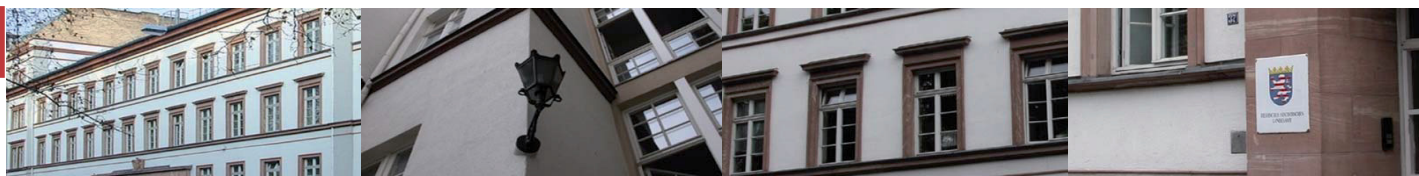




# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/15

September 2016

## Baulandveräußerungen in Hessen 2015



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	<a href="mailto:preise@statistik.hessen.de">preise@statistik.hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-690
Internet	<a href="http://www.statistik.hessen.de">http://www.statistik.hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik.hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

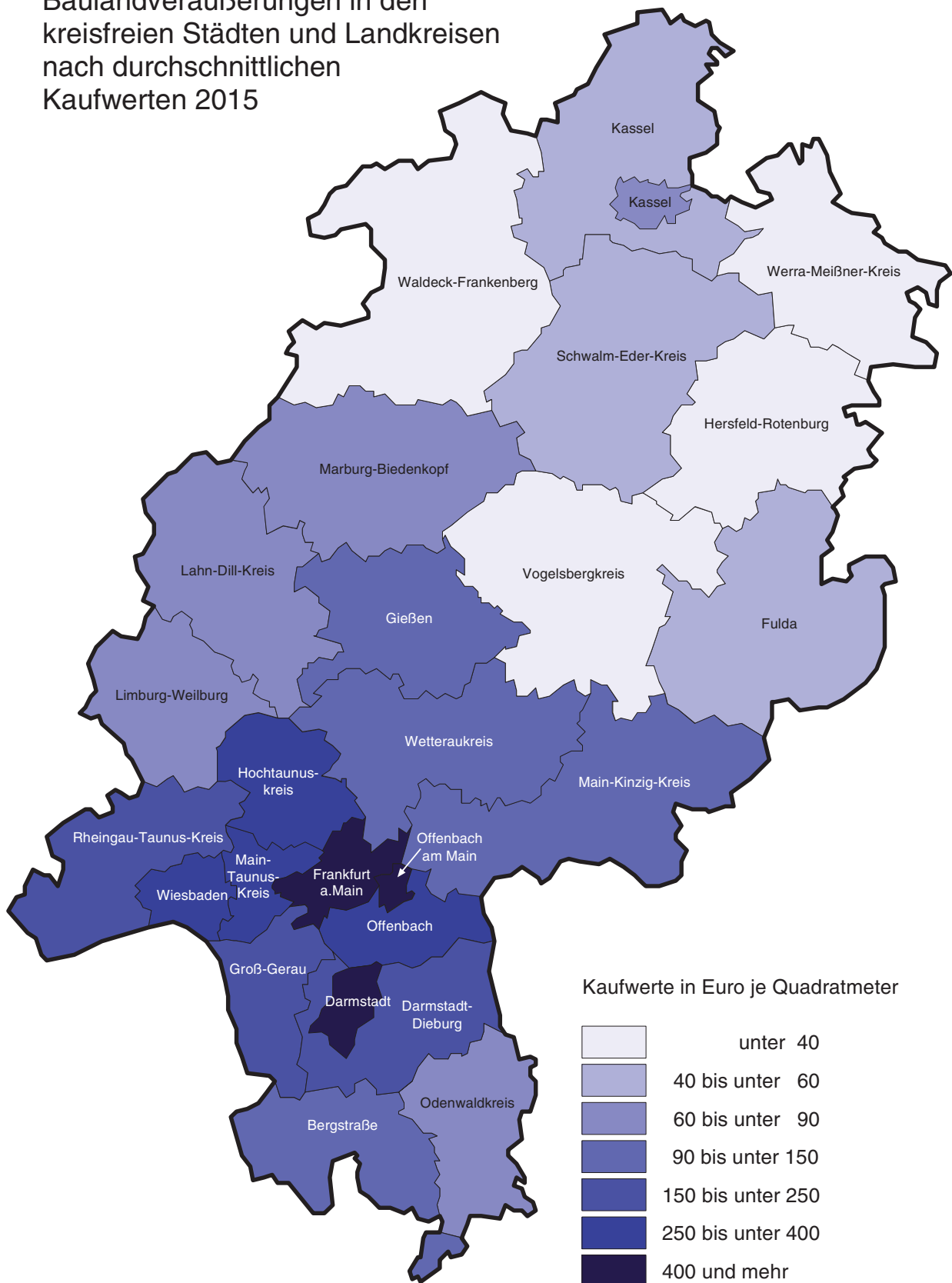
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

