



## Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/22

August 2023

### Kaufwerte für Bauland in Hessen im Jahr 2022

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

### I. Grundlagen und Methoden

Vorbemerkungen	2
----------------	---

### II. Grafiken

1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2022 nach durchschnittlichen Kaufwerten	4
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 — Kauffälle	5
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 — Verkaufte Fläche	5
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 — Kaufsumme	6
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 — Durchschnittlicher Kaufwert	6

### III. Tabellen

1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2020 nach Grundstücksarten	7
1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 und 2022 nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2022 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Verwaltungsbezirken	12
7. Baulandveräußerungen in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken und Grundstücksarten	14

## Vorbemerkungen

### Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

### Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind nicht Teil dieser Erhebung, sondern Erhebungsgegenstand der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Hessen seit 2010 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für Bauland.

Jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks ist von den Gutachterausschüssen separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

### Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland geben einen vielfältigen Einblick in den Markt von Baugrundstücken, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich um summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

## Merkmale

Die zeitliche Vergleichbarkeit der Merkmale ist bis einschließlich Berichtsjahr 2020 voll gegeben. Ab dem Berichtsjahr 2021 findet ein neuer Merkmalskatalog Anwendung, wodurch die Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen für vorhergehende Zeiträume eingeschränkt ist. Dies zeigt sich in diesem Statistischen Bericht in Tabelle 1 hinsichtlich der Grundstücksarten. Bauland für Wohnzwecke (Wohnbauland) wird nach dem Entwicklungszustand (baureifes Land, Rohbauland) unterteilt. Das übrige Bauland wurde bis zum Berichtsjahr 2020 als „Sonstiges Bauland“ zusammengefasst und nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt. Ab dem Berichtsjahr 2021 wird zwischen „Wirtschaftlich genutztem Bauland“ und „Sonstigem Bauland“ unterschieden.

**Wohnbauland** sind Flächen, die zur Wohnbebauung vorgesehen und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind (Baureifes Land) oder nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen sind (Rohbauland).

- **Baureifes Land** ist Wohnbauland, das nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land.

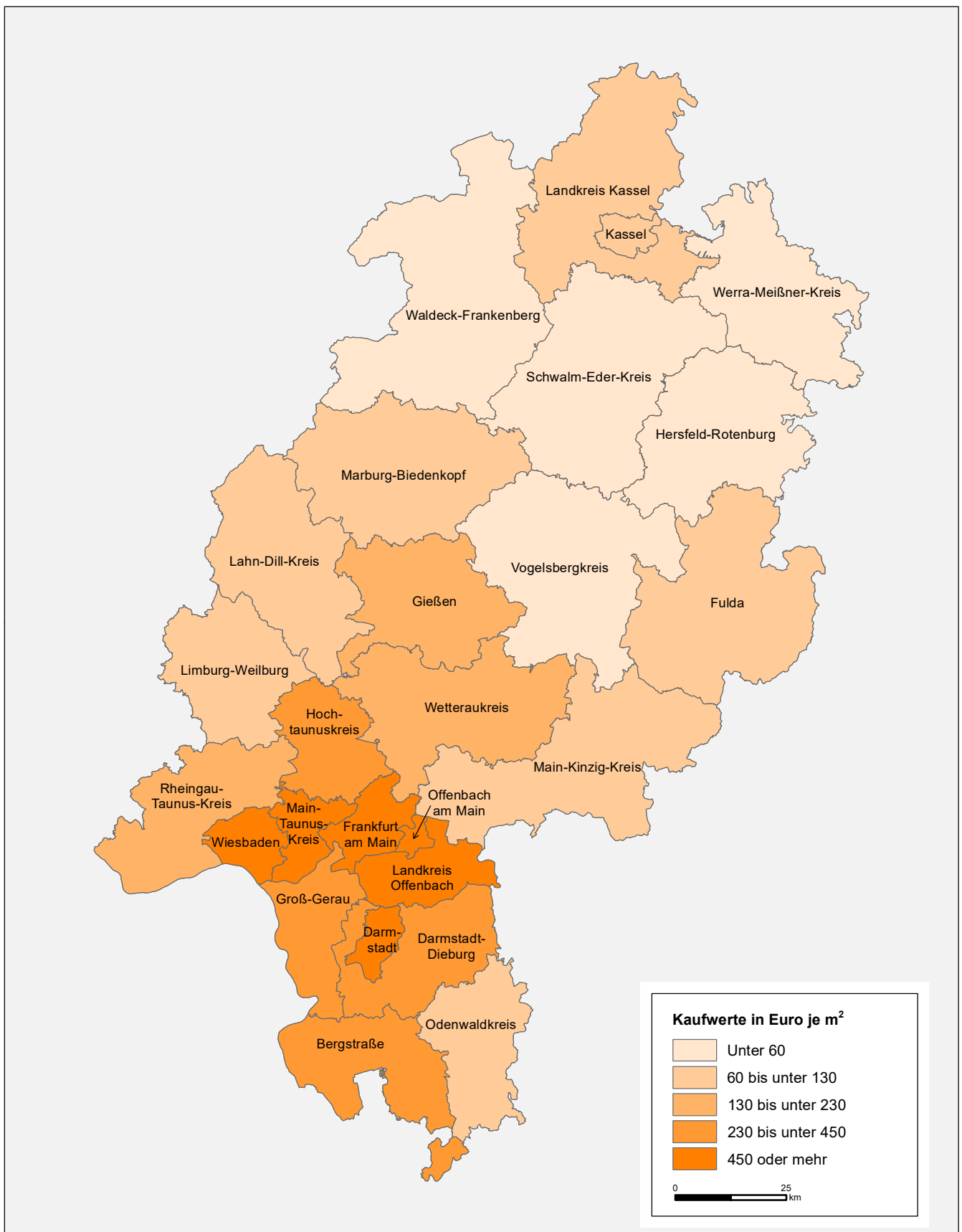
**Sonstiges Bauland (bis 2020)** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehörten Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- **Industrieland** ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.
- Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.
- **Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

