



# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 3 - j/20

Juni 2021

## Bauüberhang in Hessen am 31. Dezember 2020

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden  
Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-421  
Herr Ralf Köhler 0611 3802-317  
Herr Andreas Maurer 0611 3802-433  
E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)  
Telefax 0611 3802-495  
Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter  
[https://statistik.hessen.de \"AGB\"](https://statistik.hessen.de \)  
abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsrate ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsrate und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsrate und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Begriffserläuterungen</b>	2
<b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang in Hessen 2016 bis 2020	5
2. Bauüberhang im Wohnbau in Hessen am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherrngruppe und Genehmigungszeitraum	6
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherrngruppe und Genehmigungszeitraum	8
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2020 nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand	10
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau in Hessen 2020 nach Gebäudeart, Bauherrngruppe und Genehmigungszeitraum	14
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Hessen 2020 nach Gebäudeart, Bauherrngruppe und Genehmigungszeitraum	15
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2020 nach Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Bericht enthält das Jahresergebnis 2020 über die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das Ergebnis beruht auf der am Jahresende (Stichtag 31.12.) bei den zuständigen Bauämtern der Gemeinden durchgeführten Bauüberhangserhebung. Dabei wird der Baufortschritt aller Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen sind.

Die Bauüberhangserhebung gehört neben der Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes. Durch die Bauüberhangsstatistik wird der Zusammenhang zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsstatistik hergestellt. Die Ergebnisse dieser Erhebung enthalten wichtige Hinweise auf die künftige Entwicklung im Bausektor, da der Bauvorrat am Jahresende (bereits begonnene, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) ebenso erfasst wird, wie das noch bestehende Volumen an Bauaufträgen (genehmigte, aber noch nicht begonnene Bauvorhaben). Außerdem ist die Zeitspanne von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Stichtag erfassten Bauzustand der Baumaßnahme ersichtlich.

Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018 wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen. Dementsprechend haben die Ergebnisse des Jahres 2018 für den Main-Kinzig-Kreis den Stand des Jahres 2017. Baugenehmigungen, die bereits 2018 erloschen sind, wurden erst in der Bauüberhangserhebung 2019 erfasst, zusammen mit den gemeldeten erloschenen Baugenehmigungen des Jahres 2019. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen. Die übrigen Angaben der Bauüberhangserhebung 2019 sind hiervon nicht betroffen und spiegeln den aktuellen Stand wider.

### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der derzeit geltenden Fassung.

## Begriffserläuterungen

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Bauzustand

Die Beurteilung des Bauzustandes erfolgt im Allgemeinen nach den äußerlich erkennbaren Tatbeständen. Als "fertig gestellt und bezogen" ist ein Bauvorhaben anzusehen, wenn keine Bauarbeiten mehr im Gange sind, und wenn erkennbar ist, dass das Gebäude bzw. die Wohnungen bereits bewohnt oder benutzt werden. Hierbei ist es unerheblich, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Als "unter Dach" (rohbaufertig) ist jedes Gebäude zu bezeichnen, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und

Verputz fehlen. Als "im Bau, aber noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, das zwar begonnen, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

### **Erlöschene Baugenehmigungen**

Baugenehmigungen erlöschen — soweit keine Fristverlängerung beantragt wird — gemäß Hessischer Bauordnung (HBO) innerhalb von drei Jahren nach Erteilung der Genehmigung, wenn bis dahin nicht mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen oder wenn die Bauausführung ein Jahr unterbrochen wurde.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten zusammengefasst, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

### **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. Wohnungsunternehmen sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. Immobilienfonds (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

