



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/19

August 2020

## Baulandveräußerungen in Hessen 2019

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

[https://statistik.hessen.de \"AGB\"](https://statistik.hessen.de \)

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Grafiken</b>	
Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2019	4
Baulandveräußerungen in Hessen 2006 bis 2019	
Kauffälle	5
Verkaufte Fläche	5
Kaufsumme	6
Durchschnittlicher Kaufwert	6
<b>Tabellen</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2006 bis 2019	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen 2006 bis 2019	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2019	9
4. Baulandveräußerungen nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2019	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2012 bis 2019	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2019	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2009 bis 2019	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken 2013 bis 2019	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2019	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

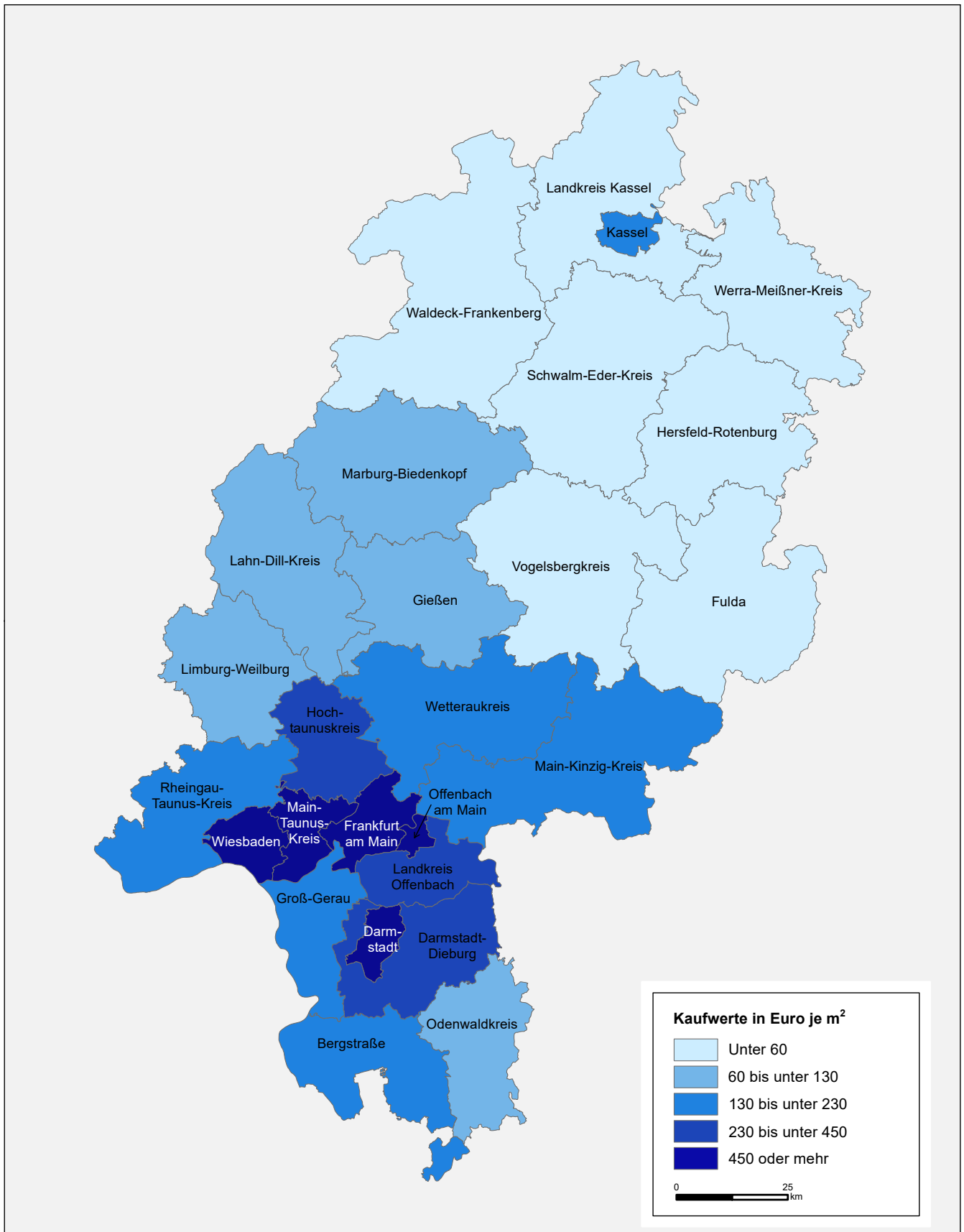
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Hinweis