**Wirtschaftlich genutztes Bauland (ab 2021)** ist Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

**Sonstiges Bauland (ab 2021)** ist eine Fläche, die nicht unter die Definitionen Wohnbauland oder Wirtschaftlich genutztes Bauland gefasst werden kann.

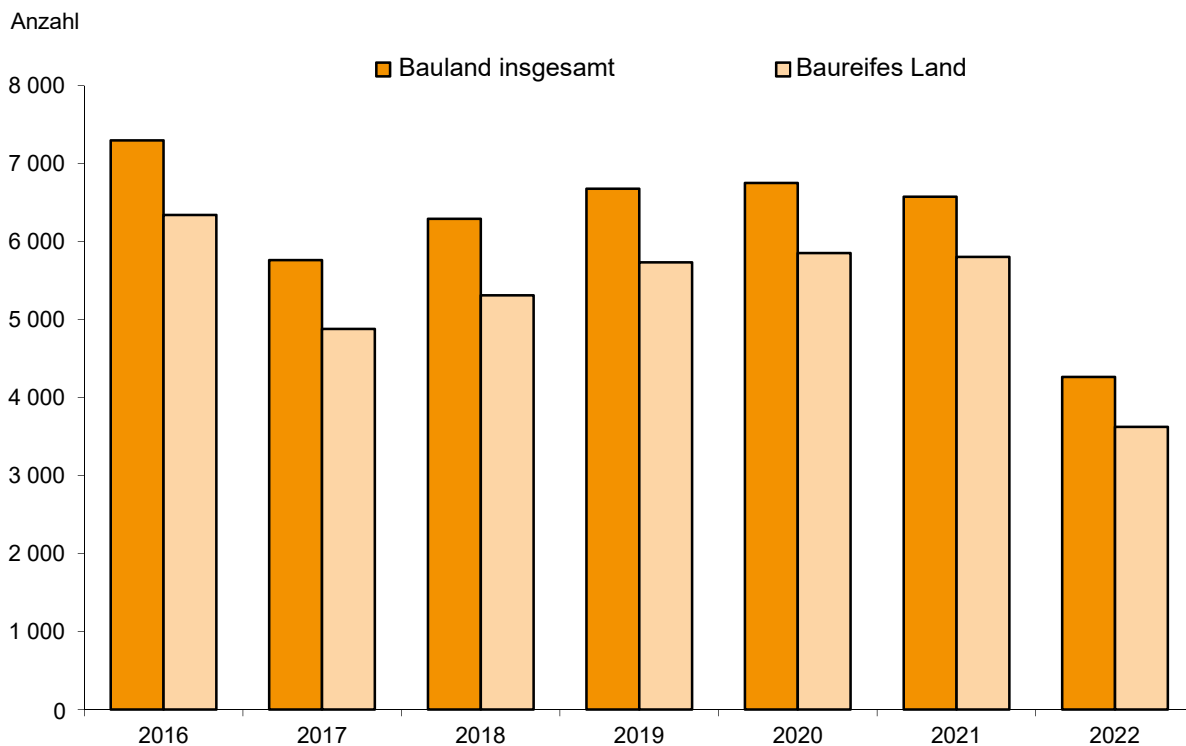
# 1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2022 nach durchschnittlichen Kaufwerten



© GeoBasis-DE / BKG 2022  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2023  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

