



## Statistische Berichte



Kennziffer: MI 4 - vj 1/23

April 2023

### Preisindizes für Bauwerke in Hessen im Februar 2023

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll (oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

### I. Grundlagen und Methoden

1. Vorbemerkungen	2
-------------------	---

### II. Grafiken

1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2019 bis 2023	3
2. Preisindex für Wohngebäude in Hessen von 2020 bis 2023	3
3. Preisindex für Bürogebäude in Hessen von 2020 bis 2023	3
4. Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude in Hessen von 2020 bis 2023	4
5. Preisindex für Straßenbau in Hessen von 2020 bis 2023	4
6. Preisindex für Ortskanäle in Hessen von 2020 bis 2023	4

### III. Tabellen

1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten	5
2. Preisindizes für Bauwerke in Hessen (mehrjährige Übersicht)	
2.1 Wohngebäude	11
2.2 Wohngebäude – Veränderungen –	12
2.3 Nicht-Wohngebäude	13
2.4 Nicht-Wohngebäude – Veränderungen –	14
3. Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland von 1913 bis 2022	15

## 1. Vorbemerkungen

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten berechnet. Diese Indizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerkstypen des Hoch- und Tiefbaus sowie für die Instandhaltung von Bauwerken wider. Die Preisindizes dienen unter anderem der Konjunkturbeobachtung bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Sie werden zudem häufig bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln).

Für die Berechnung der Indizes werden vierteljährlich – in den Monaten Februar, Mai, August und November – Preise für sogenannte Regelbauleistungen erhoben, das heißt für Leistungen, die von den Bauunternehmen regelmäßig ausgeführt werden und die nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind. In Hessen melden etwa 450 repräsentativ ausgewählte Unternehmen des Baugewerbes die im Berichtsmonat tatsächlich erzielten Marktpreise (keine Angebotspreise) für insgesamt rund 190 Bauleistungen, die von den befragten Unternehmen ausgeführt werden.

Aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die repräsentativ ausgewählten Bauleistungen wird für jede Erhebungsposition (Bauleistung) die durchschnittliche Preisentwicklung (Landesdurchschnittsmesszahl) ermittelt. Aus diesen Landesdurchschnittsmesszahlen werden schließlich mit dem jeweiligen Gewichtungsschema die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden die Jahresdurchschnitte ermittelt.

Den Indizes liegt die sogenannte Laspeyres-Formel zu Grunde. Das bedeutet, dass sich in der Indexberechnung das Baugeschehen des Basisjahres widerspiegelt. Die Gewichte der einzelnen Bauleistungen bleiben dann bis zur Umstellung der Indizes auf ein neueres Basisjahr unverändert. Die Baupreisindizes messen so nur „reine“ Preisveränderungen. Im Rahmen von Revisionen werden die Gewichtungsschemata in regelmäßigen Abständen an die sich ändernden Strukturen im Baugeschehen angepasst.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich Umsatzsteuer wieder, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt. Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Umsatzsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

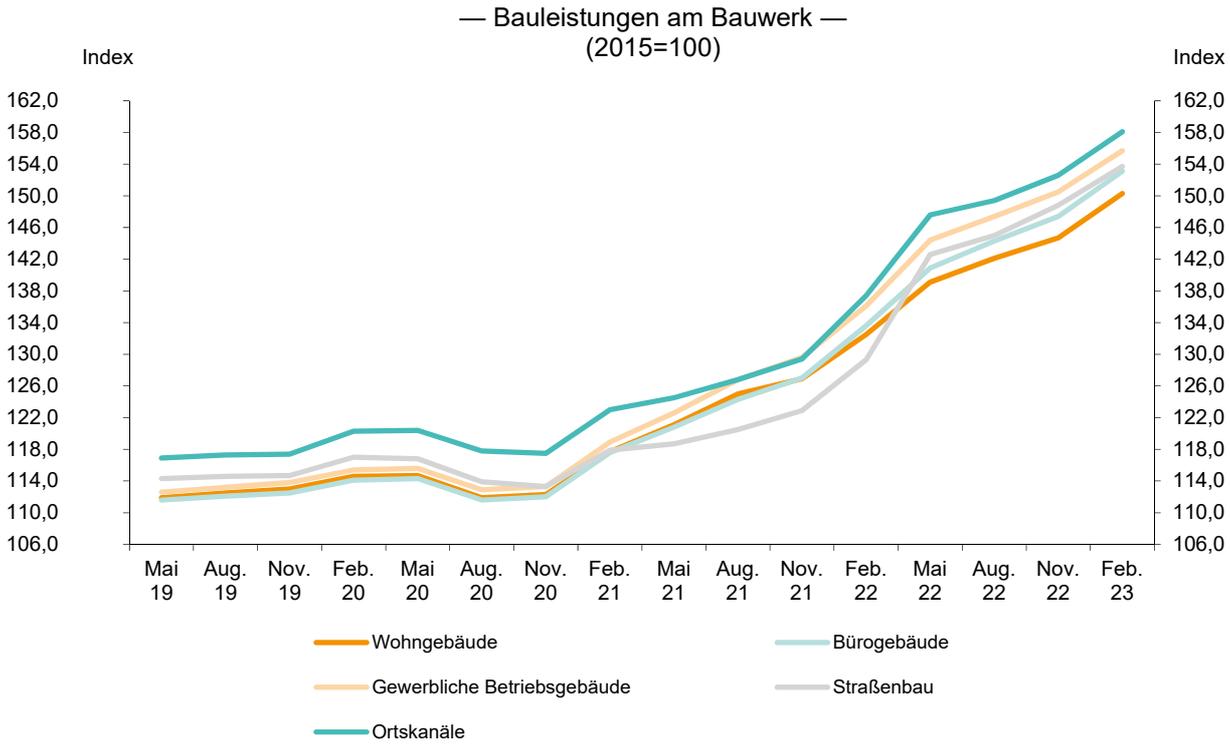
Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen wird üblicherweise als Veränderung in Prozent ermittelt und errechnet sich gemäß folgender Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 \right) - 100$$

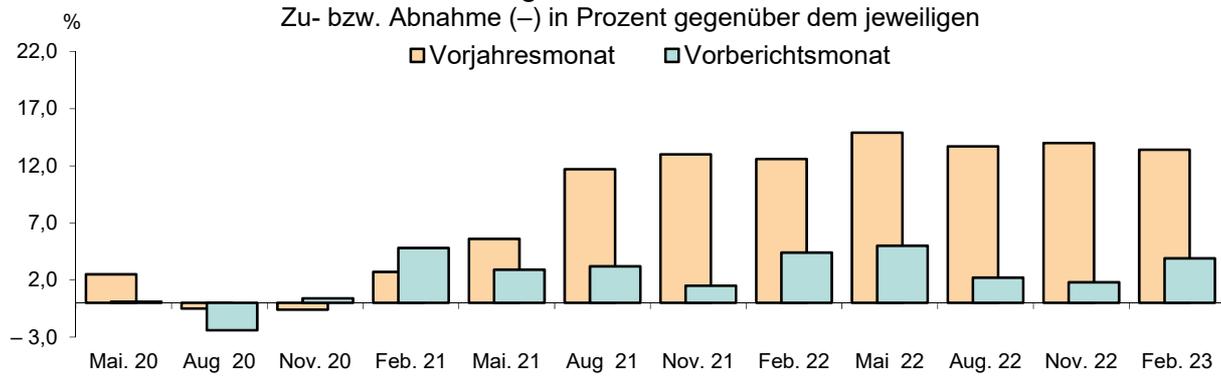
Das Ergebnis ist – von geringfügigen Rundungsdifferenzen abgesehen – von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Die Tabelle „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ erlaubt die Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro. Die dargestellte Entwicklung der Wiederherstellungswerte schließt ebenfalls die Umsatzsteuer ein.

