



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 7 - j/17

April 2018

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2017

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Stass	0611 3802-512
Frau Gröninger	0611 3802-535
E-Mail	<a href="mailto:agrar@statistik.hessen.de">agrar@statistik.hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-590
Internet	<a href="https://statistik.hessen.de">https://statistik.hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://statistik.hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Grafik</b>	
Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen in den Jahren 1996 bis 2017	3
<b>Tabellen</b>	
1. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den Regierungsbezirken 2017 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl	4
2. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2017	6
3. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1990 bis 2017	7
4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1990 bis 2017	9
5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen in den Jahren 1990 bis 2017	11
6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel in den Jahren 1990 bis 2017	13

## Vorbemerkungen

In der seit 1974 von den Statistischen Landesämtern erstellten Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke werden alle Veräußerungsfälle von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ab 0,1 ha erfasst.

Rechtsgrundlage der Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Nicht erfasst wurden:

- a) Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland zu erfassen;
- b) Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen;
- c) Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- d) Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- e) Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.2.1997 (BGBl. I S.418), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 9.12.2004 (BGBl. I S.3548) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- f) Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) vom 20. Dezember 1995 (BGBl. I S.2072), zuletzt geändert durch Artikel 3, § 61 des Gesetzes vom 16. Februar 2001 (BGBl. I S.266). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet und in zusammengefasster Form an das Statistische Bundesamt übermittelt.

Im vorliegenden Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne Gebäude und ohne Inventar nachgewiesen. Ein Nachweis der Veräußerung landwirtschaftlicher Betriebe ist wegen der geringen Zahl nicht möglich.

Die Kaufwertestatistik beruht ausschließlich auf Meldungen (Veräußerungsfälle) der hessischen Finanzämter und ist mit den Angaben der Gutachterausschüsse über die Bodenrichtwerte nicht vergleichbar. Diese sind unter „[www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de)“ zu finden.

## Begriffsbestimmungen

**Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN):** Dieser von der Finanzverwaltung verwendete Begriff umfasst im Wesentlichen das Ackerland und das Dauergrünland. Im Gegensatz zu der in der übrigen amtlichen Statistik nachgewiesenen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“ gehören zur FdIN die nicht mehr genutzten Teile des Acker- und des Dauergrünlandes, dagegen aber nicht die gärtnerisch oder Weinbaulich genutzten Flächen.

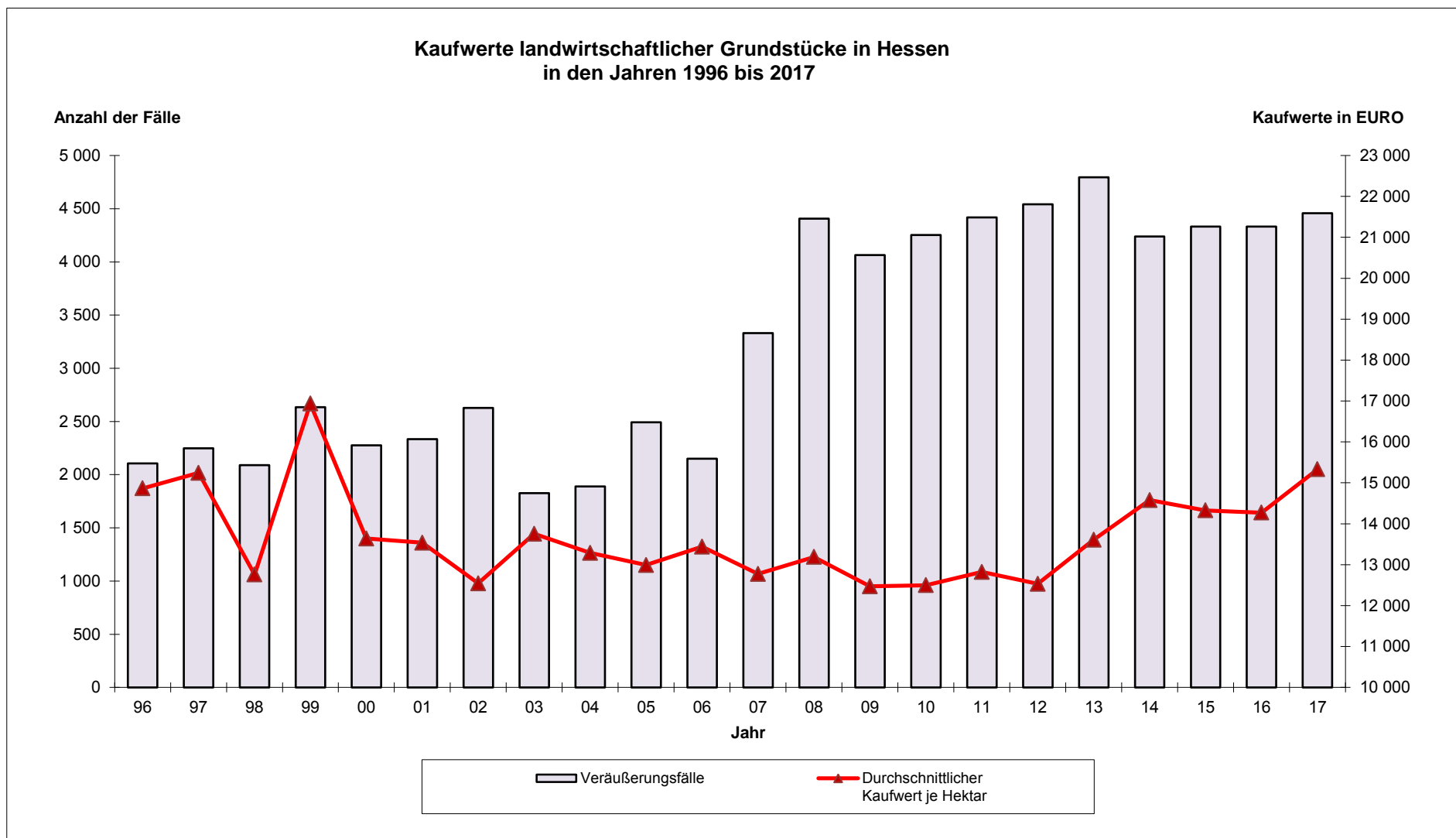
**Ertragsmesszahl (EMZ):** Diese ist eine Messzahl für die natürliche Ertragsfähigkeit des Acker- oder Grünlandes, unter Berücksichtigung besonderer Klima- und Geländebedingungen. Für den besten Ackerboden des ehemaligen Deutschen Reiches war die Ertragsmesszahl 100 festgelegt worden.

