



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/17

Oktober 2018

## Baulandveräußerungen in Hessen 2017



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://www.statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://www.statistik.hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

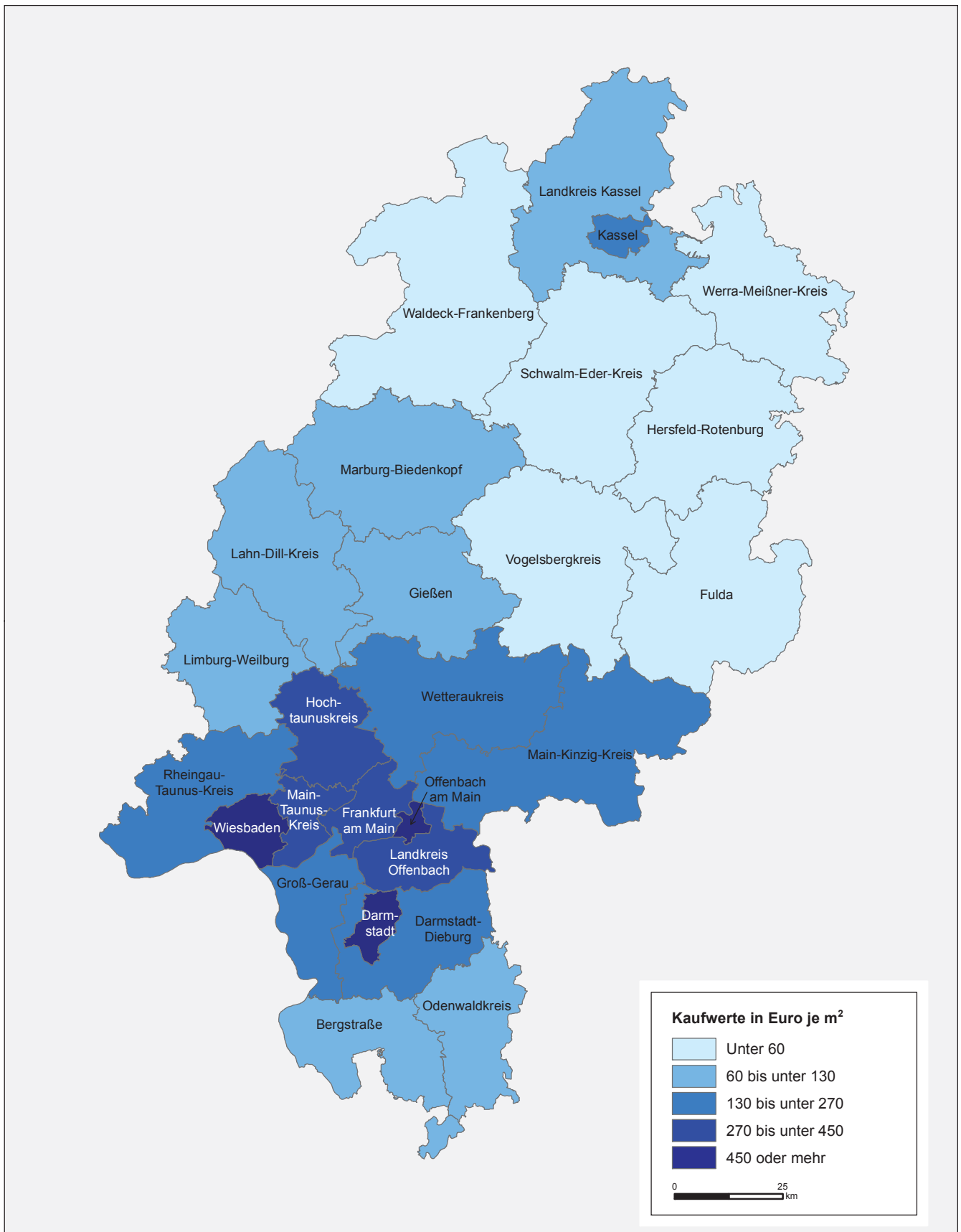
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Hinweis

