,6
2024	17 977	34,7	23,1	15,4	10,4	7,6	8,8	64 108	3,6	17 319	96,3

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2024  
nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau  
Errichtung neuer Gebäude**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1)</sup>		Erneuerung neuer Gebäude						Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude	
			Durchschnittsgröße der Wohnungen in m² Wohnfläche							
			Einfamilienhäuser		Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser			
Anzahl	1990 = 100	m²	1990 = 100	m²	1990 = 100	m²	1990 = 100	1 000 m³	1990 = 100	
1990	17 357	100	132,9	100	101,6	100	78,6	100	10 589	100
2020	18 786	108	160,0	120	122,3	120	83,1	106	10 322	97
2021	19 178	110	159,4	120	119,4	118	82,6	105	10 019	95
2022	18 531	107	160,7	121	118,5	117	79,9	102	9 754	92
2023	17 795	103	162,7	122	119,0	117	77,6	99	9 388	89
2024	14 305	82	164,3	124	121,1	119	80,3	102	7 390	70

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Baukosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
		1 000 m³	100 m²				
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	3 157	2 702	1 397	3 157	5 186	19 071	1 109 796
davon							
öffentliche Bauherren	1	1	1	1	3	10	433
Unternehmen	404	289	138	404	600	2 201	101 670
davon							
Wohnungsunternehmen	353	242	114	353	515	1 893	84 245
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	51	47	24	51	85	308	17 425
private Haushalte	2 750	2 409	1 257	2 750	4 579	16 842	1 006 522
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1	2	5	18	1 171
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	594	742	372	1 188	1 439	5 397	291 877
davon							
öffentliche Bauherren	1	2	2	2	4	20	1 330
Unternehmen	42	52	25	84	106	375	20 406
davon							
Wohnungsunternehmen	32	38	14	64	81	285	14 620
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	10	14	11	20	25	90	5 786
private Haushalte	550	687	344	1 100	1 327	4 997	269 791
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	—	2	1	5	350
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>	873	3 760	2 155	8 713	6 997	26 275	1 433 896
davon							
öffentliche Bauherren	11	57	28	151	110	422	28 493
Unternehmen	444	2 568	1 549	5 881	4 648	17 422	967 438
davon							
Wohnungsunternehmen	381	2 161	1 299	4 964	3 920	14 749	814 822
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	63	407	250	917	728	2 673	152 616
private Haushalte	404	1 048	535	2 469	2 092	7 924	404 750
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	87	44	212	147	507	33 215
<b>Wohnheime</b>	14	186	136	1 247	313	1 335	62 356
davon							
öffentliche Bauherren	2	5	3	32	7	32	2 150
Unternehmen	7	162	115	1 157	276	1 197	50 438
davon							
Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	7	162	115	1 157	276	1 197	50 438
private Haushalte	—	—	—	—	—	—	—
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	19	18	58	29	106	9 768
<b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b>	4 638	7 390	4 060	14 305	13 935	52 078	2 897 925
davon							
öffentliche Bauherren	15	65	33	186	125	484	32 406
Unternehmen	897	3 071	1 827	7 526	5 630	21 195	1 139 952
davon							
Wohnungsunternehmen	766	2 442	1 427	5 381	4 516	16 927	913 687
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	131	629	400	2 145	1 114	4 268	226 265
private Haushalte	3 704	4 145	2 136	6 319	7 997	29 763	1 681 063
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	109	64	274	183	636	44 504

1) Einschl. Immobilienfonds.



## 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

### Alle Baumaßnahmen

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro
Anstaltsgebäude	87	663	1 135	110	52	922 415
darunter öffentliche Bauherren	24	339	356	– 2	– 2	700 926
Büro- und Verwaltungsgebäude	474	1 911	3 431	194	122	1 120 884
darunter Unternehmen	356	1 734	3 085	171	96	938 598
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	280	684	1 105	44	44	65 740
darunter						
Unternehmen	216	656	1 070	10	10	54 225
private Haushalte	62	20	24	34	33	9 043
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 729	10 501	14 365	208	189	2 843 973
darunter						
Unternehmen	1 146	9 974	13 207	132	117	2 695 001
private Haushalte	468	377	750	73	69	78 699
Sonstige Nichtwohngebäude	501	1 009	2 042	17	3	768 323
davon						
öffentliche Bauherren	238	712	1 311	– 2	– 4	530 480
Unternehmen	136	124	293	20	4	98 630
private Haushalte	24	25	74	2	7	19 607
Organisationen ohne Erwerbszweck	103	148	364	– 3	– 4	119 606
<b>Nichtwohngebäude i n s g e s a m t</b>	<b>3 071</b>	<b>14 769</b>	<b>22 078</b>	<b>573</b>	<b>409</b>	<b>5 721 335</b>
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	115	500	898	– 2	– 1	352 365
Öffentliche Bauherren	383	1 314	2 254	8	1	1 419 786
Unternehmen	1 884	12 570	17 898	398	250	3 859 407
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	238	722	1 191	13	20	62 827
Produzierendes Gewerbe	443	2 930	4 284	12	15	674 220
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	999	7 102	9 280	108	87	2 016 242
Private Haushalte	609	474	966	146	142	141 946
Organisationen ohne Erwerbszweck	195	410	960	21	17	300 196