Die EMZ ist wie folgt definiert: Fläche in m<sup>2</sup> x Ackerzahl bzw. Grünlandzahl : 100. Sie ist im Liegenschaftskataster auf 1 Ar bezogen ausgewiesen.

**Kaufwert:** Dieser umfasst neben dem gezahlten Geldbetrag in EURO auch den Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen.

Dazu gehört der Restwert von übernommenen und noch nicht getilgten Hypotheken ebenso wie der Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks.

**EU-Zahlungsansprüche** für Acker- und Grünland, die im Rahmen der Gemeinsamen Agrarpolitik mit den Flächen übertragen/verkauft werden können: Werden die im notariellen Kaufvertrag gesondert auszuweisenden Zahlungsansprüche zusammen mit dem Grundstück veräußert, sind diese nicht Gegenstand der Nachweisung.



# 1. Veräußerte landwirtschaftliche Grund-

lfd. Nr.	Land Hessen				Regierungs-		
	Größenklassen der Ertrags- meßzahl	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	Darmstadt		
					Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha
Veräußerte Fläche der land-							
0,1 bis							
1	Unter 30	139	25	12 228	56	10	17 027
2	30 bis unter 40	324	56	16 318	132	22	24 907
3	40 bis unter 50	340	57	17 301	156	26	25 023
4	50 bis unter 60	236	40	19 027	112	•	•
5	60 und mehr	285	47	24 127	165	•	•
6	Zusammen	1 324	224	18 231	621	103	25 687
0,25 bis							
7	Unter 30	266	130	10 526	69	33	16 366
8	30 bis unter 40	659	331	11 331	176	87	17 752
9	40 bis unter 50	525	273	13 760	125	66	19 860
10	50 bis unter 60	372	192	18 867	127	68	23 877
11	60 und mehr	351	177	21 952	163	81	29 926
12	Zusammen	2 173	1 103	14 851	660	334	22 219
1 bis							
13	Unter 30	58	80	7 811	9	13	7 587
14	30 bis unter 40	181	253	9 308	39	56	9 896
15	40 bis unter 50	140	198	14 127	36	52	19 181
16	50 bis unter 60	107	150	15 766	30	41	18 187
17	60 und mehr	105	142	23 567	45	61	33 788
18	Zusammen	591	824	13 956	159	224	19 991
2 bis							
19	Unter 30	30	97	9 784	7	22	9 701
20	30 bis unter 40	98	291	10 677	15	45	11 286
21	40 bis unter 50	66	186	14 499	15	43	18 869
22	50 bis unter 60	35	99	18 355	17	45	21 055
23	60 und mehr	51	153	28 927	36	111	32 424
24	Zusammen	280	826	15 728	90	267	22 844
5 und							
25	Unter 30	7	61	9 524	—	—	—
26	30 bis unter 40	34	298	11 781	8	63	18 923
27	40 bis unter 50	23	168	15 716	6	36	26 005
28	50 bis unter 60	13	127	18 986	1	•	•
29	60 und mehr	12	87	33 379	6	•	•
30	Zusammen	89	742	16 251	21	150	29 196
Ins-							
31	Unter 30	500	394	9 739	141	78	13 045
32	30 bis unter 40	1 296	1 229	11 095	370	273	15 933
33	40 bis unter 50	1 094	883	14 600	338	224	21 095
34	50 bis unter 60	763	608	18 052	287	179	22 294
35	60 und mehr	804	605	25 901	415	325	33 733
36	Zusammen	4 457	3 718	15 330	1 551	1 078	23 215

