

The logo graphic for Zensus 2011 consists of three vertical bars of varying heights, each composed of horizontal segments in black, red, and yellow.

# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Bebra, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

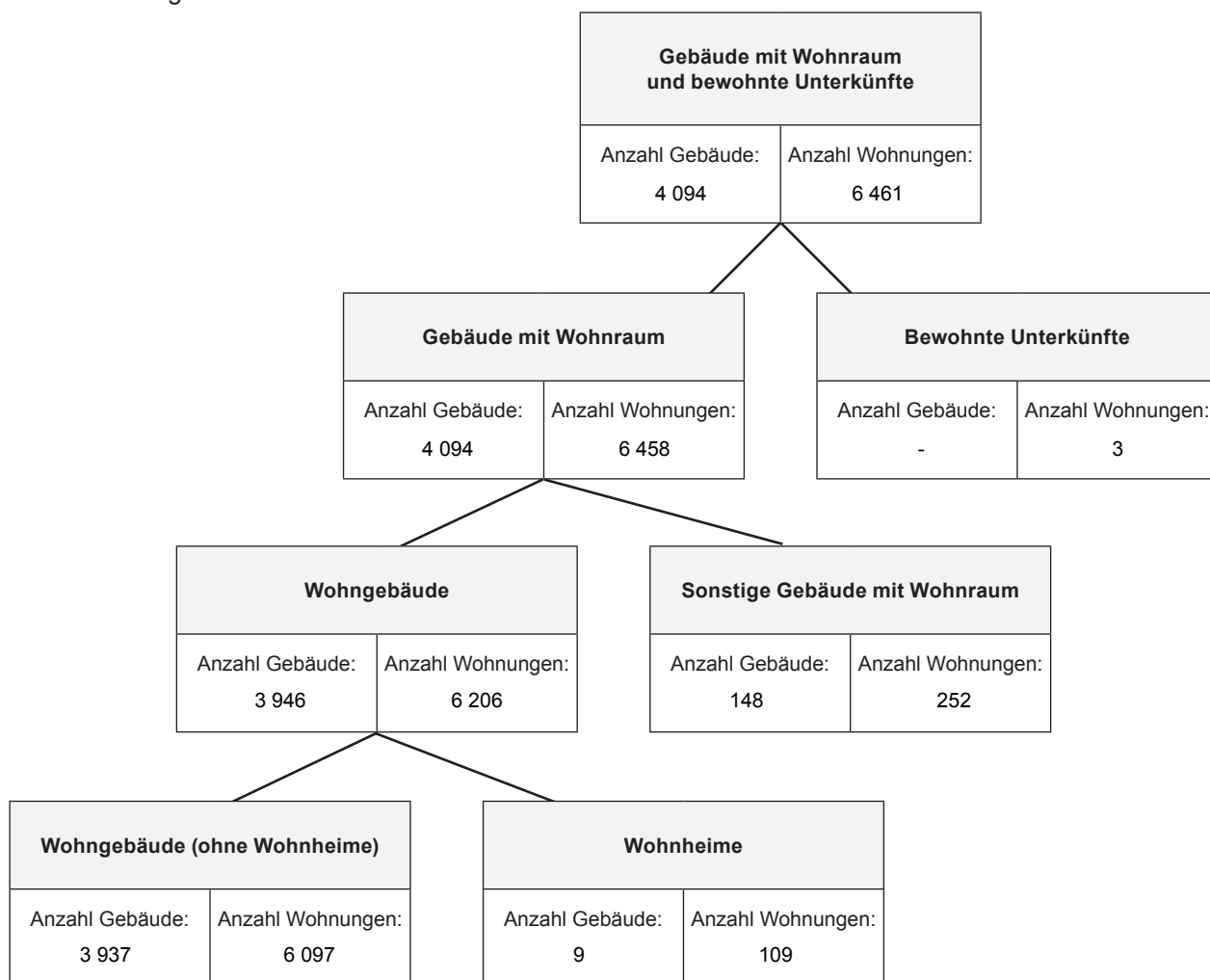
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 094	6 458	3 946	6 206
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	630	923	589	858
1919 - 1948	728	1 044	709	1 003
1949 - 1978	1 871	3 150	1 798	3 038
1979 - 1986	314	510	311	497
1987 - 1990	(76)	(121)	(76)	(115)
1991 - 1995	167	289	164	286
1996 - 2000	177	244	174	238
2001 - 2004	(89)	129	(83)	123
2005 - 2008	(25)	31	(25)	31
2009 und später	17	17	17	17
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 227	4 727	3 149	4 594
mit 1 Wohnung	2 141	2 141	2 098	2 098
mit 2 Wohnungen	841	1 636	821	1 606
mit 3 und mehr Wohnungen	245	950	230	890
Doppelhaushälfte Insgesamt	368	598	359	580
mit 1 Wohnung	(243)	(243)	243	243
mit 2 Wohnungen	72	(143)	69	134
mit 3 und mehr Wohnungen	53	212	47	203
Gereihtes Haus Insgesamt	303	562	282	529
mit 1 Wohnung	201	201	195	195
mit 2 Wohnungen	43	(103)	(31)	(82)
mit 3 und mehr Wohnungen	59	(258)	56	252
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	196	571	156	503
mit 1 Wohnung	(104)	(104)	(79)	(79)
mit 2 Wohnungen	29	(59)	14	32
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	408	63	392
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 689	2 689	2 615	2 615
2 Wohnungen	985	1 941	935	1 854
3 - 6 Wohnungen	408	1 628	384	1 537
7 - 12 Wohnungen	12	(143)	12	(143)
13 und mehr Wohnungen	-	57	-	57
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	314	992	290	947
Privatperson/-en	3 644	4 991	3 556	4 848
Wohnungsgenossenschaft	-	3	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	(68)	10	40
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	293	70	293
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	35	10	20
Bund oder Land	10	41	7	35
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(12)	35	(3)	20