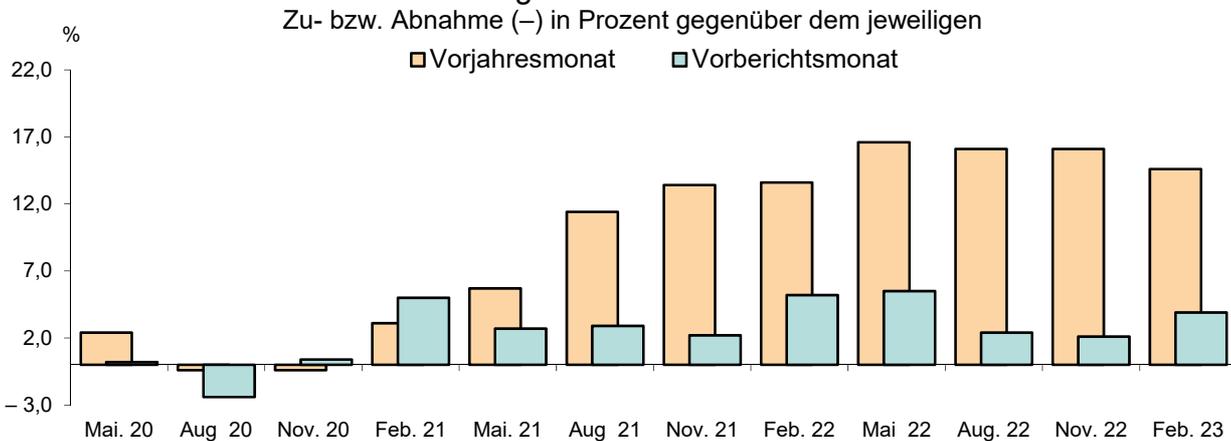
## 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2019 bis 2023



## 2. Preisindex für Wohngebäude in Hessen von 2020 bis 2023

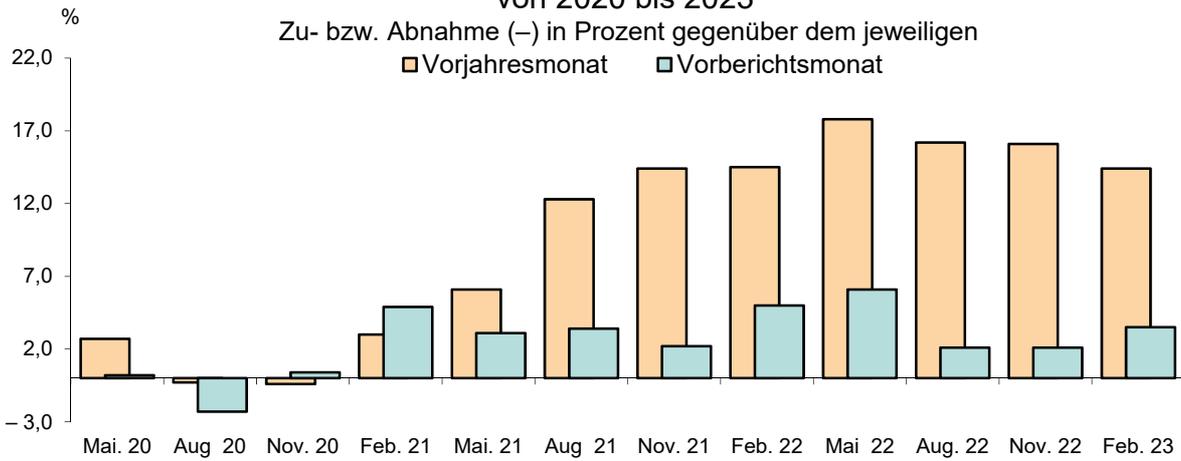


## 3. Preisindex für Bürogebäude in Hessen von 2020 bis 2023



#### 4. Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude in Hessen von 2020 bis 2023

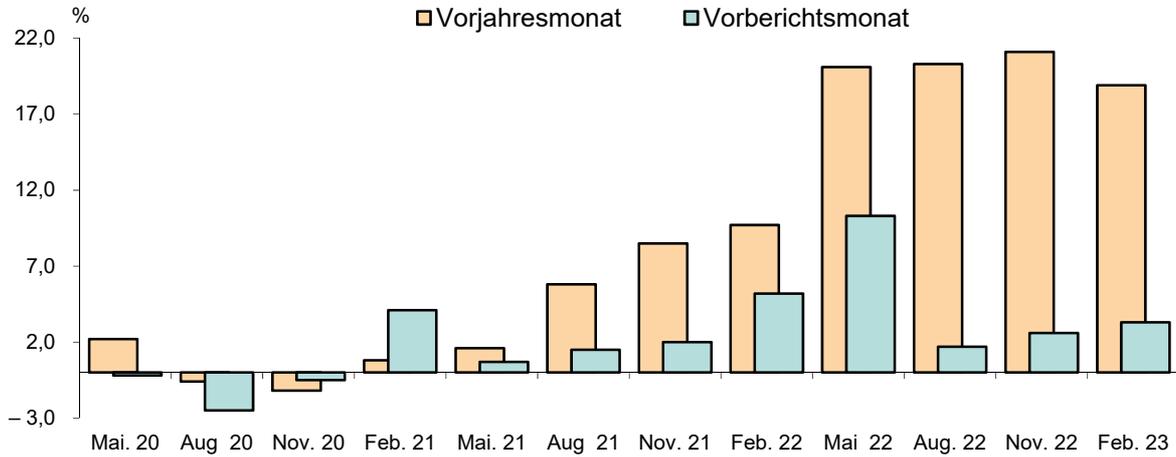
Zu- bzw. Abnahme (-) in Prozent gegenüber dem jeweiligen  
 ■ Vorjahresmonat ■ Vorberichtsmonat