## stücke in den Regierungsbezirken 2017

bezirk						lfd. Nr.
Gießen			Kassel			
Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	
wirtschaftlichen Nutzung						
unter 0,25 ha						
47	•	•	36	•	•	1
111	19	11 153	81	15	9 978	2
121	19	10 724	63	12	11 100	3
86	14	14 265	38	•	•	4
73	•	•	47	8	16 637	5
438	73	12 263	265	48	11 325	6
unter 1 ha						
80	39	8 804	117	59	8 403	7
206	100	8 480	277	144	9 457	8
210	106	12 221	190	101	11 377	9
150	75	18 274	95	49	12 829	10
114	59	15 013	74	37	15 637	11
760	379	12 521	753	390	10 803	12
unter 2 ha						
21	29	6 906	28	38	8 580	13
54	75	6 827	88	122	10 561	14
47	66	12 196	57	80	12 403	15
42	59	15 891	35	50	13 613	16
29	40	14 405	31	41	17 171	17
193	269	11 271	239	331	12 053	18
unter 5 ha						
5	16	5 599	18	59	10 935	19
29	81	7 685	54	165	11 985	20
21	54	11 295	30	89	14 310	21
7	21	11 581	11	32	19 043	22
9	26	15 608	6	15	26 267	23
71	198	9 966	119	360	13 621	24
mehr ha						
2	•	•	5	•	•	25
5	37	6 679	21	198	10 463	26
3	28	5 996	14	105	14 776	27
4	41	22 500	8	•	•	28
2	•	•	4	29	19 255	29
16	131	12 759	52	460	13 018	30
gesamt						
155	104	7 442	204	211	9 642	31
405	312	7 822	521	644	10 635	32
402	273	11 290	354	386	13 180	33
289	211	17 475	187	218	15 136	34
227	150	15 567	162	130	18 217	35
1 478	1 050	11 731	1 428	1 589	12 359	36

## 2. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2017

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha		Mittlere Ertrags- meßzahl	Durchschnitt- licher Kauf- wert in Euro je ha
		insgesamt	je Fall		
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	5	•	•	•	•
Frankfurt, Stadt	18	24	1,35	70	73 695
Offenbach, Stadt	2	•	•	•	•
Wiesbaden, Landeshauptstadt	35	16	0,45	70	47 343
Bergstraße	181	96	0,53	46	23 872
Darmstadt-Dieburg	131	81	0,61	55	26 778
Groß-Gerau	47	59	1,25	56	39 268
Hochtaunuskreis	63	44	0,70	43	23 941
Main-Kinzig-Kreis	187	192	1,03	51	17 775
Main-Taunus-Kreis	49	17	0,36	52	39 925
Odenwaldkreis	399	174	0,44	42	13 186
Offenbach	60	21	0,34	43	60 811
Rheingau-Taunus-Kreis	148	153	1,03	42	14 389
Wetteraukreis	226	200	0,89	61	23 680
Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 551	1 078	0,70	51	23 215
Gießen	458	245	0,54	52	16 473
Lahn-Dill-Kreis	264	112	0,42	45	11 403
Limburg-Weilburg	247	188	0,76	53	13 523
Marburg-Biedenkopf	229	152	0,66	41	13 142
Vogelsberg	280	354	1,26	38	6 988
Reg.-Bez. G i e ß e n	1 478	1 050	0,71	45	11 731
Kassel, documenta-Stadt	5	2	0,37	54	27 889
Fulda	125	228	1,82	36	14 418
Hersfeld-Rotenburg	213	284	1,33	37	10 338
Kassel	205	196	0,96	53	15 018
Schwalm-Eder-Kreis	219	223	1,02	45	15 210
Waldeck-Frankenberg	274	266	0,97	42	13 708
Werra-Meißner-Kreis	387	390	1,01	38	8 669
Reg.-Bez. K a s s e l	1 428	1 589	1,11	41	12 359
Land H e s s e n	4 457	3 718	0,83	45	15 330