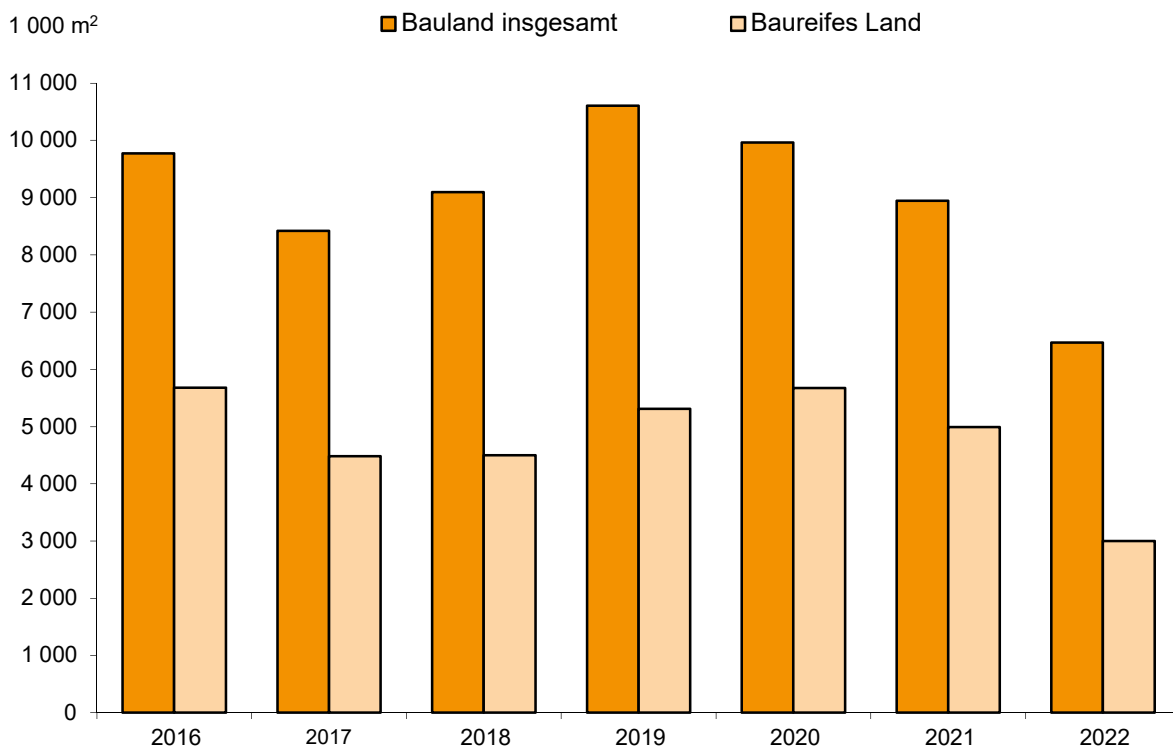
## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022

Kauffälle (Anzahl)