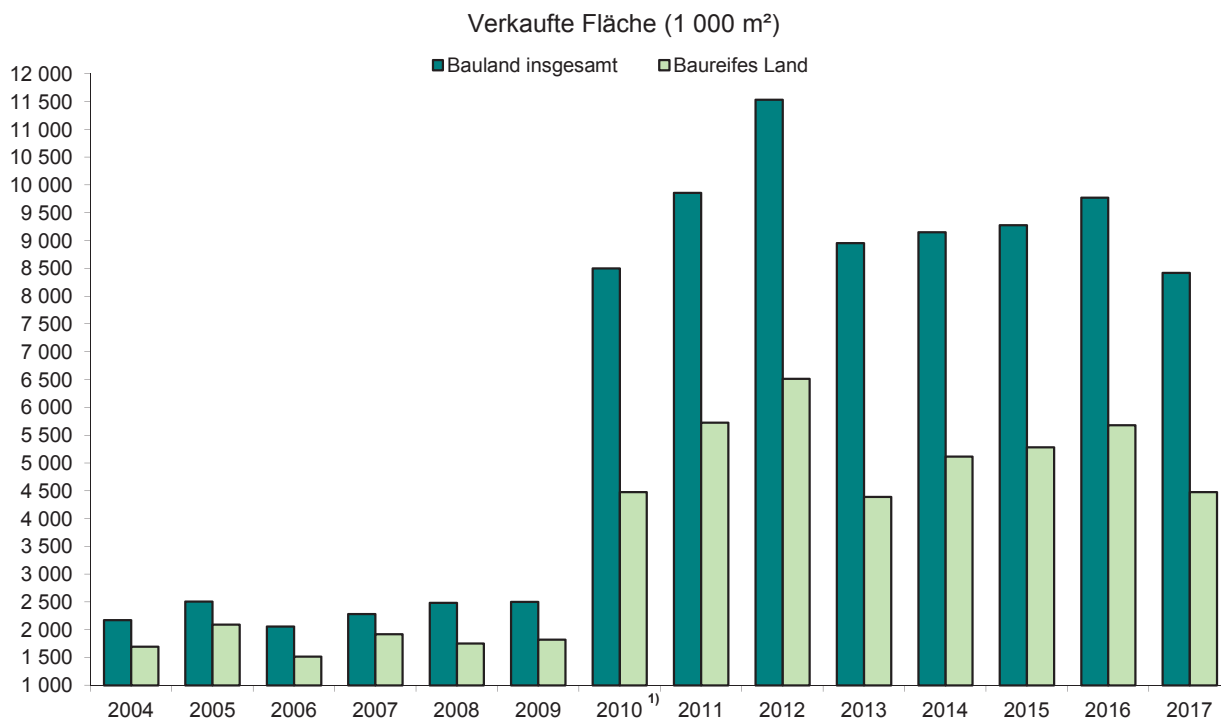
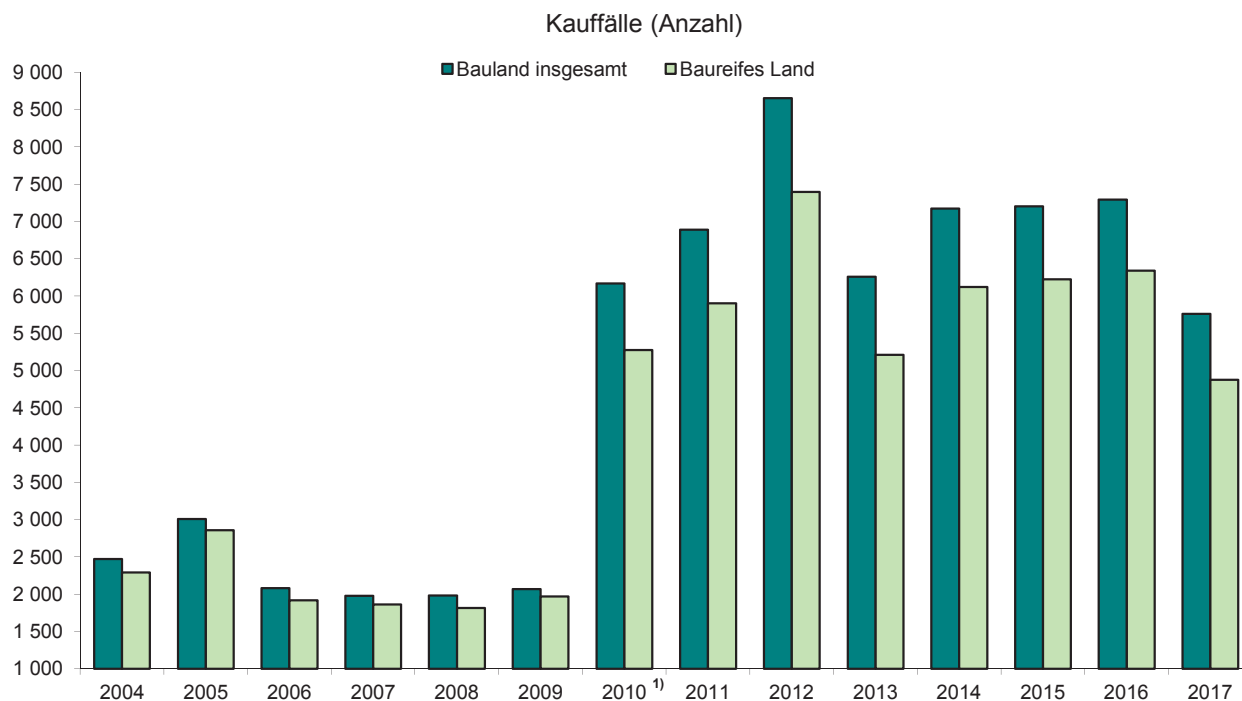
Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

**Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen  
nach durchschnittlichen Kaufwerten 2017**



© GeoBasis-DE / BKG 2016  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2018  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

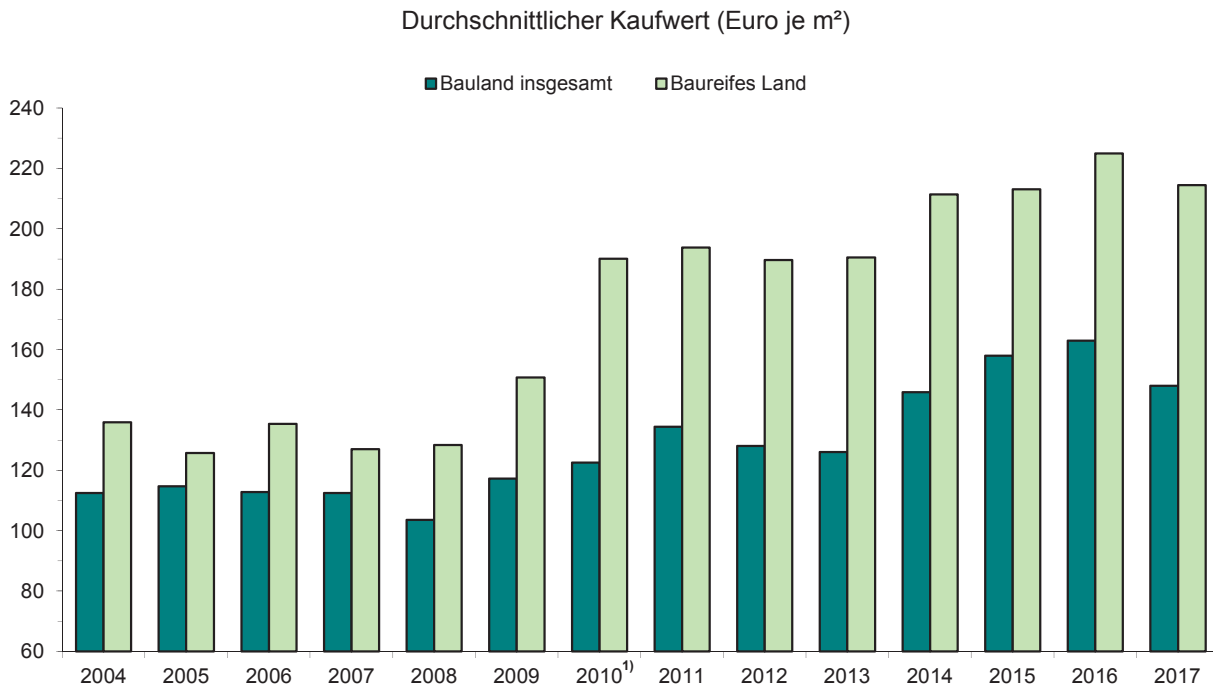
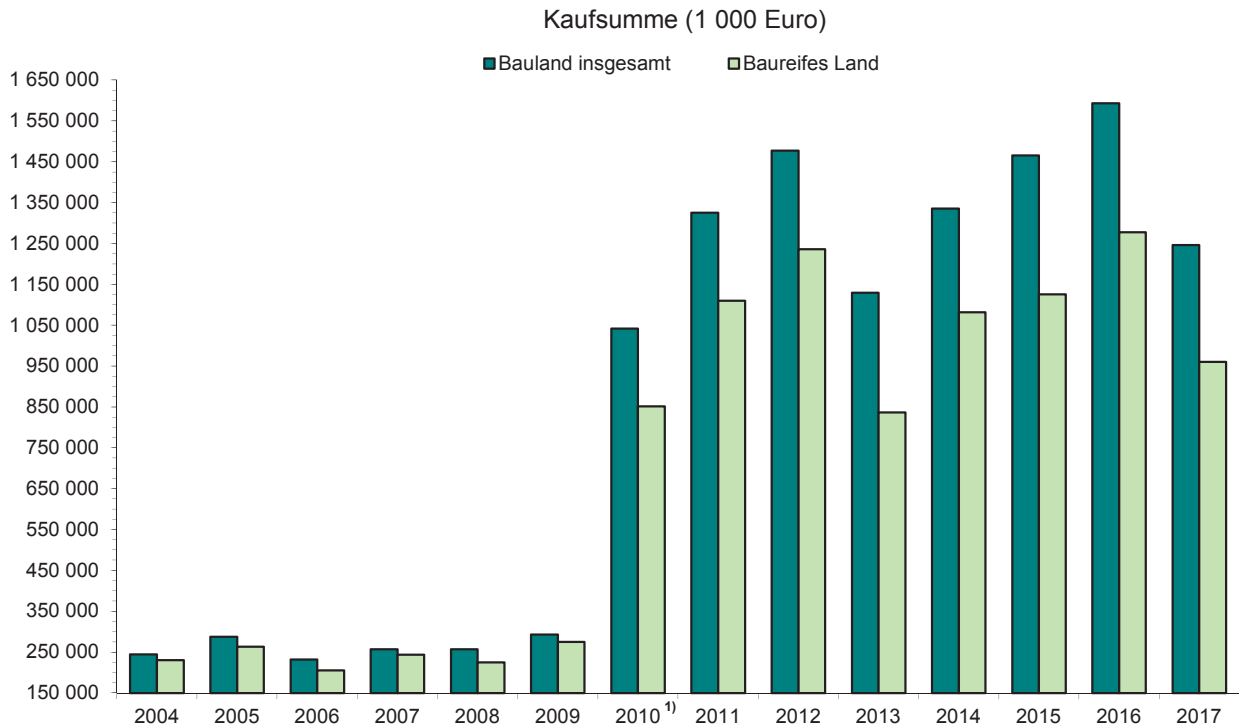
## Baulandveräußerungen in Hessen 2004 bis 2017



