



Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 03/24

Mai 2024

Baugenehmigungen in Hessen im März 2024 (Vorläufige Ergebnisse)

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden
Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922
Frau Jana Salehian 0611 3802-448
Herr Ralf Köhler 0611 3802-317
Herr Andreas Maurer 0611 3802-433
E-Mail bauen@statistik.hessen.de
Telefax 0611 3802-495
Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:
<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Begriffserläuterungen	3
Tabellenteil	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2009 bis 2024	7
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen im März 2024 nach Verwaltungsbezirken	8
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im März 2024	10
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im März 2024	11

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungs- oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Baumaßnahmen erfasst. Gegenstand sind Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind. Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden sogenannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Methodische Hinweise

Die monatlichen Berichte basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Dadurch können in den einzelnen Monaten nur die Baugenehmigungen berücksichtigt werden, die während des Berichtszeitraums gemeldet werden. Hierdurch ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Aus diesem Grund sollte bei der Interpretation der vorläufigen Charakter der Ergebnisse berücksichtigt werden.

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich und jährlich aufbereitet. Aufgrund von unterjährigen Korrekturen, die erst im Jahresergebnis verarbeitet werden, entspricht die Summe der Monatswerte nicht zwangsläufig dem Jahresergebnis.

Im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können beispielsweise Wohnungen wegfallen. Dadurch können die entsprechenden Tabellenfelder negative Werte enthalten. Im Einzelfall bedeutet das, dass durch Umbaumaßnahmen an bestehenden Objekten die Anzahl der wegfallenden Wohnungen größer ist als die Anzahl der neu geplanten Wohnungen.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung.

Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in der jeweils geltenden Fassung.

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung wird durch die örtlich oder sachlich zuständige Bauaufsichtsbehörde erteilt. Dazu zählen genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen sowie vorläufige, mit Auflagen versehene und Teilbaugenehmigungen. Auch Genehmigungsfreistellungen und baugenehmigungsfreie Vorhaben (nicht zurückgewiesene Bauanzeigen) werden den Baugenehmigungen zugeordnet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels-

und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzfläche

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten

oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils inkl. Umsatzsteuer gemäß DIN 276 (Summe der Kostengruppen 300 und 400).

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (z.B. Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 Meter sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2009 bis 2024

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohnbau					Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	Wohnfläche							1 000 m^{3}	1 000 m^{2}	1 000 Euro
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955
2012	6 349	8 244	14 502	1 536	2 301 104	1 527	12 511	1 976	2 110 476	16 821
2013	6 735	9 652	17 775	1 769	2 769 040	1 416	13 497	1 952	2 019 620	20 194
2014	6 573	9 901	17 614	1 829	2 902 830	1 469	12 936	1 862	1 839 720	22 181
2015	6 522	9 868	17 678	1 875	3 042 218	1 274	9 377	1 404	1 547 949	21 555
2016	7 382	11 375	21 168	2 175	3 521 203	1 586	16 704	2 218	2 971 929	26 933
2017	7 307	11 633	21 600	2 231	3 657 395	1 581	19 028	2 327	2 767 842	26 801
2018	6 796	10 577	20 722	2 017	3 516 027	1 674	16 261	2 372	3 211 634	25 712
2019	7 842	12 559	24 091	2 415	4 269 651	1 663	18 264	2 571	4 134 745	29 707
2020	7 755	11 748	22 227	2 243	4 200 710	1 636	15 190	2 126	3 103 160	27 254
2021	7 761	12 001	23 216	2 288	4 441 220	1 671	17 550	2 410	4 014 358	27 713
2022	6 519	11 151	20 912	2 109	4 512 226	1 419	15 998	2 130	4 589 536	25 059
2023	4 275	7 759	14 989	1 450	3 375 607	1 414	13 972	1 858	4 407 778	18 996
2023 Januar	377	591	1 096	115	256 673	117	997	153	246 791	1 605
2023 Februar	369	623	1 092	112	267 691	112	1 384	199	364 182	1 433
2023 März	420	791	1 666	147	343 318	121	645	104	124 907	1 934
2023 April	352	582	1 049	109	253 786	114	738	110	158 180	1 284
2023 Mai	378	527	961	101	231 538	133	1 648	208	1 245 644	1 170
2023 Juni	425	910	1 875	176	353 759	117	1 673	185	395 114	2 227
2023 Juli	327	735	1 334	129	314 279	135	1 225	175	514 659	1 712
2023 August	430	635	1 227	122	285 427	127	639	94	138 523	1 768
2023 September	334	594	1 086	110	265 240	106	966	123	258 739	1 328
2023 Oktober	301	678	1 413	127	315 529	116	1 820	237	557 698	1 663
2023 November	313	670	1 353	123	305 344	116	576	109	176 499	1 704
2023 Dezember	249	423	837	79	183 023	100	1 661	162	226 842	1 168
2024 Januar	265	408	781	78	195 845	87	373	60	96 137	961
2024 Februar	238	505	947	93	236 739	96	1 577	244	407 534	1 151
2024 März	251	827	1 291	126	449 413	121	2 269	327	1 151 257	1 503
2024 April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2024 Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Veränderung März 2 0 2 4 gegenüber März 2 0 2 3 in Prozent										
	- 40,2	4,6	- 22,5	- 14,5	30,9	0,0	251,8	215,6	821,7	- 22,3