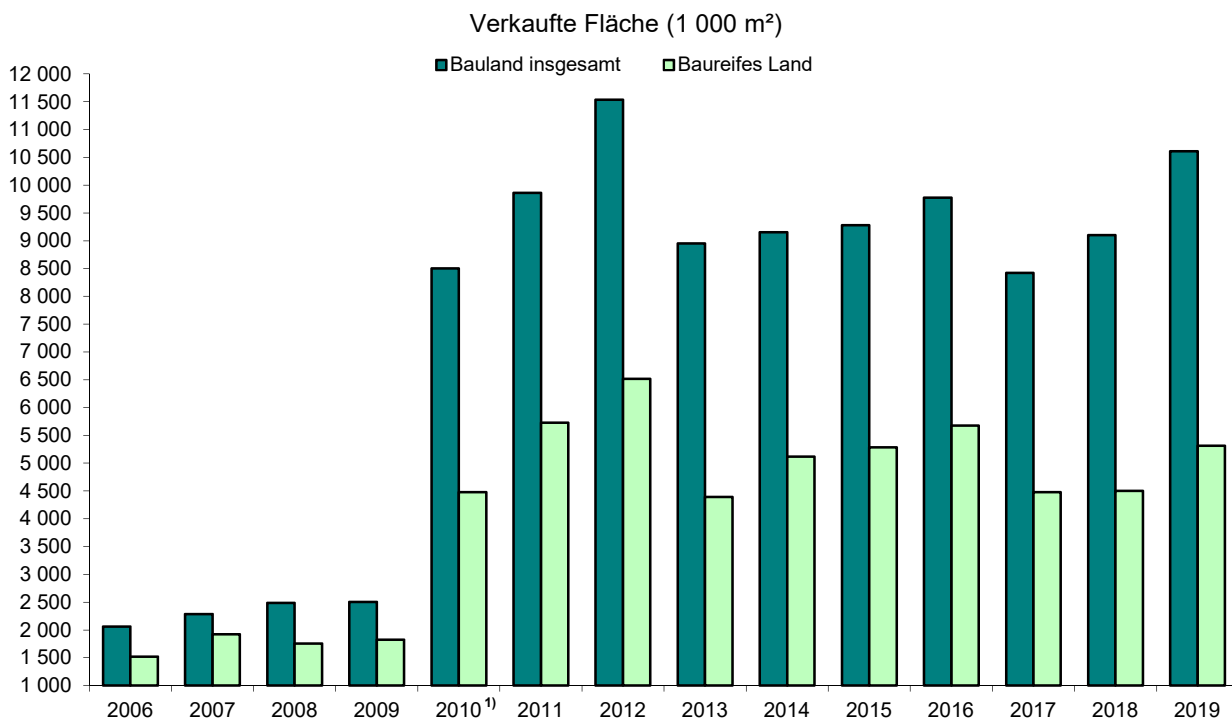
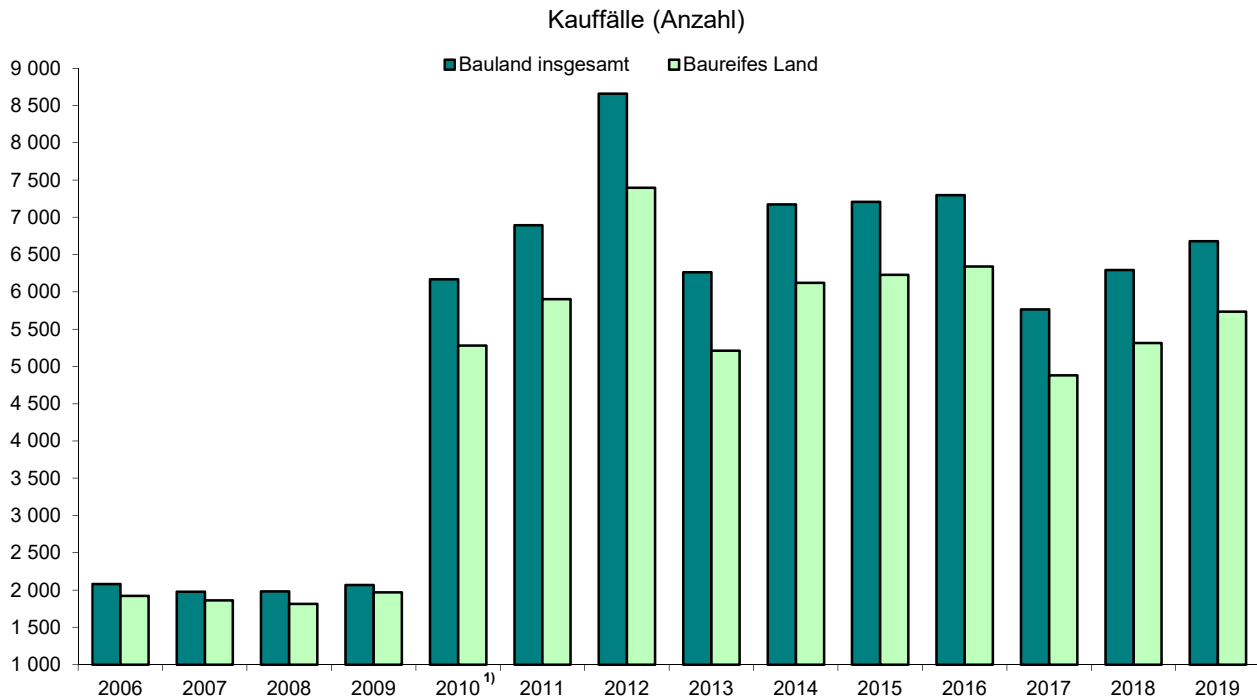
Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

**Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen  
nach durchschnittlichen Kaufwerten 2019**



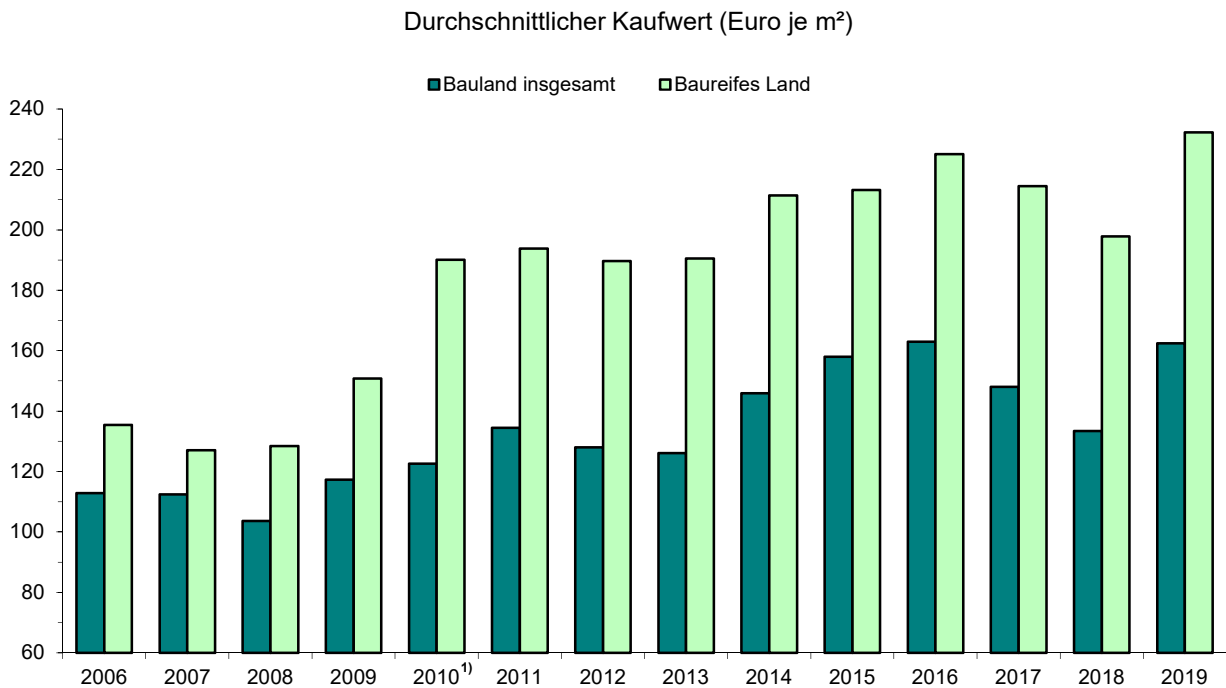
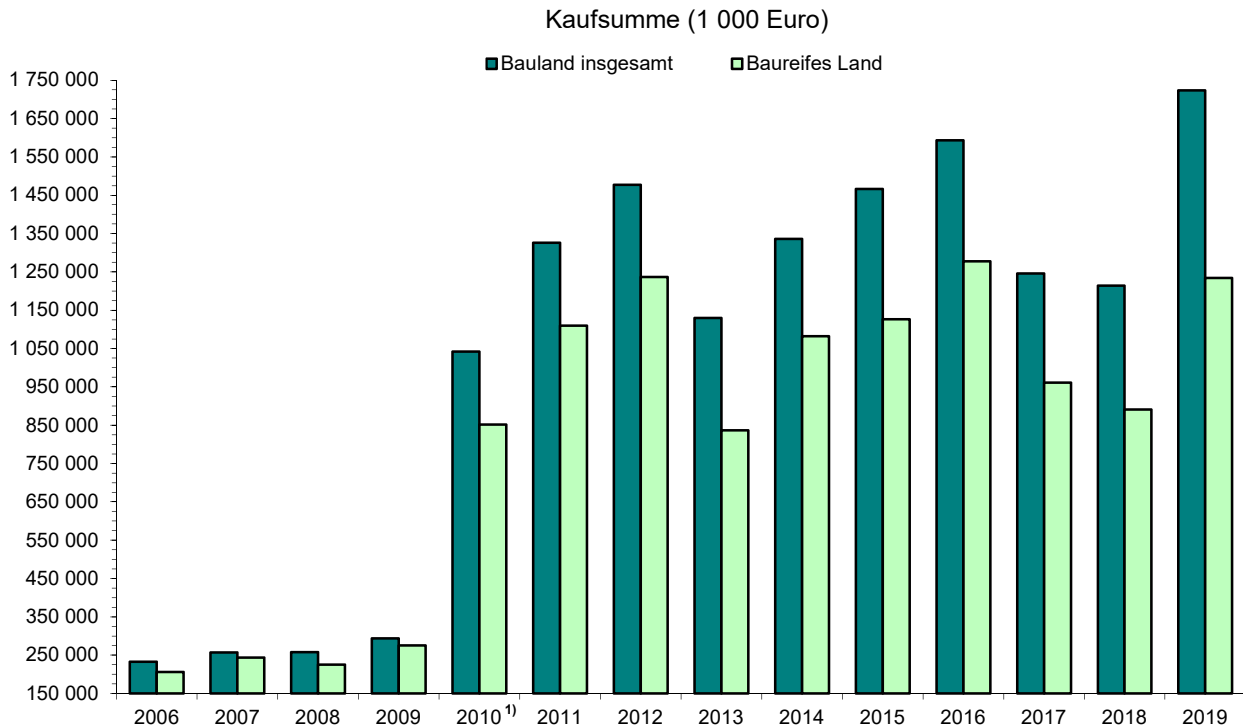
© GeoBasis-DE / BKG 2019  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2020  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