## 1. Bauüberhang in Hessen 2016 bis 2020

Art der Angabe	Einheit	2016	2017	2018 <sup>1)</sup>	2019	2020
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>						
<b>Wohngebäude</b>	Anzahl	11 371	11 649	12 056	13 345	14 032
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	Anzahl	5 394	5 031	4 999	5 418	5 855
noch nicht unter Dach	Anzahl	2 623	2 615	2 555	2 461	3 053
noch nicht begonnen	Anzahl	3 354	4 003	4 502	5 466	5 124
Wohnungen	Anzahl	36 755	39 032	42 599	47 986	50 126
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	19 902	20 750	21 832	24 350	25 099
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	287	212	265	388	361
<b>Nichtwohngebäude</b>	Anzahl	2 465	2 683	3 006	3 245	3 338
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	Anzahl	790	816	860	995	1 033
noch nicht unter Dach	Anzahl	649	663	774	747	854
noch nicht begonnen	Anzahl	1 026	1 204	1 372	1 503	1 451
Wohnungen	Anzahl	1 489	1 070	1 433	1 339	1 685
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	25 483	28 806	29 761	35 154	35 785
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	163	61	72	129	141
<b>Alle Baumaßnahmen</b>						
<b>Wohngebäude</b>	Anzahl	18 963	19 591	20 655	22 317	23 204
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	X	X	X	X	X
Wohnungen	Anzahl	44 013	47 410	52 214	59 590	61 921
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	732	506	554	778	865
<b>Nichtwohngebäude</b>	Anzahl	5 620	5 954	6 452	7 198	7 506
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	X	X	X	X	X
Wohnungen	Anzahl	1 790	1 719	2 200	2 207	2 624
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	361	195	188	295	329

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## 2. Bauüberhang im Wohnbau in Hessen am 31.12.2020 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Art der Angabe	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
				1000 m <sup>3</sup>			
							<b>Gebäude-</b>
	Wohngebäude mit . . .						
1	1 Wohnung	9 262	7 878	9 262	4 054	3 546	4 054
2	2 Wohnungen	1 570	1 993	3 140	649	831	1 298
3	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	3 134	14 447	33 905	1 123	5 578	13 694
4	Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>2)</sup>	14 032	25 099	50 126	5 855	10 287	20 371
	darunter						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 619	7 824	16 976	588	2 924	6 716
							<b>Bauherren-</b>
6	Öffentliche Bauherren	51	470	1 644	16	195	652
7	Unternehmen	4 379	12 310	28 893	1 673	4 982	12 222
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	3 832	10 477	24 214	1 463	4 201	10 078
9	Immobilienfonds	105	399	1 242	33	140	485
10	sonstige Unternehmen	442	1 434	3 437	177	641	1 659
11	Private Haushalte	9 524	11 819	18 119	4 131	4 898	6 965
12	Organisationen ohne Erwerbzweck	78	500	1 470	35	212	532
							<b>Genehmigungs-</b>
13	2017 und früher	1 609	3 166	6 386	1 011	1 877	3 671
14	Jahr 2018	1 643	4 078	9 340	1 021	2 730	6 549
15	1. Halbjahr 2019	1 496	3 139	6 463	899	1 608	3 061
16	2. Halbjahr 2019	2 375	4 309	8 641	1 266	2 217	4 132
17	1. Halbjahr 2020	3 257	5 024	9 652	1 415	1 626	2 647
18	2. Halbjahr 2020	3 652	5 382	9 644	243	229	311

1) Ohne Wohnheime. — 2) inklusive Wohnheime.

## Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von						Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m <sup>3</sup>			1000 m <sup>3</sup>				

### art

1 830	1 547	1 830	3 378	2 785	3 378	.	.	1
332	427	664	589	735	1 178	.	.	2
871	4 214	9 680	1 140	4 656	10 531	.	.	3
3 053	6 496	13 850	5 124	8 315	15 905	23 204	61 921	4
459	2 305	4 841	572	2 595	5 419	2 502	19 000	5