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen ³⁾	
				insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
			1 000 m ³	1 000 m ²	1 000 Euro			
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	2	1	2	0,3	890	2	2
2	Frankfurt am Main, Stadt	11	456	656	57,0	292 760	4	6
3	Offenbach am Main, Stadt	3	2	3	0,4	978	3	3
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	6	30	62	5,4	9 918	1	1
5	Landkreis Bergstraße	13	16	29	3,1	7 539	11	13
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	10	13	17	2,4	5 778	9	12
7	Landkreis Groß-Gerau	39	36	81	8,6	14 503	34	35
8	Hochtaunuskreis	5	5	5	1,1	2 773	5	5
9	Main-Kinzig-Kreis	24	42	71	7,3	19 658	21	30
10	Main-Taunus-Kreis	3	3	3	0,6	1 660	3	3
11	Odenwaldkreis	4	7	5	1,1	2 720	4	5
12	Landkreis Offenbach	8	34	59	5,3	13 081	6	6
13	Rheingau-Taunus-Kreis	7	35	52	6,6	12 740	3	4
14	Wetteraukreis	11	10	12	1,9	4 724	11	12
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	146	692	1 057	101,0	389 722	117	137
16	Landkreis Gießen	21	35	68	7,0	15 835	16	20
17	Lahn-Dill-Kreis	16	13	19	2,5	5 730	15	16
18	Landkreis Limburg-Weilburg	3	2	4	0,4	982	3	4
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	9	11	15	1,9	5 226	8	10
20	Vogelsbergkreis	7	12	23	2,2	4 847	5	6
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	56	73	129	14,0	32 620	47	56
22	Kassel, documenta-Stadt	3	12	34	2,0	5 235	2	2
23	Landkreis Fulda	14	14	17	2,6	6 925	13	14
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	1	—	1	0,0	64	1	1
25	Landkreis Kassel	4	3	4	0,6	1 509	4	4
26	Schwalm-Eder-Kreis	11	9	12	1,7	3 925	11	12
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	13	21	34	3,7	8 005	11	11
28	Werra-Meißner-Kreis	3	3	3	0,5	1 408	3	3
29	Reg.-Bez. K a s s e l	49	63	105	11,2	27 071	45	47
30	Land H e s s e n	251	827	1 291	126,1	449 413	209	240
	davon							
31	kreisfreie Städte	25	503	757	65,1	309 781	12	14
32	Landkreise	226	324	534	61,0	139 632	197	226

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen). — 3) Ohne Wohnheime.

