



# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 09/16

November 2016

## Baugenehmigungen in Hessen im September 2016

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden  
Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

|              |   |
|--------------|---|
| Herr Graze   | 0611 3802-448   |
| Herr Lefebre | 0611 3802-406   |
| E-Mail       | <a href="mailto:bauen@statistik.hessen.de">bauen@statistik.hessen.de</a>    |
| Telefax      | 0611 3802-495   |
| Internet     | <a href="http://www.statistik.hessen.de">http://www.statistik.hessen.de</a> |

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2016  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter  
<http://www.statistik.hessen.de> "AGB"  
abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## **Inhalt**

|  | Seite |
|--|-------|
| <b>Vorbemerkungen</b>  | 2     |
| <b>Begriffserläuterungen</b>   | 2     |
| <b>Tabellenteil</b>  |       |
| 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen  | 5     |
| 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2016<br>nach Verwaltungsbezirken | 6     |
| 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im September 2016                                     | 8     |
| 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im September 2016                                | 8     |

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### **Rechtsgrundlagen**

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2016 (BGBl. I S. 1768) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dien, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

# 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen

| Berichtszeitraum |           | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                     |                |                     |   |         |                     |                     | Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup> |   |
|------------------|-----------|---|---------------------|----------------|---------------------|---|---------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
|                  |           | Wohnbau                                       |                     |                |                     | Nichtwohnbau                                    |         |                     |                     |                                   |   |
|                  |           | Gebäude                                       | Raum-<br>inhalt     | Wohnungen      |                     | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Gebäude | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche     |                                   | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks |
|                  |           |   |                     | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche     |   |         |                     |                     |                                   |   |
|                  |           |   | 1000 m <sup>3</sup> |                | 1000 m <sup>2</sup> | 1000 €  |         | 1000 m <sup>3</sup> | 1000 m <sup>2</sup> | 1000 €                            |   |
| 2000             |           | 10 959  | 12 250              | 19 980         | 2 260               | 2 629 536                                       | 2 942   | 10 499              | 2 237               | 2 012 422                         | 23 618  |
| 2001             |           | 9 217   | 11 107              | 18 327         | 2 033               | 2 449 879                                       | 2 486   | 15 999              | 2 687               | 2 376 108                         | 21 807  |
| 2002             |           | 8 620   | 9 616               | 16 642         | 1 816               | 2 242 223                                       | 1 840   | 14 101              | 2 425               | 2 394 865                         | 19 520  |
| 2003             |           | 8 334   | 9 272               | 14 898         | 1 707               | 2 131 167                                       | 1 620   | 12 809              | 2 254               | 2 026 930                         | 17 388  |
| 2004             |           | 9 598   | 10 353              | 16 545         | 1 888               | 2 372 492                                       | 1 909   | 11 909              | 1 859               | 1 409 854                         | 19 521  |
| 2005             |           | 8 344   | 9 007               | 14 579         | 1 679               | 2 061 675                                       | 1 924   | 10 731              | 1 695               | 1 363 561                         | 16 914  |
| 2006             |           | 8 978   | 9 069               | 14 733         | 1 690               | 2 096 094                                       | 1 841   | 13 385              | 2 037               | 1 815 744                         | 17 202  |
| 2007             |           | 5 580   | 7 009               | 12 135         | 1 278               | 1 631 967                                       | 1 834   | 16 016              | 2 344               | 2 223 866                         | 14 441  |
| 2008             |           | 4 853   | 5 977               | 10 273         | 1 095               | 1 490 914                                       | 1 742   | 17 388              | 2 678               | 2 986 545                         | 12 126  |
| 2009             |           | 5 047   | 5 984               | 9 764          | 1 119               | 1 536 208                                       | 1 612   | 13 270              | 2 191               | 2 383 944                         | 11 226  |
| 2010             |           | 5 304   | 6 288               | 10 279         | 1 172               | 1 682 989                                       | 1 595   | 12 056              | 1 919               | 1 986 138                         | 12 192  |
| 2011             |           | 6 278   | 8 017               | 13 249         | 1 479               | 2 226 557                                       | 1 530   | 15 607              | 2 321               | 2 312 469                         | 15 955  |