## Baulandveräußerungen in Hessen 2006 bis 2019



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## Baulandveräußerungen in Hessen 2006 bis 2019



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2006 bis 2019

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62
2017	148,00	214,48	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64
2018	133,41	197,87	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65
2019	162,45	232,24	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2006 bis 2019

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)									
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	216
2017	5 763	31	675	1 536	1 968	756	403	165	229
2018	6 292	52	726	1 769	2 177	1 025	210	169	164
2019	6 678	50	853	1 808	2 236	973	295	219	244
Fläche (1 000 m²)									
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	631
2017	8 420	31	1 032	1 952	2 338	1 195	926	276	669
2018	9 099	59	950	2 733	2 766	1 574	536	187	294
2019	10 608	57	1 173	2 622	3 703	1 427	799	426	401
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	371 434
2017	1 246 105	913	40 373	140 244	228 587	267 980	141 429	105 072	321 506
2018	1 213 973	1 571	41 930	187 672	315 711	309 973	101 985	84 264	170 867
2019	1 723 257	1 492	92 572	206 935	399 396	410 294	133 041	171 502	308 026

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2019

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)						
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
Fläche (1 000 m²)						
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2019

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	—	—	—	—
	300 – 500	6	3	98	37,72	•	•	•	•
	500 – 1 000	27	21	897	42,53	27	21	897	42,53
	1 000 – 3 000	11	20	449	22,81	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	—	—	—	—
	<b>Zusammen</b>	<b>50</b>	<b>57</b>	<b>1 492</b>	<b>26,13</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>1 345</b>	<b>37,26</b>
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	83	17	7 533	440,39	74	15	7 441	486,06
	300 – 500	72	30	6 894	233,13	65	27	6 791	255,48
	500 – 1 000	459	339	24 669	72,69	438	323	24 467	75,71
	1 000 – 3 000	177	254	11 330	44,58	150	210	10 129	48,31
	3 000 oder mehr	62	532	42 147	79,15	33	195	33 289	170,47
	<b>Zusammen</b>	<b>853</b>	<b>1 173</b>	<b>92 572</b>	<b>78,94</b>	<b>760</b>	<b>770</b>	<b>82 117</b>	<b>106,64</b>
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	118	23	2 789	118,88	94	19	2 680	141,18
	300 – 500	253	108	26 261	244,20	244	104	26 071	250,80
	500 – 1 000	992	706	73 746	104,48	956	679	72 297	106,54
	1 000 – 3 000	333	514	42 013	81,80	261	384	35 614	92,78
	3 000 oder mehr	112	1 271	62 125	48,87	30	289	18 892	65,38
	<b>Zusammen</b>	<b>1 808</b>	<b>2 622</b>	<b>206 935</b>	<b>78,93</b>	<b>1 585</b>	<b>1 474</b>	<b>155 555</b>	<b>105,50</b>
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	158	32	7 820	244,94	127	27	7 625	287,52
	300 – 500	368	154	35 688	231,14	351	147	35 473	240,85
	500 – 1 000	1 201	846	119 421	141,08	1 161	817	117 823	144,30
	1 000 – 3 000	337	519	58 159	112,12	241	349	45 541	130,45
	3 000 oder mehr	172	2 152	178 309	82,87	36	318	67 537	212,17
	<b>Zusammen</b>	<b>2 236</b>	<b>3 703</b>	<b>399 396</b>	<b>107,85</b>	<b>1 916</b>	<b>1 658</b>	<b>274 000</b>	<b>165,28</b>
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	109	24	10 534	439,07	90	21	10 136	491,92
	300 – 500	236	97	40 787	419,97	228	94	39 782	423,89
	500 – 1 000	368	249	91 608	367,21	347	233	88 916	380,92
	1 000 – 3 000	175	278	91 635	329,23	114	169	70 035	414,01
	3 000 oder mehr	85	778	175 730	225,88	23	137	55 894	408,51
	<b>Zusammen</b>	<b>973</b>	<b>1 427</b>	<b>410 294</b>	<b>287,55</b>	<b>802</b>	<b>654</b>	<b>264 763</b>	<b>404,92</b>
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	25	5	1 034	213,38	20	4	980	236,45
	300 – 500	52	21	10 601	498,82	51	21	10 588	505,72
	500 – 1 000	123	84	20 668	246,42	111	76	19 712	260,44
	1 000 – 3 000	55	95	20 394	214,25	36	58	16 553	283,79
	3 000 oder mehr	40	594	80 344	135,18	18	103	31 536	306,77
	<b>Zusammen</b>	<b>295</b>	<b>799</b>	<b>133 041</b>	<b>166,41</b>	<b>236</b>	<b>262</b>	<b>79 370</b>	<b>303,05</b>
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	30	6	2 947	464,31	27	6	2 900	499,09
	300 – 500	36	14	7 253	508,99	34	13	7 091	527,53
	500 – 1 000	102	68	29 487	436,74	100	66	29 376	445,15
	1 000 – 3 000	29	45	30 662	675,41	24	37	28 791	775,71
	3 000 oder mehr	22	293	101 153	345,74	6	104	60 949	586,59
	<b>Zusammen</b>	<b>219</b>	<b>426</b>	<b>171 502</b>	<b>402,51</b>	<b>191</b>	<b>226</b>	<b>129 106</b>	<b>570,60</b>
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	75	18	23 243	1 287,48	74	18	23 187	1 296,67
	300 – 500	15	6	5 446	880,35	15	6	5 446	880,35
	500 – 1 000	34	25	25 971	1 049,92	33	24	25 955	1 073,35
	1 000 – 3 000	26	40	24 072	597,93	16	23	20 429	869,84
	3 000 oder mehr	26	221	134 841	608,86	14	110	109 314	990,00
	<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>311</b>	<b>213 572</b>	<b>687,39</b>	<b>152</b>	<b>182</b>	<b>184 331</b>	<b>1 011,95</b>
500 000 oder mehr	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	8	3	3 048	1 018,41	7	3	2 642	1 053,05
	500 – 1 000	30	21	24 582	1 177,04	27	19	23 333	1 248,62
	1 000 – 3 000	11	16	24 981	1 580,78	8	10	18 900	1 820,81
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	•	•	•	•
	<b>Zusammen</b>	<b>68</b>	<b>90</b>	<b>94 453</b>	<b>1 050,16</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>63 247</b>	<b>1 259,53</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>6 678</b>	<b>10 608</b>	<b>1 723 257</b>	<b>162,45</b>	<b>5 733</b>	<b>5 313</b>	<b>1 233 834</b>	<b>232,24</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2012 bis 2019

Jahr	Bauland- veräuße- rungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
Baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2019