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	39	76	39	76
Etagenheizung	151	(389)	136	365
Blockheizung	(38)	(82)	(35)	(79)
Zentralheizung	3 459	5 377	3 346	5 169
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	385	512	375	502
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	22	22	15	15

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 094	1 379	1 125	1 082	508
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 094	1 379	1 125	1 082	508
Wohngebäude	3 946	1 316	1 082	1 052	496
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 937	1 316	1 076	1 049	496
Wohnheime	9	-	6	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	148	63	43	30	12
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 227	1 033	917	875	402
mit 1 Wohnung	2 141	682	579	566	314
mit 2 Wohnungen	841	258	266	263	54
mit 3 und mehr Wohnungen	245	(93)	(72)	46	34
Doppelhaushälfte Insgesamt	368	(170)	95	52	51
mit 1 Wohnung	(243)	(126)	51	28	38
mit 2 Wohnungen	72	25	32	8	7
mit 3 und mehr Wohnungen	53	19	12	16	6
Gereihtes Haus Insgesamt	303	(80)	(40)	138	45
mit 1 Wohnung	201	(46)	(6)	(120)	29
mit 2 Wohnungen	43	24	7	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	59	10	27	9	13
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	196	96	73	17	10
mit 1 Wohnung	(104)	(67)	21	10	6
mit 2 Wohnungen	29	16	6	3	4
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	13	46	4	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 689	921	657	724	387
2 Wohnungen	985	323	311	283	68
3 - 6 Wohnungen	408	(135)	(148)	75	50
7 - 12 Wohnungen	12	-	9	-	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	314	74	(115)	88	(37)
Privatperson/-en	3 644	1 254	935	994	461
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	9	16	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	30	40	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	3	9	-	7
Bund oder Land	10	3	7	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(12)	6	(3)	-	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	39	15	9	12	3
Etagenheizung	151	79	(48)	15	(9)
Blockheizung	(38)	12	20	-	6
Zentralheizung	3 459	1 013	951	1 018	477
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	385	244	(91)	(37)	13
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	22	16	6	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld- Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 094	37 375	330 582	1 399 633	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	630	5 168	50 157	193 850	2 655 042
1919 - 1948	728	5 338	37 996	138 660	2 307 543
1949 - 1978	1 871	17 389	143 340	623 788	7 188 157
1979 - 1986	314	3 279	31 190	139 554	1 828 250
1987 - 1990	(76)	982	10 305	53 397	736 588
1991 - 1995	167	1 719	17 590	72 089	1 153 484
1996 - 2000	177	1 882	20 047	79 216	1 434 704
2001 - 2004	(89)	889	10 892	48 806	790 074
2005 - 2008	(25)	554	7 087	38 938	594 658
2009 und später	17	175	1 978	11 335	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 094	37 375	330 582	1 399 633	18 922 618
Wohngebäude	3 946	36 064	318 842	1 352 046	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 937	35 972	317 932	1 348 668	18 239 634
Wohnheime	9	92	910	3 378	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	148	1 311	11 740	47 587	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 227	30 815	252 963	968 170	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 141	20 388	156 162	584 231	7 865 099
mit 2 Wohnungen	841	7 884	68 656	246 190	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	245	2 543	28 145	137 749	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	368	2 941	33 148	168 564	2 767 712
mit 1 Wohnung	(243)	1 905	20 011	104 331	1 961 269
mit 2 Wohnungen	72	623	7 148	31 314	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	53	413	5 989	32 919	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	303	2 251	32 587	210 195	3 714 711
mit 1 Wohnung	201	1 512	19 753	131 055	2 093 366
mit 2 Wohnungen	43	313	3 776	17 622	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	59	426	9 058	61 518	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	196	1 368	11 884	52 704	770 097