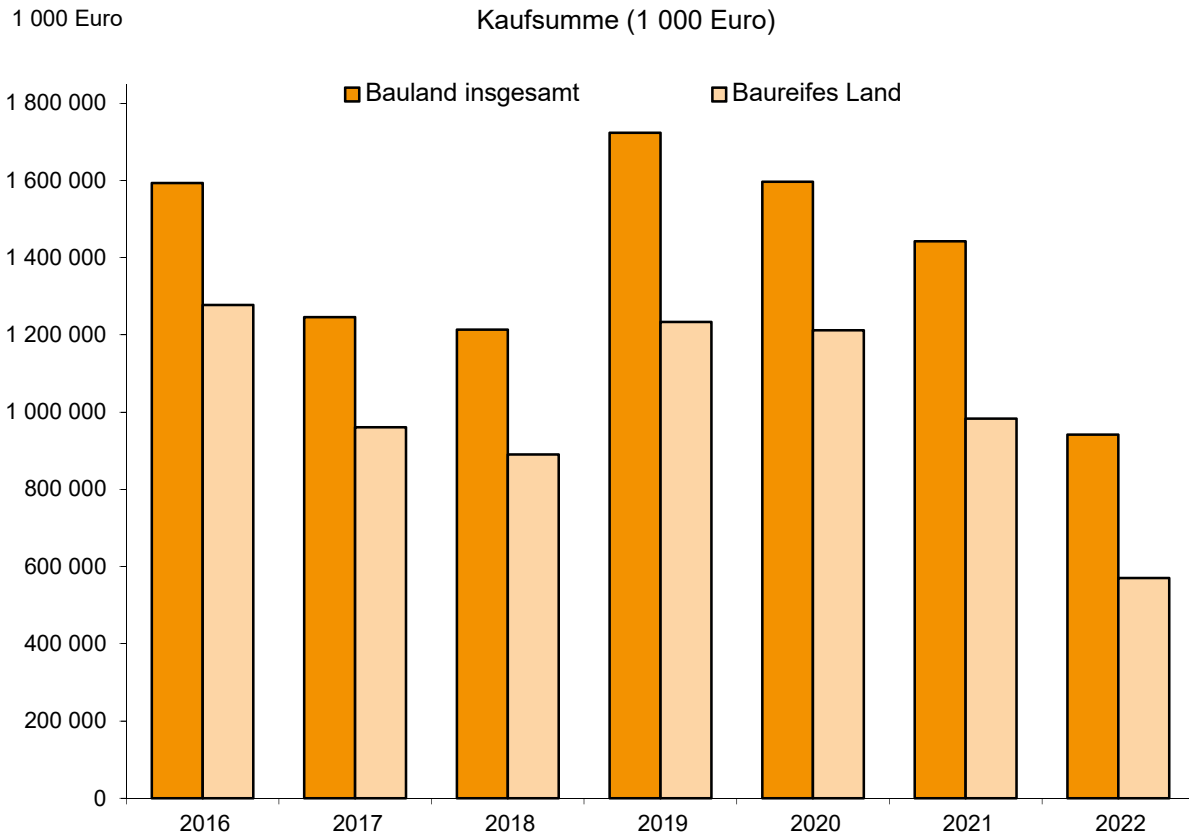


## 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022

Verkaufte Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)

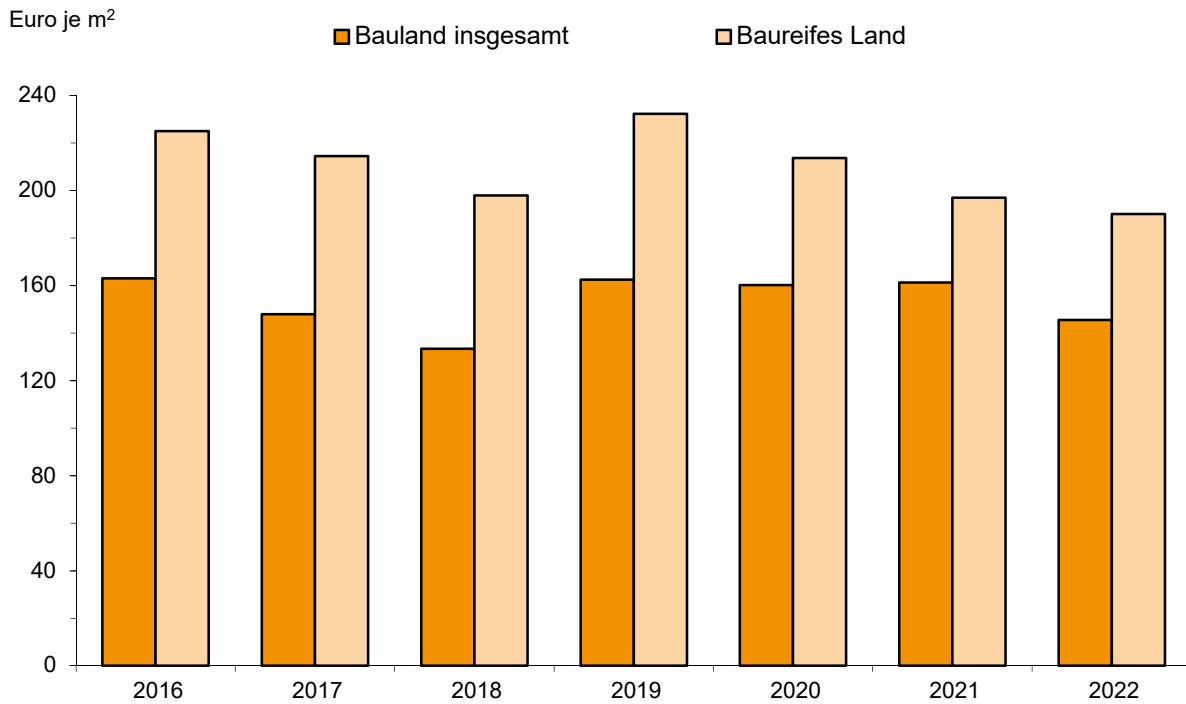


#### 4. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022



#### 5. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022

Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m<sup>2</sup>)





### 1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2020 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon					
		Wohnbauland		Sonstiges Bauland			
		davon		insgesamt	davon		
		Baureifes Land	Rohbauland		Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34
2020	6 751	5 851	294	606	498	71	37
Fläche (1 000 m²)							
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173
2020	9 963	5 672	762	3 529	3 253	81	195
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521
2020	1 596 652	1 211 882	45 480	339 289	329 006	2 004	8 278
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m²)							
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62
2017	148,00	214,48	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64
2018	133,41	197,87	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65
2019	162,45	232,24	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60
2020	160,26	213,65	59,70	96,15	101,14	24,65	42,53

### 1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 und 2022 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon				
		Wohnbauland			Wirtschaftlich genutztes Bauland	Sonstiges Bauland
		insgesamt	davon			
			Baureifes Land	Rohbauland		
Fälle (Anzahl)						
2021	6 576	5 939	5 805	134	564	73
2022	4 266	3 733	3 624	109	466	67
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2021	8 943	5 693	4 991	702	•	•
2022	6 470	3 482	3 001	481	2 774	214
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2021	1 442 118	1 021 082	983 014	38 068	•	•
2022	941 615	604 156	570 464	33 691	288 900	48 560
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )						
2021	161,26	179,35	196,94	54,24	•	334,97
2022	145,53	173,53	190,12	70,04	104,13	226,77

## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnerinnen und Einwohnern								
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 bis unter 500 000	500 000 oder mehr
Bauland insgesamt										
Fälle (Anzahl)										
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	114	102
2017	5 763	31	675	1 536	1 968	756	403	165	125	104
2018	6 292	52	726	1 769	2 177	1 025	210	169	100	64
2019	6 678	50	853	1 808	2 236	973	295	219	176	68
2020	6 751	39	1 011	1 982	2 044	985	313	84	242	51
2021	6 576	44	1 291	1 994	1 988	822	180	44	152	61
2022	4 266	18	759	1 325	1 354	482	181	33	76	38
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )										
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	145	485
2017	8 420	31	1 032	1 952	2 338	1 195	926	276	357	312
2018	9 099	59	950	2 733	2 766	1 574	536	187	175	119
2019	10 608	57	1 173	2 622	3 703	1 427	799	426	311	90
2020	9 963	33	1 394	2 373	2 921	1 719	872	100	401	150
2021	8 943	54	1 862	2 394	2 603	1 276	238	217	185	112
2022	6 470	19	1 156	1 501	2 144	756	588	23	244	39
Kaufsumme (1 000 Euro)										
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	71 133	300 301
2017	1 246 105	913	40 373	140 244	228 587	267 980	141 429	105 072	189 931	131 574
2018	1 213 973	1 571	41 930	187 672	315 711	309 973	101 985	84 264	81 517	89 350
2019	1 723 257	1 492	92 572	206 935	399 396	410 294	133 041	171 502	213 572	94 453
2020	1 596 652	1 318	56 178	214 114	382 928	434 310	185 108	60 449	178 248	83 999
2021	1 442 118	1 257	100 136	210 065	351 286	315 925	46 250	102 490	98 158	216 550
2022	941 615	529	72 544	151 079	313 229	204 313	52 474	21 929	38 631	86 888
Darunter baureifes Land										
Fälle (Anzahl)										
2016	6 342	35	617	1 670	2 150	1 143	358	173	96	100
2017	4 879	27	574	1 315	1 712	612	316	127	104	92
2018	5 312	43	622	1 537	1 876	827	157	105	88	57
2019	5 733	38	760	1 585	1 916	802	236	191	152	53
2020	5 851	35	878	1 790	1 764	814	262	73	194	41
2021	5 805	44	1 175	1 812	1 747	663	144	40	134	46
2022	3 624	18	693	1 163	1 116	375	140	28	59	32
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )										
2016	5 678	28	556	1 333	1 851	1 043	288	140	102	337
2017	4 480	27	519	1 049	1 452	576	380	150	206	122
2018	4 501	46	523	1 257	1 439	745	191	111	111	77
2019	5 313	36	770	1 474	1 658	654	262	226	182	50
2020	5 672	28	839	1 567	1 649	831	376	59	272	51
2021	4 991	54	1 114	1 521	1 481	512	106	•	•	•
2022	3 001	19	710	•	882	264	90	13	47	•
Kaufsumme (1 000 Euro)										
2016	1 277 864	1 403	31 413	143 766	303 687	348 847	69 076	46 349	62 422	270 901
2017	960 857	886	26 759	106 994	183 348	188 146	99 498	88 651	166 544	100 032
2018	890 549	1 458	29 138	127 165	231 835	228 565	70 749	58 555	69 425	73 658
2019	1 233 834	1 345	82 117	155 555	274 000	264 763	79 370	129 106	184 331	63 247
2020	1 211 882	1 244	45 616	181 777	306 388	300 732	127 700	48 146	160 081	40 197
2021	983 014	1 257	75 844	166 893	254 970	200 245	35 091	•	•	•
2022	570 464	529	54 941	•	183 810	98 766	30 727	13 239	23 058	•

### 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Grundstücksgrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon Fläche mit . . . m <sup>2</sup>				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Bauland insgesamt						
Fälle (Anzahl)						
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
2020	6 751	538	1 001	3 393	1 361	458
2021	6 576	446	937	3 493	1 255	445
2022	4 266	245	691	2 246	771	313
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
2020	9 963	114	414	2 406	2 086	4 943
2021	8 943	97	390	2 476	1 920	4 060
2022	6 470	53	290	1 578	1 224	3 325
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546
2020	1 596 652	35 187	133 808	411 119	316 277	700 261
2021	1 442 118	49 259	136 199	377 905	263 474	615 280
2022	941 615	18 782	99 096	261 937	186 371	375 429
Darunter baureifes Land						
Fälle (Anzahl)						
2016	6 342	500	1 312	3 378	982	170
2017	4 879	322	753	2 911	766	127
2018	5 312	460	905	3 004	836	107
2019	5 733	513	998	3 200	858	164
2020	5 851	451	944	3 227	1 066	163
2021	5 805	433	905	3 390	947	130
2022	3 624	219	668	2 149	524	64
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2016	5 678	108	550	2 337	1 432	1 251
2017	4 480	66	315	2 042	1 107	950
2018	4 501	99	376	2 103	1 203	719
2019	5 313	111	416	2 257	1 255	1 274
2020	5 672	98	391	2 283	1 565	1 335
2021	4 991	•	•	2 399	1 362	758
2022	3 001	48	281	1 507	766	398
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2016	1 277 864	32 008	144 465	396 737	263 174	441 480
2017	960 857	18 009	82 973	322 556	198 615	338 705
2018	890 549	33 574	113 403	325 242	202 475	215 855
2019	1 233 834	56 587	133 972	402 776	246 353	394 147
2020	1 211 882	34 362	132 567	402 920	276 886	365 148
2021	983 014	•	•	367 612	211 451	221 872
2022	570 464	18 196	98 111	255 085	137 310	61 763