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 2004 bis 2017



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2004 bis 2017

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62
2017	148,00	214,48	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2004 bis 2017

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	216
2017	5 763	31	675	1 536	1 968	756	403	165	229
Fläche (1 000 m²)									
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	631
2017	8 420	31	1 032	1 952	2 338	1 195	926	276	669
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	371 434
2017	1 246 105	913	40 373	140 244	228 587	267 980	141 429	105 072	321 506

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2004 bis 2017

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
Fläche (1 000 m²)						
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2017

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	•	•	•	•	•	•	•	•
	500 – 1 000	12	10	357	36,76	•	•	•	•
	1 000 – 3 000	13	19	467	24,86	12	17	450	26,98
	3 000 oder mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	31	31	913	29,91	27	27	886	32,76
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	49	9	456	48,05	38	8	423	55,62
	300 – 500	44	18	1 219	66,07	40	17	1 147	67,35
	500 – 1 000	388	282	16 660	58,99	373	272	16 514	60,79
	1 000 – 3 000	156	226	8 072	35,72	116	157	6 514	41,43
	3 000 oder mehr	38	496	13 966	28,17	7	65	2 162	33,17
	Zusammen	675	1 032	40 373	39,12	574	519	26 759	51,59
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	86	17	1 186	69,86	66	13	1 072	82,34
	300 – 500	182	78	14 052	180,31	172	74	13 932	188,32
	500 – 1 000	913	647	65 906	101,88	875	618	64 419	104,29
	1 000 – 3 000	269	409	25 367	62,04	188	261	18 571	71,04
	3 000 oder mehr	86	801	33 734	42,09	14	83	9 000	108,71
	Zusammen	1 536	1 952	140 244	71,84	1 315	1 049	106 994	102,01
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	115	22	2 884	128,90	85	17	2 758	164,31
	300 – 500	282	120	26 841	223,24	264	113	26 729	235,71
	500 – 1 000	1 107	774	97 813	126,30	1 079	753	96 698	128,43
	1 000 – 3 000	341	527	49 187	93,27	251	363	40 719	112,10
	3 000 oder mehr	123	894	51 862	58,02	33	205	16 444	80,15
	Zusammen	1 968	2 338	228 587	97,75	1 712	1 452	183 348	126,32
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	76	17	7 433	431,03	67	16	7 304	457,46
	300 – 500	157	64	22 656	356,48	150	61	22 030	362,69
	500 – 1 000	299	200	65 041	325,27	274	183	62 951	344,51
	1 000 – 3 000	152	242	57 292	236,83	100	149	46 020	309,90
	3 000 oder mehr	72	673	115 558	171,75	21	168	49 841	296,06
	Zusammen	756	1 195	267 980	224,16	612	576	188 146	326,48
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	21	4	660	185,15	15	3	571	226,89
	300 – 500	71	27	7 984	290,79	67	26	7 875	304,04
	500 – 1 000	185	128	24 298	189,94	175	121	23 486	194,12
	1 000 – 3 000	62	101	20 649	204,24	38	56	16 236	289,95
	3 000 oder mehr	64	666	87 838	131,94	21	175	51 329	293,93
	Zusammen	403	926	141 429	152,77	316	380	99 498	261,82
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	20	4	1 372	330,04	15	3	1 008	333,48
	300 – 500	40	16	5 942	376,94	34	13	5 194	385,54
	500 – 1 000	52	36	15 016	414,50	44	30	12 296	406,62
	1 000 – 3 000	34	56	24 264	430,82	26	43	21 896	511,17
	3 000 oder mehr	19	164	58 479	357,07	8	60	48 256	801,48
	Zusammen	165	276	105 072	380,37	127	150	88 651	591,87
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	22	5	2 834	622,26	21	4	2 734	630,77
	300 – 500	18	7	4 172	593,33	16	6	4 043	656,49
	500 – 1 000	34	23	17 495	751,13	32	22	17 219	780,93
	1 000 – 3 000	22	38	23 452	618,29	17	31	21 942	700,31
	3 000 oder mehr	29	284	141 978	500,15	18	142	120 606	850,87
	Zusammen	125	357	189 931	532,50	104	206	166 544	809,96
500 000 oder mehr	100 – 300	•	•	•	•	13	3	2 128	774,23
	300 – 500	•	•	•	•	8	3	1 948	643,28
	500 – 1 000	48	34	28 621	830,37	48	34	28 621	830,37
	1 000 – 3 000	24	38	28 447	740,28	18	30	26 267	890,21
	3 000 oder mehr	10	233	70 259	301,43	5	52	41 067	784,84
	Zusammen	104	312	131 574	421,36	92	122	100 032	819,41
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>5 763</b>	<b>8 420</b>	<b>1 246 105</b>	<b>148,00</b>	<b>4 879</b>	<b>4 480</b>	<b>960 857</b>	<b>214,48</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2010 bis 2017

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
Baureifes Land									
Fälle									
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2017