## 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro
Anstaltsgebäude	37	663	1 027	74	45	860 736
darunter öffentliche Bauherren	13	339	346	—	—	690 398
Büro- und Verwaltungsgebäude	118	1 911	3 156	184	105	881 072
darunter Unternehmen	88	1 734	2 857	165	89	796 142
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	684	1 020	2	2	50 094
darunter						
Unternehmen	153	656	975	2	2	45 989
private Haushalte	13	20	34	—	—	1 633
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	10 501	13 459	97	95	2 560 837
darunter						
Unternehmen	518	9 974	12 390	74	71	2 461 305
private Haushalte	262	377	666	23	24	58 620
Sonstige Nichtwohngebäude	138	1 009	1 703	33	31	491 846
davon						
öffentliche Bauherren	77	712	1 139	2	2	361 523
Unternehmen	23	124	248	24	16	56 666
private Haushalte	5	25	58	2	9	11 714
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	148	259	5	4	61 943
<b>Nichtwohngebäude i n s g e s a m t</b>	<b>1 290</b>	<b>14 769</b>	<b>20 365</b>	<b>390</b>	<b>278</b>	<b>4 844 585</b>
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	35	500	800	—	—	250 970
Öffentliche Bauherren	140	1 314	2 066	16	10	1 150 054
Unternehmen	789	12 570	16 637	291	193	3 396 422
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	166	722	1 084	5	10	52 406
Produzierendes Gewerbe	206	2 930	3 604	13	15	535 341
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	359	7 102	8 927	74	63	1 776 357
Private Haushalte	298	474	862	36	43	91 987
Organisationen ohne Erwerbszweck	63	410	800	47	32	206 122

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2024 im Fertigteilbau**  
**nach Gebäudearten und Bauherren**  
**Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	
1 000 Euro						
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 230	953	451	1 230	1 869	412 598
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	143	164	76	286	322	66 098
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	309	141	802	603	125 961
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude i n s g e s a m t	1 439	1 426	667	2 318	2 794	604 657
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	8	36	19	105	70	19 450
Unternehmen	51	198	109	494	380	82 923
davon						
Wohnungsunternehmen	35	171	94	435	327	70 652
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	16	27	15	59	53	12 271
private Haushalte	1 376	1 171	533	1 670	2 302	493 958
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	21	6	49	41	8 326
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	13	170	327	6	3	79 981
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	1 133	2 009	31	28	520 847
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	335	514	—	—	24 690
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	433	8 284	9 830	58	48	2 048 259
Sonstige Nichtwohngebäude	64	442	767	27	26	208 639
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	634	10 365	13 447	122	105	2 882 416
davon						
Öffentliche Bauherren	62	445	743	—	—	221 472
Unternehmen	436	9 550	12 059	106	83	2 557 323
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	71	334	518	—	—	26 054
Produzierendes Gewerbe	138	2 223	2 604	6	6	397 397
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	194	5 570	6 654	30	27	1 238 629
Private Haushalte	112	241	422	14	19	45 708
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	129	223	2	3	57 913

1) Einschl. Immobilienfonds.

## 9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

### Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit							
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung	
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude									
Wohngebäude mit									
1 Wohnung	3 157	206	6,5	2 882	91,3	13	0,4	51	1,6
2 Wohnungen	594	29	4,9	561	94,4	4	0,7	—	—
3 oder mehr Wohnungen	873	166	19,0	687	78,7	11	1,3	9	1,0
Wohnheime	14	3	21,4	11	78,6	—	—	—	—
Wohngebäude i n s g e s a m t	4 638	404	8,7	4 141	89,3	28	0,6	60	1,3
darunter mit Eigentumswohnungen	354	45	12,7	292	82,5	9	2,5	8	2,3
Wohnungen									
Wohngebäude mit									
1 Wohnung	3 157	206	6,5	2 882	91,3	13	0,4	51	1,6
2 Wohnungen	1 188	58	4,9	1 122	94,4	8	0,7	—	—
3 oder mehr Wohnungen	8 713	2 576	29,6	5 982	68,7	91	1,0	64	0,7
Wohnheime	1 247	1 045	83,8	202	16,2	—	—	—	—
Wohnungen i n s g e s a m t	14 305	3 885	27,2	10 188	71,2	112	0,8	115	0,8
darunter mit Eigentumswohnungen	3 603	643	17,8	2 819	78,2	82	2,3	59	1,6