| 2012             |           | 6 349   | 8 244               | 14 502         | 1 536               | 2 301 104                                       | 1 527   | 12 511              | 1 976               | 2 110 476                         | 16 821  |
| 2013             |           | 6 735   | 9 654               | 17 775         | 1 769               | 2 769 040                                       | 1 416   | 13 500              | 1 952               | 2 019 620                         | 20 194  |
| 2014             |           | 6 573   | 9 901               | 17 614         | 1 829               | 2 902 830                                       | 1 469   | 12 936              | 1 862               | 1 839 720                         | 22 181  |
| 2015             |           | 6 522   | 9 869               | 17 678         | 1 875               | 3 042 218                                       | 1 274   | 9 377               | 1 405               | 1 547 949                         | 21 555  |
| 2015             | Januar    | 376   | 534                 | 889            | 101                 | 159 127   | 87      | 1 258               | 176                 | 118 108                           | 1 407   |
|                  | Februar   | 392   | 546                 | 940            | 99                  | 159 155   | 82      | 350                 | 53                  | 43 914                            | 1 216   |
|                  | März      | 562   | 786                 | 1 369          | 148                 | 234 118   | 112     | 688                 | 114                 | 108 647                           | 1 633   |
|                  | April     | 648   | 958                 | 1 671          | 180                 | 289 317   | 126     | 1 256               | 150                 | 179 437                           | 2 159   |
|                  | Mai       | 522   | 1 067               | 1 948          | 193                 | 330 117   | 105     | 913                 | 146                 | 272 209                           | 2 181   |
|                  | Juni      | 563   | 907                 | 1 599          | 174                 | 270 113   | 104     | 1 487               | 181                 | 142 853                           | 1 826   |
|                  | Juli      | 522   | 688                 | 1 237          | 133                 | 207 801   | 97      | 561                 | 93                  | 99 701                            | 1 447   |
|                  | August    | 622   | 896                 | 1 628          | 176                 | 275 422   | 125     | 678                 | 97                  | 138 442                           | 2 091   |
|                  | September | 645   | 788                 | 1 400          | 157                 | 245 611   | 118     | 681                 | 131                 | 128 210                           | 1 687   |
|                  | Oktober   | 639   | 1 215               | 2 459          | 235                 | 412 904   | 106     | 462                 | 83                  | 86 843                            | 2 827   |
|                  | November  | 563   | 848                 | 1 451          | 160                 | 259 149   | 123     | 602                 | 102                 | 126 208                           | 1 775   |
|                  | Dezember  | 468   | 636                 | 1 087          | 119                 | 199 384   | 89      | 441                 | 79                  | 103 377                           | 1 306   |
| 2016             | Januar    | 539   | 690                 | 1 319          | 135                 | 213 986   | 79      | 715                 | 89                  | 62 262                            | 1 558   |
|                  | Februar   | 621   | 864                 | 1 461          | 164                 | 262 475   | 108     | 2 182               | 288                 | 526 431                           | 1 893   |
|                  | März      | 642   | 989                 | 1 971          | 189                 | 312 768   | 127     | 888                 | 151                 | 159 093                           | 2 418   |
|                  | April     | 721   | 942                 | 1 620          | 184                 | 291 683   | 143     | 1 208               | 199                 | 207 480                           | 2 002   |
|                  | Mai       | 795   | 1 261               | 2 294          | 240                 | 386 414   | 168     | 1 624               | 230                 | 320 612                           | 2 887   |
|                  | Juni      | 637   | 1 292               | 2 629          | 252                 | 403 493   | 148     | 975                 | 170                 | 204 722                           | 3 011   |
|                  | Juli      | 705   | 922                 | 1 612          | 171                 | 284 886   | 120     | 615                 | 100                 | 117 052                           | 1 969   |
|                  | August    | 648   | 950                 | 1 686          | 183                 | 291 806   | 148     | 1 753               | 225                 | 341 278                           | 2 595   |
|                  | September | 487   | 972                 | 1 941          | 177                 | 294 219   | 113     | 1 345               | 170                 | 141 403                           | 2 246   |
|                  | Oktober   |   |                     |                |                     |   |         |                     |                     |                                   |   |
|                  | November  |   |                     |                |                     |   |         |                     |                     |                                   |   |
|                  | Dezember  |   |                     |                |                     |   |         |                     |                     |                                   |   |

