



## Statistische Berichte



Kennziffer: M I 7 - j/20

August 2021

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2020

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

[https://statistik.hessen.de \"AGB\"](https://statistik.hessen.de \)

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

### I. Grundlagen und Methoden

1. Vorbemerkungen	2
-------------------	---

### II. Grafik

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke und ohne Inventar in Hessen 2020 in den kreisfreien Städten und Landkreisen — durchschnittliche Kaufwerte der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	4
--	---

### III. Tabellen

1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen 2020 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	5
2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen 2020 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl	6
3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen von 2016 bis 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	7

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücksveräußerungen werden in der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke beruht auf Meldungen der hessischen Finanzämter.

### Begriffsbestimmungen

#### Art des veräußerten Grundstückes

- Veräußerung von Fläche ohne Gebäude und ohne Inventar, dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abkäufe)
- Veräußerung von Fläche mit Gebäude und Inventar
- Veräußerung von Fläche mit Gebäude, aber ohne Inventar

Im vorliegenden Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne Gebäude und ohne Inventar nachgewiesen.

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von deren Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im Wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. Rebflächen, Obstanlagen, Erwerbsgartenbau), zur LF, nicht aber zur FdIN.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung

und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. Sie ist das Produkt aus der Fläche eines Grundstücks in Ar und der Acker- bzw. Grünlandzahl der amtlichen Bodenschätzung.

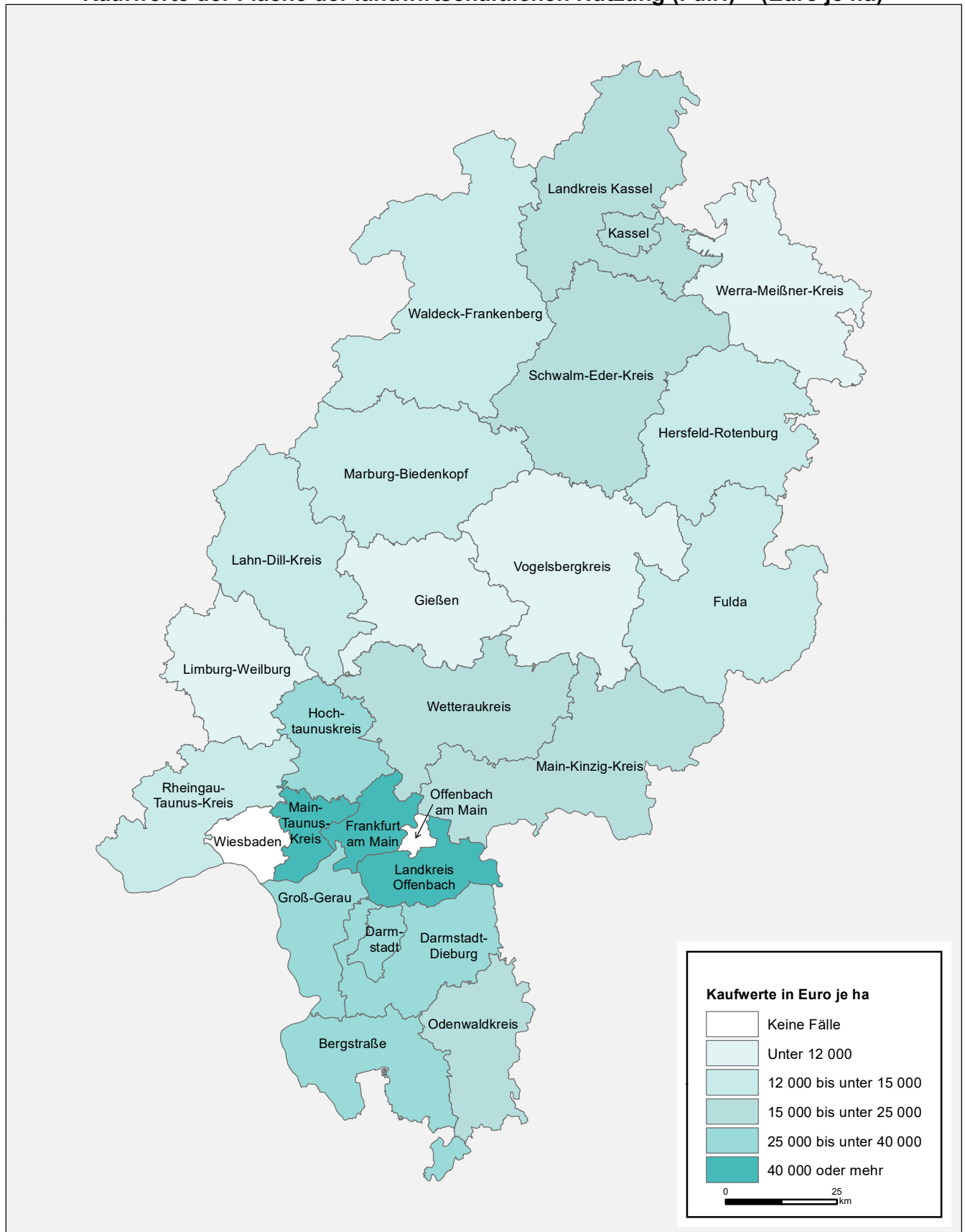
#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstückbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstückes). In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Aus diesem Grund werden auch keine Indizes oder prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

