



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Dillenburg, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

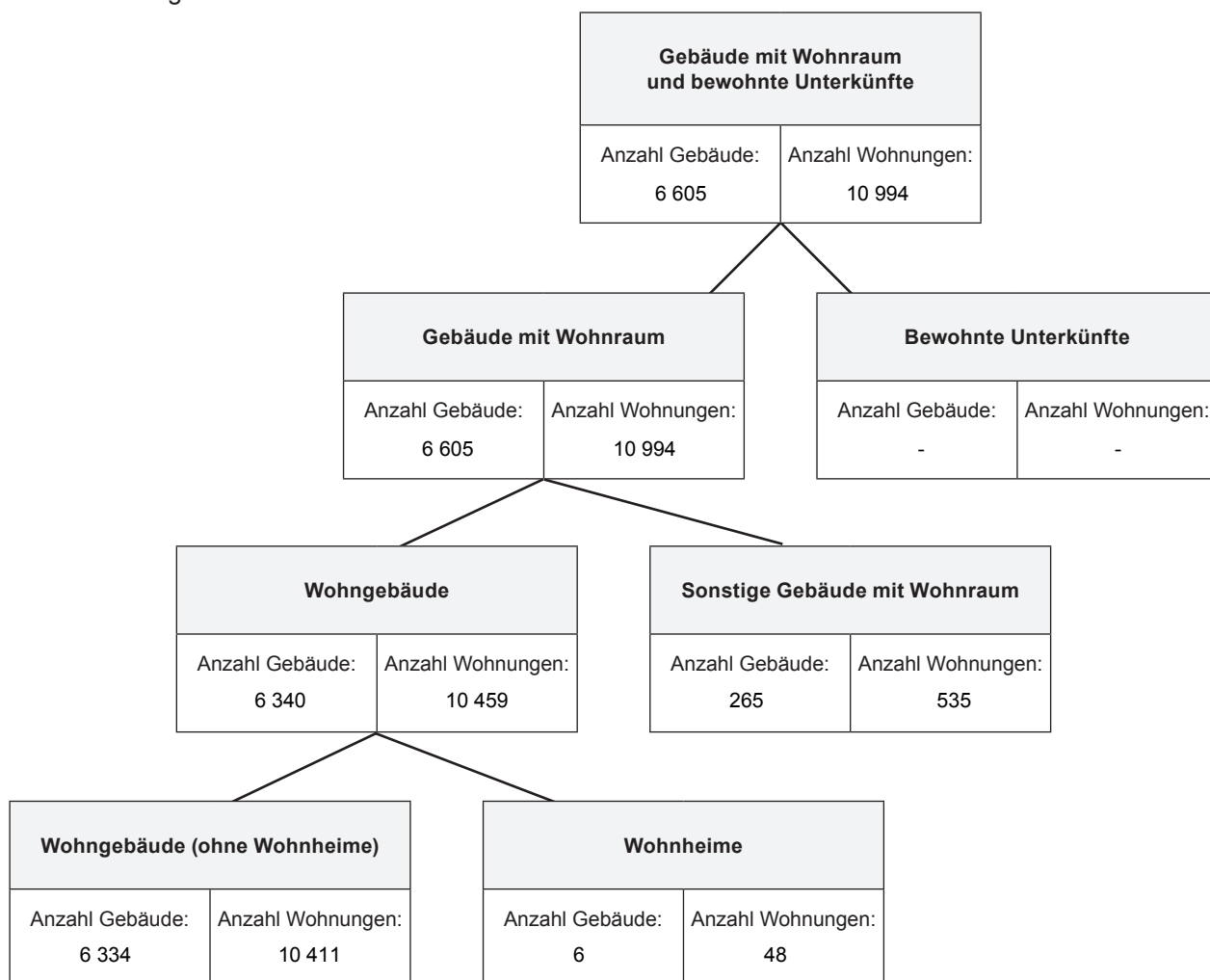
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	6 605	10 994	6 340	10 459
Baujahr				
Vor 1919	1 168	1 763	1 072	1 594
1919 - 1948	785	1 184	763	1 129
1949 - 1978	3 075	5 160	2 988	4 950
1979 - 1986	452	729	437	705
1987 - 1990	153	289	138	268
1991 - 1995	276	619	273	596
1996 - 2000	338	682	329	673
2001 - 2004	164	(256)	161	(247)
2005 - 2008	(158)	213	(152)	207
2009 und später	36	99	(27)	(90)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 202	8 153	5 069	7 879
mit 1 Wohnung	3 429	3 429	3 377	3 377
mit 2 Wohnungen	1 289	2 552	1 248	2 478
mit 3 und mehr Wohnungen	484	2 172	444	2 024
Doppelhaushälfte Insgesamt	736	1 417	712	1 375
mit 1 Wohnung	496	496	484	484
mit 2 Wohnungen	116	226	(104)	(208)
mit 3 und mehr Wohnungen	(124)	695	124	683
Gereihtes Haus Insgesamt	474	987	435	894
mit 1 Wohnung	275	275	260	260
mit 2 Wohnungen	86	165	74	144
mit 3 und mehr Wohnungen	(113)	547	(101)	490
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(193)	437	124	311
mit 1 Wohnung	108	108	(64)	(64)
mit 2 Wohnungen	37	66	(31)	(51)
mit 3 und mehr Wohnungen	48	263	29	196
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	4 308	4 308	4 185	4 185
2 Wohnungen	1 528	3 009	1 457	2 881
3 - 6 Wohnungen	659	2 539	591	2 327
7 - 12 Wohnungen	104	896	101	838
13 und mehr Wohnungen	6	242	6	228
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	603	1 910	564	1 780
Privatperson/-en	5 682	7 694	5 511	7 356
Wohnungsgenossenschaft	165	817	165	817
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	26	14	17
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(46)	177	33	158
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	36	89	12	62
Bund oder Land	31	213	28	210
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	(68)	13	(59)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	142	(99)	133
Etagenheizung	355	1 019	307	925
Blockheizung	25	141	25	141
Zentralheizung	5 530	8 899	5 331	8 488
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	733	534	715
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	60	44	57

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 605	1 999	2 115	1 473	1 018
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	6 605	1 999	2 115	1 473	1 018
Wohngebäude	6 340	1 881	2 046	1 431	982
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 334	1 881	2 040	1 431	982
Wohnheime	6	-	6	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	265	118	(69)	(42)	(36)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 202	1 345	1 747	1 290	820
mit 1 Wohnung	3 429	922	1 182	790	535
mit 2 Wohnungen	1 289	281	455	387	166
mit 3 und mehr Wohnungen	484	142	(110)	113	119
Doppelhaushälfte Insgesamt	736	380	(182)	81	(93)
mit 1 Wohnung	496	263	110	47	76
mit 2 Wohnungen	116	64	23	19	10
mit 3 und mehr Wohnungen	(124)	(53)	49	15	(7)
Gereihtes Haus Insgesamt	474	(205)	(121)	76	72
mit 1 Wohnung	275	(125)	61	42	(47)
mit 2 Wohnungen	86	44	(30)	9	(3)
mit 3 und mehr Wohnungen	(113)	36	30	25	22
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(193)	69	(65)	26	33
mit 1 Wohnung	108	48	(29)	(10)	21
mit 2 Wohnungen	37	15	3	13	6
mit 3 und mehr Wohnungen	48	(6)	(33)	3	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	4 308	1 358	1 382	889	679
2 Wohnungen	1 528	404	511	428	185
3 - 6 Wohnungen	659	237	(175)	(135)	112
7 - 12 Wohnungen	104	-	(44)	21	39
13 und mehr Wohnungen	6	-	3	-	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	603	147	172	135	(149)
Privatperson/-en	5 682	1 767	1 816	1 255	844