### gruppe

18	113	299	17	161	693	107	1 690	6
1 070	3 653	8 880	1 636	3 675	7 791	5 388	35 523	7
900	3 036	7 320	1 469	3 241	6 816	4 555	28 243	8
45	158	563	27	101	194	136	1 569	9
125	459	997	140	333	781	697	5 711	10
1 951	2 576	4 103	3 442	4 345	7 051	17 548	23 080	11
14	154	568	29	134	370	161	1 628	12

### zeitraum

358	710	1 498	240	579	1 217	3 375	9 454	13
332	854	1 844	290	493	947	3 129	11 519	14
366	1 001	2 171	231	530	1 231	2 432	7 496	15
618	1 249	2 917	491	842	1 592	3 685	10 866	16
969	2 061	4 342	873	1 337	2 663	4 830	11 203	17
410	620	1 078	2 999	4 534	8 255	5 753	11 383	18

1) Ohne Wohnheime. — 2) inklusive Wohnheime.

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2020 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Art der Angabe	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
				1000 m <sup>3</sup>			
							<b>Nichtwohn-</b>
1	Anstaltsgebäude	80	1 648	71	38	1 184	20
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	312	5 258	850	119	2 412	368
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	527	2 380	11	139	676	5
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 012	22 312	660	591	11 021	480
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	381	2 407	66	121	909	32
6	Handelsgebäude	142	2 413	268	37	386	220
7	Warenlagergebäude	765	11 888	71	216	6 988	34
8	Hotels und Gaststätten	101	1 250	244	34	584	190
9	Sonstige Nichtwohngebäude	407	4 187	93	146	1 625	19
10	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	3 338	35 785	1 685	1 033	16 918	892
	darunter						
11	ausgewählte Infrastrukturgebäude	594	6 164	164	212	2 866	39
							<b>Bauherren-</b>
12	Öffentliche Bauherren	372	3 382	61	132	1 517	1
13	Unternehmen	2 034	29 915	1 489	637	14 652	823
	davon						
14	Wohnungsunternehmen	146	2 190	529	63	829	225
15	Immobilienfonds	24	1 917	124	10	1 648	14
	Land- und Forstwirtschaft,						
16	Tierhaltung, Fischerei	526	2 517	19	146	749	5
17	Produzierendes Gewerbe	453	5 388	30	141	2 336	12
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
	gewerbe, Dienstleistungen sowie						
18	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	885	17 901	787	277	9 090	567
19	Private Haushalte	745	1 036	85	200	278	42
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	187	1 452	50	64	470	26
							<b>Genehmigungs-</b>
21	2017 und früher	623	8 302	372	277	5 906	260
22	Jahr 2018	511	5 850	563	237	3 931	534
23	1. Halbjahr 2019	371	4 432	315	167	2 194	20
24	2. Halbjahr 2019	482	5 414	127	193	2 807	57
25	1. Halbjahr 2020	621	6 770	131	140	1 986	17
26	2. Halbjahr 2020	730	5 017	177	19	94	4

## Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von						Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m <sup>3</sup>			1000 m <sup>3</sup>				
<b>gebäude</b>								
21	289	41	21	175	10	217	92	1
66	1 649	56	127	1 197	426	1 140	1 434	2
146	652	6	242	1 052	—	757	71	3
524	5 040	48	897	6 251	132	4 081	923	4
101	578	17	159	920	17	892	127	5
40	1 468	4	65	560	44	552	381	6
202	1 148	22	347	3 752	15	1 218	150	7
25	479	3	42	187	51	473	271	8
97	1 012	17	164	1 550	57	1 311	104	9
854	8 642	168	1 451	10 224	625	7 506	2 624	10
151	1 455	58	231	1 843	67	1 748	194	11
<b>gruppe</b>								
92	1 037	29	148	827	31	1 042	- 9	12
531	7 078	114	866	8 184	552	4 533	2 325	13
35	720	5	48	641	299	285	1 170	14
8	143	1	6	126	109	191	136	15
145	725	14	235	1 043	—	701	46	16
111	1 191	9	201	1 861	9	1 017	51	17
232	4 299	85	376	4 513	135	2 339	922	18
181	224	16	364	534	27	1 407	244	19
50	303	9	73	679	15	524	64	20
<b>zeitraum</b>								
186	1 089	28	160	1 308	84	1 558	944	21
135	1 424	17	139	495	12	1 089	611	22
105	1 215	35	99	1 023	260	816	373	23
136	2 040	55	153	566	15	1 090	259	24
210	2 057	19	271	2 728	95	1 280	230	25
82	818	14	629	4 105	159	1 673	207	26