# **Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen 2020 in den kreisfreien Städten und Landkreisen – durchschnittliche Kaufwerte der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) – (Euro je ha)**



© GeoBasis-DE / BKG 2019  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

**1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar  
in Hessen 2020 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)**

Größenklasse der FdIN von ... bis unter ... ha	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha	100		
Regierungsbezirk Darmstadt								
0,1 - 0,25	536	91	90	2 528	27 856	28 202	0,17	49
0,25 - 1	672	332	329	7 521	22 674	22 862	0,49	50
1 - 2	171	243	239	5 498	22 662	23 014	1,40	50
2 - 5	74	218	215	4 659	21 345	21 707	2,91	52
5 und mehr	19	138	138	4 245	30 680	30 680	7,26	59
zusammen	1 472	1 022	1 010	24 451	23 932	24 197	0,69	52
Regierungsbezirk Gießen								
0,1 - 0,25	349	59	59	744	12 588	12 654	0,17	43
0,25 - 1	537	279	276	3 068	10 998	11 110	0,51	43
1 - 2	142	196	195	1 977	10 082	10 151	1,37	43
2 - 5	89	266	259	2 727	10 260	10 512	2,91	45
5 und mehr	19	172	171	1 309	7 605	7 635	9,00	40
zusammen	1 136	972	961	9 825	10 107	10 228	0,85	43
Regierungsbezirk Kassel								
0,1 - 0,25	256	47	46	553	11 736	11 988	0,18	44
0,25 - 1	630	346	334	4 527	13 099	13 557	0,53	42
1 - 2	210	301	287	3 978	13 237	13 853	1,37	39
2 - 5	120	373	360	5 586	14 987	15 527	3,00	41
5 und mehr	29	254	248	3 831	15 066	15 457	8,55	41
zusammen	1 245	1 320	1 275	18 474	13 994	14 492	1,02	41
Land Hessen								
0,1 - 0,25	1 141	197	195	3 825	19 420	19 660	0,17	46
0,25 - 1	1 839	956	939	15 116	15 807	16 097	0,51	45
1 - 2	523	739	721	11 452	15 493	15 889	1,38	44
2 - 5	283	857	834	12 972	15 140	15 557	2,95	45
5 und mehr	67	565	558	9 385	16 617	16 829	8,33	45
zusammen	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45