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	6	7	110	14,82	6	7	110	14,82
	20 – 30	5	5	124	25,55	•	•	•	•
	30 – 50	10	10	335	32,11	10	10	335	32,11
	50 – 100	5	4	267	69,19	5	4	267	69,19
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	38	54	346	6,37	—	—	—	—
	10 – 20	90	246	3 734	15,19	61	107	1 616	15,13
	20 – 30	101	229	5 370	23,40	85	75	1 860	24,76
	30 – 50	169	252	8 825	34,97	159	138	5 131	37,29
	50 – 100	221	209	15 062	72,10	217	161	11 563	72,02
	100 – 200	42	30	3 944	133,36	38	27	3 495	130,59
	200 und mehr	14	12	3 093	260,36	14	12	3 093	260,36
5 000 bis unter 10 000	unter 10	57	116	650	5,60	•	•	•	•
	10 – 20	105	235	3 418	14,58	73	68	996	14,55
	20 – 30	124	250	6 242	25,00	86	73	1 894	25,94
	30 – 50	238	441	16 796	38,12	207	194	7 620	39,24
	50 – 100	460	490	34 330	70,08	414	335	24 464	73,12
	100 – 200	351	297	44 116	148,34	338	263	39 854	151,68
	200 und mehr	201	124	34 692	279,73	196	115	32 162	278,99
10 000 bis unter 20 000	unter 10	59	171	906	5,28	•	•	•	•
	10 – 20	74	146	1 977	13,59	47	55	791	14,30
	20 – 30	106	216	5 440	25,13	78	135	3 486	25,74
	30 – 50	239	388	15 286	39,36	176	165	6 458	39,22
	50 – 100	565	682	49 332	72,38	515	452	32 651	72,27
	100 – 200	524	450	60 686	134,78	499	376	51 139	136,14
	200 und mehr	401	285	94 960	333,44	396	262	88 798	339,26
20 000 bis unter 50 000	unter 10	7	3	17	5,73	—	—	—	—
	10 – 20	13	63	856	13,54	3	2	28	14,06
	20 – 30	12	75	1 811	24,02	6	9	213	23,08
	30 – 50	43	132	5 159	39,18	23	26	1 005	38,33
	50 – 100	120	201	14 518	72,27	82	88	6 173	70,31
	100 – 200	143	213	29 160	136,80	111	102	14 241	140,16
	200 und mehr	418	508	216 457	426,01	387	349	166 486	476,44
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	3	2	34	21,96	•	•	•	•
	30 – 50	8	58	2 592	44,93	•	•	•	•
	50 – 100	115	400	25 240	63,12	74	50	3 927	78,00
	100 – 200	114	242	33 557	138,42	81	112	16 225	145,08
	200 und mehr	159	214	79 901	372,88	156	212	79 221	373,29
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	4	14	612	45,08	•	•	•	•
	50 – 100	14	82	5 543	67,79	4	1	64	80,13
	100 – 200	27	37	5 757	157,06	22	24	3 472	144,02
	200 und mehr	118	139	93 035	671,04	99	123	85 073	690,69
200 000 bis unter 500 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	—	—	—	—
	100 – 200	14	104	15 645	149,86	•	•	•	•
	200 und mehr	108	223	171 778	771,90	101	204	166 427	814,08
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	—	—	—	—
	100 – 200	•	•	•	•	—	—	—	—
	200 und mehr	100	174	118 381	682,12	92	122	100 032	819,41

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2007 bis 2017

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
2016	1 498	1 810	229 434	126,78	1 440	1 670	227 613	136,27
2017	1 095	1 270	197 803	155,72	1 030	1 185	196 459	165,75
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
2016	4 256	3 341	721 838	216,08	4 233	3 320	721 248	217,26
2017	3 400	2 783	485 124	174,29	3 368	2 746	484 211	176,37
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
2016	817	1 281	348 493	271,94	606	651	326 816	502,18
2017	649	1 248	326 394	261,44	428	522	279 037	534,70
<b>Industriegebiet</b>								
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
2016	626	3 283	291 733	88,87	•	•	•	•
2017	541	3 059	235 356	76,94	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65
2016	99	59	1 831	30,93	62	34	1 670	48,67
2017	78	59	1 429	24,40	53	27	1 150	42,13

