



# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 3 - j/18

Juli 2019

## Bauüberhang in Hessen am 31. Dezember 2018

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Salehian 0611 3802-448

Herr Lefebvre 0611 3802-406

E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-495

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://statistik.hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## **Inhalt**

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Begriffserläuterungen</b>	2
<b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2014 bis 2018	5
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. 12. 2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren- gruppe und Genehmigungszeitraum	6
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. 12. 2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren-gruppe und Genehmigungszeitraum	8
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. 12. 2018 nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand	10
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2018 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum	14
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart, Bauherren- gruppe und Genehmigungszeitraum	15
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Bericht enthält das Jahresergebnis 2018 über die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das Ergebnis beruht auf der am Jahresende (Stichtag 31.12.) bei den zuständigen Bauämtern der Gemeinden durchgeführten Bauüberhangserhebung. Dabei wird der Baufortschritt aller Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen sind.

Die Bauüberhangserhebung gehört neben der Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes. Durch die Bauüberhangsstatistik wird der Zusammenhang zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsstatistik hergestellt. Die Ergebnisse dieser Erhebung enthalten wichtige Hinweise auf die künftige Entwicklung im Bausektor, da der Bauvorrat am Jahresende (bereits begonnene, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) ebenso erfasst wird, wie das noch bestehende Volumen an Bauaufträgen (genehmigte, aber noch nicht begonnene Bauvorhaben). Außerdem ist die Zeitspanne von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Stichtag erfassten Bauzustand der Baumaßnahme ersichtlich.

Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen und haben damit den Stand des Jahres 2017. Aus diesem Grund sind die Ergebnisse des Bauüberhangs für diesen Kreis nur eingeschränkt aussagefähig. Gleiches gilt für die Ergebnisse des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen.

## Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der derzeit geltenden Fassung.

## Begriffserläuterungen (alphabetisch)

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Bauzustand

Die Beurteilung des Bauzustandes erfolgt im Allgemeinen nach den äußerlich erkennbaren Tatbeständen. Als "fertig gestellt und bezogen" ist ein Bauvorhaben anzusehen, wenn keine Bauarbeiten mehr im Gange sind, und wenn erkennbar ist, dass das Gebäude bzw. die Wohnungen bereits bewohnt oder benutzt werden. Hierbei ist es unerheblich, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Als "unter Dach" (rohbaufertig) ist jedes Gebäude zu bezeichnen, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und

Verputz fehlen. Als "im Bau, aber noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, das zwar begonnen, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

### **Erloschene Baugenehmigungen**

Baugenehmigungen erlöschen — soweit keine Fristverlängerung beantragt wird — gemäß Hessischer Bauordnung (HBO) innerhalb von drei Jahren nach Erteilung der Genehmigung, wenn bis dahin nicht mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen oder wenn die Bauausführung ein Jahr unterbrochen wurde.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten zusammengefasst, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

### **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. Wohnungsunternehmen sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. Immobilienfonds (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausgang und Toilette.

# 1. Bauüberhang 2014 bis 2018

Art der Angabe	Einheit	2014	2015	2016	2017	2018 <sup>1)</sup>
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>						
<b>Wohngebäude</b>	Anzahl	10 375	10 696	11 371	11 649	12 056
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	Anzahl	4 851	5 095	5 394	5 031	4 999
noch nicht unter Dach	Anzahl	2 071	2 091	2 623	2 615	2 555
noch nicht begonnen	Anzahl	3 453	3 510	3 354	4 003	4 502
Wohnungen	Anzahl	30 916	32 574	36 755	39 032	42 599
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	16 948	18 090	19 902	20 750	21 832
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	177	365	287	212	265
<b>Nichtwohngebäude</b>	Anzahl	2 526	2 324	2 465	2 683	3 006
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	Anzahl	846	803	790	816	860
noch nicht unter Dach	Anzahl	557	592	649	663	774
noch nicht begonnen	Anzahl	1 123	929	1 026	1 204	1 372
Wohnungen	Anzahl	596	774	1 489	1 070	1 433
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	24 638	20 512	25 483	28 806	29 761
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	66	190	163	61	72
<b>Alle Baumaßnahmen</b>						
<b>Wohngebäude</b>	Anzahl	17 367	18 007	18 963	19 591	20 655
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	X	X	X	X	X
Wohnungen	Anzahl	36 502	38 898	44 013	47 410	52 214
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	395	818	732	506	554
<b>Nichtwohngebäude</b>	Anzahl	5 729	5 470	5 620	5 954	6 452
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	X	X	X	X	X
Wohnungen	Anzahl	964	1 154	1 790	1 719	2 200
Erloschene Baugenehmigungen	Anzahl	156	450	361	195	188