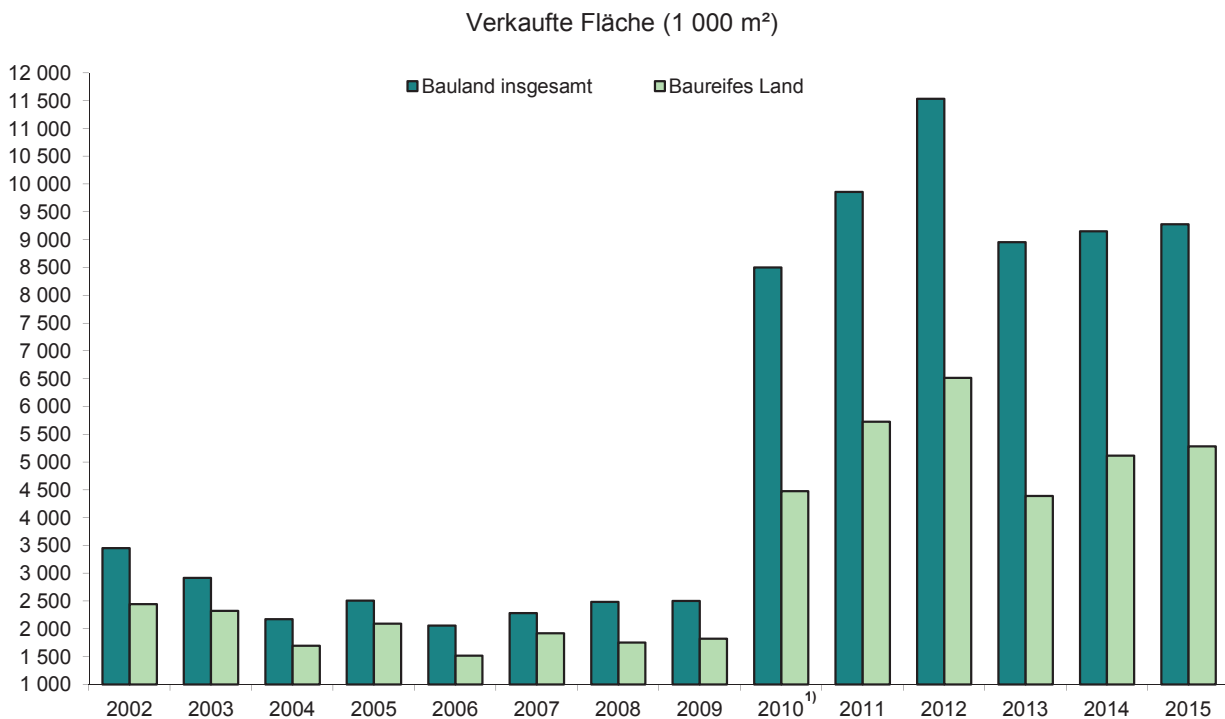
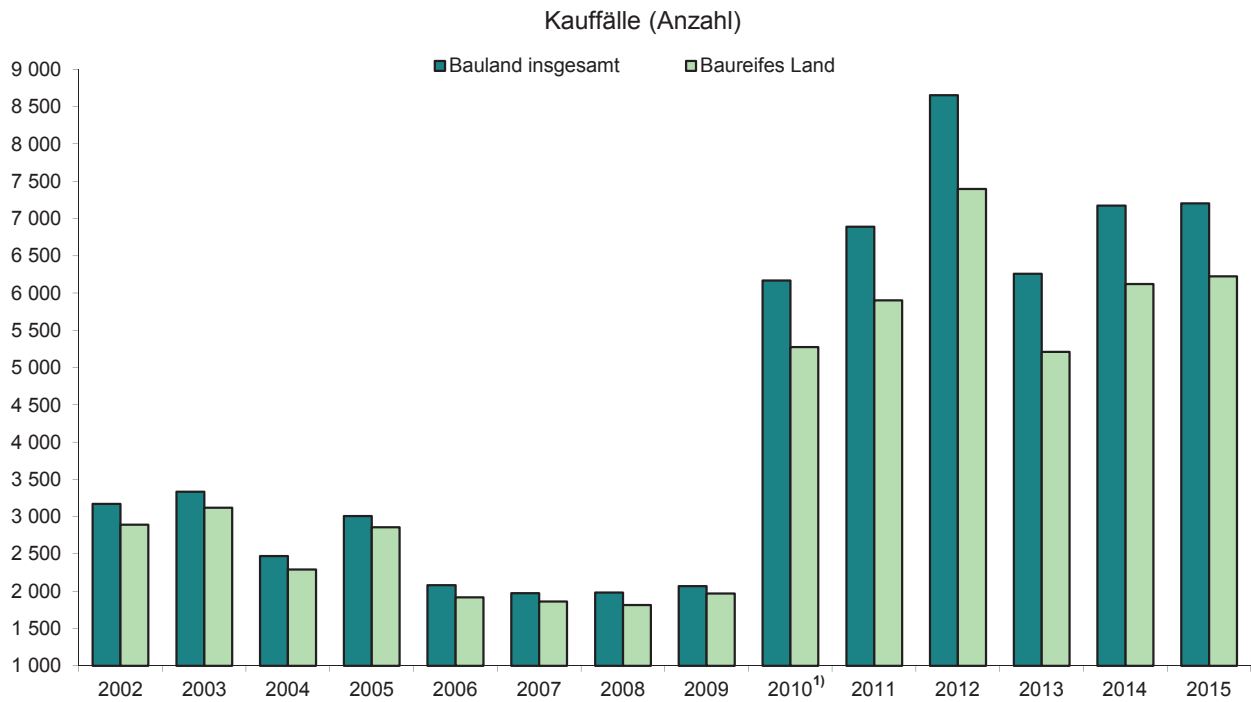
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

# Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2015



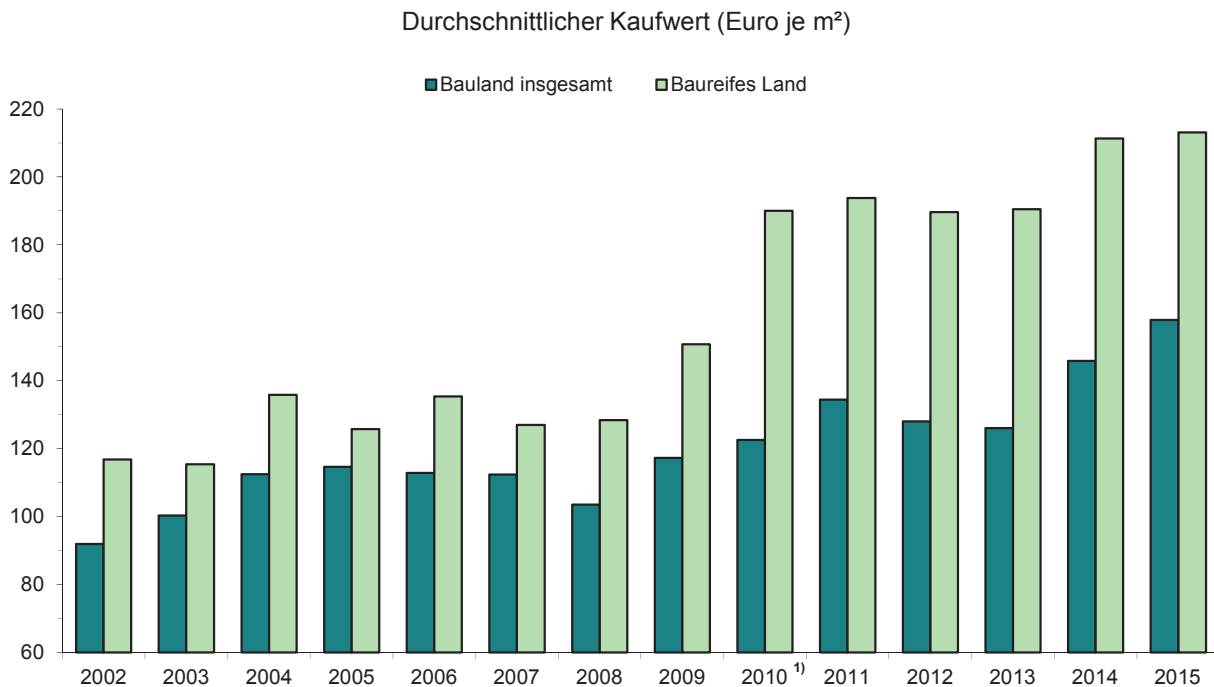
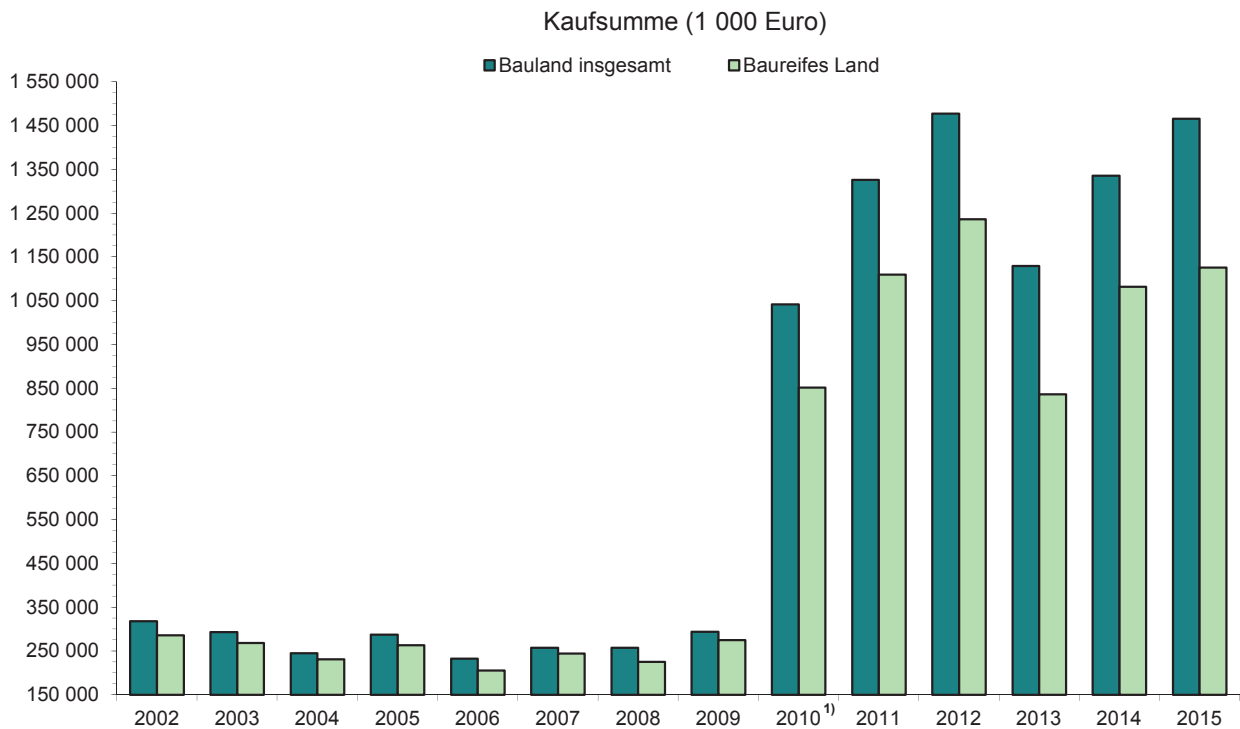
## Baulandveräußerungen in Hessen 2002 bis 2015



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 2002 bis 2015



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2002 bis 2015

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2002	3 171	2 895	217	59	42	•	•
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2002	3 453	2 447	615	392	305	•	•
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	•	•
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	•	•
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2002 bis 2015