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Fälle							Fläche			
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2011	2012	2013	2014
Darmstadt, St.	114	103	65	65	45	42	30	107	82	168	79
Frankfurt a. M., St.	184	196	97	127	97	102	104	470	350	355	257
Offenbach a. M., St.	40	44	41	61	46	46	67	74	91	89	87
Wiesbaden, St.	157	171	143	132	127	114	125	168	422	349	189
Bergstraße	388	383	271	353	326	377	73	378	374	415	351
Darmstadt - Dieburg	525	559	388	429	516	525	87	547	541	325	375
Groß - Gerau	345	351	198	336	265	202	52	394	493	331	380
Hochtaunuskreis	282	376	237	309	301	285	173	342	326	239	308
Main - Kinzig - Kreis	622	706	448	510	596	662	626	862	735	509	732
Main - Taunus - Kreis	190	240	189	172	187	162	100	305	315	231	236
Odenwaldkreis	91	101	98	92	147	132	27	94	105	73	87
Offenbach	328	331	289	361	341	304	72	765	491	302	570
Rheingau - Taunus - Kreis	237	362	205	235	239	209	111	223	310	216	245
Wetteraukreis	421	682	392	522	590	550	521	516	672	545	486
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>3 061</b>	<b>3 704</b>	<b>3 823</b>	<b>3 712</b>	<b>2 168</b>	<b>5 245</b>	<b>5 307</b>	<b>4 148</b>	<b>4 380</b>
Gießen	333	455	336	394	417	434	473	333	587	512	678
Lahn - Dill - Kreis	349	447	321	490	423	457	387	375	484	371	573
Limburg - Weilburg	277	363	269	250	263	221	210	598	853	360	374
Marburg - Biedenkopf	325	415	284	323	355	395	418	362	432	340	288
Vogelsbergkreis	138	157	95	157	202	176	187	233	217	156	233
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>1 305</b>	<b>1 614</b>	<b>1 660</b>	<b>1 683</b>	<b>1 675</b>	<b>1 901</b>	<b>2 573</b>	<b>1 739</b>	<b>2 144</b>
Kassel, St.	100	146	96	98	73	111	68	165	168	202	188
Fulda	388	564	351	392	380	454	427	549	779	703	680
Hersfeld - Rotenburg	148	143	218	145	140	161	178	252	296	350	208
Kassel	342	377	385	515	461	409	357	664	558	361	546
Schwalm - Eder - Kreis	263	289	510	272	317	337	339	560	605	748	283
Waldeck - Frankenberg	222	589	226	278	239	319	397	413	1 069	461	478
Werra - Meißner - Kreis	84	108	109	156	113	110	154	111	182	243	247
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>1 895</b>	<b>1 856</b>	<b>1 723</b>	<b>1 901</b>	<b>1 920</b>	<b>2 715</b>	<b>3 657</b>	<b>3 068</b>	<b>2 630</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>6 261</b>	<b>7 174</b>	<b>7 206</b>	<b>7 296</b>	<b>5 763</b>	<b>9 860</b>	<b>11 536</b>	<b>8 954</b>	<b>9 154</b>

<sup>1)</sup> Gebietsstand 1. Januar 1981.

## waltungsbezirken 2011 bis 2017

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>
2015	2016	2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