Wohnungsgenossenschaft	165	(45)	58	(55)	(7)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	3	14	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(46)	6	27	10	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	36	9	9	3	(15)
Bund oder Land	31	6	19	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	(16)	-	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	(40)	34	(16)	(18)
Etagenheizung	355	176	(91)	51	37
Blockheizung	25	-	19	3	3
Zentralheizung	5 530	1 435	1 830	1 320	945
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	307	(135)	(83)	(15)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	(41)	6	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 605	73 746	284 238	1 399 633	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 168	9 864	45 016	193 850	2 655 042
1919 - 1948	785	7 844	27 354	138 660	2 307 543
1949 - 1978	3 075	34 765	123 573	623 788	7 188 157
1979 - 1986	452	6 432	27 191	139 554	1 828 250
1987 - 1990	153	2 517	9 716	53 397	736 588
1991 - 1995	276	3 917	15 267	72 089	1 153 484
1996 - 2000	338	4 040	16 859	79 216	1 434 704
2001 - 2004	164	2 306	9 809	48 806	790 074
2005 - 2008	(158)	1 566	7 177	38 938	594 658
2009 und später	36	495	2 276	11 335	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	6 605	73 746	284 238	1 399 633	18 922 618
Wohngebäude	6 340	71 419	274 685	1 352 046	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 334	71 374	274 197	1 348 668	18 239 634
Wohnheime	6	(45)	488	3 378	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	265	2 327	9 553	47 587	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 202	61 466	235 429	968 170	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 429	41 721	154 826	584 231	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 289	14 615	57 433	246 190	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	484	5 130	23 170	137 749	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	736	5 841	21 015	168 564	2 767 712
mit 1 Wohnung	496	3 766	12 616	104 331	1 961 269
mit 2 Wohnungen	116	1 138	4 297	31 314	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(124)	937	4 102	32 919	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	474	4 325	17 101	210 195	3 714 711
mit 1 Wohnung	275	2 923	10 742	131 055	2 093 366
mit 2 Wohnungen	86	555	2 131	17 622	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(113)	847	4 228	61 518	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(193)	2 114	10 693	52 704	770 097
mit 1 Wohnung	108	1 406	6 974	28 802	419 909
mit 2 Wohnungen	37	404	2 043	10 036	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	48	304	1 676	13 866	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	4 308	49 816	185 158	848 419	12 339 643
2 Wohnungen	1 528	16 712	65 904	305 162	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	659	6 114	27 380	180 055	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	104	971	4 747	52 587	882 631
13 und mehr Wohnungen	6	133	1 049	13 410	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	603	5 455	22 799	144 012	1 767 017
Privatperson/-en	5 682	65 856	252 390	1 189 206	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	165	581	1 838	10 879	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	606	2 737	22 905	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(46)	387	1 136	9 598	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	36	513	1 326	7 461	131 832
Bund oder Land	31	116	1 004	10 421	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	(232)	1 008	5 151	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	869	6 486	42 924	1 020 473
Etagenheizung	355	2 304	9 228	73 772	1 218 091
Blockheizung	25	534	2 021	12 961	186 429