# 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit							
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung	
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude									
Anstaltsgebäude	37	2	5,4	33	89,2	—	—	2	5,4
Büro- und Verwaltungsgebäude	118	13	11,0	99	83,9	—	—	6	5,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	1	0,6	8	4,8	—	—	2	1,2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	26	3,1	278	33,5	3	0,4	52	6,3
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	157	9	5,7	76	48,4	—	—	22	14,0
Handelsgebäude	62	4	6,5	51	82,3	—	—	4	6,5
Warenlagergebäude	349	5	1,4	110	31,5	3	0,9	19	5,4
Hotels und Gaststätten	24	7	29,2	16	66,7	—	—	1	4,2
Sonstige Nichtwohngebäude	138	30	21,7	94	68,1	—	—	6	4,3
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	1 290	72	5,6	512	39,7	3	0,2	68	5,3
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	234	32	13,7	139	59,4	—	—	19	8,1
Rauminhalt (1 000 m³)									
Anstaltsgebäude	663	208	31,4	455	68,6	—	—	1	0,2
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 911	865	45,3	1 023	53,5	—	—	23	1,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	684	2	0,3	64	9,4	—	—	11	1,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 501	581	5,5	7 671	73,1	262	2,5	475	4,5
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 397	194	13,9	1 006	72,0	—	—	140	10,0
Handelsgebäude	845	36	4,3	805	95,3	—	—	3	0,4
Warenlagergebäude	5 905	239	4,0	4 521	76,6	262	4,4	310	5,2
Hotels und Gaststätten	190	88	46,3	100	52,6	—	—	1	0,5
Sonstige Nichtwohngebäude	1 009	418	41,4	576	57,1	—	—	5	0,5
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	14 769	2 074	14,0	9 788	66,3	262	1,8	515	3,5
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 897	626	33,0	1 190	62,7	—	—	32	1,7

# 11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
	Wohngebäude mit									
1	1 Wohnung	3 157	5	0,2	14	0,4	386	12,2	172	5,4
2	2 Wohnungen	594	—	—	1	0,2	69	11,6	18	3,0
3	3 oder mehr Wohnungen	873	—	—	7	0,8	238	27,3	26	3,0
4	Wohnheime	14	—	—	—	—	6	42,9	—	—
5	Wohngebäude i n s g e s a m t	4 638	5	0,1	22	0,5	699	15,1	216	4,7
6	darunter mit Eigentumswohnungen	354	—	—	4	1,1	121	34,2	18	5,1
Wohnungen										
	Wohngebäude mit									
7	1 Wohnung	3 157	5	0,2	14	0,4	386	12,2	172	5,4
8	2 Wohnungen	1 188	—	—	2	0,2	138	11,6	36	3,0
9	3 oder mehr Wohnungen	8 713	—	—	32	0,4	2 721	31,2	167	1,9
10	Wohnheime	1 247	—	—	—	—	152	12,2	—	—
11	Wohnungen i n s g e s a m t	14 305	5	0,0	48	0,3	3 397	23,7	375	2,6
12	darunter mit Eigentumswohnungen	3 603	—	—	21	0,6	1 347	37,4	128	3,6

**und Art der verwendeten primären Heizenergie**  
neuer Gebäude

verwendeten primären Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonstige Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude														
206	6,5	104	3,3	2 182	69,1	17	0,5	55	1,7	2	0,1	14	0,4	1
29	4,9	22	3,7	433	72,9	6	1,0	11	1,9	—	—	5	0,8	2
166	19,0	23	2,6	376	43,1	7	0,8	18	2,1	8	0,9	4	0,5	3
3	21,4	1	7,1	4	28,6	—	—	—	—	—	—	—	—	4
404	8,7	150	3,2	2 995	64,6	30	0,6	84	1,8	10	0,2	23	0,5	5
45	12,7	7	2,0	145	41,0	5	1,4	3	0,8	5	1,4	1	0,3	6
Wohnungen														
206	6,5	104	3,3	2 182	69,1	17	0,5	55	1,7	2	0,1	14	0,4	7
58	4,9	44	3,7	866	72,9	12	1,0	22	1,9	—	—	10	0,8	8
2 576	29,6	177	2,0	2 602	29,9	40	0,5	264	3,0	84	1,0	50	0,6	9
1 045	83,8	16	1,3	34	2,7	—	—	—	—	—	—	—	—	10
3 885	27,2	341	2,4	5 684	39,7	69	0,5	341	2,4	86	0,6	74	0,5	11
643	17,8	60	1,7	1 252	34,7	32	0,9	66	1,8	51	1,4	3	0,1	12

## 12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
	Wohngebäude mit									
1	1 Wohnung	3 157	1 957	62,0	3	0,1	19	0,6	587	18,6
2	2 Wohnungen	594	359	60,4	—	—	10	1,7	109	18,4
3	3 oder mehr Wohnungen	873	546	62,5	—	—	44	5,0	112	12,8
4	Wohnheime	14	6	42,9	—	—	2	14,3	—	—
5	Wohngebäude i n s g e s a m t	4 638	2 868	61,8	3	0,1	75	1,6	808	17,4
6	darunter mit Eigentumswohnungen	354	198	55,9	—	—	21	5,9	49	13,8
Wohnungen										
	Wohngebäude mit									
7	1 Wohnung	3 157	1 957	62,0	3	0,1	19	0,6	587	18,6
8	2 Wohnungen	1 188	718	60,4	—	—	20	1,7	218	18,4
9	3 oder mehr Wohnungen	8 713	5 738	65,9	—	—	416	4,8	1 064	12,2
10	Wohnheime	1 247	1 078	86,4	—	—	17	1,4	—	—
11	Wohnungen i n s g e s a m t	14 305	9 491	66,3	3	0,0	472	3,3	1 869	13,1
12	darunter mit Eigentumswohnungen	3 603	2 098	58,2	—	—	188	5,2	591	16,4