76	64	55	36 889	32 727	38 911	30 788	38 109	29 829	53 882	Darmstadt, St.
365	485	312	234 415	181 875	151 537	182 265	206 419	300 301	131 574	Frankfurt a. M., St.
86	43	60	16 652	25 992	41 195	41 496	40 430	15 872	28 772	Offenbach a. M., St.
252	145	357	61 690	111 615	88 676	63 174	84 727	71 133	189 931	Wiesbaden, St.
609	401	229	57 778	60 242	47 147	61 605	83 845	61 758	21 729	Bergstraße
511	424	153	90 659	97 215	68 904	79 910	113 069	101 184	27 255	Darmstadt - Dieburg
492	745	95	82 221	87 028	53 919	73 522	93 296	126 563	17 834	Groß - Gerau
303	282	242	91 117	108 152	84 732	113 426	99 982	100 983	92 477	Hochtaunuskreis
792	897	935	91 215	95 554	58 500	88 999	97 816	118 422	129 906	Main - Kinzig - Kreis
243	264	170	77 517	88 587	78 419	74 423	78 467	78 413	69 140	Main - Taunus - Kreis
132	140	33	7 202	7 334	6 386	6 858	10 454	10 446	2 212	Odenwaldkreis
400	377	69	145 881	127 498	80 709	123 143	121 443	116 768	30 392	Offenbach
174	216	121	29 308	48 370	29 370	53 975	30 970	39 308	21 731	Rheingau - Taunus - Kreis
738	681	537	84 106	91 426	68 726	69 204	107 395	147 454	107 758	Wetteraukreis
5 173	5 165	3 369	1 106 649	1 163 616	897 131	1 062 789	1 206 423	1 318 434	924 591	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
490	635	573	34 745	63 349	43 504	62 305	54 815	50 577	67 637	Gießen
398	490	531	23 731	31 483	25 057	50 819	32 446	38 164	44 528	Lahn - Dill - Kreis
318	339	275	23 232	35 537	23 465	19 712	25 798	25 446	22 282	Limburg - Weilburg
387	445	573	20 253	28 722	18 807	17 584	26 422	30 523	39 389	Marburg - Biedenkopf
267	244	238	4 939	6 877	4 162	6 474	9 473	7 700	8 040	Vogelsbergkreis
1 861	2 153	2 189	106 900	165 968	114 995	156 893	148 953	152 409	181 875	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
213	116	160	12 732	19 214	12 598	12 410	16 401	13 326	22 419	Kassel, St.
498	574	536	22 928	40 987	27 551	31 796	27 423	33 676	30 983	Fulda
137	251	507	8 390	6 268	7 309	6 777	4 320	7 696	13 501	Hersfeld - Rotenburg
618	492	380	37 834	32 959	22 252	33 590	31 758	28 599	24 664	Kassel
387	396	508	17 616	16 787	27 909	12 205	16 856	19 327	20 597	Schwalm - Eder - Kreis
265	457	610	9 255	27 947	15 967	15 016	9 542	14 717	22 242	Waldeck - Frankenberg
130	170	159	3 641	3 499	3 703	4 189	4 358	5 146	5 232	Werra - Meißner - Kreis
2 248	2 456	2 861	112 396	147 662	117 288	115 984	110 657	122 487	139 638	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
9 281	9 774	8 420	1 325 945	1 477 245	1 129 414	1 335 666	1 466 033	1 593 330	1 246 105	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2017