#### 5. Preisindex für Straßenbau in Hessen von 2020 bis 2023

Zu- bzw. Abnahme (-) in Prozent gegenüber dem jeweiligen

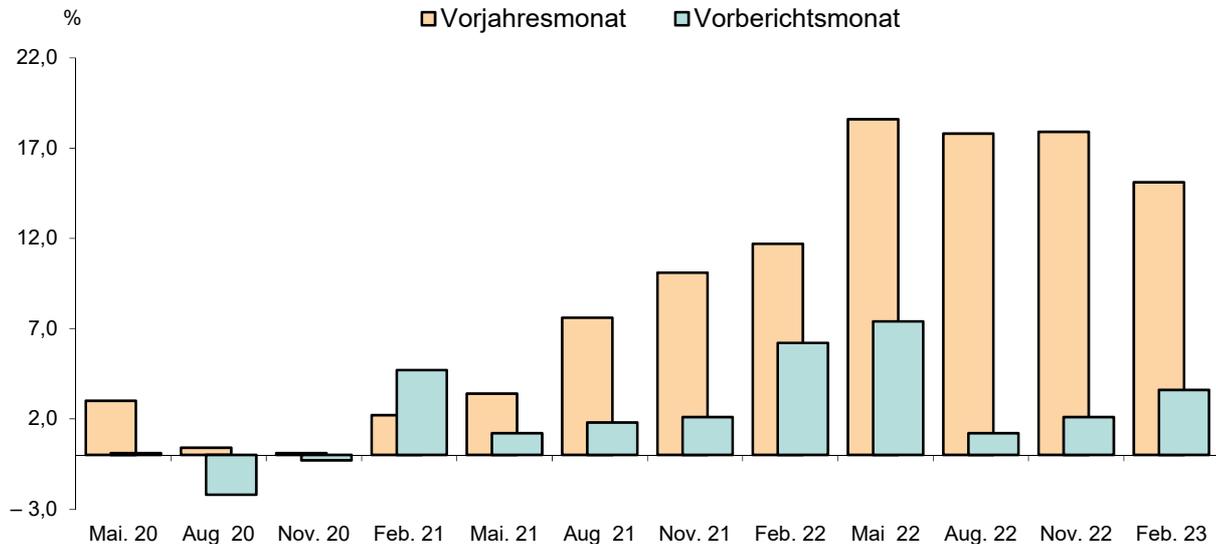
■ Vorjahresmonat ■ Vorberichtsmonat



#### 6. Preisindex für Ortskanäle in Hessen von 2020 bis 2023

Zu- bzw. Abnahme (-) in Prozent gegenüber dem jeweiligen

■ Vorjahresmonat ■ Vorberichtsmonat



## 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in %	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (–) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Wohngebäude, insgesamt	1 000	122,7	139,6	132,5	139,1	142,1	144,7	150,3	13,4	3,9
Rohbauarbeiten, zusammen	444,69	127,8	145,2	137,7	146,0	147,7	149,2	154,1	11,9	3,3
Erdarbeiten	37,56	144,0	161,1	153,8	161,7	162,7	166,0	172,0	11,8	3,6
Verbauarbeiten	0,36	121,0	137,7	131,7	140,7	139,8	138,5	148,3	12,6	7,1
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	2,12	127,0	140,7	133,8	141,5	142,2	145,1	142,6	6,6	– 1,7
Entwässerungskanalarbeiten	10,42	132,2	160,8	151,8	161,8	163,8	165,8	172,0	13,3	3,7
Mauerarbeiten	104,66	126,4	139,5	133,9	139,2	141,8	142,9	148,4	10,8	3,8
Betonarbeiten	173,97	125,9	143,8	135,6	146,2	146,6	146,8	152,9	12,8	4,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	136,3	151,1	147,8	154,1	152,9	149,7	147,9	0,1	– 1,2
Stahlbauarbeiten	6,32	119,2	142,8	128,7	146,9	147,2	148,4	146,4	13,8	– 1,3
Abdichtungsarbeiten	12,63	121,7	143,1	135,0	138,8	143,5	154,9	160,3	18,7	3,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	123,2	145,2	134,6	143,5	148,7	154,0	156,8	16,5	1,8
Klempnerarbeiten	17,39	123,4	147,1	136,9	145,5	151,0	154,8	159,9	16,8	3,3
Gerüstarbeiten	8,59	127,7	137,3	134,6	136,1	138,8	139,7	142,6	5,9	2,1
Ausbauarbeiten, zusammen	555,31	118,5	135,2	128,4	133,5	137,7	141,1	147,3	14,7	4,4
Naturwerksteinarbeiten	4,75	115,0	128,9	123,6	126,8	130,3	135,0	138,8	12,3	2,8
Betonwerksteinarbeiten	2,12	114,8	129,5	125,7	127,4	131,6	133,4	142,1	13,0	6,5
Putz- und Stuckarbeiten	35,88	109,5	116,0	113,0	114,0	116,6	120,4	126,7	12,1	5,2
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	111,4	127,7	120,6	126,7	129,5	134,1	142,2	17,9	6,0
Trockenbauarbeiten	25,37	107,9	116,2	113,3	114,0	116,8	120,8	127,4	12,4	5,5
vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	122,8	151,0	141,8	148,5	151,6	162,0	164,3	15,9	1,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	123,3	140,7	134,4	139,0	141,7	147,5	152,9	13,8	3,7
Estricharbeiten	18,12	118,2	137,3	128,2	139,4	141,4	140,3	150,2	17,2	7,1
Tischlerarbeiten	87,46	125,1	144,5	135,9	141,4	148,8	151,7	155,1	14,1	2,2
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	25,65	111,1	121,0	115,3	121,5	122,8	124,5	127,5	10,6	2,4
Rollladenarbeiten	15,78	113,5	128,3	122,1	129,1	130,1	131,8	135,7	11,1	3,0
Metallbauarbeiten	46,30	125,1	148,4	139,8	148,3	151,8	153,6	157,6	12,7	2,6
Verglasungsarbeiten	9,39	122,3	143,1	133,6	138,7	146,5	153,7	158,4	18,6	3,1
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	23,16	112,2	118,6	115,4	117,0	119,5	122,5	127,7	10,7	4,2
Bodenbelagarbeiten	5,28	111,7	120,5	117,2	119,9	121,7	123,2	129,2	10,2	4,9
Tapezierarbeiten	2,43	110,7	119,8	115,9	115,9	119,9	127,6	132,9	14,7	4,2
raumluftechnische Anlagen	11,85	120,8	142,2	135,0	140,4	144,5	149,0	156,1	15,6	4,8
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	118,4	135,3	128,6	133,4	137,9	141,2	150,9	17,3	6,9
Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	119,0	141,1	133,5	137,8	144,2	148,8	158,5	18,7	6,5
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	124,0	141,1	134,2	139,8	142,7	147,8	152,6	13,7	3,2
Gebäudeautomation	4,86	121,9	145,8	133,3	142,0	150,2	157,5	166,0	24,5	5,4
Blitzschutzanlagen	2,11	117,9	137,1	132,6	136,4	139,9	139,5	142,1	7,2	1,9
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	130,0	163,2	151,5	159,5	168,5	173,3	189,0	24,8	9,1
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	4,57	113,2	129,3	122,3	125,5	134,5	134,9	136,2	11,4	1,0

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in %	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (–) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Bürogebäude, insgesamt	1 000	122,4	141,6	133,6	140,9	144,3	147,4	153,1	14,6	3,9
Rohbauarbeiten, zusammen	349,26	127,2	146,2	137,6	147,5	149,0	150,5	155,5	13,0	3,3
Erdarbeiten	25,64	144,3	161,2	154,2	161,7	162,8	166,0	171,9	11,5	3,6
Verbauarbeiten	4,39	121,0	137,7	131,7	140,7	139,8	138,5	148,3	12,6	7,1
Entwässerungskanalarbeiten	6,24	131,6	160,5	151,2	161,4	163,6	165,7	172,3	14,0	4,0
Mauerarbeiten	42,73	121,4	134,0	128,4	134,2	136,2	137,0	142,2	10,7	3,8
Betonarbeiten	187,31	127,6	146,9	137,9	149,6	150,0	150,2	156,5	13,5	4,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	8,90	138,3	153,9	150,5	157,0	155,6	152,3	150,4	– 0,1	– 1,2
Stahlbauarbeiten	13,59	118,6	144,6	127,8	146,7	151,4	152,4	149,4	16,9	– 2,0
Abdichtungsarbeiten	5,98	122,7	143,6	135,8	139,7	144,1	154,9	160,2	18,0	3,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	34,50	122,7	146,1	136,1	143,2	148,9	156,2	158,1	16,2	1,2
Klempnerarbeiten	10,19	121,9	145,3	135,4	143,9	149,2	152,6	157,7	16,5	3,3
Gerüstarbeiten	9,79	127,7	137,3	134,6	136,1	138,8	139,7	142,6	5,9	2,1
Ausbauarbeiten, zusammen	650,74	119,9	139,1	131,4	137,4	141,8	145,8	151,7	15,4	4,0
Naturwerksteinarbeiten	1,79	115,1	128,9	123,7	126,8	130,3	134,9	138,7	12,1	2,8
Betonwerksteinarbeiten	3,50	115,8	131,8	126,7	130,0	133,8	136,5	143,9	13,6	5,4
Putz- und Stuckarbeiten	15,62	110,2	116,7	113,6	114,8	117,5	120,9	127,1	11,9	5,1
Wärmedämm-Verbundsysteme	18,36	111,4	127,7	120,6	126,7	129,5	134,1	142,2	17,9	6,0
Trockenbauarbeiten	39,26	108,9	116,7	113,8	114,4	117,2	121,3	128,8	13,2	6,2
vorgehängte hinterlüftete Fassaden	29,22	121,7	156,2	145,0	157,8	158,5	163,4	166,5	14,8	1,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	12,03	123,6	141,2	134,8	139,6	142,3	148,1	153,7	14,0	3,8
Estricharbeiten	21,59	117,2	135,3	126,6	137,1	139,0	138,4	149,0	17,7	7,7
Tischlerarbeiten	64,86	124,3	144,0	135,5	140,9	148,4	151,3	154,8	14,2	2,3
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	2,85	111,1	121,0	115,3	121,5	122,8	124,5	127,5	10,6	2,4
Rollladenarbeiten	17,10	112,9	127,7	121,3	128,7	129,8	130,8	134,6	11,0	2,9
Metallbauarbeiten	85,06	123,1	147,3	138,7	146,7	150,5	153,2	156,3	12,7	2,0
Verglasungsarbeiten	38,60	122,3	143,1	133,6	138,7	146,5	153,7	158,4	18,6	3,1
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	20,94	111,9	118,4	115,2	116,8	119,3	122,2	127,4	10,6	4,3
Bodenbelagarbeiten	17,58	113,6	123,3	119,9	122,4	124,3	126,4	132,0	10,1	4,4
Tapezierarbeiten	2,63	110,7	119,8	115,9	115,9	119,9	127,6	132,9	14,7	4,2
raumluftechnische Anlagen	28,93	121,9	143,8	136,2	142,4	145,8	150,9	158,2	16,2	4,8
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	65,45	119,9	139,9	132,2	137,8	142,9	146,8	155,5	17,6	5,9
Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	24,11	119,7	143,4	134,9	140,0	146,6	152,1	162,5	20,5	6,8
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	81,27	124,1	142,0	134,5	140,8	143,8	148,7	153,9	14,4	3,5
Gebäudeautomation	39,72	122,1	145,8	133,7	142,0	150,1	157,2	165,9	24,1	5,5
Blitzschutzanlagen	2,86	117,9	137,1	132,6	136,4	139,9	139,5	142,1	7,2	1,9
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	7,50	130,0	163,2	151,5	159,5	168,5	173,3	189,0	24,8	9,1
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	9,91	113,2	129,3	122,3	125,5	134,5	134,9	136,2	11,4	1,0