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
unter 2 000	unter 10	10	19	82	4,37	—	—	—	—
	10 – 20	11	13	176	13,77	10	12	171	13,89
	20 – 30	8	6	148	24,73	8	6	148	24,73
	30 – 50	9	9	327	35,14	8	7	267	35,63
	50 – 100	•	•	•	•	9	8	556	66,60
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
2 000 bis unter 5 000	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	unter 10	49	124	361	2,91	3	2	9	5,15
	10 – 20	87	185	2 727	14,72	73	126	1 932	15,31
	20 – 30	111	161	3 980	24,67	107	145	3 539	24,47
	30 – 50	219	353	13 280	37,66	206	191	7 441	39,05
	50 – 100	204	206	13 763	66,82	194	169	11 392	67,59
5 000 bis unter 10 000	100 – 200	62	57	7 761	135,54	57	52	7 148	136,68
	200 und mehr	121	86	50 700	588,55	120	86	50 656	588,83
	unter 10	59	220	768	3,48	•	•	•	•
	10 – 20	91	171	2 400	14,03	68	93	1 379	14,87
	20 – 30	143	388	9 899	25,54	105	218	5 764	26,39
	30 – 50	285	463	18 434	39,78	253	251	9 994	39,78
10 000 bis unter 20 000	50 – 100	576	869	61 498	70,78	528	456	33 496	73,46
	100 – 200	357	309	42 550	137,83	340	268	37 173	138,68
	200 und mehr	297	202	71 387	354,14	290	188	67 747	361,07
	unter 10	57	111	586	5,29	•	•	•	•
	10 – 20	99	207	2 836	13,72	68	72	1 009	13,99
	20 – 30	100	546	13 898	25,45	66	83	2 171	26,29
20 000 bis unter 50 000	30 – 50	283	827	31 626	38,26	216	236	9 535	40,48
	50 – 100	530	833	58 903	70,68	462	382	28 140	73,75
	100 – 200	634	629	86 179	137,06	588	432	60 767	140,62
	200 und mehr	533	551	205 369	372,81	515	452	172 373	381,33
	unter 10	7	4	17	3,93	—	—	—	—
	10 – 20	22	141	1 831	12,99	•	•	•	•
50 000 bis unter 100 000	20 – 30	15	37	929	24,83	8	4	81	21,53
	30 – 50	35	31	1 199	38,98	28	21	818	39,90
	50 – 100	112	176	13 352	75,84	76	62	4 839	78,53
	100 – 200	185	303	45 091	148,60	127	111	16 354	147,27
	200 und mehr	597	734	347 876	473,89	557	442	242 423	548,83
	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
100 000 bis unter 200 000	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	3	14	315	22,50	•	•	•	•
	30 – 50	11	18	685	38,42	4	3	138	41,81
	50 – 100	36	93	6 536	70,03	15	12	897	72,41
	100 – 200	105	528	62 173	117,70	81	114	16 993	149,64
	200 und mehr	135	138	63 273	457,23	133	131	61 318	467,63
200 000 bis unter 500 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	•	•	•	•
	30 – 50	4	5	195	42,46	•	•	•	•
	50 – 100	11	47	3 742	79,67	•	•	•	•
	100 – 200	21	35	5 465	155,59	17	10	1 462	150,31
500 000 oder mehr	200 und mehr	180	334	162 046	485,15	168	211	127 381	603,63
	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	•	•	•	•
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	•	•	•	•
500 000 oder mehr	100 – 200	12	84	14 495	172,76	•	•	•	•
	200 und mehr	161	221	198 900	900,33	148	177	184 132	1 042,73
	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
500 000 oder mehr	50 – 100	•	•	•	•	—	—	—	—
	100 – 200	—	—	—	—	—	—	—	—
	200 und mehr	67	86	94 163	1 097,50	53	50	63 247	1 259,53

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2009 bis 2019

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
2016	1 498	1 810	229 434	126,78	1 440	1 670	227 613	136,27
2017	1 095	1 270	197 803	155,72	1 030	1 185	196 459	165,75
2018	1 248	1 414	176 240	124,65	1 181	1 305	174 337	133,57
2019	1 293	1 759	268 296	152,55	1 230	1 631	265 442	162,79
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
2016	4 256	3 341	721 838	216,08	4 233	3 320	721 248	217,26
2017	3 400	2 783	485 124	174,29	3 368	2 746	484 211	176,37
2018	3 796	3 039	593 390	195,23	3 763	2 912	592 333	203,42
2019	3 884	3 205	679 074	211,90	3 855	3 170	677 066	213,57
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
2016	817	1 281	348 493	271,94	606	651	326 816	502,18
2017	649	1 248	326 394	261,44	428	522	279 037	534,70
2018	542	954	168 623	176,69	325	261	122 185	467,56
2019	840	1 236	334 602	270,77	578	474	290 015	611,36
<b>Industriegebiet</b>								
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
2016	626	3 283	291 733	88,87	•	•	•	•
2017	541	3 059	235 356	76,94	—	—	—	—
2018	638	3 651	273 937	75,03	—	—	—	—
2019	565	4 352	439 807	101,05	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65
2016	99	59	1 831	30,93	62	34	1 670	48,67
2017	78	59	1 429	24,40	53	27	1 150	42,13
2018	68	41	1 784	44,01	43	22	1 694	76,41
2019	96	56	1 478	26,30	70	37	1 311	35,02