## 2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen 2020 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ)

Größenklasse der EMZ je ha FdIN in 100 von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha	100		
Regierungsbezirk Darmstadt								
unter 30	160	101	94	1 709	16 947	18 156	0,59	24
30 - 40	292	191	188	3 153	16 551	16 794	0,64	36
40 - 50	320	228	227	4 169	18 258	18 356	0,71	45
50 - 60	274	152	152	3 478	22 913	22 939	0,55	55
60 - 70	224	168	168	5 060	30 121	30 175	0,75	65
70 und mehr	202	182	182	6 882	37 762	37 772	0,90	76
zusammen	1 472	1 022	1 010	24 451	23 932	24 197	0,69	52
Regierungsbezirk Gießen								
unter 30	121	70	68	510	7 271	7 475	0,56	25
30 - 40	381	378	370	3 403	9 003	9 189	0,97	36
40 - 50	314	295	293	2 882	9 773	9 821	0,93	44
50 - 60	187	137	137	1 506	10 968	11 006	0,73	54
60 - 70	92	64	64	935	14 503	14 503	0,70	64
70 und mehr	41	27	27	589	21 554	21 565	0,66	75
zusammen	1 136	972	961	9 825	10 107	10 228	0,85	43
Regierungsbezirk Kassel								
unter 30	196	241	220	2 308	9 596	10 472	1,12	24
30 - 40	414	470	451	5 377	11 427	11 914	1,09	35
40 - 50	315	301	295	4 573	15 202	15 503	0,94	45
50 - 60	187	217	217	4 081	18 822	18 831	1,16	54
60 - 70	104	69	69	1 618	23 369	23 399	0,66	64
70 und mehr	29	22	22	517	23 238	23 269	0,76	77
zusammen	1 245	1 320	1 275	18 474	13 994	14 492	1,02	41
Land Hessen								
unter 30	477	412	383	4 527	11 001	11 828	0,80	24
30 - 40	1 087	1 039	1 009	11 933	11 485	11 822	0,93	35
40 - 50	949	824	816	11 624	14 106	14 253	0,86	44
50 - 60	648	506	505	9 064	17 918	17 945	0,78	54
60 - 70	420	302	301	7 614	25 234	25 267	0,72	65
70 und mehr	272	232	232	7 988	34 457	34 470	0,85	76
zusammen	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45



### 3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen von 2016 bis 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdlN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdlN	FdlN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdlN
		Anzahl	ha	1 000 Euro		Euro	ha	100	
Regierungsbezirk Darmstadt									
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	2016	10	5	5	218	40 570	40 570	0,50	34
	2017	•	•	•	•	•	•	•	•
	2018	13	4	4	150	36 516	36 516	0,31	35
	2019	10	4	4	198	44 299	44 299	0,40	32
	2020	4	3	3	128	39 230	39 230	0,75	40
Frankfurt am Main, Stadt	2016	28	9	9	589	67 944	67 944	0,32	69
	2017	18	24	24	1 795	73 686	73 695	1,33	70
	2018	22	8	8	555	67 912	67 912	0,36	60
	2019	15	5	5	414	85 090	85 090	0,33	73
	2020	14	6	6	406	70 173	70 173	0,43	69
Offenbach am Main, Stadt	2016	—	—	—	—	—	—	—	—
	2017	•	•	•	•	•	•	•	•
	2018	4	1	1	46	58 174	58 174	0,25	38
	2019	—	—	—	—	—	—	—	—
	2020	—	—	—	—	—	—	—	—
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2016	23	75	75	1 396	18 710	18 710	3,26	47
	2017	35	16	16	740	47 343	47 343	0,46	70
	2018	29	14	14	519	37 658	37 658	0,48	64
	2019	8	6	6	299	47 165	47 165	0,75	75
	2020	—	—	—	—	—	—	—	—
Kreis Bergstraße	2016	189	80	80	2 247	28 147	28 147	0,42	47
	2017	181	96	96	2 286	23 872	23 872	0,53	46
	2018	186	113	112	3 077	27 345	27 378	0,60	44
	2019	177	92	90	2 019	21 878	22 321	0,51	46
	2020	199	99	98	2 903	29 350	29 541	0,49	51
Kreis Darmstadt-Dieburg	2016	179	89	88	2 272	25 580	25 698	0,49	50
	2017	131	81	81	2 156	26 736	26 778	0,62	55
	2018	219	213	211	6 238	29 333	29 550	0,96	53
	2019	209	164	164	4 904	29 913	29 991	0,78	52
	2020	154	109	108	2 986	27 397	27 633	0,70	54
Kreis Groß-Gerau	2016	43	42	42	1 176	28 252	28 252	0,98	53
	2017	47	59	59	2 298	39 268	39 268	1,26	56
	2018	50	190	190	10 554	55 631	55 631	3,80	51
	2019	23	24	24	680	27 952	27 952	1,04	56
	2020	26	22	22	574	26 085	26 085	0,85	57
Hochtaunuskreis	2016	107	65	65	1 422	21 795	21 816	0,61	44
	2017	63	44	44	1 052	23 941	23 941	0,70	43
	2018	116	139	139	3 349	24 180	24 180	1,20	40
	2019	104	67	67	2 368	35 355	35 355	0,64	46
	2020	109	63	63	2 021	32 141	32 141	0,58	43

### 3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen von 2016 bis 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdlN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdlN	FdlN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdlN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro		ha	100