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
Fläche (1 000 m²)									
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2002 bis 2015

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
Fläche (1 000 m²)						
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2015<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	•	•	•	•	•	•	•	•
	500 – 1 000	25	18	1 011	56,90	24	17	1 009	58,53
	1 000 – 3 000	•	•	•	•	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	35	31	1 405	44,64	31	28	1 320	47,78
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	61	11	541	49,03	47	8	439	52,62
	300 – 500	92	38	4 154	107,95	82	35	4 137	117,98
	500 – 1 000	422	301	20 168	67,05	399	284	19 902	70,08
	1 000 – 3 000	145	204	9 055	44,41	119	161	7 347	45,56
	3 000 oder mehr	28	255	10 479	41,12	10	55	2 881	52,02
	Zusammen	748	809	44 397	54,87	657	544	34 706	63,79
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	130	25	3 531	141,99	110	22	3 455	159,96
	300 – 500	291	120	19 652	163,62	273	113	19 574	172,63
	500 – 1 000	1 078	749	80 022	106,86	1 035	718	78 831	109,73
	1 000 – 3 000	314	467	33 311	71,33	232	319	26 210	82,09
	3 000 oder mehr	88	709	40 237	56,74	23	105	11 140	106,31
	Zusammen	1 901	2 070	176 752	85,39	1 673	1 277	139 209	108,97
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	212	44	8 811	202,30	172	36	8 534	236,07
	300 – 500	360	149	35 022	235,32	341	142	34 488	242,98
	500 – 1 000	1 043	730	103 622	141,98	989	691	101 340	146,57
	1 000 – 3 000	381	588	70 792	120,45	261	374	54 969	146,85
	3 000 oder mehr	115	865	88 233	102,03	29	233	25 673	110,40
	Zusammen	2 111	2 375	306 480	129,06	1 792	1 476	225 005	152,40
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	205	47	16 285	350,13	195	44	16 062	361,28
	300 – 500	451	184	58 979	320,88	434	177	57 790	326,59
	500 – 1 000	595	391	119 283	305,16	577	377	117 468	311,38
	1 000 – 3 000	231	378	87 883	232,61	161	250	72 443	290,11
	3 000 oder mehr	101	1 260	166 902	132,50	28	193	67 873	352,20
	Zusammen	1 583	2 259	449 332	198,94	1 395	1 041	331 637	318,55
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	32	7	1 336	199,83	29	6	1 275	208,01
	300 – 500	73	29	7 273	249,45	69	28	7 097	256,14
	500 – 1 000	227	148	24 935	168,65	220	143	24 574	171,87
	1 000 – 3 000	60	95	14 099	148,41	33	50	9 582	192,61
	3 000 oder mehr	48	466	53 937	115,83	17	121	20 914	173,01
	Zusammen	440	744	101 581	136,47	368	347	63 443	182,59
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	24	6	2 310	415,93	16	3	1 565	460,45
	300 – 500	24	9	2 544	293,32	21	8	2 276	293,83
	500 – 1 000	51	35	9 910	279,21	43	30	8 878	299,70
	1 000 – 3 000	41	68	25 468	372,36	26	41	17 524	429,34
	3 000 oder mehr	24	258	54 707	212,10	9	52	30 680	588,32
	Zusammen	164	376	94 940	252,46	115	134	60 924	455,55
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	36	8	5 524	729,98	34	7	5 494	752,89
	300 – 500	21	8	4 357	551,85	19	7	4 244	600,36
	500 – 1 000	33	23	18 338	805,92	30	21	17 922	870,97
	1 000 – 3 000	22	36	24 955	684,11	18	30	23 841	796,34
	3 000 oder mehr	15	177	31 554	178,02	10	61	27 506	447,42
	Zusammen	127	252	84 727	336,30	111	126	79 006	625,26
500 000 oder mehr	100 – 300	8	2	1 289	622,39	8	2	1 289	622,39
	300 – 500	17	6	3 428	592,73	15	5	3 122	621,61
	500 – 1 000	28	21	16 001	762,45	27	20	15 861	776,45
	1 000 – 3 000	20	33	25 621	784,95	16	24	21 044	895,22
	3 000 oder mehr	24	304	160 081	527,42	20	258	149 492	580,39
	Zusammen	97	365	206 419	565,54	86	309	190 807	618,31
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>7 206</b>	<b>9 281</b>	<b>1 466 033</b>	<b>157,96</b>	<b>6 228</b>	<b>5 283</b>	<b>1 126 058</b>	<b>213,16</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2008 bis 2015