### 3. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1990 bis 2017

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			2 und mehr
			0,1	0,25	1	
			bis unter			
		0,25	1	2		
1990	Veräußerungsfälle	2 473	691	1 203	365	214
	Fläche d. landw. Nutzung	2 102	120	640	507	835
	Kaufwert in EURO/ha	15 119	21 420	15 362	13 478	15 024
1991	Veräußerungsfälle	2 581	704	1 233	419	225
	Fläche d. landw. Nutzung	2 265	122	646	572	925
	Kaufwert in EURO/ha	14 440	21 920	15 735	13 801	12 940
1992	Veräußerungsfälle	2 284	602	1 176	307	199
	Fläche d. landw. Nutzung	1 974	106	614	416	838
	Kaufwert in EURO/ha	13 914	22 216	14 971	14 092	11 997
1993	Veräußerungsfälle	2 118	581	1 051	299	187
	Fläche d. landw. Nutzung	1 861	101	547	410	803
	Kaufwert in EURO/ha	13 484	18 407	14 582	11 676	13 040
1994	Veräußerungsfälle	2 073	565	1 008	331	169
	Fläche d. landw. Nutzung	1 926	98	529	459	840
	Kaufwert in EURO/ha	15 447	19 978	14 197	11 458	17 880
1995	Veräußerungsfälle	2 172	596	1 041	340	195
	Fläche d. landw. Nutzung	1 900	101	558	473	768
	Kaufwert in EURO/ha	14 975	21 786	14 224	13 610	15 470
1996	Veräußerungsfälle	2 105	560	1 007	322	216
	Fläche d. landw. Nutzung	1 957	96	517	453	891
	Kaufwert in EURO/ha	14 866	21 669	15 646	12 590	14 837
1997	Veräußerungsfälle	2 248	639	1 054	346	209
	Fläche d. landw. Nutzung	1 928	110	552	483	784
	Kaufwert in EURO/ha	15 243	21 889	14 845	13 072	15 931
1998	Veräußerungsfälle	2 090	569	991	324	206
	Fläche d. landw. Nutzung	1 908	98	523	459	828
	Kaufwert in EURO/ha	12 757	20 597	14 017	11 288	11 850
1999	Veräußerungsfälle	2 635	711	1 287	393	244
	Fläche d. landw. Nutzung	2 273	120	668	546	938
	Kaufwert in EURO/ha	16 937	28 988	18 119	16 601	14 198
2000	Veräußerungsfälle	2 275	629	1 107	346	193
	Fläche d. landw. Nutzung	1 890	108	572	478	732
	Kaufwert in EURO/ha	13 640	22 156	14 683	12 771	12 142
2001	Veräußerungsfälle	2 334	615	1 156	340	223
	Fläche d. landw. Nutzung	2 131	106	614	472	940
	Kaufwert in EURO/ha	13 537	22 917	15 344	11 663	12 245
2002	Veräußerungsfälle	2 627	732	1 244	387	264
	Fläche d. landw. Nutzung	2 351	124	641	541	1 045
	Kaufwert in EURO/ha	12 545	20 580	14 481	12 149	10 607
2003	Veräußerungsfälle	1 827	522	876	246	183
	Fläche d. landw. Nutzung	1 575	89	455	339	692
	Kaufwert in EURO/ha	13 754	21 811	13 421	13 003	13 305

### 3. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1990 bis 2017

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			
			0,1	0,25	1	2 und mehr
			bis unter			
		0,25	1	2		
2004	Veräußerungsfälle	2 223	650	1 096	283	194
	Fläche d. landw. Nutzung	1 889	108	566	398	817
	Kaufwert in EURO/ha	13 288	23 515	14 570	12 028	11 657
2005	Veräußerungsfälle	2 493	753	1 171	350	219
	Fläche d. landw. Nutzung	2 163	129	617	492	925
	Kaufwert in EURO/ha	12 993	21 147	14 224	13 784	10 611
2006	Veräußerungsfälle	2 149	596	1 022	324	207
	Fläche d. landw. Nutzung	1 788	102	529	443	714
	Kaufwert in EURO/ha	13 441	19 943	13 442	12 347	13 190
2007	Veräußerungsfälle	3 330	1 018	1 568	428	316
	Fläche d. landw. Nutzung	2 888	173	833	607	1 275
	Kaufwert in EURO/ha	12 775	19 213	13 564	11 937	11 785
2008	Veräußerungsfälle	4 407	1 269	2 104	624	410
	Fläche d. landw. Nutzung	3 977	217	1 093	863	1 805
	Kaufwert in EURO/ha	13 188	18 621	13 011	12 479	26 009
2009	Veräußerungsfälle	4 064	1 009	1 990	637	428
	Fläche d. landw. Nutzung	3 886	174	1 044	885	1 783
	Kaufwert in EURO/ha	12 471	17 996	13 142	11 476	24 047
2010	Veräußerungsfälle	4 252	1 155	2 008	644	445
	Fläche d. landw. Nutzung	3 890	200	1 057	892	1 741
	Kaufwert in EURO/ha	12 499	18 001	12 914	12 785	22 418
2011	Veräußerungsfälle	4 419	1 075	2 201	668	475
	Fläche d. landw. Nutzung	4 126	184	1 156	932	1 854
	Kaufwert in EURO/ha	12 822	17 696	12 923	12 121	25 650
2012	Veräußerungsfälle	4 542	1 247	2 171	671	453
	Fläche d. landw. Nutzung	4 031	214	1 126	924	1 767
	Kaufwert in EURO/ha	12 530	17 768	12 690	11 795	23 599
2013	Veräußerungsfälle	4 795	1 340	2 314	702	439
	Fläche d. landw. Nutzung	4 209	231	1 202	986	1 790
	Kaufwert in EURO/ha	13 608	18 570	13 817	12 882	26 569
2014	Veräußerungsfälle	4 238	1 164	2 023	557	494
	Fläche d. landw. Nutzung	3 896	200	1 050	784	1 864
	Kaufwert in EURO/ha	14 578	18 529	14 127	13 290	30 061
2015	Veräußerungsfälle	4 331	1 229	2 084	616	402
	Fläche d. landw. Nutzung	3 720	211	1 071	856	1 582
	Kaufwert in EURO/ha	14 326	18 989	13 930	13 233	29 637
2016	Veräußerungsfälle	4 331	1 307	2 053	613	358
	Fläche d. landw. Nutzung	3 541	221	1 054	847	1 419
	Kaufwert in EURO/ha	14 271	19 547	14 124	13 168	28 022
2017	Veräußerungsfälle	4 457	1 324	2 173	591	369
	Fläche d. landw. Nutzung	3 718	224	1 103	824	1 568
	Kaufwert in EURO/ha	15 330	18 231	14 851	13 956	31 979