Hessen im März 2024 nach Verwaltungsbezirken

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
	1 000 m ³	1 000 m ²		1 000 Euro			1 000 m ²	ins- gesamt	Wohnfläche		1 000 Euro
2	0	0,1	—	120	17	0,2	2	0,6	5 804	1
5	967	171,6	—	626 958	52	195,8	668	58,2	996 614	2
1	12	2,2	10	6 100	11	5,5	12	1,4	11 541	3
3	6	1,1	—	2 220	22	3,5	58	5,2	13 387	4
4	26	3,0	—	789	31	3,7	35	4,1	11 784	5
3	7	1,5	—	3 820	46	2,3	37	4,1	16 925	6
6	184	23,8	—	354 936	71	22,5	93	9,9	376 145	7
3	12	1,6	—	1 751	32	1,1	23	2,8	8 666	8
17	71	10,7	—	12 735	73	13,5	84	8,8	40 931	9
3	8	1,3	—	1 430	24	2,9	15	1,4	9 071	10
2	10	1,3	—	5 320	16	1,9	7	1,4	10 567	11
2	7	1,8	—	3 800	24	4,9	67	5,9	20 146	12
4	76	13,6	2	25 095	29	15,9	54	7,0	39 271	13
7	58	11,0	1	8 227	43	11,3	24	2,7	16 046	14
62	1 445	244,5	13	1 053 301	491	284,9	1 179	113,2	1 576 898	15
11	75	11,8	2	32 931	54	13,8	81	8,3	53 309	16
8	21	3,5	—	3 189	47	4,7	31	3,4	14 044	17
5	27	4,2	7	13 463	28	4,3	22	2,2	17 573	18
2	3	0,4	—	2 852	31	1,5	17	2,7	12 305	19
5	8	1,5	—	1 085	21	2,4	25	2,6	7 466	20
31	134	21,4	9	53 520	181	26,7	176	19,2	104 697	21
1	0	0,1	—	22	8	1,0	35	2,1	7 373	22
5	51	7,2	—	6 954	39	4,7	25	3,6	21 819	23
4	299	22,7	—	11 740	15	22,3	23	1,0	13 780	24
4	25	3,1	—	3 274	12	3,8	4	0,7	5 802	25
7	29	4,7	1	5 907	27	5,0	16	2,2	10 529	26
5	5	1,1	—	489	37	1,7	39	4,3	10 025	27
2	279	22,2	—	16 050	10	22,3	6	0,8	18 818	28
28	690	61,2	1	44 436	148	60,7	148	14,6	88 146	29
121	2 269	327,0	23	1 151 257	820	372,3	1 503	147,1	1 769 741	30
12	985	175,0	10	635 420	110	206,1	775	67,4	1 034 719	31
109	1 284	152,0	13	515 837	710	166,2	728	79,7	735 022	32

3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im März 2024

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Gebäude	Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro
			insgesamt	Wohnfläche 1 000 m ²					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	178	158	178	29,8	72 055	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	43	62	7,7	18 266	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	627	1 051	88,7	359 092	X	X	X	X
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude insgesamt	251	827	1 291	126,1	449 413	551	1 464	4 604	499 951
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	538	827	72,9	323 210	43	838	2 076	326 069
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	1	3	12	0,6	1 300	2	12	2	1 510
Unternehmen	66	612	1 002	87,0	351 639	96	1 044	2 747	359 519
davon									
Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	58	168	365	32,9	65 556	72	379	1 289	71 876
sonstige Unternehmen	8	444	637	54,1	286 083	24	665	1 458	287 643
private Haushalte	184	213	277	38,6	96 474	452	408	1 855	137 102
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	1	—	—	1 820

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im März 2024

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
		1 000 m ³	100 m ²		1 000 Euro		1 000 m ²		1 000 Euro
Anstaltsgebäude	1	6	11,6	—	3 500	7	0,9	10	6 241
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	977	1 715,6	18	640 653	29	175,0	9	678 998
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	65	91,7	3	9 279	33	10,1	12	12 600
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	1 128	1 301,6	2	447 338	154	132,9	11	505 854
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	99	161,4	1	29 979	23	17,3	—	33 741
Handelsgebäude	8	42	69,8	—	10 710	27	3,0	8	16 798
Warenlagergebäude	33	773	755,3	1	51 360	49	75,2	2	54 389
Hotels und Gaststätten	4	6	11,9	—	2 260	23	1,9	1	7 431
Sonstige Nichtwohngebäude	14	93	149,8	—	50 487	46	18,1	– 3	66 097
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	121	2 269	3 270,2	23	1 151 257	269	336,9	39	1 269 790
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	13	63	106,3	—	33 584	32	11,7	– 3	44 214
Unternehmen	72	2 135	3 030,5	21	1 104 449	169	309,4	30	1 204 701
darunter									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	17	63	88,0	3	9 079	25	9,2	11	11 238
Produzierendes Gewerbe	15	146	213,6	—	31 351	33	23,2	—	37 189
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	38	1 919	2 716,2	18	1 061 539	100	272,9	10	1 120 726
private Haushalte	28	39	68,9	2	4 292	47	7,4	11	7 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	32	64,5	—	8 932	21	8,4	1	13 866

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).