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Art der Angabe	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
						1000 m <sup>3</sup>	
							Gebäude-
	Wohngebäude mit . . .						
1	1 Wohnung	8 087	6 923	8 087	3 507	3 098	3 507
2	2 Wohnungen	1 348	1 713	2 696	537	684	1 074
3	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	2 570	12 668	29 199	940	4 627	10 472
4	Wohngebäude i n s g e s a m t	12 056	21 832	42 599	4 999	8 546	15 586
	darunter						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 425	7 155	15 268	505	2 609	5 622
							Bauherren-
6	Öffentliche Bauherren	46	225	713	14	98	341
7	Unternehmen	3 510	11 058	25 648	1 294	4 050	9 001
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	3 029	9 131	20 927	1 155	3 631	8 118
9	Immobilienfonds	66	439	1 263	14	110	279
10	sonstige Unternehmen	415	1 488	3 458	125	309	604
11	Private Haushalte	8 436	10 212	15 199	3 670	4 287	5 963
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	64	337	1 039	21	111	281
							Genehmigungs-
13	2015 und früher	1 232	2 338	4 560	744	1 522	2 956
14	Jahr 2016	1 563	3 250	6 330	934	1 909	3 641
15	1. Halbjahr 2017	1 435	3 040	5 981	792	1 638	3 011
16	2. Halbjahr 2017	2 004	3 965	7 583	975	1 715	3 180
17	1. Halbjahr 2018	2 948	4 948	9 848	1 311	1 479	2 339
18	2. Halbjahr 2018	2 874	4 290	8 297	243	284	459

1) Ohne Wohnheime. — 2) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.



## Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum <sup>2)</sup>

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von								
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m³			1000 m³				

art

1 484	1 295	1 484	3 096	2 530	3 096	.	.	1
318	412	636	493	617	986	.	.	2
735	4 096	9 353	895	3 945	9 374	.	.	3
2 555	5 985	12 407	4 502	7 301	14 606	20 655	52 214	4
387	2 171	4 588	533	2 375	5 058	2 186	17 012	5

gruppe

9	61	167	23	66	205	143	936	6
861	3 561	8 191	1 355	3 448	8 456	4 445	30 659	7
710	2 796	6 483	1 164	2 704	6 326	3 727	24 358	8
18	163	530	167	454	454	89	1 495	9
133	601	1 178	157	577	1 676	629	4 806	10
1 663	2 231	3 499	3 103	3 694	5 737	15 938	19 380	11
22	133	550	21	93	208	129	1 239	12

zeitraum

298	412	695	190	404	909	2 628	6 193	13
297	633	1 120	332	708	1 569	2 953	8 150	14
377	981	2 168	266	421	802	2 444	7 368	15
508	1 507	3 091	521	743	1 312	3 307	8 909	16
742	1 931	4 399	895	1 539	3 110	4 599	11 843	17
333	520	934	2 298	3 486	6 904	4 724	9 751	18

1) Ohne Wohnheime. — 2) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Art der Angabe	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m³		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
			1000 m³		Gebäude	1000 m³	
Nichtwohn-							
1	Anstaltsgebäude	64	1 348	48	21	664	31
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	259	3 981	505	82	1 362	96
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	521	2 263	11	112	463	2
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 831	19 315	787	523	7 412	475
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	337	2 790	46	109	1 025	28
6	Handelsgebäude	161	1 893	252	51	848	204
7	Warenlagergebäude	683	10 734	54	172	4 267	22
8	Hotels und Gaststätten	82	1 115	204	28	356	2
9	Sonstige Nichtwohngebäude	331	2 854	82	122	1 229	45
10	Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	3 006	29 761	1 433	860	11 130	649
	darunter						
11	ausgewählte Infrastrukturgebäude	471	4 414	136	170	1 964	76
Bauherren-							
12	Öffentliche Bauherren	271	2 132	11	94	857	6
13	Unternehmen	2 075	25 369	1 312	579	9 631	587
	davon						
14	Wohnungsunternehmen	114	1 261	121	45	539	72
15	Immobilienfonds	29	1 768	1	9	1 291	—
16	Land- und Forstwirtschaft,						
	Tierhaltung, Fischerei	535	2 389	18	118	528	2
17	Produzierendes Gewerbe	433	5 113	32	117	1 901	15
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
	gewerbe, Dienstleistungen sowie						
18	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	964	14 838	1 140	290	5 373	498
19	Private Haushalte	503	591	65	127	156	36
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	157	1 669	45	60	485	20
Genehmigungs-							
21	2015 und früher	455	6 629	298	197	5 005	271
22	Jahr 2016	426	4 157	272	183	2 351	258
23	1. Halbjahr 2017	326	3 007	39	119	911	17
24	2. Halbjahr 2017	453	3 988	132	160	1 755	69
25	1. Halbjahr 2018	606	5 223	266	161	936	28
26	2. Halbjahr 2018	740	6 756	426	40	173	6