#### Regierungsbezirk Darmstadt

Main-Kinzig-Kreis	2016	193	154	152	2 421	15 719	15 896	0,79	48
	2017	187	199	192	3 409	17 129	17 775	1,03	51
	2018	352	323	311	4 341	13 451	13 972	0,88	45
	2019	245	228	220	3 068	13 459	13 935	0,90	43
	2020	182	181	175	3 902	21 536	22 279	0,96	49
Main-Taunus-Kreis	2016	50	19	19	974	50 722	50 799	0,38	57
	2017	49	17	17	698	39 925	39 925	0,35	52
	2018	23	7	7	224	33 599	33 599	0,30	43
	2019	23	12	12	687	57 142	57 142	0,52	61
	2020	53	36	36	1 876	52 708	52 708	0,68	58
Odenwaldkreis	2016	226	141	140	1 783	12 636	12 734	0,62	47
	2017	399	174	174	2 291	13 186	13 186	0,44	42
	2018	247	126	123	1 526	12 112	12 414	0,50	43
	2019	310	154	141	2 046	13 257	14 501	0,45	42
	2020	245	141	138	2 067	14 653	15 010	0,56	44
Kreis Offenbach	2016	43	15	15	617	41 843	41 963	0,35	42
	2017	60	21	21	1 251	59 109	60 811	0,35	43
	2018	45	16	16	864	52 741	53 384	0,36	42
	2019	28	11	11	533	49 405	49 753	0,39	46
	2020	37	10	10	484	46 522	46 545	0,27	39
Rheingau-Taunus-Kreis	2016	136	99	98	1 233	12 498	12 636	0,72	44
	2017	148	153	153	2 200	14 370	14 389	1,03	42
	2018	139	112	112	1 460	13 032	13 032	0,81	42
	2019	167	140	140	1 945	13 860	13 885	0,84	42
	2020	115	92	92	1 315	14 301	14 325	0,80	42
Wetteraukreis	2016	280	231	230	4 695	20 283	20 439	0,82	58
	2017	226	201	200	4 745	23 650	23 680	0,88	61
	2018	312	257	256	4 399	17 110	17 149	0,82	56
	2019	348	300	298	5 336	17 763	17 877	0,86	58
	2020	334	260	260	5 787	22 293	22 298	0,78	61
<b>Reg-Bez. Darmstadt gesamt</b>	2016	1 507	1 023	1 017	21 043	20 562	20 687	0,67	50
	2017	1 551	1 087	1 078	25 034	23 035	23 215	0,70	51
	2018	1 757	1 521	1 503	37 300	24 523	24 809	0,86	48
	2019	1 667	1 209	1 183	24 495	20 261	20 698	0,71	49
	2020	1 472	1 022	1 010	24 451	23 932	24 197	0,69	52

#### Regierungsbezirk Gießen

Kreis Gießen	2016	370	196	196	2 100	10 718	10 736	0,53	50
	2017	458	245	245	4 040	16 464	16 473	0,53	52
	2018	381	219	218	2 319	10 582	10 626	0,57	53
	2019	282	169	168	2 181	12 914	12 952	0,60	52
	2020	244	172	171	1 911	11 108	11 177	0,70	51