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in %	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (–) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Gewerbliche Betriebsgebäude, insgesamt	1 000	124,5	144,6	136,1	144,4	147,4	150,5	155,7	14,4	3,5
Rohbauarbeiten, zusammen	526,34	128,7	149,0	139,8	150,0	152,1	154,0	158,6	13,4	3,0
Erdarbeiten	53,95	143,4	160,2	153,3	160,8	161,8	164,9	171,1	11,6	3,8
Entwässerungskanalarbeiten	6,42	134,5	164,5	155,6	165,9	167,5	169,1	175,3	12,7	3,7
Mauerarbeiten	31,99	125,7	139,1	133,6	138,8	141,4	142,7	148,7	11,3	4,2
Betonarbeiten	235,99	127,8	146,0	137,7	148,1	148,9	149,3	156,9	13,9	5,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	21,39	143,1	163,4	159,9	166,9	165,4	161,3	158,5	– 0,9	– 1,7
Stahlbauarbeiten	70,72	118,8	144,0	128,1	146,8	150,1	151,1	148,5	15,9	– 1,7
Abdichtungsarbeiten	7,11	122,2	143,3	135,4	139,2	143,8	154,9	160,3	18,4	3,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	54,78	125,6	152,8	142,2	150,3	155,7	163,0	165,2	16,2	1,3
Klempnerarbeiten	33,68	131,5	158,0	146,3	155,6	161,7	168,4	172,8	18,1	2,6
Gerüstarbeiten	10,31	127,7	137,3	134,6	136,1	138,8	139,7	142,6	5,9	2,1
Ausbauarbeiten, zusammen	473,66	119,8	139,8	131,9	138,3	142,3	146,5	152,4	15,5	4,0
Naturwerksteinarbeiten	0,95	114,9	129,3	123,4	126,8	130,9	135,9	140,2	13,6	3,2
Betonwerksteinarbeiten	1,85	114,9	129,8	125,9	127,7	131,8	133,8	142,3	13,0	6,4
Putz- und Stuckarbeiten	12,08	109,9	116,5	113,4	114,5	117,2	120,7	127,1	12,1	5,3
Wärmedämm-Verbundsysteme	13,82	111,4	127,7	120,6	126,7	129,5	134,1	142,2	17,9	6,0
Trockenbauarbeiten	30,84	108,1	115,4	112,6	113,1	115,7	120,0	127,2	13,0	6,0
vorgehängte hinterlüftete Fassaden	39,17	121,7	156,4	145,1	158,2	158,8	163,5	166,6	14,8	1,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	12,16	123,5	141,1	134,8	139,5	142,2	148,0	153,6	13,9	3,8
Estricharbeiten	14,22	117,5	136,0	127,2	137,9	139,9	139,1	149,4	17,5	7,4
Tischlerarbeiten	16,34	124,1	143,7	135,2	140,6	148,0	150,8	154,5	14,3	2,5
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	0,98	111,1	121,0	115,3	121,5	122,8	124,5	127,5	10,6	2,4
Rolladenarbeiten	4,34	112,9	127,7	121,3	128,7	129,8	130,8	134,6	11,0	2,9
Metallbauarbeiten	64,22	121,0	144,6	135,7	143,5	148,2	151,1	153,8	13,3	1,8
Verglasungsarbeiten	14,03	122,3	143,1	133,6	138,7	146,5	153,7	158,4	18,6	3,1
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	19,22	111,8	118,6	115,3	117,3	119,7	122,2	126,3	9,5	3,4
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	1,11	112,5	118,5	113,5	118,0	122,2	120,4	123,7	9,0	2,7
Bodenbelagarbeiten	5,50	112,8	121,7	118,2	121,1	122,9	124,5	130,7	10,6	5,0
Tapezierarbeiten	1,04	110,7	119,8	115,9	115,9	119,9	127,6	132,9	14,7	4,2
raumlufttechnische Anlagen	41,12	120,8	141,7	134,3	140,3	143,5	148,6	156,0	16,2	5,0
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	41,45	122,0	144,6	136,2	142,2	147,8	152,3	160,1	17,5	5,1
Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	19,54	120,4	144,7	136,0	141,3	147,9	153,6	163,2	20,0	6,3
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	75,74	123,9	141,5	134,0	140,3	143,3	148,3	153,3	14,4	3,4
Gebäudeautomation	23,39	121,3	144,5	132,5	141,0	148,9	155,7	164,1	23,8	5,4
Blitzschutzanlagen	5,07	117,9	137,1	132,6	136,4	139,9	139,5	142,1	7,2	1,9
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	10,81	130,0	163,2	151,5	159,5	168,5	173,3	189,0	24,8	9,1
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	4,67	113,2	129,3	122,3	125,5	134,5	134,9	136,2	11,4	1,0