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

# Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum <sup>1)</sup>

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von								
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m³			1000 m³				
gebäude								
17	444	16	26	240	1	188	38	1
66	1 352	50	111	1 266	359	975	1 021	2
142	686	1	267	1 114	8	712	41	3
460	5 269	257	848	6 634	55	3 548	1 033	4
84	679	10	144	1 086	8	776	105	5
40	452	29	70	593	19	544	374	6
181	2 704	18	330	3 762	14	1 020	97	7
16	439	191	38	320	11	406	256	8
89	978	10	120	647	27	1 029	67	9
774	8 730	334	1 372	9 900	450	6 452	2 200	10
128	1 389	32	173	1 062	28	1 392	112	11
gruppe								
72	811	—	105	463	5	752	– 48	12
543	7 522	295	953	8 216	430	4 369	2 025	13
27	367	48	42	356	1	222	602	14
7	243	—	13	235	1	153	—	15
146	736	8	271	1 126	8	721	47	16
105	798	12	211	2 414	5	909	50	17
258	5 379	227	416	4 087	415	2 364	1 326	18
126	183	17	250	252	12	891	137	19
33	214	22	64	969	3	440	86	20
zeitraum								
143	954	22	115	670	5	1 190	346	21
112	638	7	131	1 169	7	975	458	22
101	1 638	16	106	458	6	680	48	23
129	1 109	39	164	1 125	24	935	607	24
201	3 126	222	244	1 161	16	1 186	334	25
88	1 265	28	612	5 318	392	1 486	407	26

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2018

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m <sup>3</sup>		Gebäude	Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	Wohnungen
Darmstadt, St.							
1	Wohngebäude	202	670	1 655	74	296	745
2	Nichtwohngebäude	71	1 262	41	29	990	38
Frankfurt am Main, St.							
3	Wohngebäude	1 016	4 594	11 919	525	1 986	4 370
4	Nichtwohngebäude	248	7 338	751	92	2 628	231
Offenbach am Main, St.							
5	Wohngebäude	131	504	1 274	51	186	438
6	Nichtwohngebäude	16	245	13	8	149	13
Wiesbaden, St.							
7	Wohngebäude	348	667	1 277	148	279	516
8	Nichtwohngebäude	68	706	185	23	299	181
Bergstraße							
9	Wohngebäude	577	942	1 809	232	409	890
10	Nichtwohngebäude	164	1 664	18	40	609	7
Darmstadt-Dieburg							
11	Wohngebäude	708	964	1 564	167	214	333
12	Nichtwohngebäude	171	2 170	15	25	1 207	2
Groß-Gerau							
13	Wohngebäude	378	540	1 141	104	191	401
14	Nichtwohngebäude	80	2 392	4	22	581	3
Hochtaunuskreis							
15	Wohngebäude	508	899	1 342	195	307	428
16	Nichtwohngebäude	102	651	12	26	245	5
Main-Kinzig-Kreis <sup>1)</sup>							
17	Wohngebäude	1 404	1 795	3 133	466	495	757
18	Nichtwohngebäude	317	3 370	57	63	1 220	13
Main-Taunus-Kreis							
19	Wohngebäude	454	923	1 523	198	410	663
20	Nichtwohngebäude	71	726	14	24	181	11
Odenwaldkreis							
21	Wohngebäude	178	200	303	80	75	95
22	Nichtwohngebäude	78	188	6	34	90	2
Offenbach							
23	Wohngebäude	649	1 080	1 924	263	512	897
24	Nichtwohngebäude	64	319	10	20	107	3
Rheingau-Taunus-Kreis							
25	Wohngebäude	487	700	1 065	192	266	371
26	Nichtwohngebäude	150	527	46	33	201	8
Wetteraukreis							
27	Wohngebäude	615	1 063	1 808	221	310	507
28	Nichtwohngebäude	112	673	34	32	129	4
Reg.-Bez. D a r m s t a d t <sup>1)</sup>							
29	Wohngebäude	7 655	15 543	31 737	2 916	5 936	11 411
30	Nichtwohngebäude	1 712	22 230	1 206	471	8 636	521