**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie**  
neuer Gebäude

verwendeten sekundären Heizenergie															Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonstige Heizenergie			
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%		
Gebäude															
1	0,0	22	0,7	94	3,0	256	8,1	208	6,6	1	0,0	9	0,3	1	
2	0,3	—	—	11	1,9	60	10,1	42	7,1	—	—	1	0,2	2	
1	0,1	3	0,3	21	2,4	122	14,0	9	1,0	1	0,1	14	1,6	3	
1	7,1	—	—	2	14,3	2	14,3	—	—	—	—	1	7,1	4	
5	0,1	25	0,5	128	2,8	440	9,5	259	5,6	2	0,0	25	0,5	5	
1	0,3	3	0,8	12	3,4	59	16,7	3	0,8	—	—	8	2,3	6	
Wohnungen															
1	0,0	22	0,7	94	3,0	256	8,1	208	6,6	1	0,0	9	0,3	7	
4	0,3	—	—	22	1,9	120	10,1	84	7,1	—	—	2	0,2	8	
36	0,4	21	0,2	221	2,5	976	11,2	77	0,9	32	0,4	132	1,5	9	
1	0,1	—	—	111	8,9	32	2,6	—	—	—	—	8	0,6	10	
42	0,3	43	0,3	448	3,1	1 384	9,7	369	2,6	33	0,2	151	1,1	11	
36	1,0	17	0,5	118	3,3	484	13,4	12	0,3	—	—	59	1,6	12	

### 13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude								
1	Anstaltsgebäude	37	2	5,4	8	21,6	1	2,7
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	118	—	—	21	17,8	13	11,0
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	1	0,6	2	1,2	1	0,6
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	7	0,8	94	11,3	49	5,9
darunter								
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	157	1	0,6	23	14,6	21	13,4
6	Handelsgebäude	62	1	1,6	8	12,9	4	6,5
7	Warenlagergebäude	349	2	0,6	48	13,8	14	4,0
8	Hotels und Gaststätten	24	—	—	9	37,5	1	4,2
9	Sonstige Nichtwohngebäude	138	2	1,4	21	15,2	10	7,2
10	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	1 290	12	0,9	146	11,3	74	5,7
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	234	4	1,7	32	13,7	24	10,3
Rauminhalt (1 000 m³)								
12	Anstaltsgebäude	663	1	0,2	151	22,8	—	—
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 911	—	—	505	26,4	82	4,3
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	684	11	1,6	35	5,1	1	0,1
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 501	25	0,2	4 654	44,3	696	6,6
darunter								
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 397	3	0,2	547	39,2	39	2,8
17	Handelsgebäude	845	1	0,1	146	17,3	59	7,0
18	Warenlagergebäude	5 905	20	0,3	3 700	62,7	70	1,2
19	Hotels und Gaststätten	190	—	—	87	45,8	—	—
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 009	6	0,6	159	15,8	23	2,3
21	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	14 769	43	0,3	5 504	37,3	803	5,4
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 897	7	0,4	437	23,0	52	2,7

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten primären Heizenergie**  
neuer Gebäude

verwendeten primären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Heizarten <sup>1)</sup>		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
2	5,4	3	8,1	18	48,6	1	2,7	2	5,4	1
13	11,0	4	3,4	62	52,5	4	3,4	1	0,8	2
1	0,6	—	—	4	2,4	1	0,6	158	94,0	3
26	3,1	9	1,1	143	17,2	13	1,6	488	58,9	4
9	5,7	2	1,3	40	25,5	5	3,2	56	35,7	5
4	6,5	1	1,6	37	59,7	—	—	7	11,3	6
5	1,4	6	1,7	52	14,9	6	1,7	216	61,9	7
7	29,2	—	—	5	20,8	1	4,2	1	4,2	8
30	21,7	8	5,8	46	33,3	7	5,1	14	10,1	9
72	5,6	24	1,9	273	21,2	26	2,0	663	51,4	10
32	13,7	11	4,7	68	29,1	10	4,3	53	22,6	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
208	31,4	57	8,6	214	32,3	—	—	32	4,8	12
865	45,3	56	2,9	365	19,1	8	0,4	30	1,6	13
2	0,3	—	—	18	2,6	6	0,9	611	89,3	14
581	5,5	301	2,9	1 898	18,1	87	0,8	2 259	21,5	15
194	13,9	60	4,3	456	32,6	15	1,1	83	5,9	16
36	4,3	14	1,7	530	62,7	—	—	59	7,0	17
239	4,0	227	3,8	742	12,6	70	1,2	837	14,2	18
88	46,3	—	—	10	5,3	1	0,5	4	2,1	19
418	41,4	77	7,6	251	24,9	36	3,6	39	3,9	20
2 074	14,0	490	3,3	2 746	18,6	137	0,9	2 972	20,1	21
626	33,0	134	7,1	492	25,9	41	2,2	108	5,7	22