#### 4. Baulandveräußerungen in Hessen 2022 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinde- größenklasse (Einwohner/ -innen)	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt			
		Fälle (Anzahl)	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Durchschnittl. Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	—	—	—	—
	300 – 500	—	—	—	—
	500 – 1 000	13	10	337	33,95
	1 000 – 3 000	5	9	192	22,16
	3 000 oder mehr	—	—	—	—
	Zusammen	18	19	529	28,46
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	21	4	256	65,71
	300 – 500	58	25	3 337	132,88
	500 – 1 000	458	338	24 057	71,24
	1 000 – 3 000	175	267	12 615	47,30
	3 000 oder mehr	47	522	32 278	61,80
	Zusammen	759	1 156	72 544	62,77
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	47	10	1 422	143,21
	300 – 500	193	84	19 004	227,26
	500 – 1 000	801	561	73 183	130,40
	1 000 – 3 000	210	321	27 978	87,08
	3 000 oder mehr	74	525	29 492	56,18
	Zusammen	1 325	1 501	151 079	100,65
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	73	16	4 124	262,87
	300 – 500	249	105	35 534	339,92
	500 – 1 000	682	475	82 556	173,84
	1 000 – 3 000	236	383	57 974	151,43
	3 000 oder mehr	114	1 166	133 040	114,08
	Zusammen	1 354	2 144	313 229	146,08
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	56	13	7 536	565,28
	300 – 500	113	45	20 672	454,48
	500 – 1 000	176	118	39 765	335,85
	1 000 – 3 000	91	153	39 935	261,03
	3 000 oder mehr	46	425	96 404	226,62
	Zusammen	482	756	204 313	270,40
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	18	4	1 002	277,03
	300 – 500	41	•	•	400,65
	500 – 1 000	79	51	16 803	328,91
	1 000 – 3 000	28	45	8 259	184,54
	3 000 oder mehr	15	•	•	41,49
	Zusammen	181	588	52 474	89,17
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	7	2	1 690	1 113,35
	300 – 500	14	5	5 056	1 029,88
	500 – 1 000	3	2	1 100	667,17
	1 000 – 3 000	9	15	14 083	922,59
	3 000 oder mehr	—	—	—	—
	Zusammen	33	23	21 929	939,52
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	17	4	1 025	287,12
	300 – 500	19	8	5 694	723,56
	500 – 1 000	15	10	3 854	382,11
	1 000 – 3 000	10	20	7 723	379,44
	3 000 oder mehr	15	202	20 336	100,44
	Zusammen	76	244	38 631	158,10
500 000 oder mehr	100 – 300	6	1	1 727	1 246,60
	300 – 500	4	•	•	2 019,63
	500 – 1 000	19	13	20 283	1 560,73
	1 000 – 3 000	7	11	17 610	1 539,09
	3 000 oder mehr	2	•	•	•
	Zusammen	38	39	86 888	2 233,51
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>4 266</b>	<b>6 470</b>	<b>941 615</b>	<b>145,53</b>

## 5. Baulandveräußerungen in Hessen 2016 bis 2022 nach Preisklassen

Jahr	Bauland- insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr

Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
2020	6 751	144	117	334	427	909	1 575	1 329	1 916
2021	6 576	45	63	249	418	1 021	1 639	1 469	1 672
2022	4 266	34	59	145	264	607	889	1 004	1 264
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
2020	9 963	371	208	1 030	654	1 251	2 352	1 987	2 110
2021	8 943	107	240	593	1 031	1 640	2 175	1 631	1 526
2022	6 470	173	390	440	477	1 080	1 392	1 376	1 143
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
2020	1 596 652	894	1 359	15 321	16 590	49 297	172 839	270 302	1 070 051
2021	1 442 118	235	1 896	9 084	25 279	64 760	156 601	231 156	953 108
2022	941 615	687	2 891	6 357	11 991	42 853	100 224	190 581	586 031