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Fälle							Fläche			
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2013	2014	2015	2016
Darmstadt, St.	65	65	45	42	30	37	43	168	79	76	64
Frankfurt a. M., St.	97	127	97	102	104	64	68	355	257	365	485
Offenbach a. M., St.	41	61	46	46	67	76	73	89	87	86	43
Wiesbaden, St.	143	132	127	114	125	100	175	349	189	252	145
Bergstraße	271	353	326	377	73	274	308	415	351	609	401
Darmstadt - Dieburg	388	429	516	525	87	271	250	325	375	511	424
Groß - Gerau	198	336	265	202	52	145	78	331	380	492	745
Hochtaunuskreis	237	309	301	285	173	197	184	239	308	303	282
Main - Kinzig - Kreis	448	510	596	662	626	575	651	509	732	792	897
Main - Taunus - Kreis	189	172	187	162	100	111	108	231	236	243	264
Odenwaldkreis	98	92	147	132	27	145	173	73	87	132	140
Offenbach	289	361	341	304	72	179	141	302	570	400	377
Rheingau - Taunus - Kreis	205	235	239	209	111	193	207	216	245	174	216
Wetteraukreis	392	522	590	550	521	491	559	545	486	738	681
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 061</b>	<b>3 704</b>	<b>3 823</b>	<b>3 712</b>	<b>2 168</b>	<b>2 858</b>	<b>3 018</b>	<b>4 148</b>	<b>4 380</b>	<b>5 173</b>	<b>5 165</b>
Gießen	336	394	417	434	473	314	332	512	678	490	635
Lahn - Dill - Kreis	321	490	423	457	387	417	417	371	573	398	490
Limburg - Weilburg	269	250	263	221	210	239	290	360	374	318	339
Marburg - Biedenkopf	284	323	355	395	418	415	377	340	288	387	445
Vogelsbergkreis	95	157	202	176	187	214	230	156	233	267	244
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 305</b>	<b>1 614</b>	<b>1 660</b>	<b>1 683</b>	<b>1 675</b>	<b>1 599</b>	<b>1 646</b>	<b>1 739</b>	<b>2 144</b>	<b>1 861</b>	<b>2 153</b>
Kassel, St.	96	98	73	111	68	56	104	202	188	213	116
Fulda	351	392	380	454	427	482	453	703	680	498	574
Hersfeld - Rotenburg	218	145	140	161	178	160	177	350	208	137	251
Kassel	385	515	461	409	357	310	320	361	546	618	492
Schwalm - Eder - Kreis	510	272	317	337	339	313	428	748	283	387	396
Waldeck - Frankenberg	226	278	239	319	397	360	313	461	478	265	457
Werra - Meißner - Kreis	109	156	113	110	154	154	219	243	247	130	170
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 895</b>	<b>1 856</b>	<b>1 723</b>	<b>1 901</b>	<b>1 920</b>	<b>1 835</b>	<b>2 014</b>	<b>3 068</b>	<b>2 630</b>	<b>2 248</b>	<b>2 456</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>6 261</b>	<b>7 174</b>	<b>7 206</b>	<b>7 296</b>	<b>5 763</b>	<b>6 292</b>	<b>6 678</b>	<b>8 954</b>	<b>9 154</b>	<b>9 281</b>	<b>9 774</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.



# waltungsbezirken 2013 bis 2019

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>