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in ‰	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (-) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Straßenbau, insgesamt	1 000	120,0	141,4	129,3	142,6	145,0	148,8	153,7	18,9	3,3
Erdarbeiten	348,00	121,7	142,9	131,4	143,7	145,4	150,9	156,4	19,0	3,6
Entwässerungskanalarbeiten	55,00	129,6	155,1	146,3	156,0	157,8	160,3	166,5	13,8	3,9
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	147,07	120,0	139,2	128,3	139,2	142,1	147,1	151,8	18,3	3,2
Oberbauschichten m. hydraul. Bindemitteln	28,22	110,1	134,3	116,7	134,7	138,7	147,1	155,0	32,8	5,4
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	344,11	116,0	138,6	124,2	140,6	143,8	145,6	148,9	19,9	2,3
Verkehrswegebau, Pflaster, Platten, Einfassungen	27,87	125,7	146,5	136,7	147,8	148,3	153,0	157,4	15,1	2,9
Mauerarbeiten	0,56	126,3	138,7	134,2	137,8	140,5	142,3	150,4	12,1	5,7
Betonarbeiten	26,12	128,5	141,2	136,5	141,8	142,4	144,1	156,8	14,9	8,8
Metallbauarbeiten	19,89	128,7	153,1	143,7	154,7	156,9	157,1	162,7	13,2	3,6
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	3,16	111,1	119,1	115,4	118,1	120,4	122,3	125,0	8,3	2,2
Brücken im Straßenbau, insgesamt	1 000	128,5	148,8	139,1	151,0	152,0	153,1	159,6	14,7	4,2
Erdarbeiten	97,04	126,9	145,7	134,1	146,0	149,2	153,4	164,2	22,4	7,0
Verbauarbeiten	6,57	121,0	137,7	131,7	140,7	139,8	138,5	148,3	12,6	7,1
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	57,56	124,9	163,7	140,7	168,7	172,3	172,9	166,3	18,2	- 3,8
Entwässerungskanalarbeiten	4,91	129,4	155,0	146,1	155,9	157,6	160,2	166,5	14,0	3,9
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	2,09	121,9	142,7	130,1	142,1	146,1	152,4	157,3	20,9	3,2
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	22,01	116,3	137,1	124,0	139,4	141,0	143,8	148,9	20,1	3,5
Verkehrswegebau, Pflaster, Platten, Einfassungen	10,58	125,4	146,6	136,7	148,1	148,5	153,1	157,6	15,3	2,9
Mauerarbeiten	4,39	128,4	141,2	136,1	140,4	143,4	144,9	151,8	11,5	4,8
Betonarbeiten	580,85	131,7	151,2	142,7	154,3	153,7	154,0	162,5	13,9	5,5
Stahlbauarbeiten	60,22	118,6	144,2	127,8	146,5	150,8	151,8	148,9	16,5	- 1,9
Abdichtungsarbeiten	17,73	122,9	143,8	135,9	140,0	144,2	154,9	160,2	17,9	3,4
Metallbauarbeiten	40,14	130,3	153,3	144,7	154,3	157,2	157,1	163,6	13,1	4,1
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	12,31	111,3	118,7	115,2	117,7	120,0	121,9	124,5	8,1	2,1
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	6,91	112,5	118,5	113,5	118,0	122,2	120,4	123,7	9,0	2,7
Entwässerungsanlagen	12,04	120,0	145,1	136,1	141,9	148,0	154,3	168,6	23,9	9,3
Gerüstarbeiten	64,65	127,7	137,3	134,6	136,1	138,8	139,7	142,6	5,9	2,1
Ortskanäle, insgesamt	1 000	125,9	146,8	137,4	147,6	149,4	152,6	158,1	15,1	3,6
Erdarbeiten	344,01	126,1	145,1	135,1	146,3	147,7	151,3	157,7	16,7	4,2
Verbauarbeiten	4,25	121,0	137,7	131,7	140,7	139,8	138,5	148,3	12,6	7,1
Entwässerungskanalarbeiten	436,73	128,5	151,4	143,4	151,9	153,7	156,4	161,4	12,6	3,2
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	47,23	120,5	140,1	128,8	140,0	143,2	148,5	153,3	19,0	3,2
Oberbauschichten m. hydraul. Bindemitteln	2,27	110,6	141,3	118,5	140,7	147,7	158,1	165,5	39,7	4,7
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	78,95	115,5	136,8	123,1	138,8	141,9	143,2	146,7	19,2	2,4
Verkehrswegebau, Pflaster, Platten, Einfassungen	40,25	125,9	145,6	136,2	146,6	147,2	152,2	156,1	14,6	2,6
Mauerarbeiten	7,62	126,3	138,7	134,2	137,8	140,5	142,3	150,4	12,1	5,7
Betonarbeiten	30,01	126,2	142,4	135,4	142,8	145,1	146,4	157,3	16,2	7,4
Abdichtungsarbeiten	8,68	120,7	142,4	134,1	137,6	142,8	154,9	160,5	19,7	3,6

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in %	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (–) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Instandhaltung v. Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen, insgesamt	1 000	120,3	135,7	129,9	134,0	137,6	141,4	147,2	13,3	4,1
Erdarbeiten	10,32	145,4	161,3	155,0	161,2	162,9	166,2	171,7	10,8	3,3
Entwässerungskanalarbeiten	1,42	135,7	163,4	155,8	164,7	165,9	167,1	171,5	10,1	2,6
Mauerarbeiten	16,01	125,4	138,6	133,4	138,2	140,7	142,1	148,3	11,2	4,4
Betonarbeiten	1,78	125,7	140,9	135,1	139,8	143,3	145,2	159,0	17,7	9,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	62,53	127,5	140,0	137,4	140,1	141,2	141,1	144,1	4,9	2,1
Stahlbauarbeiten	0,73	118,5	144,9	127,7	146,7	152,1	153,1	149,9	17,4	– 2,1
Abdichtungsarbeiten	14,30	122,1	143,3	135,3	139,1	143,7	154,9	160,3	18,5	3,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	53,61	122,0	137,1	129,0	135,6	136,7	147,0	148,5	15,1	1,0
Klempnerarbeiten	28,71	122,3	144,6	134,6	142,9	148,2	152,6	157,1	16,7	2,9
Gerüstarbeiten	14,59	127,7	137,3	134,6	136,1	138,8	139,7	142,6	5,9	2,1
Naturwerksteinarbeiten	3,22	114,7	129,7	123,3	127,0	131,5	136,8	141,7	14,9	3,6
Betonwerksteinarbeiten	2,62	114,7	129,3	125,6	127,1	131,3	133,0	141,9	13,0	6,7
Putz- und Stuckarbeiten	78,62	108,9	115,2	112,3	113,1	115,5	119,7	126,0	12,2	5,3
Wärmedämm-Verbundsysteme	0,50	111,4	127,7	120,6	126,7	129,5	134,1	142,2	17,9	6,0
Trockenbauarbeiten	34,15	109,4	119,5	116,3	117,6	120,7	123,5	129,3	11,2	4,7
vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0,27	123,3	148,5	140,4	144,1	148,3	161,3	163,2	16,2	1,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	14,23	123,3	140,6	134,3	139,0	141,6	147,4	152,8	13,8	3,7
Estricharbeiten	3,03	113,2	127,2	120,4	128,0	129,6	130,7	144,3	19,9	10,4
Tischlerarbeiten	92,71	127,9	146,4	138,8	144,0	150,3	152,3	156,1	12,5	2,5
Rolladenarbeiten	9,80	118,0	132,3	126,1	132,9	134,1	136,1	138,5	9,8	1,8
Metallbauarbeiten	5,96	129,3	152,3	143,5	153,0	156,1	156,4	162,6	13,3	4,0
Verglasungsarbeiten	3,19	122,3	143,1	133,6	138,7	146,5	153,7	158,4	18,6	3,1
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	120,78	113,1	123,6	120,2	122,4	124,9	127,0	131,2	9,2	3,3
Bodenbelagarbeiten	55,17	113,5	123,5	120,2	122,6	124,5	126,8	132,1	9,9	4,2
raumlufttechnische Anlagen	3,64	118,4	138,0	131,4	136,0	140,2	144,3	151,4	15,2	4,9
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	171,72	122,4	141,5	134,6	139,2	144,1	147,9	157,0	16,6	6,2
Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	87,36	119,9	142,2	133,8	138,6	145,4	150,9	161,4	20,6	7,0
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	94,26	124,3	140,7	134,1	139,3	142,0	147,2	151,7	13,1	3,1
Gebäudeautomation	7,53	118,4	138,4	129,0	136,2	142,0	146,2	154,1	19,5	5,4
Blitzschutzanlagen	4,01	117,9	137,1	132,6	136,4	139,9	139,5	142,1	7,2	1,9
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	3,23	130,0	163,2	151,5	159,5	168,5	173,3	189,0	24,8	9,1
Schönheitsreparaturen einer Wohnung, insgesamt	1 000	112,7	124,0	119,8	122,8	125,7	127,7	133,7	11,6	4,7
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	660,53	113,0	124,9	121,3	123,7	126,3	128,1	132,7	9,4	3,6
Tapezierarbeiten	339,47	112,2	122,4	116,8	121,1	124,6	127,1	135,5	16,0	6,6