Darunter baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
2020	5 851	—	3	236	363	809	1 390	1 196	1 854
2021	5 805	26	35	173	316	859	1 478	1 361	1 557
2022	3 624	24	27	109	194	475	726	864	1 205
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
2020	5 672	—	4	294	389	803	1 322	1 168	1 692
2021	4 991	46	39	212	348	840	1 323	1 068	1 115
2022	3 001	64	30	137	194	476	660	623	817
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277
2020	1 211 882	—	30	4 418	9 778	31 551	96 044	158 158	911 903
2021	983 014	105	297	3 313	8 643	33 043	94 606	146 837	696 169
2022	570 464	255	243	1 990	4 855	18 950	48 503	88 374	407 294

## 6. Baulandveräußerungen in Hessen 2016

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Fälle (Anzahl)							Fläche			
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016	2017	2018	2019
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	42	30	37	43	34	18	13	64	55	64	202
2	Frankfurt am Main, Stadt	102	104	64	68	51	61	38	485	312	119	90
3	Offenbach am Main, Stadt	46	67	76	73	50	26	20	43	60	57	85
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	114	125	100	175	138	104	32	145	357	175	310
5	Landkreis Bergstraße	377	73	274	308	324	402	187	401	229	339	335
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	525	87	271	250	177	214	153	424	153	338	397
7	Landkreis Groß-Gerau	202	52	145	78	139	94	63	745	95	302	190
8	Hochtaunuskreis	285	173	197	184	178	115	80	282	242	175	265
9	Main-Kinzig-Kreis	662	626	575	651	590	528	514	897	935	833	1 062
10	Main-Taunus- Kreis	162	100	111	108	123	82	36	264	170	100	262
11	Odenwaldkreis	132	27	145	173	186	188	119	140	33	156	154
12	Landkreis Offenbach	304	72	179	141	140	151	71	377	69	183	197
13	Rheingau-Taunus-Kreis	209	111	193	207	153	153	75	216	121	237	214
14	Wetteraukreis	550	521	491	559	501	394	362	681	537	840	1 005
15	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	3 712	2 168	2 858	3 018	2 784	2 530	1 763	5 165	3 369	3 918	4 767
16	Landkreis Gießen	434	473	314	332	271	220	150	635	573	534	964
17	Lahn-Dill-Kreis	457	387	417	417	411	416	299	490	531	513	446
18	Landkreis Limburg-Weilburg	221	210	239	290	318	343	200	339	275	338	354
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	395	418	415	377	434	458	299	445	573	759	425
20	Vogelsbergkreis	176	187	214	230	311	427	211	244	238	408	360
21	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	1 683	1 675	1 599	1 646	1 745	1 864	1 159	2 153	2 189	2 552	2 550
22	Kassel, documenta-Stadt	111	68	56	104	104	48	44	116	160	66	140
23	Landkreis Fulda	454	427	482	453	388	441	290	574	536	552	763
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	161	178	160	177	203	297	164	251	507	302	240
25	Landkreis Kassel	409	357	310	320	304	330	218	492	380	452	514
26	Schwalm-Eder-Kreis	337	339	313	428	468	409	200	396	508	615	737
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	319	397	360	313	411	424	274	457	610	485	451
28	Werra-Meißner-Kreis	110	154	154	219	344	233	154	170	159	157	445
29	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	1 901	1 920	1 835	2 014	2 222	2 182	1 344	2 456	2 861	2 629	3 291
30	<b>Land Hessen</b>	7 296	5 763	6 292	6 678	6 751	6 576	4 266	9 774	8 420	9 099	10 608