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von								
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m³			1000 m³				
84	254	641	44	120	269	591	2 262	1
17	189	3	25	83	—	280	51	2
224	1 311	3 464	267	1 297	4 085	2 400	14 517	3
77	3 107	189	79	1 603	331	914	1 318	4
39	187	489	41	131	347	268	2 132	5
4	70	—	4	26	—	71	7	6
75	178	399	125	210	362	731	1 867	7
24	288	4	21	119	—	226	300	8
143	226	415	202	307	504	897	2 149	9
47	470	4	77	584	7	270	23	10
275	388	588	266	362	643	1 267	1 914	11
72	401	4	74	561	9	399	49	12
100	132	295	174	217	445	646	1 523	13
14	295	—	44	1 516	1	161	– 16	14
148	296	479	165	295	435	860	1 535	15
36	271	5	40	135	2	187	16	16
183	428	852	755	872	1 524	2 193	3 831	17 <sup>1)</sup>
63	1 107	16	191	1 042	28	601	30	18 <sup>1)</sup>
90	216	408	166	297	452	756	1 669	19
22	262	2	25	283	1	146	14	20
24	35	75	74	91	133	357	433	21
14	32	2	30	67	2	135	10	22
123	247	451	263	321	576	965	2 232	23
13	63	2	31	149	5	153	6	24
144	249	375	151	185	319	871	1 312	25
59	162	32	58	164	6	304	41	26
109	328	625	285	426	676	917	2 081	27
19	117	26	61	428	4	218	28	28
1 761	4 476	9 556	2 978	5 132	10 770	13 719	39 457	29 <sup>1)</sup>
481	6 835	289	760	6 760	396	4 065	1 877	30 <sup>1)</sup>

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2018

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung					
		insgesamt			da-		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		
			1000 m³		Gebäude	Rauminhalt 1000 m³	Wohnungen
Gießen							
31	Wohngebäude	650	1 041	2 017	255	345	628
32	Nichtwohngebäude	130	1 031	20	46	433	9
Lahn-Dill-Kreis							
33	Wohngebäude	498	708	1 247	239	271	446
34	Nichtwohngebäude	148	699	36	47	166	12
Limburg-Weilburg							
35	Wohngebäude	288	493	765	142	255	412
36	Nichtwohngebäude	88	859	4	31	156	4
Marburg-Biedenkopf							
37	Wohngebäude	392	594	1 203	194	237	369
38	Nichtwohngebäude	108	757	8	33	313	6
Vogelsbergkreis							
39	Wohngebäude	158	179	313	77	83	168
40	Nichtwohngebäude	69	334	8	15	72	—
Reg.-Bez. G i e ß e n							
41	Wohngebäude	1 986	3 015	5 545	907	1 192	2 023
42	Nichtwohngebäude	543	3 680	76	172	1 140	31
Kassel, St.							
43	Wohngebäude	171	446	826	56	114	201
44	Nichtwohngebäude	38	451	17	12	176	14
Fulda							
45	Wohngebäude	580	766	1 188	322	416	638
46	Nichtwohngebäude	172	622	21	69	280	13
Hersfeld-Rotenburg							
47	Wohngebäude	163	227	377	79	93	146
48	Nichtwohngebäude	81	292	15	20	62	15
Kassel							
49	Wohngebäude	754	998	1 666	354	405	614
50	Nichtwohngebäude	159	1 101	71	41	474	50
Schwalm-Eder-Kreis							
51	Wohngebäude	379	443	688	180	205	311
52	Nichtwohngebäude	118	730	8	32	221	4
Waldeck-Frankenberg							
53	Wohngebäude	231	245	356	111	114	146
54	Nichtwohngebäude	118	448	18	29	102	1
Werra-Meißner-Kreis							
55	Wohngebäude	137	149	216	74	71	96
56	Nichtwohngebäude	65	207	1	14	40	—
Reg.-Bez. K a s s e l							
57	Wohngebäude	2 415	3 273	5 317	1 176	1 418	2 152
58	Nichtwohngebäude	751	3 850	151	217	1 354	97
Land H e s s e n <sup>1)</sup>							
59	Wohngebäude	12 056	21 832	42 599	4 999	8 546	15 586
60	Nichtwohngebäude	3 006	29 761	1 433	860	11 130	649