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Hessen von 2021 bis 2023 nach Bauwerksarten und Bauarbeiten

Bauwerksart — Bauabschnitt / Bauarbeit	Wägungs- anteil in ‰	2021	2022	2022				2023	Zu- bzw. Abnahme (–) Feb. 2023 gegenüber	
		Durchschnitt	Feb.	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Februar 2022	November 2022	
		2015 = 100							%	
Außenanlagen für Wohngebäude, insgesamt	1 000	127,9	151,0	140,6	150,9	153,9	158,5	163,4	16,2	3,1
Erdarbeiten	148,94	128,3	152,2	139,1	152,9	155,8	161,0	166,7	19,8	3,5
Entwässerungskanalarbeiten	30,90	130,2	158,6	149,1	159,3	161,7	164,2	171,0	14,7	4,1
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	80,14	120,6	140,3	128,9	140,1	143,4	148,8	153,6	19,2	3,2
Verkehrswegebau, Oberbauschichten m. hydraul. Bindemitteln	1,88	125,5	157,9	138,3	159,4	162,7	171,3	188,2	36,1	9,9
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	38,96	115,7	137,2	123,4	138,9	142,4	144,1	147,2	19,3	2,2
Verkehrswegebau, Pflaster, Platten, Einfassungen	313,78	125,1	144,6	135,2	145,7	146,4	151,2	155,0	14,6	2,5
Landschaftsbauarbeiten	156,86	138,7	178,7	164,0	174,9	183,3	192,6	196,8	20,0	2,2
Mauerarbeiten	57,92	128,5	141,4	136,2	140,7	143,6	145,2	151,9	11,5	4,6
Betonarbeiten	90,58	124,8	140,2	133,6	139,8	142,9	144,4	155,0	16,0	7,3
Zimmer- und Holzbauarbeiten	31,21	144,2	164,9	161,4	168,6	167,1	162,4	159,7	– 1,1	– 1,7
Naturwerksteinarbeiten	0,62	115,3	129,8	124,0	127,8	131,0	136,5	140,8	13,5	3,2
Betonwerksteinarbeiten	10,36	117,8	136,3	128,7	135,2	138,5	142,7	147,5	14,6	3,4
Metallbauarbeiten	25,80	126,2	149,4	140,5	149,4	153,4	154,4	159,2	13,3	3,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	12,05	125,6	144,2	134,5	143,1	147,3	151,8	156,9	16,7	3,4

**2. Preisindizes für Bauwerke in Hessen (mehrjährige Übersicht)**  
**2.1 Wohngebäude**  
 2015 = 100

Jahr / Monat	Neubau von Wohngebäuden			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude insgesamt	davon		Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
2016 D	101,6	101,8	101,5	101,8	101,6
2017 D	104,5	104,8	104,2	104,3	103,0
2018 D	107,9	109,2	106,9	107,6	104,9
2019 D	112,2	115,0	110,0	110,9	106,2
2020 D	113,4	116,6	110,8	112,2	105,5
2021 D	122,7	127,8	118,5	120,3	112,7
2022 D	139,6	145,2	135,2	135,7	124,0
2015 Februar	99,4	99,3	99,4	99,4	99,2
Mai	99,8	99,6	99,9	99,8	99,7
August	100,3	100,4	100,2	100,2	100,6
November	100,6	100,7	100,5	100,6	100,5
2016 Februar	101,0	100,9	101,2	101,4	101,3
Mai	101,6	101,9	101,3	101,7	101,4
August	101,8	102,2	101,5	101,9	101,5
November	102,1	102,3	101,9	102,3	102,1
2017 Februar	103,4	103,3	103,4	103,5	102,8
Mai	104,1	104,4	103,9	104,1	102,8
August	104,9	105,4	104,5	104,6	103,1
November	105,4	106,0	104,8	105,0	103,1
2018 Februar	106,4	106,7	106,1	106,5	104,5
Mai	107,4	108,2	106,6	107,3	104,7
August	108,6	110,4	107,2	108,0	105,2
November	109,3	111,5	107,6	108,4	105,0
2019 Februar	111,3	113,7	109,4	110,2	105,4
Mai	111,9	114,6	109,8	110,5	105,6
August	112,5	115,5	110,1	111,2	106,4
November	113,0	116,0	110,6	111,6	107,4
2020 Februar	114,6	117,5	112,2	113,3	107,5
Mai	114,7	118,2	111,9	113,5	106,0
August	111,9	115,2	109,3	110,8	103,7
November	112,3	115,5	109,7	111,2	104,8
2021 Februar	117,7	121,4	114,7	116,3	109,4
Mai	121,1	126,4	116,8	119,0	111,9
August	125,0	131,1	120,0	122,0	114,1
November	126,9	132,4	122,4	123,9	115,3
2022 Februar	132,5	137,7	128,4	129,9	119,8
Mai	139,1	146,0	133,5	134,0	122,8
August	142,1	147,7	137,7	137,6	125,7
November	144,7	149,2	141,1	141,4	127,7
2023 Februar	150,3	154,1	147,3	147,2	133,7

**2. Preisindizes für Bauwerke in Hessen (mehrjährige Übersicht)**  
**2.2 Wohngebäude – Veränderungen –**  
 2015 = 100

Jahr / Monat	Neubau von Wohngebäuden			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude insgesamt	davon		Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		

Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber dem jeweiligen Vorberichtsmonat in Prozent

2019 Februar	1,8	2,0	1,7	1,7	0,4
Mai	0,5	0,8	0,4	0,3	0,2
August	0,5	0,8	0,3	0,6	0,8
November	0,4	0,4	0,5	0,4	0,9
2020 Februar	1,4	1,3	1,4	1,5	0,1
Mai	0,1	0,6	– 0,3	0,2	– 1,4
August	– 2,4	– 2,5	– 2,3	– 2,4	– 2,2
November	0,4	0,3	0,4	0,4	1,1
2021 Februar	4,8	5,1	4,6	4,6	4,4
Mai	2,9	4,1	1,8	2,3	2,3
August	3,2	3,7	2,7	2,5	2,0
November	1,5	1,0	2,0	1,6	1,1
2022 Februar	4,4	4,0	4,9	4,8	3,9
Mai	5,0	6,0	4,0	3,2	2,5
August	2,2	1,2	3,1	2,7	2,4
November	1,8	1,0	2,5	2,8	1,6
2023 Februar	3,9	3,3	4,4	4,1	4,7

Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber Vorjahr bzw. Vorjahresmonat in Prozent

2016 D	1,6	1,8	1,5	1,8	1,6
2017 D	2,9	2,9	2,7	2,5	1,4
2018 D	3,3	4,2	2,6	3,2	1,8
2019 D	4,0	5,3	2,9	3,1	1,2
2020 D	1,1	1,4	0,7	1,2	– 0,7
2021 D	8,2	9,6	6,9	7,2	6,8
2022 D	13,8	13,6	14,1	12,8	10,0
2019 Februar	4,6	6,6	3,1	3,5	0,9
Mai	4,2	5,9	3,0	3,0	0,9
August	3,6	4,6	2,7	3,0	1,1
November	3,4	4,0	2,8	3,0	2,3
2020 Februar	3,0	3,3	2,6	2,8	2,0
Mai	2,5	3,1	1,9	2,7	0,4
August	– 0,5	– 0,3	– 0,7	– 0,4	– 2,5
November	– 0,6	– 0,4	– 0,8	– 0,4	– 2,4
2021 Februar	2,7	3,3	2,2	2,6	1,8
Mai	5,6	6,9	4,4	4,8	5,6
August	11,7	13,8	9,8	10,1	10,0
November	13,0	14,6	11,6	11,4	10,0
2022 Februar	12,6	13,4	11,9	11,7	9,5
Mai	14,9	15,5	14,3	12,6	9,7
August	13,7	12,7	14,8	12,8	10,2
November	14,0	12,7	15,3	14,1	10,8
2023 Februar	13,4	11,9	14,7	13,3	11,6