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
Baureifes Land									
Fälle									
2008	1 815	•	•	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2008	1 755	•	•	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2008	225 344	•	•	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2015<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	7	9	219	23,32	5	6	137	22,08
	30 – 50	8	8	347	41,05	8	8	347	41,05
	50 – 100	16	11	802	74,23	16	11	802	74,23
	100 – 200	—	—	—	—	—	—	—	—
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	40	68	467	6,82	—	—	—	—
	10 – 20	87	103	1 569	15,25	76	65	929	14,31
	20 – 30	89	108	2 626	24,38	81	91	2 256	24,92
	30 – 50	181	249	9 393	37,69	165	154	5 872	38,25
	50 – 100	195	161	11 106	69,10	183	136	9 307	68,37
	100 – 200	124	100	13 964	139,11	120	79	11 071	139,74
	200 und mehr	32	20	5 271	267,84	32	20	5 271	267,84
5 000 bis unter 10 000	unter 10	62	111	527	4,74	—	—	—	—
	10 – 20	112	183	2 792	15,25	87	88	1 300	14,72
	20 – 30	117	164	3 954	24,16	95	94	2 294	24,37
	30 – 50	279	349	13 757	39,39	225	182	7 188	39,52
	50 – 100	559	656	44 438	67,77	512	405	29 841	73,61
	100 – 200	477	420	57 615	137,23	460	321	45 045	140,17
	200 und mehr	295	187	53 669	287,04	294	186	53 541	287,23
10 000 bis unter 20 000	unter 10	48	46	235	5,12	—	—	—	—
	10 – 20	55	72	1 051	14,67	43	38	543	14,46
	20 – 30	78	136	3 318	24,32	51	53	1 278	23,93
	30 – 50	223	361	14 496	40,18	154	145	5 771	39,78
	50 – 100	554	678	50 551	74,58	465	480	35 865	74,75
	100 – 200	531	611	86 845	142,24	480	394	56 114	142,47
	200 und mehr	622	472	149 984	318,03	599	367	125 434	342,09
20 000 bis unter 50 000	unter 10	10	31	98	3,14	—	—	—	—
	10 – 20	28	217	3 847	17,73	5	3	41	12,51
	20 – 30	10	16	379	24,32	9	8	183	23,64
	30 – 50	30	79	2 981	37,60	21	20	724	37,06
	50 – 100	153	537	38 712	72,15	96	95	6 951	73,29
	100 – 200	316	563	84 066	149,40	256	175	25 823	147,90
	200 und mehr	1 036	816	319 249	391,04	1 008	741	297 915	401,99
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	5	36	554	15,38	•	•	•	•
	20 – 30	6	70	1 981	28,23	•	•	•	•
	30 – 50	13	13	494	37,50	9	8	296	39,16
	50 – 100	94	205	15 606	76,14	64	62	5 110	82,23
	100 – 200	180	275	40 932	148,96	157	161	24 258	150,76
	200 und mehr	141	138	41 999	303,45	135	115	33 752	292,30
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	5	72	2 664	36,75	—	—	—	—
	50 – 100	11	88	5 785	65,77	•	•	•	•
	100 – 200	35	39	5 616	144,50	30	27	3 781	140,04
	200 und mehr	111	165	80 563	489,43	83	103	56 985	551,13
200 000 bis unter 500 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	•	•	•	•	—	—	—	—
	100 – 200	13	29	4 296	150,30	5	6	872	134,45
	200 und mehr	109	126	80 181	634,86	105	120	78 124	652,96
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	—	—	—	—
	50 – 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	94	345	204 026	591,95	85	296	188 907	638,62

