

The logo graphic for Zensus 2011 consists of three vertical bars of varying heights, each composed of horizontal segments in black, red, and yellow.

zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Regierungsbezirk/Statistische Region
Reg.-Bez. Darmstadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Einführung | 4 |
| Rechtliche Grundlagen | 4 |
| Methode | 4 |
| Systematik von Gebäuden und Wohnungen | 5 |
| Tabellen | |
| 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 6 |
| 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 8 |
| 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 10 |
| 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – | 12 |
| 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung | 14 |
| 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung | 15 |
| 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – | 16 |
| 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich | 17 |
| 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich | 18 |
| 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume | 19 |
| 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume | 20 |
| 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume | 21 |
| Definitionen | 22 |

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

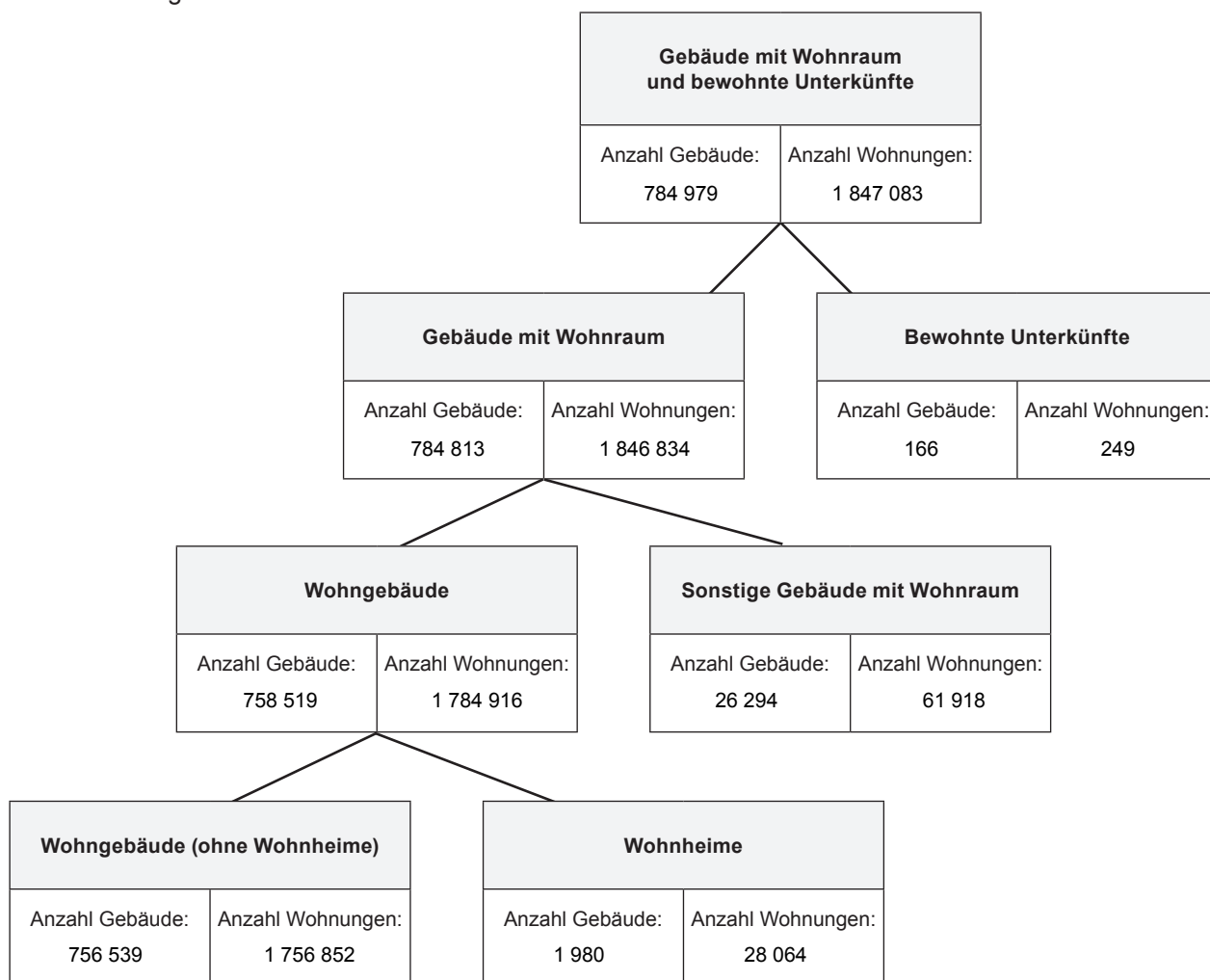
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude mit Wohnraum | | darunter | |
|--|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| | Gebäude | Wohnungen | Wohngebäude | |
| | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | |
| Insgesamt | 784 813 | 1 846 834 | 758 519 | 1 784 916 |
| Baujahr | | | | |
| Vor 1919 | 98 677 | 225 386 | 92 207 | 210 309 |
| 1919 - 1948 | 73 310 | 146 258 | 70 801 | 140 791 |
| 1949 - 1978 | 356 875 | 931 495 | 346 810 | 906 438 |
| 1979 - 1986 | 81 173 | 160 110 | 78 866 | 154 893 |
| 1987 - 1990 | 33 376 | 65 174 | 32 234 | 62 602 |
| 1991 - 1995 | 39 232 | 109 950 | 37 936 | 106 898 |
| 1996 - 2000 | 42 310 | 96 295 | 41 101 | 93 482 |
| 2001 - 2004 | 28 105 | 51 859 | 27 479 | 50 588 |
| 2005 - 2008 | 24 674 | 44 383 | 24 228 | 43 480 |