Veränderung September 2016 gegenüber September 2015 in %

– 24,5    23,4    38,6    12,7    19,8    – 4,2    97,5    29,8    10,3    33,1

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt (St.)<br>Landkreis | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude |            |           |            |   |                                       |           |
|-------------|-------------------------------------|---|------------|-----------|------------|---|---------------------------------------|-----------|
|             |                                     | Gebäude   | Rauminhalt | Wohnungen |            | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Wohngebäude mit<br>1 oder 2 Wohnungen |           |
|             |                                     |   |            | insgesamt | Wohnfläche |   | Gebäude                               | Wohnungen |
|             |                                     |   | 1000 m³    |           | 1000 m²    | 1000 €  |                                       |           |
| 1           | Darmstadt, St.                      | 6   | 7          | 9         | 1,4        | 2 220   | 5                                     | 6         |
| 2           | Frankfurt am Main, St.              | 32  | 303        | 683       | 49,2       | 87 817  | 12                                    | 13        |
| 3           | Offenbach am Main, St.              | 6   | 19         | 47        | 3,5        | 5 414   | 1                                     | 1         |
| 4           | Wiesbaden, St.                      | 15  | 57         | 141       | 12,1       | 16 969  | 3                                     | 3         |
| 5           | Bergstraße                          | 17  | 14         | 20        | 3,2        | 4 357   | 17                                    | 20        |
| 6           | Darmstadt-Dieburg                   | 50  | 43         | 63        | 8,7        | 13 651  | 48                                    | 54        |
| 7           | Groß-Gerau                          | 13  | 14         | 21        | 2,9        | 4 432   | 11                                    | 12        |
| 8           | Hochtaunuskreis                     | 15  | 20         | 26        | 3,5        | 6 674   | 14                                    | 16        |
| 9           | Main-Kinzig-Kreis                   | 5   | 15         | 17        | 3,0        | 4 646   | 4                                     | 6         |
| 10          | Main-Taunus-Kreis                   | 30  | 41         | 58        | 7,8        | 11 624  | 25                                    | 28        |
| 11          | Odenwaldkreis                       | 6   | 5          | 7         | 1,0        | 1 614   | 6                                     | 7         |
| 12          | Offenbach                           | 24  | 37         | 60        | 7,6        | 11 338  | 19                                    | 26        |
| 13          | Rheingau-Taunus-Kreis               | 10  | 12         | 16        | 2,2        | 3 830   | 9                                     | 11        |
| 14          | Wetteraukreis                       | 14  | 32         | 53        | 5,7        | 10 530  | 10                                    | 12        |
| 15          | Reg.-Bez. D a r m s t a d t         | 243   | 620        | 1 221     | 111,6      | 185 116   | 184                                   | 215       |
| 16          | Gießen                              | 37  | 51         | 102       | 10,2       | 15 215  | 31                                    | 37        |
| 17          | Lahn-Dill-Kreis                     | 25  | 27         | 41        | 5,0        | 8 084   | 21                                    | 24        |
| 18          | Limburg-Weilburg                    | 18  | 30         | 47        | 5,5        | 8 854   | 14                                    | 19        |
| 19          | Marburg-Biedenkopf                  | 34  | 110        | 336       | 19,5       | 35 476  | 18                                    | 20        |
| 20          | Vogelsbergkreis                     | 12  | 10         | 15        | 1,9        | 3 040   | 11                                    | 12        |
| 21          | Reg.-Bez. G i e ß e n               | 126   | 227        | 541       | 42,1       | 70 669  | 95                                    | 112       |
| 22          | Kassel, St.                         | 11  | 20         | 30        | 3,7        | 5 787   | 7                                     | 8         |
| 23          | Fulda                               | 27  | 33         | 47        | 5,9        | 10 633  | 23                                    | 26        |
| 24          | Hersfeld-Rotenburg                  | 7   | 7          | 10        | 1,4        | 2 029   | 6                                     | 7         |
| 25          | Kassel                              | 21  | 17         | 24        | 3,3        | 5 230   | 20                                    | 21        |
| 26          | Schwalm-Eder-Kreis                  | 30  | 28         | 45        | 5,4        | 8 821   | 27                                    | 33        |
| 27          | Waldeck-Frankenberg                 | 14  | 12         | 14        | 2,1        | 3 980   | 14                                    | 14        |
| 28          | Werra-Meißner-Kreis                 | 8   | 6          | 9         | 1,3        | 1 954   | 8                                     | 9         |
| 29          | Reg.-Bez. K a s s e l               | 118   | 124        | 179       | 23,1       | 38 434  | 105                                   | 118       |
| 30          | Land H e s s e n<br>davon           | 487   | 972        | 1 941     | 176,8      | 294 219   | 384                                   | 445       |
| 31          | kreisfreie Städte                   | 70  | 406        | 910       | 69,9       | 118 207   | 28                                    | 31        |
| 32          | Landkreise                          | 417   | 565        | 1 031     | 106,9      | 176 012   | 356                                   | 414       |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an