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2020

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
				1000 m <sup>3</sup>			
Darmstadt, St.							
1	Wohngebäude	255	1 037	2 980	96	481	1 335
2	Nichtwohngebäude	83	1 649	37	25	839	37
Frankfurt am Main, St.							
3	Wohngebäude	1 066	3 914	10 234	456	1 849	5 095
4	Nichtwohngebäude	292	8 999	791	118	5 432	339
Offenbach am Main, St.							
5	Wohngebäude	260	881	2 231	134	246	598
6	Nichtwohngebäude	25	298	1	6	49	—
Wiesbaden, St.							
7	Wohngebäude	710	1 429	2 775	135	439	961
8	Nichtwohngebäude	101	1 620	371	36	828	338
Bergstraße							
9	Wohngebäude	745	1 039	1 914	247	403	819
10	Nichtwohngebäude	163	1 432	27	43	663	6
Darmstadt-Dieburg							
11	Wohngebäude	746	970	1 650	167	230	438
12	Nichtwohngebäude	161	2 510	45	39	1 444	31
Groß-Gerau							
13	Wohngebäude	447	793	1 700	149	245	503
14	Nichtwohngebäude	79	963	20	20	460	14
Hochtaunuskreis							
15	Wohngebäude	562	955	1 463	330	506	734
16	Nichtwohngebäude	83	603	8	30	124	6
Main-Kinzig-Kreis							
17	Wohngebäude	1 336	2 067	3 758	592	791	1 364
18	Nichtwohngebäude	279	3 836	51	89	1 760	22
Main-Taunus-Kreis							
19	Wohngebäude	520	1 084	1 916	208	442	793
20	Nichtwohngebäude	75	1 074	74	26	419	16
Odenwaldkreis							
21	Wohngebäude	249	316	529	117	142	214
22	Nichtwohngebäude	81	327	6	37	123	4
Offenbach							
23	Wohngebäude	408	1 054	2 118	220	411	825
24	Nichtwohngebäude	65	329	9	21	98	—
Rheingau-Taunus-Kreis							
25	Wohngebäude	671	1 027	1 682	270	384	589
26	Nichtwohngebäude	146	555	30	34	190	6
Wetteraukreis							
27	Wohngebäude	714	1 215	2 125	294	492	836
28	Nichtwohngebäude	133	1 291	11	38	246	8
Reg.-Bez. Darmstadt							
29	Wohngebäude	8 689	17 780	37 075	3 415	7 062	15 104
30	Nichtwohngebäude	1 766	25 484	1 481	562	12 674	827

nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von						Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m <sup>3</sup>			1000 m <sup>3</sup>				
110	446	1 391	49	110	254	686	3 709	1
43	590	—	15	220	—	374	64	2
256	1 221	3 262	354	843	1 877	2 416	13 748	3
60	1 974	2	114	1 593	450	1 021	1 294	4
52	318	844	74	316	789	436	3 280	5
6	75	1	13	173	—	106	- 22	6
178	291	571	397	699	1 243	1 175	3 311	7
17	338	—	48	454	33	283	467	8
213	268	439	285	368	656	1 132	2 216	9
46	351	13	74	418	8	291	29	10
266	379	615	313	361	597	1 307	2 089	11
53	493	7	69	574	7	398	88	12
54	124	311	244	424	886	734	2 345	13
19	149	1	40	354	5	231	76	14
78	175	313	154	273	416	868	1 637	15
20	202	—	33	277	2	159	6	16
282	517	956	462	760	1 438	1 991	4 325	17
77	1 405	17	113	671	12	559	21	18
82	213	406	230	429	717	858	2 342	19
19	567	29	30	87	29	181	84	20
31	53	103	101	121	212	451	661	21
16	49	1	28	155	1	147	7	22
54	210	488	134	433	805	708	2 354	23
13	47	1	31	184	8	149	9	24
187	320	530	214	323	563	1 169	2 024	25
53	142	15	59	222	9	334	67	26
150	348	659	270	375	630	1 085	2 453	27
35	451	1	60	594	2	273	31	28
1 993	4 882	10 888	3 281	5 836	11 083	15 016	46 494	29
477	6 832	88	727	5 978	566	4 506	2 221	30

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2020**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
				1000 m <sup>3</sup>			
Gießen							
31	Wohngebäude	562	1 051	2 445	261	504	1 019
32	Nichtwohngebäude	136	2 030	19	47	1 509	6
Lahn-Dill-Kreis							
33	Wohngebäude	594	914	1 756	256	391	651
34	Nichtwohngebäude	158	863	44	56	302	4
Limburg-Weilburg							
35	Wohngebäude	415	549	841	198	248	352
36	Nichtwohngebäude	103	725	14	34	442	8
Marburg-Biedenkopf							
37	Wohngebäude	378	458	776	163	200	318
38	Nichtwohngebäude	112	520	6	39	256	—
Vogelsbergkreis							
39	Wohngebäude	216	219	309	108	116	153
40	Nichtwohngebäude	88	374	6	29	166	—
Reg.-Bez. G i e ß e n							
41	Wohngebäude	2 165	3 191	6 127	986	1 460	2 493
42	Nichtwohngebäude	597	4 513	89	205	2 675	18
Kassel, St.							
43	Wohngebäude	220	475	1 018	66	122	227
44	Nichtwohngebäude	51	419	17	7	101	2
Fulda							
45	Wohngebäude	741	1 014	1 528	391	533	787
46	Nichtwohngebäude	235	1 842	14	76	323	9
Hersfeld-Rotenburg							
47	Wohngebäude	192	257	453	91	118	205
48	Nichtwohngebäude	118	951	11	33	250	—
Kassel							
49	Wohngebäude	877	1 105	1 908	381	443	733
50	Nichtwohngebäude	205	793	23	57	215	8
Schwalm-Eder-Kreis							
51	Wohngebäude	560	669	1 090	244	264	408
52	Nichtwohngebäude	169	995	17	44	440	4
Waldeck-Frankenberg							
53	Wohngebäude	377	385	596	184	187	278
54	Nichtwohngebäude	133	563	27	36	198	19
Werra-Meißner-Kreis							
55	Wohngebäude	211	223	331	97	97	136
56	Nichtwohngebäude	64	225	6	13	41	5
Reg.-Bez. K a s s e l							
57	Wohngebäude	3 178	4 128	6 924	1 454	1 765	2 774
58	Nichtwohngebäude	975	5 788	115	266	1 569	47
Land H e s s e n							
59	Wohngebäude	14 032	25 099	50 126	5 855	10 287	20 371
60	Nichtwohngebäude	3 338	35 785	1 685	1 033	16 918	892

nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von						Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m <sup>3</sup>			1000 m <sup>3</sup>				
73	142	336	228	405	1 090	910	2 837	31
31	192	9	58	329	4	274	37	32
131	257	572	207	266	533	964	1 974	33
41	207	36	61	355	4	333	85	34
80	105	156	137	197	333	654	1 021	35
23	125	—	46	158	6	238	57	36
46	61	123	169	196	335	632	962	37
17	85	4	56	178	2	214	10	38
37	38	58	71	65	98	298	354	39
24	127	4	35	81	2	125	6	40
367	602	1 245	812	1 129	2 389	3 458	7 148	41
136	735	53	256	1 102	18	1 184	195	42
60	169	362	94	184	429	396	1 242	43
20	166	4	24	152	11	154	45	44
127	184	276	223	297	465	1 031	1 816	45
52	131	3	107	1 389	2	362	35	46
35	42	68	66	97	180	321	509	47
28	199	1	57	501	10	230	31	48
262	354	598	234	308	577	1 272	2 173	49
55	196	12	93	382	3	353	31	50
112	144	214	204	260	468	817	1 331	51
38	154	5	87	401	8	354	25	52
58	68	113	135	129	205	579	816	53
24	147	1	73	218	7	236	33	54
39	51	86	75	75	109	314	392	55
24	81	1	27	102	—	127	8	56
693	1 012	1 717	1 031	1 350	2 433	4 730	8 279	57
241	1 075	27	468	3 144	41	1 816	208	58
3 053	6 496	13 850	5 124	8 315	15 905	23 204	61 921	59
854	8 642	168	1 451	10 224	625	7 506	2 624	60

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau in Hessen 2020 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

Art der Angabe	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
<b>Gebäudeart</b>					
Wohngebäude mit . . .					
1 Wohnung	229	194	229	.	.
2 Wohnungen	40	54	80	.	.
3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	90	433	967	.	.
Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>2)</sup>	361	692	1 322	865	1 742
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	47	251	508	125	646
<b>Bauherrengruppe</b>					
Öffentliche Bauherren	1	7	23	7	26
Unternehmen	110	339	756	191	968
davon					
Wohnungsunternehmen	81	206	376	145	530
Immobilienfonds	—	—	—	3	38
sonstige Unternehmen	29	133	380	43	400
Private Haushalte	250	346	543	664	743
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	3	5
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2017 und früher	204	430	875	587	1 200
Jahr 2018	32	46	81	77	113
1. Halbjahr 2019	35	71	129	48	145
2. Halbjahr 2019	36	73	134	68	162
1. Halbjahr 2020	48	66	95	75	112
2. Halbjahr 2020	6	6	8	10	10

1) Ohne Wohnheime. — 2) inklusive Wohnheime.

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Hessen 2020 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

Art der Angabe	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	3	119	8	7	8
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	206	7	56	13
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	93	—	27	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	509	5	203	9
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	33	—	36	—
Handelsgebäude	4	12	—	26	– 1
Warenlagergebäude	40	175	4	53	9
Hotels und Gaststätten	5	133	1	35	1
Sonstige Nichtwohngebäude	9	44	1	36	– 1
Nichtwohngebäude insgesamt	141	971	21	329	31
darunter					
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	17	176	9	55	7
<b>Bauherrengruppe</b>					
Öffentliche Bauherren	10	60	—	22	—
Unternehmen	87	832	8	221	8
davon					
Wohnungsunternehmen	5	52	4	11	7
Immobilienfonds	1	115	—	11	– 2
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	15	54	—	25	2
Produzierendes Gewerbe	17	36	1	39	—
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	49	576	3	135	1
Private Haushalte	38	70	5	68	15
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	9	8	18	8
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2017 und früher	92	560	5	237	7
Jahr 2018	15	101	—	31	7
1. Halbjahr 2019	5	25	—	12	1
2. Halbjahr 2019	15	235	1	23	1
1. Halbjahr 2020	9	31	15	17	15
2. Halbjahr 2020	5	19	—	9	—

### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2020 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
Darmstadt, St.					
Wohngebäude	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	—	—	—	—	—
Frankfurt am Main, St.					
Wohngebäude	22	198	468	133	639
Nichtwohngebäude	15	379	1	60	—
Offenbach am Main, St.					
Wohngebäude	10	10	18	24	33
Nichtwohngebäude	2	2	—	8	—
Wiesbaden, St.					
Wohngebäude	15	26	46	81	86
Nichtwohngebäude	7	19	4	34	5
Bergstraße					
Wohngebäude	6	11	13	18	16
Nichtwohngebäude	4	67	—	5	—
Darmstadt-Dieburg					
Wohngebäude	7	9	31	18	35
Nichtwohngebäude	1	3	—	5	—
Groß-Gerau					
Wohngebäude	—	—	—	19	4
Nichtwohngebäude	5	144	—	10	—
Hochtaunuskreis					
Wohngebäude	37	57	87	80	107
Nichtwohngebäude	18	34	2	30	2
Main-Kinzig-Kreis					
Wohngebäude	17	17	23	37	36
Nichtwohngebäude	9	17	—	19	1
Main-Taunus-Kreis					
Wohngebäude	9	14	21	20	28
Nichtwohngebäude	1	4	—	3	—
Odenwaldkreis					
Wohngebäude	12	14	15	16	19
Nichtwohngebäude	3	5	—	8	—
Offenbach					
Wohngebäude	8	20	50	25	68
Nichtwohngebäude	1	1	1	6	– 2
Rheingau-Taunus-Kreis					
Wohngebäude	29	56	81	63	92
Nichtwohngebäude	5	5	2	12	2
Wetteraukreis					
Wohngebäude	34	50	90	52	106
Nichtwohngebäude	9	14	2	13	2
Reg.-Bez. D a r m s t a d t					
Wohngebäude	206	481	943	586	1 269
Nichtwohngebäude	80	693	12	213	10

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2020  
nach Verwaltungsbezirken**

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
<b>Gießen</b>					
Wohngebäude	31	49	85	42	95
Nichtwohngebäude	11	47	—	17	1
<b>Lahn-Dill-Kreis</b>					
Wohngebäude	29	47	95	44	102
Nichtwohngebäude	13	31	8	20	8
<b>Limburg-Weilburg</b>					
Wohngebäude	3	2	3	7	8
Nichtwohngebäude	—	—	—	1	1
<b>Marburg-Biedenkopf</b>					
Wohngebäude	7	6	7	15	13
Nichtwohngebäude	3	11	—	6	—
<b>Vogelsbergkreis</b>					
Wohngebäude	3	3	5	4	5
Nichtwohngebäude	—	—	—	—	—
<b>Reg.-Bez. G i e ß e n</b>					
Wohngebäude	73	107	195	112	223
Nichtwohngebäude	27	89	8	44	10
<b>Kassel, St.</b>					
Wohngebäude	3	6	21	16	40
Nichtwohngebäude	—	—	—	5	—
<b>Fulda</b>					
Wohngebäude	12	17	29	14	28
Nichtwohngebäude	4	23	—	7	1
<b>Hersfeld-Rotenburg</b>					
Wohngebäude	1	1	1	5	4
Nichtwohngebäude	2	5	—	6	—
<b>Kassel</b>					
Wohngebäude	50	58	96	94	129
Nichtwohngebäude	19	73	1	34	2
<b>Schwalm-Eder-Kreis</b>					
Wohngebäude	8	14	23	15	27
Nichtwohngebäude	2	52	—	2	—
<b>Waldeck-Frankenberg</b>					
Wohngebäude	4	4	5	12	6
Nichtwohngebäude	5	26	—	8	1
<b>Werra-Meißner-Kreis</b>					
Wohngebäude	4	4	9	11	16
Nichtwohngebäude	2	10	—	10	7
<b>Reg.-Bez. K a s s e l</b>					
Wohngebäude	82	103	184	167	250
Nichtwohngebäude	34	189	1	72	11
<b>Land H e s s e n</b>					
Wohngebäude	361	692	1 322	865	1 742
Nichtwohngebäude	141	971	21	329	31