# 14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude								
1	Anstaltsgebäude	37	—	—	6	16,2	4	10,8
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	118	—	—	12	10,2	11	9,3
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	—	—	—	—	2	1,2
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	1	0,1	7	0,8	60	7,2
darunter								
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	157	1	0,6	4	2,5	16	10,2
6	Handelsgebäude	62	—	—	—	—	18	29,0
7	Warenlagergebäude	349	—	—	2	0,6	13	3,7
8	Hotels und Gaststätten	24	—	—	—	—	7	29,2
9	Sonstige Nichtwohngebäude	138	1	0,7	7	5,1	16	11,6
10	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	1 290	2	0,2	32	2,5	93	7,2
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	234	2	0,9	14	6,0	21	9,0
Rauminhalt (1 000 m³)								
12	Anstaltsgebäude	663	—	—	126	19,0	18	2,7
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 911	—	—	115	6,0	72	3,8
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	684	—	—	—	—	21	3,1
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 501	—	—	66	0,6	978	9,3
darunter								
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 397	—	—	56	4,0	147	10,5
17	Handelsgebäude	845	—	—	—	—	150	17,8
18	Warenlagergebäude	5 905	—	—	8	0,1	242	4,1
19	Hotels und Gaststätten	190	—	—	—	—	38	20,0
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 009	1	0,1	58	5,7	61	6,0
21	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	14 769	1	0,0	365	2,5	1 151	7,8
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 897	1	0,1	188	9,9	82	4,3

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie**  
neuer Gebäude

verwendeten sekundären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Heizarten <sup>1)</sup>		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
—	—	1	2,7	—	—	—	—	26	70,3	1
—	—	—	—	6	5,1	—	—	89	75,4	2
—	—	—	—	—	—	—	—	166	98,8	3
—	—	—	—	10	1,2	7	0,8	744	89,7	4
—	—	—	—	3	1,9	2	1,3	131	83,4	5
—	—	—	—	—	—	2	3,2	42	67,7	6
—	—	—	—	4	1,1	2	0,6	328	94,0	7
—	—	—	—	—	—	1	4,2	16	66,7	8
—	—	1	0,7	4	2,9	4	2,9	105	76,1	9
—	—	2	0,2	20	1,6	11	0,9	1 130	87,6	10
—	—	2	0,9	5	2,1	4	1,7	186	79,5	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
—	—	18	2,7	—	—	—	—	501	75,6	12
—	—	—	—	77	4,0	—	—	1 647	86,2	13
—	—	—	—	—	—	—	—	663	96,9	14
—	—	—	—	928	8,8	24	0,2	8 505	81,0	15
—	—	—	—	154	11,0	11	0,8	1 029	73,7	16
—	—	—	—	—	—	5	0,6	690	81,7	17
—	—	—	—	470	8,0	6	0,1	5 179	87,7	18
—	—	—	—	—	—	2	1,1	150	78,9	19
—	—	6	0,6	16	1,6	34	3,4	833	82,6	20
—	—	24	0,2	1 021	6,9	58	0,4	12 149	82,3	21
—	—	24	1,3	17	0,9	34	1,8	1 551	81,8	22

**15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2024**  
Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon		
			1	2	3
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	189	13	32	33
2	Frankfurt am Main, Stadt	4 203	1 596	956	878
3	Offenbach am Main, Stadt	354	42	65	91
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	642	—	231	161
5	Landkreis Bergstraße	636	55	67	117
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	839	113	155	160
7	Landkreis Groß-Gerau	936	205	163	206
8	Hochtaunuskreis	365	51	35	48
9	Main-Kinzig-Kreis	1 235	42	245	303
10	Main-Taunus-Kreis	487	19	82	90
11	Odenwaldkreis	211	3	32	47
12	Landkreis Offenbach	753	86	184	227
13	Rheingau-Taunus-Kreis	348	19	78	74
14	Wetteraukreis	1 008	35	236	256
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	12 206	2 279	2 561	2 691
16	Landkreis Gießen	721	68	128	177
17	Lahn-Dill-Kreis	565	27	164	160
18	Landkreis Limburg-Weilburg	511	– 50	188	131
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	693	38	112	166
20	Vogelsbergkreis	311	2	40	52
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	2 801	85	632	686
22	Kassel, documenta-Stadt	542	79	122	176
23	Landkreis Fulda	670	110	87	154
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	288	3	51	70
25	Landkreis Kassel	464	10	27	153
26	Schwalm-Eder-Kreis	539	11	90	100
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	335	2	59	61
28	Werra-Meißner-Kreis	132	12	11	54
29	Reg.-Bez. K a s s e l	2 970	227	447	768
30	Land H e s s e n	17 977	2 591	3 640	4 145
31	davon				
32	kreisfreie Städte	5 930	1 730	1 406	1 339
33	Landkreise	12 047	861	2 234	2 806

**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

mit . . . Räumen						Lfd. Nr.
4	5	6	7 oder mehr			
			Woh- nungen	Räume		
35	28	32	16	125	1	
513	142	45	73	649	2	
103	30	4	19	159	3	
131	60	32	27	237	4	
72	117	100	108	898	5	
138	117	60	96	775	6	
183	98	39	42	322	7	
69	51	40	71	604	8	
212	170	140	123	1 035	9	
101	69	59	67	576	10	
32	25	48	24	172	11	
76	80	46	54	446	12	
60	35	47	35	306	13	
177	123	102	79	675	14	
1 902	1 145	794	834	6 979	15	
123	89	43	93	791	16	
79	63	29	43	353	17	
79	57	33	73	613	18	
122	99	78	78	630	19	
44	67	47	59	462	20	
447	375	230	346	2 849	21	
51	40	27	47	412	22	
97	56	86	80	629	23	
32	43	42	47	389	24	
83	78	47	66	541	25	
85	67	82	104	836	26	
53	63	51	46	358	27	
16	11	16	12	105	28	
417	358	351	402	3 270	29	
2 766	1 878	1 375	1 582	13 098	30	
					31	
833	300	140	182	1 582	32	
1 933	1 578	1 235	1 400	11 516	33	