**im September 2016 nach Verwaltungsbezirken**

| Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                     |                     |                 |   | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                 |                |                 |   | Lfd. Nr. |
|--|---------------------|---------------------|-----------------|---|---|-----------------|----------------|-----------------|---|----------|
| Gebäude  | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche     | Wohn-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen               | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks |          |
|  | 1000 m <sup>3</sup> | 1000 m <sup>2</sup> |                 | 1000 €  |   |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche | 1000 €  |          |
| —  | —                   | —                   | —               | —   | 32  | 0,2             | 17             | 2,4             | 6 490   | 1        |
| 5  | 25                  | 5,0                 | —               | 10 643  | 127   | 22,8            | 736            | 54,1            | 130 134   | 2        |
| —  | —                   | —                   | —               | —   | 14  | 0,6             | 48             | 3,9             | 6 285   | 3        |
| 1  | 3                   | 0,6                 | —               | .   | 37  | 2,6             | 150            | 13,1            | 26 869  | 4        |
| 7  | 25                  | 4,8                 | 2               | 4 538   | 38  | 6,9             | 26             | 4,1             | 43 734  | 5        |
| 8  | 50                  | 5,5                 | 2               | 5 809   | 82  | 7,2             | 81             | 10,7            | 21 749  | 6        |
| 5  | 604                 | 48,0                | —               | 15 925  | 36  | 48,1            | 35             | 4,8             | 22 854  | 7        |
| 4  | 58                  | 7,3                 | —               | 8 055   | 31  | 8,9             | 33             | 4,2             | 16 797  | 8        |
| 2  | 7                   | 2,2                 | 3               | .   | 17  | 3,7             | 21             | 3,5             | 8 503   | 9        |
| 2  | 60                  | 20,8                | —               | .   | 46  | 23,6            | 58             | 8,2             | 18 568  | 10       |
| 2  | 15                  | 2,4                 | —               | .   | 18  | 2,6             | 10             | 1,4             | 4 937   | 11       |
| 1  | 7                   | 1,3                 | 1               | .   | 43  | 2,8             | 68             | 9,2             | 15 824  | 12       |
| 6  | 14                  | 2,5                 | 1               | 2 996   | 26  | 3,5             | 22             | 3,1             | 8 068   | 13       |
| 2  | 2                   | 0,3                 | —               | .   | 31  | 2,6             | 70             | 6,8             | 13 275  | 14       |
| 45   | 870                 | 100,7               | 9               | 61 993  | 578   | 136,1           | 1 375          | 129,4           | 344 087   | 15       |
| 14   | 80                  | 14,4                | —               | 9 676   | 80  | 15,1            | 121            | 13,6            | 37 807  | 16       |
| 11   | 75                  | 11,6                | —               | 8 667   | 78  | 12,6            | 61             | 7,9             | 20 070  | 17       |
| 2  | 11                  | 1,7                 | —               | .   | 35  | 3,5             | 52             | 6,0             | 11 343  | 18       |
| 8  | 68                  | 10,1                | 1               | 6 814   | 71  | 22,2            | 349            | 21,2            | 52 453  | 19       |
| 3  | 102                 | 7,7                 | —               | .   | 20  | 8,7             | 16             | 2,2             | 9 116   | 20       |
| 38   | 337                 | 45,4                | 1               | 32 036  | 284   | 62,0            | 599            | 50,8            | 130 789   | 21       |
| 1  | 1                   | 0,1                 | —               | .   | 18  | 0,6             | 34             | 4,0             | 6 287   | 22       |
| 10   | 20                  | 3,3                 | 2               | 4 359   | 61  | 8,1             | 96             | 7,5             | 25 524  | 23       |
| 2  | 3                   | 0,5                 | —               | .   | 19  | 1,0             | 29             | 2,5             | 5 275   | 24       |
| 8  | 14                  | 2,4                 | —               | 2 716   | 46  | 4,4             | 29             | 4,1             | 14 387  | 25       |
| 4  | 24                  | 3,6                 | —               | 2 475   | 45  | 7,4             | 53             | 6,2             | 17 259  | 26       |