mit 1 Wohnung	(104)	937	7 227	28 802	419 909
mit 2 Wohnungen	29	245	2 504	10 036	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	186	2 153	13 866	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 689	24 742	203 153	848 419	12 339 643
2 Wohnungen	985	9 065	82 084	305 162	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	408	3 212	37 496	180 055	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	12	328	6 685	52 587	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	28	1 164	13 410	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	314	2 563	26 864	144 012	1 767 017
Privatperson/-en	3 644	33 761	290 826	1 189 206	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	(87)	2 541	10 879	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	(187)	2 560	22 905	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	133	1 346	9 598	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	160	1 615	7 461	131 832
Bund oder Land	10	389	3 661	10 421	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(12)	(95)	1 169	5 151	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	39	528	7 747	42 924	1 020 473
Etagenheizung	151	1 066	15 289	73 772	1 218 091
Blockheizung	(38)	334	3 253	12 961	186 429
Zentralheizung	3 459	31 608	276 468	1 169 475	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	385	3 523	25 435	92 474	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	22	316	2 390	8 027	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld- Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,4	13,8	15,2	13,9	14,0
1919 - 1948	17,8	14,3	11,5	9,9	12,2
1949 - 1978	45,7	46,5	43,4	44,6	38,0
1979 - 1986	7,7	8,8	9,4	10,0	9,7
1987 - 1990	(1,9)	2,6	3,1	3,8	3,9
1991 - 1995	4,1	4,6	5,3	5,2	6,1
1996 - 2000	4,3	5,0	6,1	5,7	7,6
2001 - 2004	(2,2)	2,4	3,3	3,5	4,2
2005 - 2008	(0,6)	1,5	2,1	2,8	3,1
2009 und später	0,4	0,5	0,6	0,8	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	96,5	96,4	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,2	96,2	96,2	96,4	96,4
Wohnheime	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,6	3,5	3,6	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,8	82,4	76,5	69,2	61,7
mit 1 Wohnung	52,3	54,5	47,2	41,7	41,6
mit 2 Wohnungen	20,5	21,1	20,8	17,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,0	6,8	8,5	9,8	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	9,0	7,9	10,0	12,0	14,6
mit 1 Wohnung	(5,9)	5,1	6,1	7,5	10,4
mit 2 Wohnungen	1,8	1,7	2,2	2,2	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,3	1,1	1,8	2,4	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	7,4	6,0	9,9	15,0	19,6
mit 1 Wohnung	4,9	4,0	6,0	9,4	11,1
mit 2 Wohnungen	1,1	0,8	1,1	1,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,4	1,1	2,7	4,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,8	3,7	3,6	3,8	4,1
mit 1 Wohnung	(2,5)	2,5	2,2	2,1	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,5)	0,5	0,7	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	65,7	66,2	61,5	60,6	65,2
2 Wohnungen	24,1	24,3	24,8	21,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,0	8,6	11,3	12,9	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	0,9	2,0	3,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,1	0,4	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,7	6,9	8,1	10,3	9,3
Privatperson/-en	89,0	90,3	88,0	85,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	(0,2)	0,8	0,8	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	(0,5)	0,8	1,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,7	0,4	0,4	0,7	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,4	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,2	1,0	1,1	0,7	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	(0,3)	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,0	1,4	2,3	3,1	5,4
Etagenheizung	3,7	2,9	4,6	5,3	6,4
Blockheizung	(0,9)	0,9	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	84,5	84,6	83,6	83,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,4	9,4	7,7	6,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,8	0,7	0,6	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	6 458	6 206	6 097	109	252
