



Tabelle



April 2025

Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 1975 bis 2025

Bauleistungen am Bauwerk – Wohngebäude

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 1975 bis 2025
– Bauleistungen am Bauwerk –
(2021 = 100)

Jahr Monat	Neubau von Wohngebäuden			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude insgesamt	davon		Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1975 D	28,0	29,6	26,4	•	31,8
1976 D	28,8	30,3	27,3	•	33,3
1977 D	30,0	31,4	28,4	•	34,7
1978 D	31,5	33,3	29,5	•	36,6
1979 D	34,0	36,5	31,1	•	38,9
1980 D	37,5	40,6	34,0	•	42,1
1981 D	39,9	43,2	36,1	•	45,0
1982 D	41,3	44,0	38,0	•	47,2
1983 D	42,3	44,9	39,3	•	48,7
1984 D	43,4	45,9	40,4	•	50,1
1985 D	43,7	46,0	41,1	•	51,1
1986 D	44,6	47,0	41,9	•	52,2
1987 D	45,6	47,9	43,1	•	53,3
1988 D	46,6	48,9	44,1	•	54,4
1989 D	48,0	50,2	45,6	•	55,7
1990 D	51,1	53,9	48,0	•	58,7
1991 D	54,4	57,6	50,9	•	61,9
1992 D	57,7	60,5	54,3	•	66,1
1993 D	60,5	63,1	57,5	•	70,0
1994 D	61,8	64,3	59,1	•	72,1
1995 D	63,3	65,4	61,1	•	73,8
1996 D	63,4	65,1	61,6	•	74,8
1997 D	63,2	64,3	61,9	•	75,9
1998 D	63,3	64,2	62,3	•	76,9
1999 D	63,4	64,1	62,6	•	77,2
2000 D	64,2	64,5	63,6	•	77,8
2001 D	64,8	64,5	64,8	•	78,9
2002 D	64,8	63,7	65,5	•	79,4
2003 D	64,6	62,6	66,3	•	79,2
2004 D	65,1	62,6	67,1	•	79,2
2005 D	65,7	62,5	68,2	•	79,2
2006 D	66,5	63,1	69,3	•	78,3
2007 D	70,5	66,8	73,5	•	81,5
2008 D	72,6	69,0	75,5	•	82,9
2009 D	73,5	69,7	76,5	•	83,5
2010 D	74,3	70,5	77,5	75,0	84,6
2011 D	76,0	72,3	79,1	76,8	85,3
2012 D	77,6	73,8	80,7	78,8	86,6
2013 D	78,8	75,1	81,9	80,2	86,3
2014 D	80,1	76,5	83,2	81,6	87,9
2015 D	81,4	77,7	84,7	83,1	88,5
2016 D	82,7	79,1	85,9	84,6	89,9
2017 D	85,0	81,4	88,2	86,7	91,1
2018 D	87,9	84,8	90,5	89,3	92,8
2019 D	91,3	89,3	93,1	92,1	94,0
2020 D	92,3	90,6	93,8	93,2	93,4
2021 D	100	100	100	100	100
2022 D	113,8	113,8	113,8	112,6	110,7
2023 D	123,7	121,2	125,7	122,7	119,9
2024 D	126,7	122,2	130,1	126,0	122,6
1975 Februar	27,7	29,2	26,2	•	31,1
Mai	27,9	29,7	26,3	•	32,0
August	28,1	29,7	26,4	•	31,9
November	28,2	29,6	26,6	•	32,1
1976 Februar	28,2	29,5	26,8	•	32,5
Mai	28,8	30,3	27,1	•	33,4
August	29,1	30,6	27,4	•	33,5
November	29,2	30,7	27,7	•	33,6
1977 Februar	29,4	30,7	27,9	•	33,6
Mai	30,0	31,5	28,4	•	34,7
August	30,2	31,7	28,5	•	35,0
November	30,3	31,8	28,6	•	35,3
1978 Februar	30,8	32,5	29,1	•	35,7
Mai	31,2	32,9	29,4	•	36,1
August	31,9	33,9	29,7	•	37,2
November	32,1	34,0	29,8	•	37,2
1979 Februar	32,5	34,5	30,1	•	37,3
Mai	33,7	36,3	30,7	•	38,5
August	34,7	37,4	31,6	•	39,8
November	35,2	37,8	32,0	•	40,0
1980 Februar	36,2	38,8	33,2	•	40,2
Mai	37,5	40,7	33,8	•	42,0
August	38,0	41,2	34,2	•	43,1
November	38,4	41,6	34,6	•	43,1
1981 Februar	38,7	41,9	35,2	•	43,4
Mai	39,9	43,3	36,1	•	45,1
August	40,4	43,7	36,4	•	45,7
November	40,5	43,9	36,8	•	45,7
1982 Februar	40,9	43,9	37,5	•	46,3
Mai	41,3	44,0	37,9	•	46,9
August	41,4	44,2	38,3	•	47,9
November	41,4	44,0	38,4	•	47,8
1983 Februar	41,4	44,0	38,7	•	47,8
Mai	42,1	44,7	38,9	•	48,7
August	42,7	45,4	39,7	•	49,1

Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 1975 bis 2025
– Bauleistungen am Bauwerk –
(2021 = 100)

Jahr Monat	Neubau von Wohngebäuden			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude insgesamt	davon		Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
	November	42,8	45,4	39,8	• 49,2
1984	Februar	43,0	45,4	40,1	• 49,3
	Mai	43,4	46,1	40,4	• 50,2
	August	43,5	46,1	40,5	• 50,4
	November	43,5	46,1	40,7	• 50,4
1985	Februar	43,6	45,9	40,9	• 50,5
	Mai	43,6	45,9	41,0	• 50,8
	August	43,7	46,1	41,1	• 51,4
	November	43,9	46,2	41,2	• 51,6
1986	Februar	44,2	46,5	41,7	• 51,8
	Mai	44,5	47,0	41,8	• 52,1
	August	44,8	47,1	42,1	• 52,5
	November	44,8	47,2	42,1	• 52,5
1987	Februar	45,2	47,3	42,6	• 52,6
	Mai	45,6	48,0	43,1	• 53,2
	August	45,8	48,1	43,3	• 53,8
	November	45,9	48,2	43,3	• 53,7
1988	Februar	46,2	48,4	43,8	• 54,0
	Mai	46,5	48,8	44,0	• 54,0
	August	46,8	49,1	44,2	• 54,8
	November	47,0	49,2	44,4	• 54,8
1989	Februar	47,2	49,2	45,0	• 54,9
	Mai	47,9	50,2	45,4	• 55,3
	August	48,2	50,5	45,7	• 56,2
	November	48,5	50,7	46,1	• 56,2
1990	Februar	49,6	52,0	47,1	• 57,2
	Mai	51,0	54,1	47,7	• 58,6
	August	51,6	54,5	48,3	• 59,3
	November	52,0	54,8	48,7	• 59,5
1991	Februar	52,7	55,4	49,9	• 60,0
	Mai	54,5	57,8	50,7	• 62,0
	August	55,0	58,4	51,3	• 62,7
	November	55,5	58,6	51,7	• 62,7
1992	Februar	56,5	59,2	53,2	• 63,8
	Mai	57,5	60,4	54,2	• 65,8
	August	58,2	61,1	54,7	• 67,1
	November	58,4	61,3	55,1	• 67,7
1993	Februar	59,6	62,1	57,0	• 68,9
	Mai	60,6	63,2	57,5	• 69,8
	August	60,7	63,4	57,7	• 70,7
	November	60,9	63,6	57,9	• 70,7
1994	Februar	61,1	63,6	58,6	• 71,0
	Mai	61,7	64,2	59,0	• 72,0
	August	61,9	64,5	59,2	• 72,6
	November	62,3	64,7	59,6	• 72,6
1995	Februar	62,6	64,8	60,4	• 72,6
	Mai	63,4	65,6	61,0	• 73,9
	August	63,6	65,7	61,4	• 74,4
	November	63,5	65,6	61,5	• 74,4
1996	Februar	63,4	65,4	61,5	• 74,6
	Mai	63,4	65,2	61,6	• 75,0
	August	63,4	65,1	61,6	• 74,7
	November	63,2	64,7	61,5	• 74,9
1997	Februar	63,2	64,5	61,7	• 75,0
	Mai	63,2	64,2	62,0	• 76,4
	August	63,2	64,3	61,9	• 76,1
	November	63,0	64,1	61,9	• 76,2
1998	Februar	62,8	63,8	61,9	• 76,2
	Mai	63,4	64,4	62,5	• 77,1
	August	63,4	64,5	62,5	• 77,1
	November	63,4	64,1	62,4	• 77,0
1999	Februar	63,2	64,0	62,4	• 76,9
	Mai	63,4	63,9	62,6	• 77,2
	August	63,4	64,2	62,6	• 77,6
	November	63,4	64,1	62,6	• 77,2
2000	Februar	64,0	64,4	63,2	• 77,4
	Mai	64,1	64,5	63,5	• 77,6
	August	64,3	64,5	63,7	• 77,8
	November	64,3	64,5	64,0	• 78,3
2001	Februar	64,5	64,5	64,5	• 78,7
	Mai	64,8	64,5	64,8	• 78,7
	August	65,0	64,6	64,9	• 79,2
	November	64,8	64,5	64,9	• 78,9
2002	Februar	64,8	64,1	65,2	• 79,4
	Mai	64,8	63,9	65,4	• 79,5
	August	64,9	63,7	65,7	• 79,4
	November	64,7	63,2	65,8	• 79,4
2003	Februar	64,7	62,8	66,2	• 79,4
	Mai	64,6	62,7	66,2	• 79,3
	August	64,6	62,7	66,3	• 79,0
	November	64,5	62,2	66,3	• 79,0
2004	Februar	64,5	62,1	66,6	• 79,5
	Mai	65,1	62,8	66,9	• 79,2
	August	65,4	63,0	67,2	• 79,1
	November	65,2	62,5	67,6	• 79,1
2005	Februar	65,7	62,5	68,3	• 79,3
	Mai	65,6	62,4	68,1	• 79,6

Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 1975 bis 2025
– Bauleistungen am Bauwerk –
(2021 = 100)

Jahr Monat	Neubau von Wohngebäuden			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude insgesamt	davon		Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
August	65,7	62,5	68,1	•	78,9
November	65,7	62,5	68,4	•	78,9
2006 Februar	65,9	62,4	68,9	•	78,2
Mai	66,1	62,6	69,0	•	78,3
August	66,7	63,3	69,4	•	78,3
November	67,3	64,0	70,0	•	78,4
2007 Februar	70,0	66,3	73,0	•	81,3
Mai	70,2	66,7	73,2	•	81,3
August	70,5	66,8	73,6	•	81,3
November	71,1	67,4	74,2	•	82,1
2008 Februar	72,0	68,0	75,2	•	82,7
Mai	72,4	68,8	75,3	•	82,9
August	73,0	69,7	75,7	•	83,0
November	73,0	69,4	75,9	•	83,1
2009 Februar	73,4	69,8	76,4	•	83,3
Mai	73,4	69,5	76,4	•	83,4
August	73,5	69,6	76,6	•	83,4
November	73,6	69,8	76,7	•	83,7
2010 Februar	73,8	69,8	77,3	74,6	84,5
Mai	74,3	70,7	77,3	74,8	84,5
August	74,5	70,7	77,5	75,2	84,6
November	74,6	70,8	77,8	75,3	84,8
2011 Februar	75,4	71,6	78,6	76,1	85,0
Mai	75,9	72,3	78,9	76,6	85,1
August	76,2	72,7	79,2	77,0	85,4
November	76,4	72,7	79,6	77,3	85,7
2012 Februar	77,2	73,4	80,3	78,3	86,5
Mai	77,4	73,7	80,5	78,6	86,5
August	77,7	74,0	80,8	78,9	86,5
November	77,9	74,0	81,0	79,2	87,0
2013 Februar	78,3	74,6	81,4	79,7	86,4
Mai	78,8	75,1	81,9	80,1	86,0
August	79,0	75,3	82,0	80,3	86,4
November	79,1	75,5	82,1	80,5	86,4
2014 Februar	79,7	76,0	82,8	81,2	87,8
Mai	80,0	76,4	83,0	81,5	87,9
August	80,3	76,7	83,3	81,7	88,0
November	80,5	76,7	83,6	82,0	88,0
2015 Februar	80,9	77,1	84,1	82,6	87,8
Mai	81,2	77,4	84,6	82,9	88,2
August	81,6	78,0	84,8	83,2	89,0
November	81,9	78,2	85,1	83,6	88,9
2016 Februar	82,2	78,4	85,7	84,2	89,6
Mai	82,7	79,2	85,8	84,5	89,7
August	82,9	79,4	85,9	84,6	89,8
November	83,1	79,5	86,3	85,0	90,3
2017 Februar	84,2	80,2	87,5	86,0	91,0
Mai	84,7	81,1	88,0	86,5	91,0
August	85,4	81,9	88,5	86,9	91,2
November	85,8	82,3	88,7	87,2	91,2
2018 Februar	86,6	82,9	89,8	88,5	92,5
Mai	87,4	84,0	90,2	89,1	92,6
August	88,4	85,8	90,8	89,7	93,1
November	89,0	86,6	91,1	90,0	92,9
2019 Februar	90,6	88,3	92,6	91,5	93,3
Mai	91,1	89,0	93,0	91,8	93,4
August	91,6	89,7	93,2	92,4	94,1
November	92,0	90,1	93,6	92,7	95,0
2020 Februar	93,3	91,3	95,0	94,1	95,1
Mai	93,4	91,8	94,7	94,3	93,8
August	91,1	89,5	92,5	92,0	91,8
November	91,4	89,7	92,9	92,4	92,7
2021 Februar	95,8	94,3	97,1	96,6	96,8
Mai	98,9	99,2	98,7	98,8	99,2
August	101,8	102,5	101,1	101,5	101,4
November	103,5	104,0	103,1	103,1	102,6
2022 Februar	108,2	108,0	108,4	107,9	106,9
Mai	113,2	114,3	112,4	111,3	109,4
August	115,7	115,7	115,7	114,1	112,2
November	118,0	117,1	118,7	116,9	114,2
2023 Februar	122,7	121,0	124,1	121,4	119,4
Mai	123,6	121,4	125,3	122,6	119,5
August	124,0	121,3	126,1	123,1	120,3
November	124,4	121,0	127,2	123,8	120,2
2024 Februar	125,8	121,7	129,0	125,3	121,6
Mai	126,3	122,0	129,7	125,6	122,6
August	127,0	122,5	130,5	126,2	123,1
November	127,5	122,7	131,2	126,9	123,2
2025 Februar	130,4	125,3	134,5	129,5	125,7

D = Durchschnitt der Indexwerte der vier Erhebungsmonate.
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigungen und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.