| 3  | 74                  | 13,6                | —               | 36 571  | 30  | 14,2            | 19             | 2,5             | 46 397  | 27       |
| 2  | 3                   | 0,4                 | —               | .   | 16  | 2,8             | 12             | 1,5             | 4 840   | 28       |
| 30   | 138                 | 24,0                | 2               | 47 374  | 235   | 38,4            | 272            | 28,3            | 119 969   | 29       |
| 113  | 1 345               | 170,2               | 12              | 141 403   | 1 097                                       | 236,6           | 2 246          | 208,5           | 594 845   | 30       |
| 7  | 29                  | 5,7                 | —               | 12 417  | 228   | 26,8            | 985            | 77,5            | 176 065   | 31       |
| 106  | 1 316               | 164,4               | 12              | 128 986   | 869   | 209,8           | 1 261          | 131,0           | 418 780   | 32       |

bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

### 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im September 2016

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherrengruppe    | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                     |                |                     |  | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                 |                |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|----------------|---------------------|--|---|-----------------|----------------|--|
|                                       | Ge-<br>bäude                                  | Raum-<br>inhalt     | Wohnungen      |                     | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen          | Wohn-<br>nungen | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks |
|                                       |   |                     | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche     |  |   |                 |                |  |
|                                       |   | 1000 m <sup>3</sup> |                | 1000 m <sup>2</sup> | 1000 €   |   |                 |                | 1000 €   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 323   | 273                 | 323            | 52,5                | 84 954   | .   | .               | .              | .  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 61  | 82                  | 122            | 15,7                | 25 588   | .   | .               | .              | .  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 98  | 611                 | 1 491          | 106,9               | 181 553  | .   | .               | .              | .  |
| Wohnheime                             | 5   | 6                   | 5              | 1,7                 | 2 124  | 12  | 60              | 132            | 5 705  |
| Wohngebäude i n s g e s a m t         | 487   | 972                 | 1 941          | 176,8               | 294 219  | 854   | 2 223           | 7 725          | 346 066  |
| darunter                              |   |                     |                |                     |  |   |                 |                |  |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 46  | 279                 | 665            | 50,2                | 83 520   | 65  | 708             | 2 007          | 92 627   |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf:   |   |                     |                |                     |  |   |                 |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | 3   | 5                   | 4              | 0,9                 | 1 460  | 4   | 4               | 46             | 1 494  |
| Unternehmen                           | 115   | 558                 | 1 338          | 97,5                | 165 499  | 153   | 1 423           | 3 826          | 179 367  |
| davon                                 |   |                     |                |                     |  |   |                 |                |  |
| Wohnungsunternehmen und               |   |                     |                |                     |  |   |                 |                |  |
| Immobilienfonds                       | 95  | 463                 | 1 043          | 70,0                | 134 696  | 121   | 1 106           | 3 038          | 146 743  |
| sonstige Unternehmen                  | 20  | 95                  | 295            | 17,4                | 30 803   | 32  | 317             | 788            | 32 624   |
| private Haushalte                     | 369   | 409                 | 599            | 78,4                | 127 260  | 694   | 770             | 3 742          | 163 433  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | —   | —                   | —              | —                   | —  | 3   | 26              | 111            | 34 128   |