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 738	3 679	3 670	9	59
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 260	2 107	2 011	96	153
Ferien- und Freizeitwohnung	40	36	36	-	4
Leer stehend	420	384	380	4	36
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(110)	(101)	(91)	10	9
40 - 59	680	649	623	26	31
60 - 79	1 071	1 020	986	34	51
80 - 99	1 420	1 349	1 316	33	(71)
100 - 119	975	936	936	-	39
120 - 139	966	946	946	-	(20)
140 - 159	565	558	558	-	7
160 - 179	257	257	251	6	-
180 - 199	(159)	153	153	-	6
200 und mehr	255	(237)	237	-	(18)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(85)	(76)	(76)	-	9
2 Räume	(291)	(272)	(243)	29	19
3 Räume	957	895	889	6	(62)
4 Räume	1 471	1 401	1 384	17	70
5 Räume	1 315	1 259	1 205	54	56
6 Räume	925	913	913	-	12
7 und mehr Räume	1 414	1 390	1 387	3	(24)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 408	6 159	6 050	109	249
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	21	21	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	19	16	16	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	10	10	10	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	6 458	58 308	593 161	2 926 182	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 738	34 255	304 236	1 330 453	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 260	20 343	255 618	1 472 628	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	40	595	5 122	11 524	224 529
Leer stehend	420	3 112	28 176	110 547	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(110)	884	16 407	135 206	2 177 061
40 - 59	680	5 616	70 392	431 212	7 288 734
60 - 79	1 071	10 238	119 275	650 737	9 663 142
80 - 99	1 420	11 685	115 389	531 986	6 987 435
100 - 119	975	9 128	87 393	372 199	4 913 194
120 - 139	966	8 648	77 598	329 491	4 211 779
140 - 159	565	5 037	44 639	202 595	2 394 089
160 - 179	257	2 555	23 062	100 401	1 117 240
180 - 199	(159)	1 738	14 941	65 539	686 793
200 und mehr	255	2 776	24 056	105 786	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(85)	490	10 667	90 242	1 306 117
2 Räume	(291)	3 082	39 142	246 963	3 735 658
3 Räume	957	8 302	100 644	595 191	8 890 843
4 Räume	1 471	12 550	141 333	727 605	10 410 969
5 Räume	1 315	11 075	113 070	496 542	6 855 418
6 Räume	925	8 864	78 166	334 675	4 406 792
7 und mehr Räume	1 414	13 942	110 130	433 934	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 408	57 806	587 966	2 897 443	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	200	1 888	11 715	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	19	88	1 054	6 056	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	10	211	2 244	9 938	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bebra, Stadt	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Reg.-Bez. Kassel	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,9	58,8	51,3	45,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	35,0	34,9	43,1	50,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	1,0	0,9	0,4	0,6
Leer stehend	6,5	5,3	4,8	3,8	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(1,7)	1,5	2,8	4,6	5,4
40 - 59	10,5	9,6	11,9	14,7	18,0
60 - 79	16,6	17,6	20,1	22,2	23,8
80 - 99	22,0	20,0	19,5	18,2	17,2
100 - 119	15,1	15,7	14,7	12,7	12,1
120 - 139	15,0	14,8	13,1	11,3	10,4
140 - 159	8,7	8,6	7,5	6,9	5,9
160 - 179	4,0	4,4	3,9	3,4	2,8
180 - 199	(2,5)	3,0	2,5	2,2	1,7
200 und mehr	3,9	4,8	4,1	3,6	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,3)	0,8	1,8	3,1	3,2
2 Räume	(4,5)	5,3	6,6	8,4	9,2
3 Räume	14,8	14,2	17,0	20,3	21,9
4 Räume	22,8	21,5	23,8	24,9	25,7
5 Räume	20,4	19,0	19,1	17,0	16,9
6 Räume	14,3	15,2	13,2	11,4	10,9
7 und mehr Räume	21,9	23,9	18,6	14,8	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,1	99,1	99,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,4	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Alheim	69	116	1
Bad Hersfeld, Kreisstadt	50	97	2
<b>Bebra, Stadt</b>	65	106	2
Breitenbach a. Herzberg	.	.	1
Cornberg	75	.	1
Friedewald	.	114	1
Hauneck	78	117	1
Haunetal	74	.	1
Heringen (Werra), Stadt	75	.	1