Zentralheizung	5 530	62 675	240 792	1 169 475	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	6 921	23 642	92 474	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	443	2 069	8 027	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	17,7	13,4	15,8	13,9	14,0
1919 - 1948	11,9	10,6	9,6	9,9	12,2
1949 - 1978	46,6	47,1	43,5	44,6	38,0
1979 - 1986	6,8	8,7	9,6	10,0	9,7
1987 - 1990	2,3	3,4	3,4	3,8	3,9
1991 - 1995	4,2	5,3	5,4	5,2	6,1
1996 - 2000	5,1	5,5	5,9	5,7	7,6
2001 - 2004	2,5	3,1	3,5	3,5	4,2
2005 - 2008	(2,4)	2,1	2,5	2,8	3,1
2009 und später	0,5	0,7	0,8	0,8	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,0	96,8	96,6	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,9	96,8	96,5	96,4	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	0,2	0,2	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,0	3,2	3,4	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,8	83,3	82,8	69,2	61,7
mit 1 Wohnung	51,9	56,6	54,5	41,7	41,6
mit 2 Wohnungen	19,5	19,8	20,2	17,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,3	7,0	8,2	9,8	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,1	7,9	7,4	12,0	14,6
mit 1 Wohnung	7,5	5,1	4,4	7,5	10,4
mit 2 Wohnungen	1,8	1,5	1,5	2,2	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,9)	1,3	1,4	2,4	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	7,2	5,9	6,0	15,0	19,6
mit 1 Wohnung	4,2	4,0	3,8	9,4	11,1
mit 2 Wohnungen	1,3	0,8	0,7	1,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,7)	1,1	1,5	4,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,9)	2,9	3,8	3,8	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	1,9	2,5	2,1	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,4	0,6	1,0	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	65,2	67,6	65,1	60,6	65,2
2 Wohnungen	23,1	22,7	23,2	21,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,0	8,3	9,6	12,9	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,6	1,3	1,7	3,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,2	0,4	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,1	7,4	8,0	10,3	9,3
Privatperson/-en	86,0	89,3	88,8	85,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,5	0,8	0,6	0,8	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	0,8	1,0	1,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	0,5	0,4	0,7	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,7	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,5	0,2	0,4	0,7	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	(0,3)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,6)	1,2	2,3	3,1	5,4
Etagenheizung	5,4	3,1	3,2	5,3	6,4
Blockheizung	0,4	0,7	0,7	0,9	1,0
Zentralheizung	83,7	85,0	84,7	83,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,2	9,4	8,3	6,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,7)	0,6	0,7	0,6	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	10 994	10 459	10 411	48	535
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 176	6 039	6 036	3	137
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 334	3 984	3 943	41	350
Ferien- und Freizeitwohnung	31	31	31	-	-
Leer stehend	453	405	401	4	48
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	182	(176)	(173)	3	(6)
40 - 59	1 286	1 168	1 129	39	118
60 - 79	2 074	1 940	1 940	-	(134)
80 - 99	2 112	2 040	2 037	3	72
100 - 119	1 626	1 544	1 541	3	82
120 - 139	1 497	1 445	1 445	-	52
140 - 159	900	865	865	-	35
160 - 179	493	478	478	-	15
180 - 199	282	282	282	-	-
200 und mehr	542	521	521	-	21
Zahl der Räume					
1 Raum	86	(83)	(83)	-	(3)
2 Räume	453	413	410	3	40
3 Räume	1 653	1 496	1 467	29	157
4 Räume	2 503	2 363	2 353	10	(140)
5 Räume	2 037	1 957	1 954	3	(80)
6 Räume	1 724	1 662	1 659	3	(62)