## 16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Wohnungen	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	103	– 48,0	187	– 66,9
2	Frankfurt am Main, Stadt	770	11,3	4 175	24,6
3	Offenbach am Main, Stadt	92	– 14,8	354	– 27,9
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	204	– 43,3	596	– 56,9
5	Landkreis Bergstraße	473	1,3	622	– 8,5
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	471	18,3	783	44,7
7	Landkreis Groß-Gerau	325	– 22,1	899	– 27,0
8	Hochtaunuskreis	233	– 22,1	363	– 42,2
9	Main-Kinzig-Kreis	620	– 13,5	1 212	– 18,6
10	Main-Taunus-Kreis	258	– 20,6	487	– 19,9
11	Odenwaldkreis	163	– 29,4	202	– 39,3
12	Landkreis Offenbach	265	6,0	716	– 24,0
13	Rheingau-Taunus-Kreis	225	– 16,0	334	– 40,1
14	Wetteraukreis	484	– 23,5	989	8,7
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	4 686	– 12,6	11 919	– 13,1
16	Landkreis Gießen	470	14,6	722	– 8,1
17	Lahn-Dill-Kreis	325	– 34,1	551	– 38,8
18	Landkreis Limburg-Weilburg	286	– 33,9	397	– 51,7
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	424	– 8,8	681	– 12,2
20	Vogelsbergkreis	285	50,0	298	34,2
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 790	– 10,1	2 649	– 24,5
22	Kassel, documenta-Stadt	225	141,9	506	146,8
23	Landkreis Fulda	343	– 31,4	623	– 29,0
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	215	28,7	285	29,0
25	Landkreis Kassel	258	– 31,6	449	– 42,1
26	Schwalm-Eder-Kreis	394	– 1,0	543	– 16,2
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	253	– 36,8	298	– 44,3
28	Werra-Meißner-Kreis	65	– 12,2	132	26,9
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 753	– 12,7	2 836	– 15,7
30	Land H e s s e n	8 229	– 12,1	17 404	– 15,4
31	davon				
32	kreisfreie Städte	1 394	– 3,9	5 818	– 2,9
33	Landkreise	6 835	– 13,6	11 586	– 20,6



**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten		Lfd. Nr.
ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	
100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro		
180	– 53,6	48 674	– 49,2	1
2 653	13,7	570 453	10,1	2
286	– 14,9	61 051	– 2,1	3
537	– 52,8	117 041	– 50,6	4
793	– 9,1	169 142	– 8,5	5
783	34,5	153 610	28,1	6
745	– 34,6	154 273	– 32,0	7
466	– 37,4	105 135	– 29,8	8
1 340	– 13,8	266 015	– 10,9	9
615	– 18,3	140 030	– 10,1	10
237	– 37,3	46 598	– 35,8	11
652	– 27,3	151 933	– 22,0	12
378	– 33,9	86 383	– 28,3	13
1 110	1,5	239 219	8,2	14
10 774	– 15,7	2 309 557	– 13,1	15
783	– 10,8	164 369	– 3,9	16
572	– 41,1	120 011	– 31,7	17
492	– 43,4	103 849	– 43,0	18
752	– 21,2	160 296	– 14,9	19
388	32,0	76 969	37,2	20
2 986	– 24,7	625 494	– 19,1	21
452	123,8	90 139	117,2	22
651	– 35,1	143 881	– 32,5	23
351	34,0	75 560	53,2	24
512	– 32,8	98 044	– 27,5	25
665	– 13,4	128 549	– 8,6	26
382	– 40,1	82 290	– 37,7	27
138	– 2,8	27 629	4,3	28
3 150	– 16,6	646 092	– 12,5	29
16 910	– 17,6	3 581 143	– 14,1	30
				31
4 108	– 6,6	887 358	– 7,1	32
12 802	– 20,6	2 693 785	– 16,2	33

**17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2024**  
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude ins- gesamt	und zwar		Wohngebäude
			mit Eigentums- wohnungen	Fertig- teilbau	1
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	38	2	20	18
2	Frankfurt am Main, Stadt	262	48	18	86
3	Offenbach am Main, Stadt	47	16	3	16
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	106	11	13	45
5	Landkreis Bergstraße	300	9	89	229
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	230	20	72	168
7	Landkreis Groß-Gerau	158	21	27	88
8	Hochtaunuskreis	142	5	59	105
9	Main-Kinzig-Kreis	403	41	122	293
10	Main-Taunus-Kreis	162	13	39	111
11	Odenwaldkreis	75	3	38	48
12	Landkreis Offenbach	158	23	28	83
13	Rheingau-Taunus-Kreis	102	9	31	73
14	Wetteraukreis	265	24	109	186
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	2 448	245	668	1 549
16	Landkreis Gießen	249	12	62	161
17	Lahn-Dill-Kreis	185	13	58	123
18	Landkreis Limburg-Weilburg	139	6	36	100
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	274	7	109	207
20	Vogelsbergkreis	198	—	100	170
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 045	38	365	761
22	Kassel, documenta-Stadt	104	21	11	58
23	Landkreis Fulda	222	10	71	147
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	147	2	47	118
25	Landkreis Kassel	186	11	70	137
26	Schwalm-Eder-Kreis	271	12	109	214
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	162	12	74	130
28	Werra-Meißner-Kreis	53	3	24	43
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 145	71	406	847
30	Land H e s s e n	4 638	354	1 439	3 157
31	davon				
32	kreisfreie Städte	557	98	65	223
33	Landkreise	4 081	256	1 374	2 934