### 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im September 2016

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherrengruppe   | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                     |                     |                 |  | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                     |                 |  |
|--|---|---------------------|---------------------|-----------------|--|---|---------------------|-----------------|--|
|  | Ge-<br>bäude                                  | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche     | Wohn-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen          | Nutz-<br>fläche     | Wohn-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks |
|  |   |                     |                     |                 |  |   |                     |                 |  |
|  |   | 1000 m <sup>3</sup> | 1000 m <sup>2</sup> |                 | 1000 €   |   | 1000 m <sup>2</sup> |                 | 1000 €   |
| Anstaltsgebäude  | —   | —                   | —                   | —               | —  | 3   | 1,6                 | —               | 33 371   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 10  | 44                  | 9,4                 | 7               | 12 367   | 45  | 9,4                 | 12              | 46 890   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 19  | 68                  | 11,7                | —               | 4 307  | 24  | 11,6                | 1               | 4 717  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 74  | 1 168               | 138,4               | 5               | 105 451  | 136   | 149,7               | 12              | 131 583  |
| darunter   |   |                     |                     |                 |  |   |                     |                 |  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 17  | 168                 | 27,0                | 1               | 51 832   | 34  | 31,0                | 3               | 59 176   |
| Handelsgebäude   | 5   | 85                  | 12,4                | 3               | 12 565   | 19  | 14,2                | 2               | 15 676   |
| Warenlagergebäude  | 28  | 821                 | 70,4                | —               | 26 243   | 39  | 74,0                | 1               | 33 615   |
| Hotels und Gaststätten   | 4   | 18                  | 3,6                 | 1               | 6 963  | 17  | 4,9                 | 6               | 14 609   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 10  | 67                  | 10,6                | —               | 19 278   | 35  | 12,9                | — 2             | 32 218   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 113   | 1 345               | 170,2               | 12              | 141 403  | 243   | 185,2               | 23              | 248 779  |
| davon entfielen auf:   |   |                     |                     |                 |  |   |                     |                 |  |
| öffentliche Bauherren  | 9   | 33                  | 6,1                 | —               | .  | 17  | 6,9                 | — 1             | 21 515   |
| Unternehmen  | 78  | 1 251               | 153,2               | 7               | 117 054  | 170   | 163,8               | 9               | 171 628  |
| darunter   |   |                     |                     |                 |  |   |                     |                 |  |
| Land- und Forstwirtschaft,   |   |                     |                     |                 |  |   |                     |                 |  |
| Tierhaltung und Fischerei  | 20  | 70                  | 12,0                | —               | 4 657  | 25  | 11,7                | 2               | 5 299  |
| Produzierendes Gewerbe   | 21  | 200                 | 31,5                | —               | 52 872   | 38  | 35,4                | — 1             | 60 740   |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr<br>und Nachrichtenübermittlung | 34  | 979                 | 108,9               | 7               | 59 043   | 95  | 116,2               | 6               | 90 210   |
| private Haushalte  | 24  | 50                  | 9,0                 | 5               | 7 957  | 39  | 9,6                 | 15              | 9 517  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 2   | 11                  | 1,9                 | —               | .  | 17  | 4,9                 | —               | 46 119   |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).