2017	2018	2019	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
55	64	202	38 911	30 788	38 109	29 829	53 882	40 017	99 687	Darmstadt, St.
312	119	90	151 537	182 265	206 419	300 301	131 574	89 350	94 453	Frankfurt a. M., St.
60	57	85	41 195	41 496	40 430	15 872	28 772	32 779	48 065	Offenbach a. M., St.
357	175	310	88 676	63 174	84 727	71 133	189 931	81 517	213 222	Wiesbaden, St.
229	339	335	47 147	61 605	83 845	61 758	21 729	53 176	61 468	Bergstraße
153	338	397	68 904	79 910	113 069	101 184	27 255	64 167	109 845	Darmstadt - Dieburg
95	302	190	53 919	73 522	93 296	126 563	17 834	71 939	39 673	Groß - Gerau
242	175	265	84 732	113 426	99 982	100 983	92 477	71 365	101 092	Hochtaunuskreis
935	833	1 062	58 500	88 999	97 816	118 422	129 906	137 212	170 764	Main - Kinzig - Kreis
170	100	262	78 419	74 423	78 467	78 413	69 140	45 264	133 929	Main - Taunus - Kreis
33	156	154	6 386	6 858	10 454	10 446	2 212	11 576	15 762	Odenwaldkreis
69	183	197	80 709	123 143	121 443	116 768	30 392	54 889	69 146	Offenbach
121	237	214	29 370	53 975	30 970	39 308	21 731	44 482	48 037	Rheingau - Taunus - Kreis
537	840	1 005	68 726	69 204	107 395	147 454	107 758	112 221	147 442	Wetteraukreis
3 369	3 918	4 767	897 131	1 062 789	1 206 423	1 318 434	924 591	909 953	1 352 586	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
573	534	964	43 504	62 305	54 815	50 577	67 637	53 444	85 412	Gießen
531	513	446	25 057	50 819	32 446	38 164	44 528	33 692	37 242	Lahn - Dill - Kreis
275	338	354	23 465	19 712	25 798	25 446	22 282	30 026	34 672	Limburg - Weilburg
573	759	425	18 807	17 584	26 422	30 523	39 389	37 190	31 186	Marburg - Biedenkopf
238	408	360	4 162	6 474	9 473	7 700	8 040	12 381	10 427	Vogelsbergkreis
2 189	2 552	2 550	114 995	156 893	148 953	152 409	181 875	166 734	198 940	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
160	66	140	12 598	12 410	16 401	13 326	22 419	11 467	24 100	Kassel, St.
536	552	763	27 551	31 796	27 423	33 676	30 983	33 626	44 249	Fulda
507	302	240	7 309	6 777	4 320	7 696	13 501	14 189	7 289	Hersfeld - Rotenburg
380	452	514	22 252	33 590	31 758	28 599	24 664	30 413	29 377	Kassel
508	615	737	27 909	12 205	16 856	19 327	20 597	24 151	34 418	Schwalm - Eder - Kreis
610	485	451	15 967	15 016	9 542	14 717	22 242	18 392	17 934	Waldeck - Frankenberg
159	157	445	3 703	4 189	4 358	5 146	5 232	5 048	14 364	Werra - Meißner - Kreis
2 861	2 629	3 291	117 288	115 984	110 657	122 487	139 638	137 287	171 731	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
8 420	9 099	10 608	1 129 414	1 335 666	1 466 033	1 593 330	1 246 105	1 213 973	1 723 257	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2019