1) Ohne Wohnheime.

**nach Verwaltungsbezirken**  
**Gebäude**

mit . . . Wohnungen		Wohnungen		Raum- inhalt	Veran- schlagte Baukosten	Lfd. Nr.
2	3 oder mehr <sup>1)</sup>	ins- gesamt	Wohn- fläche			
			100 m²	1 000 m³	1 000 Euro	
6	14	168	152	74	34 548	1
12	162	3 463	2 148	1 191	422 717	2
8	23	311	258	144	53 036	3
16	45	510	444	235	89 073	4
50	21	538	667	341	139 455	5
23	39	479	550	285	114 660	6
26	43	528	540	288	114 206	7
16	21	269	385	202	85 319	8
37	72	1 058	1 154	591	226 514	9
20	30	439	544	296	123 633	10
18	9	135	157	81	31 697	11
22	52	683	588	326	134 577	12
12	17	271	312	167	66 285	13
31	48	858	953	499	203 869	14
297	596	9 710	8 851	4 723	1 839 589	15
37	49	562	611	317	126 882	16
37	24	463	465	243	101 103	17
15	23	331	391	196	78 685	18
35	31	568	636	322	136 336	19
20	8	239	314	163	63 614	20
144	135	2 163	2 416	1 241	506 620	21
19	26	431	370	196	71 935	22
41	34	489	533	303	120 106	23
18	11	252	300	159	63 461	24
23	26	406	443	232	87 476	25
32	25	458	567	296	112 338	26
17	14	272	324	171	70 293	27
3	6	124	130	70	26 107	28
153	142	2 432	2 669	1 426	551 716	29
594	873	14 305	13 935	7 390	2 897 925	30
						31
61	270	4 883	3 372	1 840	671 309	32
533	603	9 422	10 563	5 550	2 226 616	33

## 18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Nutzfläche	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent
				100 m <sup>2</sup>	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	76	– 21,6	658	– 7,1
2	Frankfurt am Main, Stadt	377	19,7	3 330	– 24,3
3	Offenbach am Main, Stadt	46	84,0	783	429,1
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	73	– 5,2	1 119	52,9
5	Landkreis Bergstraße	114	44,3	420	22,8
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	124	3,3	515	– 69,5
7	Landkreis Groß-Gerau	111	– 1,8	1 986	170,9
8	Hochtaunuskreis	37	– 26,0	177	18,0
9	Main-Kinzig-Kreis	162	– 3,6	617	– 49,8
10	Main-Taunus-Kreis	85	7,6	845	– 27,2
11	Odenwaldkreis	55	– 22,5	213	8,7
12	Landkreis Offenbach	31	– 13,9	150	80,7
13	Rheingau-Taunus-Kreis	102	30,8	520	72,8
14	Wetteraukreis	183	13,0	1 544	86,5
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 576	7,2	12 877	1,4
16	Landkreis Gießen	180	16,9	1 190	– 52,6
17	Lahn-Dill-Kreis	132	– 10,8	868	8,6
18	Landkreis Limburg-Weilburg	137	16,1	412	– 39,9
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	148	14,7	833	– 4,1
20	Vogelsbergkreis	123	98,4	322	95,2
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	720	17,8	3 624	– 27,9
22	Kassel, documenta-Stadt	133	280,0	1 012	709,6
23	Landkreis Fulda	143	– 19,2	384	– 79,6
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	82	0,0	2 269	210,4
25	Landkreis Kassel	87	– 30,4	317	– 36,6
26	Schwalm-Eder-Kreis	159	78,7	959	147,2
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	138	– 1,4	503	5,5
28	Werra-Meißner-Kreis	33	– 2,9	133	– 33,5
29	Reg.-Bez. K a s s e l	775	13,6	5 577	29,7
30	Land H e s s e n	3 071	11,1	22 078	0,3
31	davon				
32	kreisfreie Städte	705	28,4	6 902	12,9
33	Landkreise	2 366	6,9	15 176	– 4,6