**2. Preisindizes für Bauwerke in Hessen (mehrjährige Übersicht)**  
**2.3 Nicht-Wohngebäude**  
 2015 = 100

Jahr / Monat	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Außenanlagen für Wohngebäude
2016 D	101,5	101,6	100,7	101,6	101,3	101,8
2017 D	104,4	104,8	104,8	105,7	105,4	105,6
2018 D	107,8	108,5	109,1	111,8	110,7	110,2
2019 D	111,8	112,9	114,3	117,3	116,8	116,3
2020 D	113,0	114,3	115,3	118,0	119,0	118,7
2021 D	122,4	124,5	120,0	128,5	125,9	127,9
2022 D	141,6	144,6	141,4	148,8	146,8	151,0
2015 Februar	99,4	99,4	99,8	99,8	99,4	99,3
Mai	99,8	99,8	100,0	99,7	99,9	99,7
August	100,3	100,3	100,3	100,5	100,5	100,4
November	100,5	100,6	100,0	100,0	100,1	100,5
2016 Februar	100,9	100,9	99,8	100,2	100,3	100,9
Mai	101,4	101,5	100,4	101,0	101,2	101,6
August	101,6	101,8	101,1	102,4	101,7	102,1
November	102,0	102,3	101,6	102,6	101,9	102,6
2017 Februar	103,4	103,6	103,3	104,1	103,7	104,2
Mai	104,1	104,5	104,6	105,2	105,1	105,4
August	104,8	105,2	105,6	106,1	106,2	106,2
November	105,3	105,8	105,8	107,2	106,6	106,5
2018 Februar	106,3	106,7	106,6	108,9	108,1	107,7
Mai	107,3	107,9	108,7	111,3	110,0	109,3
August	108,5	109,3	110,1	113,1	111,8	111,2
November	109,1	110,2	111,1	114,0	112,8	112,7
2019 Februar	111,0	112,0	113,4	116,4	115,7	115,2
Mai	111,6	112,6	114,3	117,2	116,9	116,2
August	112,1	113,2	114,6	117,5	117,3	116,6
November	112,5	113,8	114,7	117,9	117,4	117,2
2020 Februar	114,1	115,4	117,0	119,7	120,3	119,8
Mai	114,3	115,6	116,8	119,7	120,4	120,1
August	111,6	112,9	113,9	116,4	117,8	117,4
November	112,0	113,3	113,3	116,3	117,5	117,5
2021 Februar	117,6	118,9	117,9	122,8	123,0	123,4
Mai	120,8	122,6	118,7	125,8	124,5	125,8
August	124,3	126,8	120,5	131,7	126,8	129,2
November	127,0	129,6	122,9	133,8	129,4	133,0
2022 Februar	133,6	136,1	129,3	139,1	137,4	140,6
Mai	140,9	144,4	142,6	151,0	147,6	150,9
August	144,3	147,4	145,0	152,0	149,4	153,9
November	147,4	150,5	148,8	153,1	152,6	158,5
2023 Februar	153,1	155,7	153,7	159,6	158,1	163,4

**2. Preisindizes für Bauwerke in Hessen (mehrjährige Übersicht)**  
**2.4 Nicht-Wohngebäude – Veränderungen –**  
 2015 = 100

Jahr / Monat	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Außenanlagen für Wohngebäude
Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber dem jeweiligen Vorberichtsmonat in Prozent						
2019 Februar	1,7	1,6	2,1	2,1	2,6	2,2
Mai	0,5	0,5	0,8	0,7	1,0	0,9
August	0,4	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3
November	0,4	0,5	0,1	0,3	0,1	0,5
2020 Februar	1,4	1,4	2,0	1,5	2,5	2,2
Mai	0,2	0,2	– 0,2	—	0,1	0,3
August	– 2,4	– 2,3	– 2,5	– 2,8	– 2,2	– 2,2
November	0,4	0,4	– 0,5	– 0,1	– 0,3	0,1
2021 Februar	5,0	4,9	4,1	5,6	4,7	5,0
Mai	2,7	3,1	0,7	2,4	1,2	1,9
August	2,9	3,4	1,5	4,7	1,8	2,7
November	2,2	2,2	2,0	1,6	2,1	2,9
2022 Februar	5,2	5,0	5,2	4,0	6,2	5,7
Mai	5,5	6,1	10,3	8,6	7,4	7,3
August	2,4	2,1	1,7	0,7	1,2	2,0
November	2,1	2,1	2,6	0,7	2,1	3,0
2023 Februar	3,9	3,5	3,3	4,2	3,6	3,1

Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber Vorjahr bzw. Vorjahresmonat in Prozent

2016 D	1,5	1,6	0,7	1,6	1,3	1,8
2017 D	2,9	3,1	4,1	4,0	4,0	3,7
2018 D	3,3	3,5	4,1	5,8	5,0	4,4
2019 D	3,7	4,1	4,8	4,9	5,5	5,5
2020 D	1,1	1,2	0,9	0,6	1,9	2,1
2021 D	8,3	8,9	4,1	8,9	5,8	7,8
2022 D	15,7	16,1	17,8	15,8	16,6	18,1
2019 Februar	4,4	5,0	6,4	6,9	7,0	7,0
Mai	4,0	4,4	5,2	5,3	6,3	6,3
August	3,3	3,6	4,1	3,9	4,9	4,9
November	3,1	3,3	3,2	3,4	4,1	4,0
2020 Februar	2,8	3,0	3,2	2,8	4,0	4,0
Mai	2,4	2,7	2,2	2,1	3,0	3,4
August	– 0,4	– 0,3	– 0,6	– 0,9	0,4	0,7
November	– 0,4	– 0,4	– 1,2	– 1,4	0,1	0,3
2021 Februar	3,1	3,0	0,8	2,6	2,2	3,0
Mai	5,7	6,1	1,6	5,1	3,4	4,7
August	11,4	12,3	5,8	13,1	7,6	10,1
November	13,4	14,4	8,5	15,0	10,1	13,2
2022 Februar	13,6	14,5	9,7	13,3	11,7	13,9
Mai	16,6	17,8	20,1	20,0	18,6	20,0
August	16,1	16,2	20,3	15,4	17,8	19,1
November	16,1	16,1	21,1	14,4	17,9	19,2
2023 Februar	14,6	14,4	18,9	14,7	15,1	16,2

### 3. Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland<sup>1)</sup> von 1913 bis 2022

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1913 D	1 M	0,936 M
1914 D	1,068 M	1 M
1915 D	1,197 M	1,121 M
1916 D	1,320 M	1,236 M
1917 D	1,639 M	1,535 M
1918 D	2,272 M	2,127 M

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1919 D	3,735 M	3,497 M
1920 D	10,680 M	10,000 M
1921 D	18,030 M	16,880 M
1922 D <sup>2)</sup>	—	—
1923 D <sup>2)</sup>	—	—

#### Umstellung von Mark auf Rentenmark/Reichsmark

1924 D	1,381 RM	1,293 RM
1925 D	1,701 RM	1,592 RM
1926 D	1,653 RM	1,548 RM
1927 D	1,673 RM	1,567 RM
1928 D	1,748 RM	1,637 RM
1929 D	1,776 RM	1,662 RM
1930 D	1,701 RM	1,592 RM
1931 D	1,558 RM	1,459 RM
1932 D	1,320 RM	1,236 RM
1933 D	1,252 RM	1,172 RM
1934 D	1,313 RM	1,229 RM
1935 D	1,313 RM	1,229 RM
1936 D	1,313 RM	1,229 RM