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2005 bis 2015

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2005	154	350	40 399	115,51	•	•	•	•
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
<b>Industriegebiet</b>								
2005	16	71	3 954	55,33	•	•	•	•
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Fälle							Fläche			
	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	2014	2015	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012
Darmstadt, St.	11	94	114	103	65	65	45	6	103	107	82
Frankfurt a. M., St.	26	155	184	196	97	127	97	69	409	470	350
Offenbach a. M., St.	3	38	40	44	41	61	46	1	34	74	91
Wiesbaden, St.	58	136	157	171	143	132	127	48	197	168	422
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 083</b>	<b>3 343</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>3 061</b>	<b>3 704</b>	<b>3 823</b>	<b>882</b>	<b>4 091</b>	<b>5 245</b>	<b>5 307</b>
Gießen	194	319	333	455	336	394	417	209	351	333	587
Lahn - Dill - Kreis	69	339	349	447	321	490	423	65	473	375	484
Limburg - Weilburg	109	164	277	363	269	250	263	106	213	598	853
Marburg - Biedenkopf	106	342	325	415	284	323	355	85	373	362	432
Vogelsbergkreis	53	168	138	157	95	157	202	51	280	233	217
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>531</b>	<b>1 332</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>1 305</b>	<b>1 614</b>	<b>1 660</b>	<b>516</b>	<b>1 690</b>	<b>1 901</b>	<b>2 573</b>
Kassel, St.	23	84	100	146	96	98	73	21	108	165	168
Fulda	98	365	388	564	351	392	380	93	591	549	779
Hersfeld - Rotenburg	•	130	148	143	218	145	140	•	160	252	296
Kassel	100	315	342	377	385	515	461	515	788	664	558
Schwalm - Eder - Kreis	91	205	263	289	510	272	317	219	304	560	605
Waldeck - Frankenberg	105	213	222	589	226	278	239	111	591	413	1 069
Werra - Meißner - Kreis	•	183	84	108	109	156	113	•	178	111	182
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>454</b>	<b>1 495</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>1 895</b>	<b>1 856</b>	<b>1 723</b>	<b>1 105</b>	<b>2 720</b>	<b>2 715</b>	<b>3 657</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>2 068</b>	<b>6 170</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>6 261</b>	<b>7 174</b>	<b>7 206</b>	<b>2 503</b>	<b>8 500</b>	<b>9 860</b>	<b>11 536</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