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	43	202	99 687	493,64	34	96	75 112	783,50
Frankfurt a. M., St.	68	90	94 453	1 050,16	53	50	63 247	1 259,53
Offenbach a. M., St.	73	85	48 065	564,07	67	43	34 005	787,61
Wiesbaden, St.	175	310	213 222	688,48	151	181	183 981	1 015,61
Bergstraße	308	335	61 468	183,59	257	199	48 049	241,46
Darmstadt - Dieburg	250	397	109 845	276,75	211	236	87 700	371,92
Groß - Gerau	78	190	39 673	208,65	53	72	17 736	246,42
Hochtaunuskreis	184	265	101 092	382,13	158	140	76 352	546,88
Main - Kinzig - Kreis	651	1 062	170 764	160,72	567	479	135 653	283,35
Main - Taunus - Kreis	108	262	133 929	512,00	93	77	57 658	748,38
Odenwaldkreis	173	154	15 762	102,08	159	123	12 949	105,36
Offenbach	141	197	69 146	351,04	103	68	42 238	624,98
Rheingau - Taunus - Kreis	207	214	48 037	224,61	186	153	42 765	278,72
Wetteraukreis	559	1 005	147 442	146,73	490	509	111 810	219,84
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 018</b>	<b>4 767</b>	<b>1 352 586</b>	<b>283,72</b>	<b>2 582</b>	<b>2 425</b>	<b>989 256</b>	<b>407,92</b>
Gießen	332	964	85 412	88,61	284	234	35 746	153,06
Lahn - Dill - Kreis	417	446	37 242	83,55	357	310	30 748	99,07
Limburg - Weilburg	290	354	34 672	97,84	257	198	24 649	124,19
Marburg - Biedenkopf	377	425	31 186	73,37	328	300	24 681	82,15
Vogelsbergkreis	230	360	10 427	28,93	200	211	7 952	37,62
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 646</b>	<b>2 550</b>	<b>198 940</b>	<b>78,03</b>	<b>1 426</b>	<b>1 254</b>	<b>123 776</b>	<b>98,69</b>
Kassel, St.	104	140	24 100	172,23	91	88	20 339	230,55
Fulda	453	763	44 249	58,01	396	362	30 759	84,98
Hersfeld - Rotenburg	177	240	7 289	30,33	153	134	5 424	40,52
Kassel	320	514	29 377	57,17	272	229	20 991	91,47
Schwalm - Eder - Kreis	428	737	34 418	46,67	365	323	21 810	67,49
Waldeck - Frankenberg	313	451	17 934	39,76	275	318	13 471	42,39
Werra - Meißner - Kreis	219	445	14 364	32,25	173	179	8 008	44,76
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>2 014</b>	<b>3 291</b>	<b>171 731</b>	<b>52,19</b>	<b>1 725</b>	<b>1 633</b>	<b>120 802</b>	<b>73,96</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>6 678</b>	<b>10 608</b>	<b>1 723 257</b>	<b>162,45</b>	<b>5 733</b>	<b>5 313</b>	<b>1 233 834</b>	<b>232,24</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.