1937 D	1,340 RM	1,255 RM
1938 D	1,354 RM	1,268 RM
1939 D	1,374 RM	1,287 RM
1940 D	1,395 RM	1,306 RM
1941 D	1,463 RM	1,369 RM
1942 D	1,585 RM	1,484 RM
1943 D	1,619 RM	1,516 RM
1944 D	1,653 RM	1,548 RM
1945 D	1,707 RM	1,599 RM
1946 D	1,823 RM	1,707 RM
1947 D	2,129 RM	1,994 RM
1948 D <sup>3)</sup>	—	—

#### Umstellung von Reichsmark auf Deutsche Mark

1949 D	2,626 DM	2,459 DM
1950 D	2,503 DM	2,344 DM
1951 D	2,898 DM	2,713 DM
1952 D	3,088 DM	2,892 DM
1953 D	2,986 DM	2,796 DM
1954 D	3,000 DM	2,809 DM
1955 D	3,163 DM	2,962 DM
1956 D	3,245 DM	3,038 DM
1957 D	3,361 DM	3,146 DM
1958 D	3,469 DM	3,248 DM
1959 D	3,653 DM	3,420 DM
1960 D	3,925 DM	3,675 DM
1961 D	4,224 DM	3,955 DM
1962 D	4,571 DM	4,280 DM
1963 D	4,810 DM	4,503 DM
1964 D	5,034 DM	4,713 DM
1965 D	5,245 DM	4,911 DM
1966 D	5,415 DM	5,070 DM
1967 D	5,299 DM	4,962 DM
1968 D	5,524 DM	5,172 DM
1969 D	5,840 DM	5,468 DM
1970 D	6,803 DM	6,369 DM
1971 D	7,505 DM	7,027 DM
1972 D	8,012 DM	7,502 DM
1973 D	8,600 DM	8,053 DM

1974 D	9,226 DM	8,639 DM
1975 D	9,446 DM	8,844 DM
1976 D	9,771 DM	9,150 DM
1977 D	10,245 DM	9,593 DM
1978 D	10,878 DM	10,186 DM
1979 D	11,833 DM	11,080 DM
1980 D	13,097 DM	12,263 DM
1981 D	13,863 DM	12,981 DM
1982 D	14,263 DM	13,355 DM
1983 D	14,564 DM	13,637 DM
1984 D	14,924 DM	13,974 DM
1985 D	14,987 DM	14,033 DM
1986 D	15,193 DM	14,226 DM
1987 D	15,482 DM	14,496 DM
1988 D	15,811 DM	14,805 DM
1989 D	16,389 DM	15,345 DM
1990 D	17,445 DM	16,334 DM
1991 D	18,656 DM	17,469 DM
1992 D	19,850 DM	18,587 DM
1993 D	20,830 DM	19,504 DM
1994 D	21,329 DM	19,971 DM
1995 D	21,829 DM	20,440 DM
1996 D	21,791 DM	20,405 DM
1997 D	21,627 DM	20,252 DM
1998 D	21,551 DM	20,180 DM

1) 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1990 früheres Bundesgebiet (jeweiliger Gebietsstand). — 2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Jahresdurchschnitte veröffentlicht. — 3) Für den Jahresdurchschnitt wurden 2,810 (1913 = 1 M) bzw. 2,631 (1914 = 1 M) als Mittelwert der Ergebnisse auf Basis der Reichsmark bzw. Deutsche Mark ermittelt.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Datenbank GENESIS-Online, Tabelle 61261-0011.

### 3. Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland von 1913 bis 2022

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M	Jahr / Monat	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1999 D	21,474 DM	20,108 DM	2018 Februar	30,113 DM	28,197 DM
2000 D	21,545 DM	20,174 DM	Mai	30,392 DM	28,458 DM
2001 D	21,529 DM	20,159 DM	August	30,781 DM	28,823 DM
2002 D	21,518 DM	20,149 DM	November	31,032 DM	29,057 DM
2003 D	21,529 DM	20,159 DM			
2004 D	21,809 DM	20,422 DM	2019 Februar	31,561 DM	29,552 DM
2005 D	22,003 DM	20,603 DM	Mai	31,811 DM	29,787 DM
2006 D	22,421 DM	20,995 DM	August	32,034 DM	29,995 DM
2007 D	23,917 DM	22,395 DM	November	32,201 DM	30,152 DM
2008 D	24,599 DM	23,034 DM			
2009 D	24,808 DM	23,230 DM	2020 Februar	32,618 DM	30,543 DM
2010 D	25,064 DM	23,469 DM	Mai	32,757 DM	30,673 DM
2011 D	25,753 DM	24,114 DM	August	32,034 DM	29,995 DM
2012 D	26,411 DM	24,730 DM	November	32,173 DM	30,126 DM
2013 D	26,950 DM	25,235 DM			
2014 D	27,413 DM	25,669 DM	2021 Februar	33,620 DM	31,481 DM
2015 D	27,832 DM	26,060 DM	Mai	34,845 DM	32,627 DM
2016 D	28,402 DM	26,595 DM	August	36,069 DM	33,774 DM
2017 D	29,293 DM	27,429 DM	November	36,821 DM	34,478 DM
2018 D	30,580 DM	28,634 DM			
2019 D	31,902 DM	29,872 DM	2022 Februar	38,435 DM	35,989 DM
2020 D	32,396 DM	30,334 DM	Mai	40,968 DM	38,361 DM
2021 D	35,339 DM	33,090 DM	August	42,025 DM	39,351 DM
2022 D	41,121 DM	38,504 DM	November	43,055 DM	40,315 DM

#### Umstellung von Deutsche Mark auf Euro

1999 D	10,980 EUR	10,281 EUR	2018 Februar	15,397 EUR	14,417 EUR
2000 D	11,016 EUR	10,315 EUR	Mai	15,539 EUR	14,550 EUR
2001 D	11,007 EUR	10,307 EUR	August	15,738 EUR	14,737 EUR
2002 D	11,002 EUR	10,302 EUR	November	15,866 EUR	14,857 EUR
2003 D	11,008 EUR	10,307 EUR			
2004 D	11,151 EUR	10,442 EUR	2019 Februar	16,137 EUR	15,110 EUR
2005 D	11,250 EUR	10,534 EUR	Mai	16,265 EUR	15,230 EUR
2006 D	11,464 EUR	10,735 EUR	August	16,379 EUR	15,336 EUR
2007 D	12,229 EUR	11,451 EUR	November	16,464 EUR	15,416 EUR
2008 D	12,577 EUR	11,777 EUR			
2009 D	12,684 EUR	11,877 EUR	2020 Februar	16,677 EUR	15,616 EUR
2010 D	12,815 EUR	11,999 EUR	Mai	16,748 EUR	15,683 EUR
2011 D	13,167 EUR	12,329 EUR	August	16,379 EUR	15,336 EUR
2012 D	13,503 EUR	12,644 EUR	November	16,450 EUR	15,403 EUR
2013 D	13,779 EUR	12,902 EUR			
2014 D	14,016 EUR	13,124 EUR	2021 Februar	17,190 EUR	16,096 EUR
2015 D	14,230 EUR	13,324 EUR	Mai	17,816 EUR	16,682 EUR
2016 D	14,522 EUR	13,597 EUR	August	18,442 EUR	17,268 EUR
2017 D	14,977 EUR	14,024 EUR	November	18,826 EUR	17,628 EUR
2018 D	15,635 EUR	14,640 EUR			
2019 D	16,311 EUR	15,273 EUR	2022 Februar	19,652 EUR	18,401 EUR
2020 D	16,564 EUR	15,510 EUR	Mai	20,947 EUR	19,614 EUR
2021 D	18,069 EUR	16,919 EUR	August	21,487 EUR	20,120 EUR
2022 D	21,025 EUR	19,687 EUR	November	22,014 EUR	20,613 EUR

Quelle: Statistisches Bundesamt, Datenbank GENESIS-Online, Tabellen 61261-0011 und 61261-0012.