#### 4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1990 bis 2017

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1990	Veräußerungsfälle	800	283	354	110	53	
	Fläche d. landw. Nutzung	616	48	193	154	221	
	Kaufwert in EURO/ha	24 578	35 561	27 890	20 390	22 229	
1991	Veräußerungsfälle	935	314	427	128	66	
	Fläche d. landw. Nutzung	647	54	215	176	203	
	Kaufwert in EURO/ha	22 600	34 971	25 358	21 368	17 446	
1992	Veräußerungsfälle	829	248	430	101	50	
	Fläche d. landw. Nutzung	564	44	217	130	173	
	Kaufwert in EURO/ha	23 104	35 248	24 933	23 448	17 511	
1993	Veräußerungsfälle	658	197	338	75	48	
	Fläche d. landw. Nutzung	468	33	175	103	156	
	Kaufwert in EURO/ha	22 510	33 205	25 258	18 748	19 634	
1994	Veräußerungsfälle	664	210	326	88	40	
	Fläche d. landw. Nutzung	600	36	170	121	272	
	Kaufwert in EURO/ha	28 672	33 264	24 501	18 479	35 213	
1995	Veräußerungsfälle	749	253	330	108	58	
	Fläche d. landw. Nutzung	580	42	178	150	211	
	Kaufwert in EURO/ha	26 756	36 067	25 136	23 892	28 289	
1996	Veräußerungsfälle	738	251	328	98	61	
	Fläche d. landw. Nutzung	624	42	167	134	280	
	Kaufwert in EURO/ha	25 336	34 439	27 744	21 768	24 232	
1997	Veräußerungsfälle	700	245	321	81	53	
	Fläche d. landw. Nutzung	505	41	167	110	187	
	Kaufwert in EURO/ha	29 339	38 194	27 549	25 379	31 337	
1998	Veräußerungsfälle	629	230	282	78	39	
	Fläche d. landw. Nutzung	432	38	150	112	132	
	Kaufwert in EURO/ha	23 556	35 955	25 631	19 849	20 785	
1999	Veräußerungsfälle	977	318	470	125	64	
	Fläche d. landw. Nutzung	719	52	237	168	263	
	Kaufwert in EURO/ha	29 582	48 771	33 556	28 259	23 072	
2000	Veräußerungsfälle	764	280	351	94	39	
	Fläche d. landw. Nutzung	489	46	179	127	136	
	Kaufwert in EURO/ha	23 829	36 153	24 629	18 899	23 174	
2001	Veräußerungsfälle	799	292	380	83	44	
	Fläche d. landw. Nutzung	509	49	193	113	154	
	Kaufwert in EURO/ha	26 106	36 827	27 742	20 772	24 603	
2002	Veräußerungsfälle	770	299	356	71	44	
	Fläche d. landw. Nutzung	480	50	178	97	155	
	Kaufwert in EURO/ha	21 322	32 552	25 055	19 209	14 765	
2003	Veräußerungsfälle	570	231	250	57	32	
	Fläche d. landw. Nutzung	349	38	125	78	108	
	Kaufwert in EURO/ha	27 160	35 862	23 434	21 390	32 759	