| 2009 und später | 7 081 | 14 912 | 6 857 | 14 440 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 479 778 | 990 678 | 467 991 | 966 216 |
| mit 1 Wohnung | 273 243 | 272 879 | 268 429 | 268 065 |
| mit 2 Wohnungen | 120 101 | 236 455 | 116 632 | 230 346 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 86 434 | 481 344 | 82 930 | 467 805 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 114 401 | 247 212 | 112 777 | 243 294 |
| mit 1 Wohnung | 71 704 | 71 555 | 71 160 | 71 011 |
| mit 2 Wohnungen | 19 869 | 39 176 | 19 377 | 38 302 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 22 828 | 136 481 | 22 240 | 133 981 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 160 507 | 498 625 | 156 103 | 482 155 |
| mit 1 Wohnung | 100 560 | 100 349 | 99 462 | 99 251 |
| mit 2 Wohnungen | 11 715 | 22 913 | 10 855 | 21 338 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 48 232 | 375 363 | 45 786 | 361 566 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 30 127 | 109 307 | 21 648 | 92 256 |
| mit 1 Wohnung | 14 601 | 14 590 | 9 987 | 9 983 |
| mit 2 Wohnungen | 5 489 | 10 637 | 3 539 | 6 971 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 10 037 | 84 080 | 8 122 | 75 302 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | |
| 1 Wohnung | 460 108 | 459 373 | 449 038 | 448 310 |
| 2 Wohnungen | 157 174 | 309 181 | 150 403 | 296 957 |
| 3 - 6 Wohnungen | 115 179 | 449 577 | 108 346 | 426 248 |
| 7 - 12 Wohnungen | 41 155 | 359 993 | 39 830 | 349 357 |
| 13 und mehr Wohnungen | 11 197 | 267 698 | 10 902 | 263 049 |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 94 349 | 488 683 | 90 664 | 475 796 |
| Privatperson/-en | 645 990 | 1 041 266 | 627 634 | 1 002 342 |
| Wohnungsgenossenschaft | 6 500 | 46 922 | 6 459 | 46 705 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 17 608 | 123 677 | 16 618 | 122 150 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 7 116 | 55 402 | 6 679 | 53 834 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 520 | 27 606 | 2 902 | 23 134 |
| Bund oder Land | 5 756 | 47 744 | 5 661 | 47 519 |
| Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche) | 2 974 | 14 522 | 1 902 | 12 441 |