### 3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen von 2016 bis 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdlN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdlN	FdlN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdlN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro		ha	100	
Regierungsbezirk Gießen									
Lahn-Dill-Kreis	2016	353	263	262	3 375	12 854	12 892	0,74	47
	2017	264	112	112	1 274	11 377	11 403	0,42	45
	2018	179	82	82	834	10 110	10 136	0,46	44
	2019	304	146	144	1 682	11 514	11 683	0,47	45
	2020	286	127	127	1 556	12 229	12 254	0,44	43
Kreis Limburg-Weilburg	2016	192	134	134	1 847	13 809	13 826	0,70	51
	2017	247	188	188	2 536	13 523	13 523	0,76	53
	2018	116	114	111	1 584	13 954	14 261	0,96	53
	2019	111	101	99	1 277	12 641	12 889	0,89	51
	2020	88	91	89	994	10 909	11 118	1,01	47
Kreis Marburg-Biedenkopf	2016	276	247	246	3 322	13 477	13 487	0,89	42
	2017	229	152	152	2 000	13 141	13 142	0,66	41
	2018	332	267	267	3 294	12 343	12 343	0,80	43
	2019	348	248	248	2 726	10 972	10 972	0,71	40
	2020	253	173	173	2 088	12 076	12 076	0,68	42
Vogelsbergkreis	2016	234	360	358	2 674	7 431	7 477	1,53	38
	2017	280	357	354	2 472	6 923	6 988	1,26	38
	2018	257	447	442	3 474	7 769	7 869	1,72	40
	2019	282	386	382	3 173	8 228	8 311	1,35	40
	2020	265	409	400	3 276	8 014	8 184	1,51	39
Reg.-Bez. Gießen gesamt	2016	1 425	1 199	1 195	13 318	11 111	11 145	0,84	44
	2017	1 478	1 054	1 050	12 322	11 689	11 731	0,71	45
	2018	1 265	1 129	1 120	11 505	10 189	10 273	0,89	44
	2019	1 327	1 050	1 042	11 039	10 513	10 598	0,79	43
	2020	1 136	972	961	9 825	10 107	10 228	0,85	43
Regierungsbezirk Kassel									
Kassel, documenta-Stadt	2016	•	•	•	•	•	•	•	•
	2017	5	2	2	51	27 889	27 889	0,40	54
	2018	•	•	•	•	•	•	•	•
	2019	•	•	•	•	•	•	•	•
	2020	•	•	•	•	•	•	•	•
Kreis Fulda	2016	•	•	•	•	•	•	•	•
	2017	125	233	228	3 282	14 105	14 418	1,82	36
	2018	•	•	•	•	•	•	•	•
	2019	•	•	•	•	•	•	•	•
	2020	•	•	•	•	•	•	•	•
Kreis Hersfeld-Rotenburg	2016	246	296	291	2 656	8 964	9 115	1,18	37
	2017	213	287	284	2 934	10 231	10 338	1,33	37
	2018	191	380	330	5 113	13 456	15 473	1,73	36
	2019	247	468	420	5 861	12 523	13 951	1,70	36
	2020	158	185	179	2 364	12 755	13 173	1,13	39

### 3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Hessen von 2016 bis 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha	100		
Regierungsbezirk Kassel									
Kreis Kassel	2016	211	143	143	2 125	14 867	14 892	0,68	50
	2017	205	198	196	2 946	14 885	15 018	0,96	53
	2018	203	180	178	3 377	18 794	18 947	0,88	54
	2019	242	234	230	4 254	18 200	18 486	0,95	53
	2020	225	216	216	4 076	18 847	18 847	0,96	52
Schwalm-Eder-Kreis	2016	176	241	240	3 861	16 026	16 110	1,36	44
	2017	219	225	223	3 399	15 132	15 210	1,02	45
	2018	167	188	185	3 143	16 726	17 015	1,11	47
	2019	204	228	222	3 803	16 695	17 164	1,09	46
	2020	172	190	185	3 041	15 976	16 436	1,08	43
Kreis Waldeck-Frankenberg	2016	277	226	226	3 141	13 880	13 913	0,82	41
	2017	274	268	266	3 646	13 601	13 708	0,97	42
	2018	223	244	240	3 460	14 183	14 412	1,08	39
	2019	283	341	334	5 108	14 996	15 291	1,18	38
	2020	252	312	309	4 479	14 373	14 515	1,23	39
Werra-Meißner-Kreis	2016	354	242	241	2 260	9 324	9 359	0,68	39
	2017	387	403	390	3 384	8 388	8 669	1,01	38
	2018	417	304	282	2 607	8 579	9 254	0,68	39
	2019	384	262	244	2 200	8 406	9 005	0,64	38
	2020	286	201	190	1 728	8 619	9 101	0,66	39
Reg.-Bez. Kassel gesamt	2016	1 399	1 340	1 329	16 171	12 068	12 169	0,95	41
	2017	1 428	1 615	1 589	19 643	12 160	12 359	1,11	41
	2018	1 307	1 446	1 364	19 682	13 614	14 434	1,04	41
	2019	1 476	1 717	1 628	23 768	13 839	14 596	1,10	41
	2020	1 245	1 320	1 275	18 474	13 994	14 492	1,02	41
Land Hessen									
Land Hessen gesamt	2016	4 331	3 562	3 541	50 532	14 186	14 271	0,82	45
	2017	4 457	3 756	3 718	57 000	15 174	15 330	0,83	45
	2018	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	45
	2019	4 470	3 976	3 853	59 302	14 913	15 389	0,86	44
	2020	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45