#### 4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1990 bis 2017

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha						
		insgesamt	davon				2 und mehr	
			0,1	0,25	1			
						bis unter		
						0,25		1
2004	Veräußerungsfälle	834	321	378	88	47		
	Fläche d. landw. Nutzung	529	53	181	121	174		
	Kaufwert in EURO/ha	23 185	35 102	26 080	21 198	17 943		
2005	Veräußerungsfälle	1 033	391	474	123	45		
	Fläche d. landw. Nutzung	641	66	240	169	167		
	Kaufwert in EURO/ha	21 237	30 840	21 136	21 182	17 670		
2006	Veräußerungsfälle	969	342	428	120	79		
	Fläche d. landw. Nutzung	711	57	217	160	276		
	Kaufwert in EURO/ha	20 272	26 649	20 071	18 119	20 350		
2007	Veräußerungsfälle	1 265	477	575	135	78		
	Fläche d. landw. Nutzung	882	80	301	187	314		
	Kaufwert in EURO/ha	20 502	27 829	20 751	18 064	19 860		
2008	Veräußerungsfälle	1 450	491	666	180	113		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 133	84	337	253	459		
	Kaufwert in EURO/ha	23 005	29 042	21 445	20 572	49 556		
2009	Veräußerungsfälle	1 360	428	624	186	122		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 135	72	326	252	484		
	Kaufwert in EURO/ha	18 768	28 691	21 648	17 982	29 969		
2010	Veräußerungsfälle	1 444	455	658	195	136		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 150	77	336	272	465		
	Kaufwert in EURO/ha	19 752	28 102	20 720	20 217	33 613		
2011	Veräußerungsfälle	1 386	410	658	187	131		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 160	68	338	267	486		
	Kaufwert in EURO/ha	20 379	29 466	21 749	18 970	41 449		
2012	Veräußerungsfälle	1 518	532	674	184	128		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 149	90	338	253	468		
	Kaufwert in EURO/ha	20 429	27 103	19 897	19 297	38 371		
2013	Veräußerungsfälle	1 796	615	845	200	136		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 334	102	433	282	516		
	Kaufwert in EURO/ha	19 975	27 655	20 290	19 243	37 123		
2014	Veräußerungsfälle	1 493	488	689	170	146		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 210	80	353	236	542		
	Kaufwert in EURO/ha	22 562	29 861	21 164	19 590	47 892		
2015	Veräußerungsfälle	1 567	564	696	200	107		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 108	95	349	280	384		
	Kaufwert in EURO/ha	21 499	27 492	21 832	19 099	45 829		
2016	Veräußerungsfälle	1 507	624	574	212	97		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 017	102	296	277	343		
	Kaufwert in EURO/ha	20 687	25 634	20 844	18 124	40 964		
2017	Veräußerungsfälle	1 551	621	660	159	111		
	Fläche d. landw. Nutzung	1 078	103	334	224	417		
	Kaufwert in EURO/ha	23 215	25 687	22 219	19 991	52 040		

# **5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen in den Jahren 1990 bis 2017**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha						
		insgesamt	davon					
			0,1	0,25	1	2 und mehr		
							bis unter	
							0,25	1
1990	Veräußerungsfälle	908	279	439	119		71	
	Fläche d. landw. Nutzung	707	47	226	165	270		
	Kaufwert in EURO/ha	12 182	12 773	10 665	10 661	14 279		
1991	Veräußerungsfälle	809	237	362	151	59		
	Fläche d. landw. Nutzung	668	40	191	208	228		
	Kaufwert in EURO/ha	11 758	12 782	12 619	11 276	11 294		
1992	Veräußerungsfälle	670	213	321	88	48		
	Fläche d. landw. Nutzung	489	36	170	123	160		
	Kaufwert in EURO/ha	10 041	14 660	9 664	10 029	9 408		
1993	Veräußerungsfälle	613	188	277	102	46		
	Fläche d. landw. Nutzung	473	31	143	136	163		
	Kaufwert in EURO/ha	9 705	13 063	10 357	9 230	8 894		
1994	Veräußerungsfälle	628	204	283	101	40		
	Fläche d. landw. Nutzung	487	33	145	141	168		
	Kaufwert in EURO/ha	10 019	14 244	9 982	9 496	9 658		
1995	Veräußerungsfälle	692	209	338	103	42		
	Fläche d. landw. Nutzung	523	34	179	142	169		
	Kaufwert in EURO/ha	10 001	12 922	9 256	8 592	11 386		
1996	Veräußerungsfälle	574	154	263	103	54		
	Fläche d. landw. Nutzung	511	25	135	148	203		
	Kaufwert in EURO/ha	10 031	12 134	10 748	7 912	10 838		
1997	Veräußerungsfälle	664	225	294	96	49		
	Fläche d. landw. Nutzung	528	37	155	134	202		
	Kaufwert in EURO/ha	10 979	13 796	10 198	8 786	12 510		
1998	Veräußerungsfälle	637	183	287	99	68		
	Fläche d. landw. Nutzung	570	31	146	139	254		
	Kaufwert in EURO/ha	8 138	12 414	10 020	7 864	6 689		
1999	Veräußerungsfälle	703	211	326	118	48		
	Fläche d. landw. Nutzung	538	35	171	166	166		
	Kaufwert in EURO/ha	9 101	15 807	9 886	9 314	6 661		
2000	Veräußerungsfälle	675	206	320	99	51		
	Fläche d. landw. Nutzung	545	35	170	137	204		
	Kaufwert in EURO/ha	9 425	13 411	9 878	8 847	8 759		
2001	Veräußerungsfälle	645	174	311	99	61		
	Fläche d. landw. Nutzung	554	29	163	138	224		
	Kaufwert in EURO/ha	9 887	12 424	10 479	8 094	10 229		
2002	Veräußerungsfälle	837	287	355	116	79		
	Fläche d. landw. Nutzung	698	48	182	162	306		
	Kaufwert in EURO/ha	10 963	13 892	11 744	10 420	10 328		
2003	Veräußerungsfälle	591	169	283	81	58		
	Fläche d. landw. Nutzung	482	28	143	110	201		
	Kaufwert in EURO/ha	10 824	12 991	10 414	10 573	10 960		