7 und mehr Räume	2 538	2 485	2 485	-	(53)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 860	10 334	10 286	48	526
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(56)	53	53	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	28	28	28	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(50)	(44)	(44)	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	10 994	117 038	486 187	2 926 182	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 176	68 524	260 303	1 330 453	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 334	43 399	203 182	1 472 628	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	31	552	2 498	11 524	224 529
Leer stehend	453	4 563	20 195	110 547	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	182	2 001	20 032	135 206	2 177 061
40 - 59	1 286	11 737	53 887	431 212	7 288 734
60 - 79	2 074	20 799	85 463	650 737	9 663 142
80 - 99	2 112	21 906	85 280	531 986	6 987 435
100 - 119	1 626	17 902	69 305	372 199	4 913 194
120 - 139	1 497	17 365	67 554	329 491	4 211 779
140 - 159	900	10 612	42 565	202 595	2 394 089
160 - 179	493	5 563	22 213	100 401	1 117 240
180 - 199	282	3 591	15 123	65 539	686 793
200 und mehr	542	5 562	24 756	105 786	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	86	1 136	13 931	90 242	1 306 117
2 Räume	453	5 385	28 475	246 963	3 735 658
3 Räume	1 653	17 061	77 698	595 191	8 890 843
4 Räume	2 503	25 385	102 369	727 605	10 410 969
5 Räume	2 037	22 228	87 182	496 542	6 855 418
6 Räume	1 724	18 493	70 363	334 675	4 406 792
7 und mehr Räume	2 538	27 350	106 160	433 934	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 860	115 968	480 997	2 897 443	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(56)	363	2 331	11 715	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	28	248	954	6 056	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(50)	459	1 896	9 938	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Dillenburg, Stadt	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	56,2	58,5	53,5	45,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,4	37,1	41,8	50,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,5	0,5	0,4	0,6
Leer stehend	4,1	3,9	4,2	3,8	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1,7	1,7	4,1	4,6	5,4
40 - 59	11,7	10,0	11,1	14,7	18,0
60 - 79	18,9	17,8	17,6	22,2	23,8
80 - 99	19,2	18,7	17,5	18,2	17,2
100 - 119	14,8	15,3	14,3	12,7	12,1
120 - 139	13,6	14,8	13,9	11,3	10,4
140 - 159	8,2	9,1	8,8	6,9	5,9
160 - 179	4,5	4,8	4,6	3,4	2,8
180 - 199	2,6	3,1	3,1	2,2	1,7
200 und mehr	4,9	4,8	5,1	3,6	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,8	1,0	2,9	3,1	3,2
2 Räume	4,1	4,6	5,9	8,4	9,2
3 Räume	15,0	14,6	16,0	20,3	21,9
4 Räume	22,8	21,7	21,1	24,9	25,7
5 Räume	18,5	19,0	17,9	17,0	16,9
6 Räume	15,7	15,8	14,5	11,4	10,9
7 und mehr Räume	23,1	23,4	21,8	14,8	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,8	99,1	98,9	99,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,5)	0,3	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,5)	0,4	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aßlar, Stadt	58	107	2
Bischoffen	79	119	1
Braunfels, Stadt	63	107	1
Breitscheid	76	121	1
Dietzhöltal	72	110	1
Dillenburg, Stadt	60	105	2
Driedorf	77	118	1
Ehringshausen	69	111	1
Eschenburg	76	118	1
Greifenstein	77	.	1
Haiger, Stadt	69	112	1
Herborn, Stadt	62	105	2
Hohenahr	74	.	1
Hüttenberg	65	116	2
Lahnau	59	104	2
Leun, Stadt	69	111	1
Mittenaar	78	.	1
Schöffengrund	76	118	1
Siegbach	79	116	1
Sinn	69	114	1
Solms, Stadt	68	111	1
Waldsolms	73	.	1
Wetzlar, Stadt	44,2	.	2
Landkreis Lahn-Dill-Kreis	62,5	.	1,6
Reg.-Bez. Gießen	58	105,9	1,7
Hessen	48,9	96,9	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aßlar, Stadt	57	3	40
Bischoffen	75	5	.