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude mit Wohnraum | | darunter | |
|--|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| | | | Wohngebäude | |
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Heizungsart | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 28 691 | 110 973 | 27 919 | 108 850 |
| Etagenheizung | 49 255 | 217 483 | 46 599 | 208 768 |
| Blockheizung | 7 687 | 39 739 | 7 502 | 39 297 |
| Zentralheizung | 652 215 | 1 390 460 | 630 771 | 1 342 071 |
| Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 43 397 | 80 618 | 42 314 | 78 569 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 3 568 | 6 549 | 3 414 | 6 366 |

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Insgesamt | Baujahr (Jahrzwanzigste) | | | |
|--|-----------|--------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | Vor 1950 | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | |
| Insgesamt | 784 813 | 175 185 | 226 854 | 230 089 | 152 685 |
| Art des Gebäudes | | | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 784 813 | 175 185 | 226 854 | 230 089 | 152 685 |
| Wohngebäude | 758 519 | 166 111 | 220 028 | 223 974 | 148 406 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 756 539 | 165 931 | 218 998 | 223 499 | 148 111 |
| Wohnheime | 1 980 | 180 | 1 030 | 475 | 295 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 26 294 | 9 074 | 6 826 | 6 115 | 4 279 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 479 778 | 103 633 | 149 842 | 146 594 | 79 709 |
| mit 1 Wohnung | 273 243 | 65 722 | 80 765 | 81 924 | 44 832 |
| mit 2 Wohnungen | 120 101 | 23 392 | 42 909 | 38 538 | 15 262 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 86 434 | 14 519 | 26 168 | 26 132 | 19 615 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 114 401 | 27 574 | 28 947 | 28 219 | 29 661 |
| mit 1 Wohnung | 71 704 | 15 470 | 13 553 | 19 627 | 23 054 |
| mit 2 Wohnungen | 19 869 | 6 138 | 6 171 | 4 180 | 3 380 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 22 828 | 5 966 | 9 223 | 4 412 | 3 227 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 160 507 | 33 184 | 40 323 | 48 786 | 38 214 |
| mit 1 Wohnung | 100 560 | 12 389 | 20 517 | 37 870 | 29 784 |
| mit 2 Wohnungen | 11 715 | 3 747 | 2 842 | 3 090 | 2 036 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 48 232 | 17 048 | 16 964 | 7 826 | 6 394 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 30 127 | 10 794 | 7 742 | 6 490 | 5 101 |
| mit 1 Wohnung | 14 601 | 5 844 | 2 940 | 3 304 | 2 513 |
| mit 2 Wohnungen | 5 489 | 2 130 | 1 213 | 1 235 | 911 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 10 037 | 2 820 | 3 589 | 1 951 | 1 677 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | | |
| 1 Wohnung | 460 108 | 99 425 | 117 775 | 142 725 | 100 183 |
| 2 Wohnungen | 157 174 | 35 407 | 53 135 | 47 043 | 21 589 |
| 3 - 6 Wohnungen | 115 179 | 30 682 | 35 303 | 28 254 | 20 940 |
| 7 - 12 Wohnungen | 41 155 | 8 609 | 16 585 | 8 178 | 7 783 |
| 13 und mehr Wohnungen | 11 197 | 1 062 | 4 056 | 3 889 | 2 190 |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 94 349 | 16 916 | 26 670 | 27 053 | 23 710 |
| Privatperson/-en | 645 990 | 146 207 | 180 050 | 195 854 | 123 879 |
| Wohnungsgenossenschaft | 6 500 | 1 499 | 3 267 | 1 151 | 583 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 17 608 | 5 670 | 7 646 | 2 506 | 1 786 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 7 116 | 1 862 | 3 215 | 1 084 | 955 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 520 | 851 | 1 518 | 1 171 | 980 |
| Bund oder Land | 5 756 | 1 156 | 3 537 | 670 | 393 |
| Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche) | 2 974 | 1 024 | 951 | 600 | 399 |