# **5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen in den Jahren 1990 bis 2017**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			
			0,1	0,25	1	2 und mehr
			bis unter			
		0,25	1	2		
2004	Veräußerungsfälle	580	197	279	68	36
	Fläche d. landw. Nutzung	461	32	146	95	187
	Kaufwert in EURO/ha	9 980	14 687	9 140	8 106	10 780
2005	Veräußerungsfälle	664	242	291	69	62
	Fläche d. landw. Nutzung	564	42	153	100	270
	Kaufwert in EURO/ha	9 371	12 399	10 729	10 748	7 622
2006	Veräußerungsfälle	463	132	224	73	34
	Fläche d. landw. Nutzung	352	22	115	106	109
	Kaufwert in EURO/ha	10 129	12 656	10 100	10 316	9 458
2007	Veräußerungsfälle	918	333	386	121	78
	Fläche d. landw. Nutzung	748	56	202	175	315
	Kaufwert in EURO/ha	10 006	13 486	10 213	9 867	9 328
2008	Veräußerungsfälle	1 574	550	715	200	109
	Fläche d. landw. Nutzung	1 216	89	373	274	479
	Kaufwert in EURO/ha	9 116	12 353	9 029	8 752	17 611
2009	Veräußerungsfälle	1 389	353	660	239	137
	Fläche d. landw. Nutzung	1 311	59	341	334	576
	Kaufwert in EURO/ha	9 313	11 281	9 550	8 466	19 101
2010	Veräußerungsfälle	1 310	425	555	204	126
	Fläche d. landw. Nutzung	1 152	72	295	278	508
	Kaufwert in EURO/ha	9 409	12 796	9 710	9 053	17 913
2011	Veräußerungsfälle	1 392	395	650	212	135
	Fläche d. landw. Nutzung	1 226	66	340	288	532
	Kaufwert in EURO/ha	10 234	12 231	9 729	8 991	22 391
2012	Veräußerungsfälle	1 307	413	590	189	115
	Fläche d. landw. Nutzung	1 048	69	308	261	410
	Kaufwert in EURO/ha	8 562	11 616	9 218	7 942	15 420
2013	Veräußerungsfälle	1 379	398	662	206	113
	Fläche d. landw. Nutzung	1 173	67	341	287	478
	Kaufwert in EURO/ha	10 811	12 513	10 251	8 799	26 181
2014	Veräußerungsfälle	1 302	368	629	161	144
	Fläche d. landw. Nutzung	1 160	62	324	228	547
	Kaufwert in EURO/ha	10 078	11 711	10 489	9 173	20 749
2015	Veräußerungsfälle	1 492	439	707	215	131
	Fläche d. landw. Nutzung	1 216	74	367	295	480
	Kaufwert in EURO/ha	9 866	12 245	10 185	9 991	18 066
2016	Veräußerungsfälle	1 425	379	731	177	138
	Fläche d. landw. Nutzung	1 195	62	376	257	499
	Kaufwert in EURO/ha	11 145	14 059	12 026	9 938	21 234
2017	Veräußerungsfälle	1 478	438	760	193	87
	Fläche d. landw. Nutzung	1 050	73	379	269	329
	Kaufwert in EURO/ha	11 731	12 263	12 521	11 271	22 725