**bis 2022 nach Verwaltungsbezirken**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Lfd. Nr.
2020	2021	2022	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
47	57	9	29 829	53 882	40 017	99 687	26 221	65 857	5 406	1
150	112	39	300 301	131 574	89 350	94 453	83 999	216 550	86 888	2
52	160	15	15 872	28 772	32 779	48 065	34 228	36 633	16 522	3
231	107	45	71 133	189 931	81 517	213 222	139 424	85 851	20 475	4
407	390	204	61 758	21 729	53 176	61 468	79 366	99 604	47 536	5
379	346	185	101 184	27 255	64 167	109 845	81 350	94 389	58 795	6
240	234	175	126 563	17 834	71 939	39 673	82 947	88 415	47 027	7
183	•	75	100 983	92 477	71 365	101 092	113 375	•	30 616	8
752	771	1 078	118 422	129 906	137 212	170 764	143 624	102 386	124 217	9
101	93	79	78 413	69 140	45 264	133 929	60 466	59 375	46 824	10
167	•	92	10 446	2 212	11 576	15 762	15 774	•	11 175	11
296	137	137	116 768	30 392	54 889	69 146	110 032	49 333	72 859	12
182	155	108	39 308	21 731	44 482	48 037	48 330	34 689	22 967	13
844	576	479	147 454	107 758	112 221	147 442	162 676	81 659	87 720	14
4 032	3 421	2 719	1 318 434	924 591	909 953	1 352 586	1 181 812	1 085 592	679 027	15
752	260	211	50 577	67 637	53 444	85 412	101 275	31 867	28 569	16
660	448	542	38 164	44 528	33 692	37 242	40 434	33 779	42 057	17
288	387	235	25 446	22 282	30 026	34 672	30 162	39 057	23 311	18
511	506	368	30 523	39 389	37 190	31 186	33 110	42 931	29 255	19
358	526	323	7 700	8 040	12 381	10 427	14 873	22 470	13 170	20
2 570	2 129	1 679	152 409	181 875	166 734	198 940	219 855	170 105	136 363	21
170	79	199	13 326	22 419	11 467	24 100	38 824	12 306	18 156	22
733	615	444	33 676	30 983	33 626	44 249	48 194	44 143	33 165	23
428	805	323	7 696	13 501	14 189	7 289	17 034	32 961	10 362	24
530	349	387	28 599	24 664	30 413	29 377	26 615	28 728	29 619	25
603	560	226	19 327	20 597	24 151	34 418	26 439	28 705	10 952	26
485	459	319	14 717	22 242	18 392	17 934	23 784	21 418	16 915	27
411	527	174	5 146	5 232	5 048	14 364	14 095	18 160	7 056	28
3 361	3 393	2 072	122 487	139 638	137 287	171 731	194 985	186 421	126 225	29
9 963	8 943	6 470	1 593 330	1 246 105	1 213 973	1 723 257	1 596 652	1 442 118	941 615	30

## 7. Baulandveräußerungen in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken und Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland insgesamt				darunter Baureifes Land			
	Fälle (Anzahl)	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Durchschnittl. Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle (Anzahl)	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Durchschnittl. Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	13	9	5 406	631,74	12	•	•	842,48
Frankfurt am Main, Stadt	38	39	86 888	2 233,51	32	•	•	1 620,20
Offenbach am Main, Stadt	20	15	16 522	1 117,72	16	7	8 462	1 184,62
Wiesbaden, Landeshauptstadt	32	45	20 475	453,88	23	22	17 537	813,23
Landkreis Bergstraße	187	204	47 536	233,35	167	131	39 019	297,70
Landkreis Darmstadt-Dieburg	153	185	58 795	317,99	122	92	44 634	485,24
Landkreis Groß-Gerau	63	175	47 027	269,10	46	32	19 875	622,13
Hochtaunuskreis	80	75	30 616	407,82	74	61	28 423	466,85
Main-Kinzig-Kreis	514	1 078	124 217	115,23	398	302	75 453	250,01
Main-Taunus- Kreis	36	79	46 824	595,91	25	18	12 179	677,01
Odenwaldkreis	119	92	11 175	121,41	115	•	•	130,56
Landkreis Offenbach	71	137	72 859	531,60	50	27	22 256	833,39
Rheingau-Taunus-Kreis	75	108	22 967	211,98	64	47	11 650	250,02
Wetteraukreis	362	479	87 720	182,95	311	215	56 175	261,58
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 763</b>	<b>2 719</b>	<b>679 027</b>	<b>249,71</b>	<b>1 455</b>	<b>1 065</b>	<b>396 283</b>	<b>372,21</b>
Landkreis Gießen	150	211	28 569	135,21	112	86	17 855	207,27
Lahn-Dill-Kreis	299	542	42 057	77,66	247	176	24 791	140,80
Landkreis Limburg-Weilburg	200	235	23 311	99,16	174	163	17 792	108,82
Landkreis Marburg-Biedenkopf	299	368	29 255	79,55	259	223	23 311	104,64
Vogelsbergkreis	211	323	13 170	40,75	190	201	9 004	44,90
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 159</b>	<b>1 679</b>	<b>136 363</b>	<b>81,22</b>	<b>982</b>	<b>849</b>	<b>92 753</b>	<b>109,25</b>
Kassel, documenta-Stadt	44	199	18 156	91,13	36	25	5 520	219,12
Landkreis Fulda	290	444	33 165	74,75	249	231	24 712	106,92
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	164	323	10 362	32,06	141	166	5 852	35,32
Landkreis Kassel	218	387	29 619	76,51	194	154	17 604	114,45
Schwalm-Eder-Kreis	200	226	10 952	48,39	187	178	9 444	53,02
Landkreis Waldeck-Frankenberg	274	319	16 915	53,07	236	208	11 825	56,72
Werra-Meißner-Kreis	154	174	7 056	40,63	144	124	6 472	52,00
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 344</b>	<b>2 072</b>	<b>126 225</b>	<b>60,92</b>	<b>1 187</b>	<b>1 087</b>	<b>81 428</b>	<b>74,92</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>4 266</b>	<b>6 470</b>	<b>941 615</b>	<b>145,53</b>	<b>3 624</b>	<b>3 001</b>	<b>570 464</b>	<b>190,12</b>