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	30	55	53 882	973,63	29	51	51 332	1 000,50
Frankfurt a. M., St.	104	312	131 574	421,36	92	122	100 032	819,41
Offenbach a. M., St.	67	60	28 772	475,76	47	38	21 300	553,34
Wiesbaden, St.	125	357	189 931	532,50	104	206	166 544	809,96
Bergstraße	73	229	21 729	94,82	53	91	13 183	144,25
Darmstadt - Dieburg	87	153	27 255	178,15	68	51	16 668	324,87
Groß - Gerau	52	95	17 834	187,76	32	23	7 277	310,49
Hochtaunuskreis	173	242	92 477	382,77	142	147	76 881	523,09
Main - Kinzig - Kreis	626	935	129 906	138,94	533	476	99 189	208,21
Main - Taunus - Kreis	100	170	69 140	406,15	77	57	36 313	634,35
Odenwaldkreis	27	33	2 212	66,37	23	24	1 637	69,00
Offenbach	72	69	30 392	442,56	66	60	28 703	482,31
Rheingau - Taunus - Kreis	111	121	21 731	178,97	97	75	16 884	225,99
Wetteraukreis	521	537	107 758	200,68	459	354	84 629	239,00
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>2 168</b>	<b>3 369</b>	<b>924 591</b>	<b>274,44</b>	<b>1 822</b>	<b>1 776</b>	<b>720 572</b>	<b>405,66</b>
Gießen	473	573	67 637	118,14	413	312	54 860	175,87
Lahn - Dill - Kreis	387	531	44 528	83,84	336	277	29 276	105,70
Limburg - Weilburg	210	275	22 282	80,99	173	137	16 263	118,40
Marburg - Biedenkopf	418	573	39 389	68,76	360	318	31 516	99,20
Vogelsbergkreis	187	238	8 040	33,82	164	165	6 890	41,72
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 675</b>	<b>2 189</b>	<b>181 875</b>	<b>83,07</b>	<b>1 446</b>	<b>1 209</b>	<b>138 806</b>	<b>114,80</b>
Kassel, St.	68	160	22 419	139,75	51	60	16 020	267,08
Fulda	427	536	30 983	57,85	368	322	24 156	74,92
Hersfeld - Rotenburg	178	507	13 501	26,60	125	123	4 895	39,79
Kassel	357	380	24 664	64,82	322	265	21 481	81,12
Schwalm - Eder - Kreis	339	508	20 597	40,51	291	253	14 451	57,16
Waldeck - Frankenberg	397	610	22 242	36,46	326	363	15 849	43,68
Werra - Meißner - Kreis	154	159	5 232	32,92	128	109	4 627	42,62
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 920</b>	<b>2 861</b>	<b>139 638</b>	<b>48,80</b>	<b>1 611</b>	<b>1 494</b>	<b>101 479</b>	<b>67,90</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>5 763</b>	<b>8 420</b>	<b>1 246 105</b>	<b>148,00</b>	<b>4 879</b>	<b>4 480</b>	<b>960 857</b>	<b>214,48</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 1981.