# **6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel in den Jahren 1990 bis 2017**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			
			0,1	0,25	1	2 und mehr
			bis unter			
		0,25	1	2		
1990	Veräußerungsfälle	765	129	410	136	90
	Fläche d. landw. Nutzung	779	26	222	187	344
	Kaufwert in EURO/ha	10 312	10 780	9 245	10 286	10 979
1991	Veräußerungsfälle	837	153	444	140	100
	Fläche d. landw. Nutzung	951	28	240	188	494
	Kaufwert in EURO/ha	10 773	10 045	9 602	9 540	11 855
1992	Veräußerungsfälle	785	141	425	118	101
	Fläche d. landw. Nutzung	921	27	227	163	504
	Kaufwert in EURO/ha	10 342	11 168	9 439	9 678	10 919
1993	Veräußerungsfälle	847	196	436	122	93
	Fläche d. landw. Nutzung	920	37	229	170	484
	Kaufwert in EURO/ha	10 839	9 422	9 077	9 344	12 308
1994	Veräußerungsfälle	781	151	399	142	89
	Fläche d. landw. Nutzung	839	29	214	196	400
	Kaufwert in EURO/ha	9 148	10 032	8 866	8 521	9 541
1995	Veräußerungsfälle	731	134	373	129	95
	Fläche d. landw. Nutzung	796	24	202	182	388
	Kaufwert in EURO/ha	9 658	9 446	9 020	9 061	10 282
1996	Veräußerungsfälle	793	155	416	121	101
	Fläche d. landw. Nutzung	822	29	216	171	407
	Kaufwert in EURO/ha	9 930	11 126	9 333	9 410	10 380
1997	Veräußerungsfälle	884	169	439	169	107
	Fläche d. landw. Nutzung	895	32	230	239	395
	Kaufwert in EURO/ha	9 796	10 350	8 745	9 789	10 369
1998	Veräußerungsfälle	824	156	422	147	99
	Fläche d. landw. Nutzung	906	29	227	208	442
	Kaufwert in EURO/ha	10 509	9 301	8 899	8 971	12 139
1999	Veräußerungsfälle	995	182	491	150	132
	Fläche d. landw. Nutzung	1 015	34	261	211	509
	Kaufwert in EURO/ha	12 130	12 313	11 471	13 045	12 076
2000	Veräußerungsfälle	836	144	436	153	103
	Fläche d. landw. Nutzung	855	26	223	214	391
	Kaufwert in EURO/ha	10 498	9 028	10 348	11 634	10 063
2001	Veräußerungsfälle	890	149	465	158	118
	Fläche d. landw. Nutzung	1 068	28	257	221	561
	Kaufwert in EURO/ha	9 437	9 695	9 126	9 220	9 652
2002	Veräußerungsfälle	1 020	146	533	200	141
	Fläche d. landw. Nutzung	1 173	27	281	281	584
	Kaufwert in EURO/ha	9 889	10 297	9 543	10 697	9 648
2003	Veräußerungsfälle	666	122	343	108	93
	Fläche d. landw. Nutzung	744	23	187	151	382
	Kaufwert in EURO/ha	9 356	9 536	9 028	10 454	9 074

**6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel  
in den Jahren 1990 bis 2017**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
2004	Veräußerungsfälle	809	132	439	127	111	
	Fläche d. landw. Nutzung	900	24	239	182	455	
	Kaufwert in EURO/ha	9 166	9 623	9 145	8 019	9 612	
2005	Veräußerungsfälle	796	120	406	158	112	
	Fläche d. landw. Nutzung	958	22	225	223	488	
	Kaufwert in EURO/ha	9 604	8 740	9 225	9 549	9 842	
2006	Veräußerungsfälle	717	122	370	131	94	
	Fläche d. landw. Nutzung	724	22	196	177	329	
	Kaufwert in EURO/ha	8 349	9 892	8 067	8 343	8 416	
2007	Veräußerungsfälle	1 147	208	607	172	160	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 258	37	330	245	646	
	Kaufwert in EURO/ha	9 002	9 416	9 044	8 742	9 055	
2008	Veräußerungsfälle	1 383	228	723	244	188	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 628	43	383	336	866	
	Kaufwert in EURO/ha	9 398	11 123	9 467	9 429	18 527	
2009	Veräußerungsfälle	1 315	228	706	212	169	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 440	43	377	298	723	
	Kaufwert in EURO/ha	10 383	9 186	9 024	9 357	23 461	
2010	Veräußerungsfälle	1 498	275	795	245	183	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 588	50	427	343	767	
	Kaufwert in EURO/ha	9 485	9 904	8 992	9 909	18 991	
2011	Veräußerungsfälle	1 641	270	893	269	209	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 739	50	477	377	836	
	Kaufwert in EURO/ha	9 605	8 816	8 947	9 650	19 928	
2012	Veräußerungsfälle	1 717	302	907	298	210	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 833	55	481	409	888	
	Kaufwert in EURO/ha	9 846	10 187	9 847	9 619	19 696	
2013	Veräußerungsfälle	1 620	327	807	296	190	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 702	62	429	416	796	
	Kaufwert in EURO/ha	10 547	10 068	10 120	11 385	20 454	
2014	Veräußerungsfälle	1 443	308	705	226	204	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 526	58	373	320	774	
	Kaufwert in EURO/ha	11 668	10 168	10 631	11 584	24 718	
2015	Veräußerungsfälle	1 272	226	681	201	164	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 396	42	355	281	718	
	Kaufwert in EURO/ha	12 521	11 685	10 039	10 775	29 057	
2016	Veräußerungsfälle	1 399	304	748	224	123	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 329	56	382	313	577	
	Kaufwert in EURO/ha	12 169	14 610	10 975	11 444	26 227	
2017	Veräußerungsfälle	1 428	265	753	239	171	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 589	48	390	331	820	
	Kaufwert in EURO/ha	12 359	11 325	10 803	12 053	26 639	