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

| | Insgesamt | Baujahr (Jahrzwanzigste) | | | |
|---|-----------|--------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | Vor 1950 | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Heizungsart | | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 28 691 | 3 266 | 8 370 | 6 619 | 10 436 |
| Etagenheizung | 49 255 | 22 450 | 14 300 | 6 759 | 5 746 |
| Blockheizung | 7 687 | 948 | 2 630 | 1 474 | 2 635 |
| Zentralheizung | 652 215 | 128 226 | 186 583 | 205 855 | 131 551 |
| Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 43 397 | 18 356 | 14 012 | 9 067 | 1 962 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 3 568 | 1 939 | 959 | 315 | 355 |

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude | | |
|---|---------------------|-----------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | |
| Insgesamt | 784 813 | 1 399 633 | 18 922 618 |
| Baujahr | | | |
| Vor 1919 | 98 677 | 193 850 | 2 655 042 |
| 1919 - 1948 | 73 310 | 138 660 | 2 307 543 |
| 1949 - 1978 | 356 875 | 623 788 | 7 188 157 |
| 1979 - 1986 | 81 173 | 139 554 | 1 828 250 |
| 1987 - 1990 | 33 376 | 53 397 | 736 588 |
| 1991 - 1995 | 39 232 | 72 089 | 1 153 484 |
| 1996 - 2000 | 42 310 | 79 216 | 1 434 704 |
| 2001 - 2004 | 28 105 | 48 806 | 790 074 |
| 2005 - 2008 | 24 674 | 38 938 | 594 658 |
| 2009 und später | 7 081 | 11 335 | 234 118 |
| Art des Gebäudes | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 784 813 | 1 399 633 | 18 922 618 |
| Wohngebäude | 758 519 | 1 352 046 | 18 259 360 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 756 539 | 1 348 668 | 18 239 634 |
| Wohnheime | 1 980 | 3 378 | 19 726 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 26 294 | 47 587 | 663 258 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 479 778 | 968 170 | 11 670 098 |
| mit 1 Wohnung | 273 243 | 584 231 | 7 865 099 |
| mit 2 Wohnungen | 120 101 | 246 190 | 2 363 400 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 86 434 | 137 749 | 1 441 599 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 114 401 | 168 564 | 2 767 712 |
| mit 1 Wohnung | 71 704 | 104 331 | 1 961 269 |
| mit 2 Wohnungen | 19 869 | 31 314 | 424 662 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 22 828 | 32 919 | 381 781 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 160 507 | 210 195 | 3 714 711 |
| mit 1 Wohnung | 100 560 | 131 055 | 2 093 366 |
| mit 2 Wohnungen | 11 715 | 17 622 | 311 332 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 48 232 | 61 518 | 1 310 013 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 30 127 | 52 704 | 770 097 |
| mit 1 Wohnung | 14 601 | 28 802 | 419 909 |
| mit 2 Wohnungen | 5 489 | 10 036 | 130 258 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 10 037 | 13 866 | 219 930 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | |
| 1 Wohnung | 460 108 | 848 419 | 12 339 643 |
| 2 Wohnungen | 157 174 | 305 162 | 3 229 652 |
| 3 - 6 Wohnungen | 115 179 | 180 055 | 2 251 854 |
| 7 - 12 Wohnungen | 41 155 | 52 587 | 882 631 |
| 13 und mehr Wohnungen | 11 197 | 13 410 | 218 838 |

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude | | |
|--|---------------------|-----------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 94 349 | 144 012 | 1 767 017 |
| Privatperson/-en | 645 990 | 1 189 206 | 15 968 275 |
| Wohnungsgenossenschaft | 6 500 | 10 879 | 288 767 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 17 608 | 22 905 | 332 089 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 7 116 | 9 598 | 316 086 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 520 | 7 461 | 131 832 |
| Bund oder Land | 5 756 | 10 421 | 44 215 |
| Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche) | 2 974 | 5 151 | 74 337 |
| Heizungsart | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 28 691 | 42 924 | 1 020 473 |
| Etagenheizung | 49 255 | 73 772 | 1 218 091 |
| Blockheizung | 7 687 | 12 961 | 186 429 |
| Zentralheizung | 652 215 | 1 169 475 | 14 951 706 |
| Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 43 397 | 92 474 | 1 435 746 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 3 568 | 8 027 | 110 173 |