Hohenroda	.	.	1
Kirchheim	.	.	1
Ludwigsau	74	117	1
Nentershausen	72	.	1
Neuenstein	73	.	1
Niederaula	72	.	1
Philippsthal (Werra)	71	112	1
Ronshausen	74	114	1
Rotenburg a. d. Fulda, Stadt	57	101	2
Schenklengsfeld	75	119	1
Wildeck	73	111	1
<b>Landkreis Hersfeld-Rotenburg</b>	64,8	107,5	1,5
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	56,1	102,1	1,8
<b>Hessen</b>	48,9	96,9	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Alheim	66	4	30
Bad Hersfeld, Kreisstadt	48	4	48
<b>Bebra, Stadt</b>	61	6	33
Breitenbach a. Herzberg	.	6	.
Cornberg	.	7	24
Friedewald	68	6	.
Hauneck	74	5	21
Haunetal	71	.	24
Heringen (Werra), Stadt	71	5	24
Hohenroda	.	5	.
Kirchheim	.	7	30
Ludwigsau	72	4	25
Nentershausen	66	.	25
Neuenstein	70	5	25
Niederaula	69	4	27
Philippsthal (Werra)	66	6	27
Ronshausen	69	7	25
Rotenburg a. d. Fulda, Stadt	53	6	41
Schenklengsfeld	71	5	23
Wildeck	69	6	25
<b>Landkreis Hersfeld-Rotenburg</b>	61,4	5,3	33,3
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	53,5	4,7	41,8
<b>Hessen</b>	47,1	3,7	49,2
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	5 901	1 842	1 663	1 748	532	116
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 681	783	1 156	1 367	311	64
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 205	1 053	501	378	221	52
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	(89)	75	7	3	4	-
40 - 59	573	409	(67)	43	41	13
60 - 79	934	411	252	(124)	(124)	23
80 - 99	1 253	410	382	325	(108)	28
100 - 119	930	214	330	(298)	(79)	9
120 - 139	928	(186)	280	394	(56)	12
140 - 159	542	67	(175)	(230)	(61)	9
160 - 179	248	26	71	(114)	(34)	3
180 - 199	159	17	(44)	73	12	(13)
200 und mehr	245	27	(55)	(144)	13	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(76)	45	(18)	6	7	-
2 Räume	(233)	181	(26)	6	13	7
3 Räume	825	455	187	96	(75)	(12)
4 Räume	1 287	477	356	(277)	(148)	29
5 Räume	1 222	306	432	377	(86)	21
6 Räume	888	171	240	386	81	10
7 und mehr Räume	1 370	(207)	404	600	122	(37)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	5 901	1 842	1 962	966	754	243	134
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 681	783	1 294	725	598	181	100
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 205	1 053	662	238	156	(62)	34
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(89)	75	11	3	-	-	-
40 - 59	573	409	(103)	35	20	3	3
60 - 79	934	411	343	94	57	23	6
80 - 99	1 253	410	448	205	117	(52)	21
100 - 119	930	214	372	161	(129)	30	24
120 - 139	928	(186)	312	205	158	32	(35)
140 - 159	542	67	(191)	(123)	96	39	26
160 - 179	248	26	(82)	44	(81)	(15)	-
180 - 199	159	17	51	34	35	15	7
200 und mehr	245	27	(49)	(62)	61	34	12
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(76)	45	16	3	(12)	-	-
2 Räume	(233)	181	(31)	18	3	-	-
3 Räume	825	455	239	(60)	(56)	12	3
4 Räume	1 287	477	474	177	(93)	(33)	33
5 Räume	1 222	306	465	230	152	(47)	22
6 Räume	888	171	(282)	188	(176)	(52)	19
7 und mehr Räume	1 370	(207)	455	(290)	(262)	(99)	57

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 901	1 419	769	3 713
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 681	864	626	2 191
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 205	549	140	1 516
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(89)	6	-	(83)
40 - 59	573	128	15	430
60 - 79	934	(248)	92	594
80 - 99	1 253	387	140	726
100 - 119	930	(267)	143	520
120 - 139	928	199	(119)	610
140 - 159	542	(86)	112	344
160 - 179	248	35	(60)	(153)
180 - 199	159	37	(29)	93
200 und mehr	245	(26)	(59)	160
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(76)	15	(12)	49
2 Räume	(233)	51	(3)	179
3 Räume	825	(182)	(62)	581
4 Räume	1 287	347	112	828
5 Räume	1 222	344	(140)	738
6 Räume	888	(209)	143	536
7 und mehr Räume	1 370	(271)	(297)	802

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Hessisches Statistisches Landesamt  
Rheinstrasse 35/37  
65185 Wiesbaden

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-hessen.de](mailto:info@statistik-hessen.de)  
Telefon: 0611 3802-802  
Telefax: 0611 3802-890

## **Copyright**

© Hessisches Statistisches Landesamt  
Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