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand

neuer Gebäude						Alle Baumaßnahmen		Lfd. Nr.
von								
noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
	1000 m³			1000 m³				
69	145	301	326	550	1 088	964	2 316	31
21	119	2	63	478	9	258	25	32
84	186	320	175	251	481	864	1 465	33
38	342	6	63	191	18	293	49	34
51	119	177	95	119	176	484	937	35
11	110	—	46	592	—	165	8	36
57	187	535	141	170	299	622	1 404	37
14	67	1	61	378	1	188	22	38
27	36	55	54	60	90	216	341	39
19	109	5	35	154	3	92	9	40
288	674	1 388	791	1 150	2 134	3 150	6 463	41
103	747	14	268	1 792	31	996	113	42
61	163	314	54	169	311	338	1 017	43
11	105	—	15	169	3	103	17	44
92	134	211	166	215	339	837	1 333	45
29	91	8	74	251	—	275	28	46
33	47	81	51	87	150	293	445	47
16	42	—	45	188	—	166	35	48
212	349	623	188	244	429	1 087	1 857	49
45	366	3	73	262	18	280	69	50
46	65	113	153	172	264	580	839	51
32	253	3	54	257	1	236	28	52
24	29	43	96	102	167	391	518	53
26	179	16	63	167	1	203	25	54
38	48	78	25	30	42	260	285	55
31	112	1	20	54	—	128	8	56
506	836	1 463	733	1 019	1 702	3 786	6 294	57
190	1 148	31	344	1 348	23	1 391	210	58
2 555	5 985	12 407	4 502	7 301	14 606	20 655	52 214	59 <sup>1)</sup>
774	8 730	334	1 372	9 900	450	6 452	2 200	60 <sup>1)</sup>

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

**5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2018 nach Gebäudeart,  
Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum <sup>2)</sup>**

Art der Angabe	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m³			
Gebäudeart					
Wohngebäude mit . . .					
1 Wohnung	165	136	165	.	.
2 Wohnungen	34	45	68	.	.
3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	66	213	490	.	.
Wohngebäude i n s g e s a m t	265	394	723	554	981
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	113	268	48	288
Bauherrengruppe					
Öffentliche Bauherren	—	—	—	3	—
Unternehmen	105	187	385	142	519
davon					
Wohnungsunternehmen	89	146	290	112	362
Immobilienfonds	—	—	—	2	2
sonstige Unternehmen	16	41	95	28	155
Private Haushalte	159	206	336	406	461
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	2	3	1
Genehmigungszeitraum					
2015 und früher	145	211	422	387	624
Jahr 2016	42	51	84	61	94
1. Halbjahr 2017	22	50	82	28	111
2. Halbjahr 2017	37	46	74	50	91
1. Halbjahr 2018	15	28	49	22	49
2. Halbjahr 2018	4	6	12	6	12

1) Ohne Wohnheime. — 2) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.



**6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart,  
Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum <sup>1)</sup>**

Art der Angabe	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m³			
Nichtwohngebäude					
Anstaltsgebäude	—	—	—	1	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	55	1	33	– 4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	44	1	19	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	516	2	117	8
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	20	2	27	2
Handelsgebäude	7	42	—	23	4
Warenlagergebäude	16	430	—	29	1
Hotels und Gaststätten	1	2	—	15	1
Sonstige Nichtwohngebäude	4	18	9	18	9
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	72	633	13	188	14
darunter					
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	20	9	24	9
Bauherrengruppe					
Öffentliche Bauherren	1	2	—	9	—
Unternehmen	54	606	10	145	8
davon					
Wohnungsunternehmen	3	3	—	10	– 3
Immobilienfonds	—	—	—	4	—
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	13	44	1	19	1
Produzierendes Gewerbe	10	28	—	31	– 2
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	532	9	81	12
Private Haushalte	16	22	3	28	6
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	—	6	—
Genehmigungszeitraum					
2015 und früher	47	116	2	141	– 1
Jahr 2016	10	42	2	20	2
1. Halbjahr 2017	4	208	1	9	2
2. Halbjahr 2017	5	59	8	7	11
1. Halbjahr 2018	5	207	—	10	—
2. Halbjahr 2018	1	1	—	1	—