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

| | Gebäude | | |
|--|---------------------|--------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | % | % | % |
| Baujahr | | | |
| Vor 1919 | 12,6 | 13,9 | 14,0 |
| 1919 - 1948 | 9,3 | 9,9 | 12,2 |
| 1949 - 1978 | 45,5 | 44,6 | 38,0 |
| 1979 - 1986 | 10,3 | 10,0 | 9,7 |
| 1987 - 1990 | 4,3 | 3,8 | 3,9 |
| 1991 - 1995 | 5,0 | 5,2 | 6,1 |
| 1996 - 2000 | 5,4 | 5,7 | 7,6 |
| 2001 - 2004 | 3,6 | 3,5 | 4,2 |
| 2005 - 2008 | 3,1 | 2,8 | 3,1 |
| 2009 und später | 0,9 | 0,8 | 1,2 |
| Art des Gebäudes | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Wohngebäude | 96,6 | 96,6 | 96,5 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 96,4 | 96,4 | 96,4 |
| Wohnheime | 0,3 | 0,2 | 0,1 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 3,4 | 3,4 | 3,5 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 61,1 | 69,2 | 61,7 |
| mit 1 Wohnung | 34,8 | 41,7 | 41,6 |
| mit 2 Wohnungen | 15,3 | 17,6 | 12,5 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 11,0 | 9,8 | 7,6 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 14,6 | 12,0 | 14,6 |
| mit 1 Wohnung | 9,1 | 7,5 | 10,4 |
| mit 2 Wohnungen | 2,5 | 2,2 | 2,2 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 2,9 | 2,4 | 2,0 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 20,5 | 15,0 | 19,6 |
| mit 1 Wohnung | 12,8 | 9,4 | 11,1 |
| mit 2 Wohnungen | 1,5 | 1,3 | 1,6 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 6,1 | 4,4 | 6,9 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 3,8 | 3,8 | 4,1 |
| mit 1 Wohnung | 1,9 | 2,1 | 2,2 |
| mit 2 Wohnungen | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1,3 | 1,0 | 1,2 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | |
| 1 Wohnung | 58,6 | 60,6 | 65,2 |
| 2 Wohnungen | 20,0 | 21,8 | 17,1 |
| 3 - 6 Wohnungen | 14,7 | 12,9 | 11,9 |
| 7 - 12 Wohnungen | 5,2 | 3,8 | 4,7 |
| 13 und mehr Wohnungen | 1,4 | 1,0 | 1,2 |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 12,0 | 10,3 | 9,3 |
| Privatperson/-en | 82,3 | 85,0 | 84,4 |
| Wohnungsgenossenschaft | 0,8 | 0,8 | 1,5 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 2,2 | 1,6 | 1,8 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 0,9 | 0,7 | 1,7 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 0,6 | 0,5 | 0,7 |
| Bund oder Land | 0,7 | 0,7 | 0,2 |
| Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche) | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

| | Gebäude | | |
|--|---------------------|--------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | % | % | % |
| Heizungsart | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 3,7 | 3,1 | 5,4 |
| Etagenheizung | 6,3 | 5,3 | 6,4 |
| Blockheizung | 1,0 | 0,9 | 1,0 |
| Zentralheizung | 83,1 | 83,6 | 79,0 |
| Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 5,5 | 6,6 | 7,6 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 0,5 | 0,6 | 0,6 |