Braunfels, Stadt	60	4	36
Breitscheid	73	4	23
Dietzhölztal	69	4	27
Dillenburg, Stadt	58	4	38
Driedorf	74	.	22
Ehringshausen	67	3	30
Eschenburg	74	3	23
Greifenstein	74	4	22
Haiger, Stadt	66	4	30
Herborn, Stadt	60	3	37
Hohenahr	71	4	25
Hüttenberg	63	4	33
Lahnau	57	4	39
Leun, Stadt	65	5	30
Mittenaar	74	.	21
Schöffengrund	73	4	23
Siegbach	76	4	20
Sinn	66	3	30
Solms, Stadt	66	3	31
Waldsolms	69	5	.
Wetzlar, Stadt	42,5	3,7	53,8
Landkreis Lahn-Dill-Kreis	60,1	3,7	36,1
Reg.-Bez. Gießen	55,7	4,1	40,3
Hessen	47,1	3,7	49,2
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	10 206	3 207	2 865	3 050	878	206
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 036	1 393	1 894	2 200	446	(103)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 167	1 811	971	850	432	103
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(140)	(126)	3	-	-	11
40 - 59	1 131	755	206	(78)	61	31
60 - 79	1 874	811	512	313	206	(32)
80 - 99	1 930	582	620	523	168	37
100 - 119	1 530	332	473	550	(145)	30
120 - 139	1 431	273	442	553	132	31
140 - 159	881	137	256	387	(77)	24
160 - 179	483	81	(142)	(221)	32	7
180 - 199	282	43	(79)	(142)	18	-
200 und mehr	524	(67)	(132)	283	39	3
Zahl der Räume						
1 Raum	(77)	(65)	3	3	6	-
2 Räume	367	281	53	17	6	10
3 Räume	1 489	822	364	175	(86)	42
4 Räume	2 263	831	698	445	253	36
5 Räume	1 890	458	546	671	(169)	46
6 Räume	1 648	351	505	617	153	(22)
7 und mehr Räume	2 472	399	696	1 122	(205)	50

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	10 206	3 207	3 425	1 574	1 267	488	245
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 036	1 393	2 148	1 040	895	369	191
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 167	1 811	1 277	534	372	(119)	54
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(140)	(126)	14	-	-	-	-
40 - 59	1 131	755	262	55	35	(20)	4
60 - 79	1 874	811	679	211	(108)	(43)	22
80 - 99	1 930	582	712	326	(218)	(65)	27
100 - 119	1 530	332	554	(310)	224	76	34
120 - 139	1 431	273	525	255	233	(97)	48
140 - 159	881	137	297	173	176	58	(40)
160 - 179	483	81	(158)	(78)	(106)	45	(15)
180 - 199	282	43	(74)	58	(61)	27	19
200 und mehr	524	(67)	150	108	(106)	(57)	36
Zahl der Räume							
1 Raum	(77)	(65)	9	3	-	-	-
2 Räume	367	281	(62)	14	7	3	-
3 Räume	1 489	822	456	(102)	72	(30)	7
4 Räume	2 263	831	845	333	171	46	37
5 Räume	1 890	458	655	362	277	105	33
6 Räume	1 648	351	580	309	293	(88)	27
7 und mehr Räume	2 472	399	818	451	447	216	(141)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	10 206	2 356	1 113	6 737
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 036	1 461	897	3 678
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 167	895	(216)	3 056
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(140)	24	7	109
40 - 59	1 131	302	(38)	791
60 - 79	1 874	478	(104)	1 292
80 - 99	1 930	499	195	1 236
100 - 119	1 530	353	193	984
120 - 139	1 431	(290)	(219)	922
140 - 159	881	174	130	577
160 - 179	483	(91)	(77)	315
180 - 199	282	57	48	177
200 und mehr	524	(88)	102	334
Zahl der Räume				
1 Raum	(77)	16	-	61
2 Räume	367	(72)	10	285
3 Räume	1 489	(393)	68	1 028
4 Räume	2 263	573	(140)	1 550
5 Räume	1 890	435	222	1 233
6 Räume	1 648	338	230	1 080
7 und mehr Räume	2 472	529	443	1 500

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Hessisches Statistisches Landesamt
Rheinstrasse 35/37
65185 Wiesbaden

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-hessen.de
Telefon: 0611 3802-802
Telefax: 0611 3802-890

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt
Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