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
Darmstadt, St.					
Wohngebäude	—	—	—	—	—
Nichtwohnggebäude	—	—	—	—	—
Frankfurt am Main, St.					
Wohngebäude	17	67	154	45	232
Nichtwohnggebäude	3	4	—	22	– 5
Offenbach am Main, St.					
Wohngebäude	7	8	13	9	14
Nichtwohnggebäude	—	—	—	7	– 1
Wiesbaden, St.					
Wohngebäude	5	9	11	87	61
Nichtwohnggebäude	3	5	—	21	4
Bergstraße					
Wohngebäude	5	3	5	10	13
Nichtwohnggebäude	2	1	—	3	—
Darmstadt-Dieburg					
Wohngebäude	21	21	33	51	42
Nichtwohnggebäude	7	22	1	14	1
Groß-Gerau					
Wohngebäude	7	6	10	14	20
Nichtwohnggebäude	3	10	—	7	—
Hochtaunuskreis					
Wohngebäude	11	18	23	19	25
Nichtwohnggebäude	2	9	—	4	—
Main-Kinzig-Kreis <sup>1)</sup>					
Wohngebäude	4	4	6	8	– 1
Nichtwohnggebäude	2	1	—	2	—
Main-Taunus-Kreis					
Wohngebäude	10	25	40	28	42
Nichtwohnggebäude	4	389	1	10	2
Odenwaldkreis					
Wohngebäude	5	5	5	11	10
Nichtwohnggebäude	3	10	—	7	– 1
Offenbach					
Wohngebäude	12	29	53	25	62
Nichtwohnggebäude	1	5	—	6	—
Rheingau-Taunus-Kreis					
Wohngebäude	33	32	48	44	56
Nichtwohnggebäude	4	11	—	8	—
Wetteraukreis					
Wohngebäude	10	15	27	16	32
Nichtwohnggebäude	1	1	—	3	—
Reg.-Bez. Darmstadt <sup>1)</sup>					
Wohngebäude	147	241	428	367	608
Nichtwohnggebäude	35	467	2	114	—

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis — Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1000 m <sup>3</sup>			
<b>Gießen</b>					
Wohngebäude	30	43	100	36	101
Nichtwohnggebäude	5	31	2	6	2
<b>Lahn-Dill-Kreis</b>					
Wohngebäude	21	27	52	31	78
Nichtwohnggebäude	7	19	—	11	—
<b>Limburg-Weilburg</b>					
Wohngebäude	6	14	19	9	35
Nichtwohnggebäude	2	1	—	6	—
<b>Marburg-Biedenkopf</b>					
Wohngebäude	7	9	13	11	17
Nichtwohnggebäude	—	—	—	3	—
<b>Vogelsbergkreis</b>					
Wohngebäude	8	10	19	9	19
Nichtwohnggebäude	1	2	—	1	—
<b>Reg.-Bez. G i e ß e n</b>					
Wohngebäude	72	103	203	96	250
Nichtwohnggebäude	15	53	2	27	2
<b>Kassel, St.</b>					
Wohngebäude	18	16	30	25	42
Nichtwohnggebäude	2	42	—	6	—
<b>Fulda</b>					
Wohngebäude	4	4	4	11	10
Nichtwohnggebäude	3	25	—	6	3
<b>Hersfeld-Rotenburg</b>					
Wohngebäude	7	11	26	13	30
Nichtwohnggebäude	4	4	—	8	—
<b>Kassel</b>					
Wohngebäude	4	4	8	7	8
Nichtwohnggebäude	4	20	8	6	8
<b>Schwalm-Eder-Kreis</b>					
Wohngebäude	7	5	8	16	14
Nichtwohnggebäude	2	12	1	5	2
<b>Waldeck-Frankenberg</b>					
Wohngebäude	—	—	—	1	1
Nichtwohnggebäude	2	2	—	3	—
<b>Werra-Meißner-Kreis</b>					
Wohngebäude	6	8	16	18	18
Nichtwohnggebäude	5	7	—	13	– 1
<b>Reg.-Bez. K a s s e l</b>					
Wohngebäude	46	49	92	91	123
Nichtwohnggebäude	22	112	9	47	12
<b>Land H e s s e n <sup>1)</sup></b>					
Wohngebäude	265	394	723	554	981
Nichtwohnggebäude	72	633	13	188	14

1) Die Ergebnisse des Jahres 2018 besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.