**waltungsbezirken 2009 bis 2015**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>
2013	2014	2015	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	2014	2015	
168	79	76	1 618	28 376	36 889	32 727	38 911	30 788	38 109	Darmstadt, St.
355	257	365	54 296	169 625	234 415	181 875	151 537	182 265	206 419	Frankfurt a. M., St.
89	87	86	471	13 667	16 652	25 992	41 195	41 496	40 430	Offenbach a. M., St.
349	189	252	15 304	78 779	61 690	111 615	88 676	63 174	84 727	Wiesbaden, St.
415	351	609	8 266	44 658	57 778	60 242	47 147	61 605	83 845	Bergstraße
325	375	511	26 167	66 024	90 659	97 215	68 904	79 910	113 069	Darmstadt - Dieburg
331	380	492	33 455	86 093	82 221	87 028	53 919	73 522	93 296	Groß - Gerau
239	308	303	18 921	85 926	91 117	108 152	84 732	113 426	99 982	Hochtaunuskreis
509	732	792	27 550	82 546	91 215	95 554	58 500	88 999	97 816	Main - Kinzig - Kreis
231	236	243	3 194	45 889	77 517	88 587	78 419	74 423	78 467	Main - Taunus - Kreis
73	87	132	1 858	7 861	7 202	7 334	6 386	6 858	10 454	Odenwaldkreis
302	570	400	6 997	51 346	145 881	127 498	80 709	123 143	121 443	Offenbach
216	245	174	1 396	25 851	29 308	48 370	29 370	53 975	30 970	Rheingau - Taunus - Kreis
545	486	738	17 854	62 755	84 106	91 426	68 726	69 204	107 395	Wetteraukreis
4 148	4 380	5 173	217 347	849 396	1 106 649	1 163 616	897 131	1 062 789	1 206 423	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
512	678	490	17 425	35 066	34 745	63 349	43 504	62 305	54 815	Gießen
371	573	398	5 431	23 289	23 731	31 483	25 057	50 819	32 446	Lahn - Dill - Kreis
360	374	318	7 684	10 838	23 232	35 537	23 465	19 712	25 798	Limburg - Weilburg
340	288	387	6 557	20 732	20 253	28 722	18 807	17 584	26 422	Marburg - Biedenkopf
156	233	267	1 458	3 718	4 939	6 877	4 162	6 474	9 473	Vogelsbergkreis
1 739	2 144	1 861	38 555	93 643	106 900	165 968	114 995	156 893	148 953	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
202	188	213	2 877	9 765	12 732	19 214	12 598	12 410	16 401	Kassel, St.
703	680	498	5 167	22 655	22 928	40 987	27 551	31 796	27 423	Fulda
350	208	137	•	4 342	8 390	6 268	7 309	6 777	4 320	Hersfeld - Rotenburg
361	546	618	16 514	38 609	37 834	32 959	22 252	33 590	31 758	Kassel
748	283	387	7 326	11 646	17 616	16 787	27 909	12 205	16 856	Schwalm - Eder - Kreis
461	478	265	4 461	8 164	9 255	27 947	15 967	15 016	9 542	Waldeck - Frankenberg
243	247	130	•	3 806	3 641	3 499	3 703	4 189	4 358	Werra - Meißner - Kreis