**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

Wohnungen		Wohnfläche		Veran- schlagte Bau- kosten	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	Lfd. Nr.
ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2023 in Prozent			
		100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro		
2	– 60,0	0	– 100,0	151 566	– 7,8	1
28	– 91,0	13	– 93,6	888 865	– 36,1	2
—	– 100,0	1	– 125,0	220 717	1 277,6	3
46	– 30,3	34	– 2,9	214 929	– 22,0	4
14	– 800,0	14	– 1 500,0	63 749	5,9	5
56	600,0	40	300,0	602 136	300,4	6
37	– 52,6	28	– 12,5	1 245 169	521,0	7
2	– 60,0	2	– 60,0	49 762	59,8	8
23	9,5	18	– 28,0	127 842	– 33,2	9
—	– 100,0	2	– 93,5	304 115	– 5,5	10
9	200,0	11	120,0	25 997	9,6	11
37	x	28	366,7	31 034	82,5	12
14	– 61,1	21	50,0	86 534	68,2	13
19	x	19	171,4	216 492	53,2	14
287	– 50,6	230	– 37,8	4 228 907	39,3	15
– 1	– 106,7	6	– 33,3	210 940	– 42,7	16
14	– 51,7	13	– 27,8	114 502	– 22,6	17
114	2 750,0	50	614,3	68 417	– 40,2	18
12	– 7,7	12	20,0	151 932	– 32,1	19
13	8,3	10	– 28,6	43 663	112,9	20
152	108,2	91	56,9	589 454	– 32,6	21
36	3 500,0	36	x	329 195	551,2	22
47	88,0	10	– 41,2	80 073	– 66,5	23
3	– 72,7	1	– 75,0	168 529	120,4	24
15	0,0	10	0,0	44 372	– 33,2	25
– 4	x	– 3	200,0	170 146	220,3	26
37	1 133,3	34	x	87 152	38,1	27
—	– 100,0	—	– 100,0	23 507	– 22,1	28
134	139,3	88	158,8	902 974	56,0	29
573	– 19,3	409	– 11,3	5 721 335	27,4	30
						31
112	– 70,5	84	– 64,4	1 805 272	– 4,9	32
461	39,7	325	44,4	3 916 063	51,1	33

**19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2024**  
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude		Rauminhalt	
		ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau	ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau
				1 000 m³	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	17	11	617	572
2	Frankfurt am Main, Stadt	75	40	2 264	1 450
3	Offenbach am Main, Stadt	11	7	438	403
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	29	13	668	376
5	Landkreis Bergstraße	55	37	267	193
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	46	32	397	255
7	Landkreis Groß-Gerau	45	28	1 566	1 297
8	Hochtaunuskreis	15	6	106	20
9	Main-Kinzig-Kreis	77	30	325	97
10	Main-Taunus-Kreis	32	19	593	292
11	Odenwaldkreis	25	12	163	34
12	Landkreis Offenbach	20	7	82	42
13	Rheingau-Taunus-Kreis	43	18	418	369
14	Wetteraukreis	86	47	812	362
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	576	307	8 716	5 761
16	Landkreis Gießen	89	50	663	442
17	Lahn-Dill-Kreis	68	34	524	399
18	Landkreis Limburg-Weilburg	52	23	238	125
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	78	32	516	310
20	Vogelsbergkreis	67	32	161	78
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	354	171	2 102	1 355
22	Kassel, documenta-Stadt	39	26	636	576
23	Landkreis Fulda	77	25	265	159
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	44	23	2 023	1 929
25	Landkreis Kassel	48	20	186	97
26	Schwalm-Eder-Kreis	80	38	495	309
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	62	22	286	164
28	Werra-Meißner-Kreis	10	2	60	17
29	Reg.-Bez. K a s s e l	360	156	3 951	3 250
30	Land H e s s e n	1 290	634	14 769	10 365
31	davon				
32	kreisfreie Städte	171	97	4 623	3 377
33	Landkreise	1 119	537	10 146	6 988

**nach Verwaltungsbezirken**  
Gebäude

Nutzfläche		Veranschlagte Baukosten		Wohnungen	Lfd. Nr.
insgesamt	darunter Fertigteilbau	insgesamt	darunter Fertigteilbau		
100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro			
654	580	96 634	72 223	—	1
3 019	1 782	637 959	266 780	17	2
782	709	214 324	202 303	—	3
1 101	461	207 435	80 273	45	4
383	277	40 466	28 787	5	5
483	312	585 478	29 100	51	6
1 961	1 576	1 226 420	1 171 944	25	7
158	32	41 919	2 642	1	8
549	167	82 239	23 159	5	9
831	460	293 051	92 424	2	10
209	50	22 799	6 053	4	11
138	68	29 457	13 480	31	12
507	430	66 225	48 067	9	13
1 115	493	149 052	74 528	11	14
11 890	7 396	3 693 458	2 111 763	206	15
1 089	720	168 431	91 702	9	16
796	598	92 726	70 024	5	17
362	181	48 728	20 824	114	18
780	417	132 083	61 489	4	19
278	136	26 183	12 909	7	20
3 305	2 051	468 151	256 948	139	21
842	738	258 076	239 357	14	22
416	221	40 774	17 138	—	23
2 241	2 097	151 871	136 201	—	24
292	151	29 257	14 333	8	25
841	552	131 833	76 567	—	26
441	218	57 540	28 959	23	27
97	24	13 625	1 150	—	28
5 170	4 001	682 976	513 705	45	29
20 365	13 447	4 844 585	2 882 416	390	30
					31
6 398	4 270	1 414 428	860 936	76	32
13 967	9 177	3 430 157	2 021 480	314	33