



# Tabelle



2., revidierte Auflage, Mai 2025

## Hauptmieterhaushalte in Gebäuden mit Wohnraum (ohne Wohnheime) in Hessen 2022 nach regionaler Anpassungsschicht, Nettokaltmiete, Bruttokaltmiete und Mietbelastung

Endergebnis 2022

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Isabel Wolf 0611 3802-237

Daniel Sauerwein 0611 3802-239

E-Mail [mikrozensus@statistik.hessen.de](mailto:mikrozensus@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Wohnen

### Hauptmieterhaushalte in Gebäuden mit Wohnraum (ohne Wohnheime) in Hessen 2022 nach regionaler Anpassungsschicht, Nettokaltmiete, Bruttokaltmiete und Mietbelastung

Regionale Anpassungsschicht	Durchschnittliche Nettokaltmiete		Durchschnittliche Bruttokaltmiete		Durchschnittliche Mietbelastung <sup>1)</sup>	
	zusammen	darunter Einzugsjahr 2019 und später	zusammen	darunter Einzugsjahr 2019 und später	zusammen	darunter Einzugsjahr 2019 und später
	Euro je m²				%	
Insgesamt	8,0	9,1	9,3	10,5	29,6	31,5
Hochtaunuskreis, Main-Taunus-Kreis, Rheingau-Taunus-Kreis	8,5	9,6	9,9	11,0	29,9	32,4
Wetteraukreis, Main-Kinzig-Kreis	7,3	8,2	8,4	9,4	29,3	31,6
Kreisfreie Stadt Frankfurt am Main	10,1	12,4	11,6	14,1	30,7	33,0
Landkreise Darmstadt-Dieburg, Bergstraße, Odenwaldkreis	7,2	8,4	8,3	9,7	28,9	31,8
Kreisfreie Städte Offenbach am Main, Darmstadt, Wiesbaden	9,1	10,4	10,7	12,0	32,1	33,3
Landkreise Groß-Gerau, Offenbach	8,3	9,4	9,7	10,9	29,9	31,6
Landkreise Gießen, Marburg-Biedenkopf	7,1	8,0	8,3	9,3	29,1	31,5
Landkreise Lahn-Dill-Kreis, Limburg-Weilburg, Vogelsbergkreis	5,8	6,4	6,8	7,4	27,4	28,0
Kreisfreie Stadt Kassel, Landkreise Kassel, Waldeck-Frankenberg	6,2	7,1	7,4	8,4	27,9	30,3
Landkreise Fulda, Hersfeld-Rotenburg, Schwalm-Eder-Kreis, Werra-Meißner-Kreis	5,6	6,5	6,6	7,5	26,2	27,2

1) Die Mietbelastung eines Haushalts ist der Anteil der Bruttokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen. Die Bruttokaltmiete setzt sich aus der Nettokaltmiete (Grundmiete) und den kalten Nebenkosten zusammen.

Ergebnisse des Mikrozensus - Hauptwohnsitzhaushalte (Revidierte Ergebnisse aufgrund der Umstellung der Hochrechnung auf Bevölkerungseckwerte auf Basis des Zensus 2022). Für die Ergebnisse wurden lediglich Hauptmieterhaushalte ausgewertet, die alleine in einer Wohnung leben. Das heißt, dass zum Zeitpunkt der Befragung neben dem befragten kein weiterer Haushalt in der Wohnung gelebt hat. Insbesondere klassische Wohngemeinschaften sind daher nicht Bestandteil der ausgewiesenen Ergebnisse. Falls Personen keine Angabe gemacht haben, wurden sie der „Insgesamt“-Kategorie zugewiesen. Die Durchschnittswerte für Netto-, Bruttokaltmiete und Mietbelastung sind auf eine Nachkommastelle gerundet.

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.