3 068	2 630	2 248	37 655	98 987	112 396	147 662	117 288	115 984	110 657	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
8 954	9 154	9 281	293 557	1 042 025	1 325 945	1 477 245	1 129 414	1 335 666	1 466 033	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2015<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	45	76	38 109	499,93	41	60	34 621	575,76
Frankfurt a. M., St.	97	365	206 419	565,54	86	309	190 807	618,31
Offenbach a. M., St.	46	86	40 430	467,84	20	29	18 633	650,27
Wiesbaden, St.	127	252	84 727	336,30	111	126	79 006	625,26
Bergstraße	326	609	83 845	137,68	264	227	52 972	232,97
Darmstadt - Dieburg	516	511	113 069	221,38	463	300	86 387	288,21
Groß - Gerau	265	492	93 296	189,78	217	136	39 587	290,68
Hochtaunuskreis	301	303	99 982	330,17	274	188	73 946	392,79
Main - Kinzig - Kreis	596	792	97 816	123,45	534	537	81 138	150,96
Main - Taunus - Kreis	187	243	78 467	323,47	165	118	57 807	489,83
Odenwaldkreis	147	132	10 454	79,38	126	106	8 996	84,71
Offenbach	341	400	121 443	303,59	297	245	95 752	391,32
Rheingau - Taunus - Kreis	239	174	30 970	177,58	213	128	27 508	215,44
Wetteraukreis	590	738	107 395	145,49	527	372	82 270	221,43
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 823</b>	<b>5 173</b>	<b>1 206 423</b>	<b>233,22</b>	<b>3 338</b>	<b>2 881</b>	<b>929 430</b>	<b>322,62</b>
Gießen	417	490	54 815	111,88	357	283	42 687	150,73
Lahn - Dill - Kreis	423	398	32 446	81,49	371	295	29 019	98,40
Limburg - Weilburg	263	318	25 798	81,02	223	166	17 412	104,92
Marburg - Biedenkopf	355	387	26 422	68,24	320	256	19 671	76,79
Vogelsbergkreis	202	267	9 473	35,51	165	161	6 971	43,39
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 660</b>	<b>1 861</b>	<b>148 953</b>	<b>80,06</b>	<b>1 436</b>	<b>1 161</b>	<b>115 760</b>	<b>99,72</b>
Kassel, St.	73	213	16 401	76,85	54	45	7 670	170,63
Fulda	380	498	27 423	55,07	330	267	20 173	75,45
Hersfeld - Rotenburg	140	137	4 320	31,64	113	96	3 935	40,80
Kassel	461	618	31 758	51,36	385	330	24 462	74,18
Schwalm - Eder - Kreis	317	387	16 856	43,56	283	247	13 236	53,53
Waldeck - Frankenberg	239	265	9 542	36,02	200	162	7 618	47,12
Werra - Meißner - Kreis	113	130	4 358	33,61	89	94	3 774	40,35
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 723</b>	<b>2 248</b>	<b>110 657</b>	<b>49,23</b>	<b>1 454</b>	<b>1 241</b>	<b>80 867</b>	<b>65,16</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>7 206</b>	<b>9 281</b>	<b>1 466 033</b>	<b>157,96</b>	<b>6 228</b>	<b>5 283</b>	<b>1 126 058</b>	<b>213,16</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.