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

| | Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum | davon | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|--|
| | | Wohnungen in Wohngebäuden | davon | | Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum |
| | | | Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime) | Wohnungen in Wohnheimen | |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | |
| Insgesamt | 1 846 834 | 1 784 916 | 1 756 852 | 28 064 | 61 918 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 765 914 | 751 941 | 750 294 | 1 647 | 13 973 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 1 013 828 | 969 669 | 943 807 | 25 862 | 44 159 |
| Ferien- und Freizeitwohnung | 3 904 | 3 770 | 3 770 | - | 134 |
| Leer stehend | 62 176 | 58 541 | 57 986 | 555 | 3 635 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | | | |
| Unter 40 | 98 767 | 94 050 | 87 752 | 6 298 | 4 717 |
| 40 - 59 | 306 933 | 296 260 | 285 988 | 10 272 | 10 673 |
| 60 - 79 | 445 999 | 431 244 | 423 673 | 7 571 | 14 755 |
| 80 - 99 | 331 317 | 318 854 | 316 025 | 2 829 | 12 463 |
| 100 - 119 | 215 501 | 208 128 | 207 423 | 705 | 7 373 |
| 120 - 139 | 184 339 | 179 127 | 178 971 | 156 | 5 212 |
| 140 - 159 | 115 391 | 112 739 | 112 664 | (75) | 2 652 |
| 160 - 179 | 55 126 | 53 767 | 53 720 | (47) | 1 359 |
| 180 - 199 | 35 475 | 34 613 | 34 565 | 48 | 862 |
| 200 und mehr | 56 974 | 55 139 | 55 076 | 63 | 1 835 |
| Zahl der Räume | | | | | |
| 1 Raum | 65 644 | 62 423 | 57 293 | 5 130 | 3 221 |
| 2 Räume | 179 346 | 171 175 | 163 758 | 7 417 | 8 171 |
| 3 Räume | 416 849 | 400 568 | 390 688 | 9 880 | 16 281 |
| 4 Räume | 483 903 | 467 432 | 463 291 | 4 141 | 16 471 |
| 5 Räume | 296 290 | 287 280 | 286 189 | 1 091 | 9 010 |
| 6 Räume | 186 146 | 181 894 | 181 676 | 218 | 4 252 |
| 7 und mehr Räume | 217 644 | 213 149 | 212 962 | (187) | 4 495 |
| Ausstattung der Wohnung | | | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 1 828 480 | 1 767 804 | 1 740 830 | 26 974 | 60 676 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 7 496 | 7 069 | 6 040 | 1 029 | 427 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 4 048 | 3 804 | 3 789 | 15 | 244 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 5 798 | 5 244 | 5 198 | (46) | 554 |

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

| | Wohnungen | | |
|--|---------------------|-----------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | |
| Insgesamt | 1 846 834 | 2 926 182 | 40 563 320 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 765 914 | 1 330 453 | 17 292 029 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 1 013 828 | 1 472 628 | 21 199 913 |
| Ferien- und Freizeitwohnung | 3 904 | 11 524 | 224 529 |
| Leer stehend | 62 176 | 110 547 | 1 828 846 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | |
| Unter 40 | 98 767 | 135 206 | 2 177 061 |
| 40 - 59 | 306 933 | 431 212 | 7 288 734 |
| 60 - 79 | 445 999 | 650 737 | 9 663 142 |
| 80 - 99 | 331 317 | 531 986 | 6 987 435 |
| 100 - 119 | 215 501 | 372 199 | 4 913 194 |
| 120 - 139 | 184 339 | 329 491 | 4 211 779 |
| 140 - 159 | 115 391 | 202 595 | 2 394 089 |
| 160 - 179 | 55 126 | 100 401 | 1 117 240 |
| 180 - 199 | 35 475 | 65 539 | 686 793 |
| 200 und mehr | 56 974 | 105 786 | 1 105 850 |
| Zahl der Räume | | | |
| 1 Raum | 65 644 | 90 242 | 1 306 117 |
| 2 Räume | 179 346 | 246 963 | 3 735 658 |
| 3 Räume | 416 849 | 595 191 | 8 890 843 |
| 4 Räume | 483 903 | 727 605 | 10 410 969 |
| 5 Räume | 296 290 | 496 542 | 6 855 418 |
| 6 Räume | 186 146 | 334 675 | 4 406 792 |
| 7 und mehr Räume | 217 644 | 433 934 | 4 939 520 |
| Ausstattung der Wohnung | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 1 828 480 | 2 897 443 | 39 916 059 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 7 496 | 11 715 | 308 371 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 4 048 | 6 056 | 104 585 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 5 798 | 9 938 | 216 302 |

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

| | Wohnungen | | |
|--|---------------------|--------|-------------|
| | Reg.-Bez. Darmstadt | Hessen | Deutschland |
| | % | % | % |
| Art der Wohnungsnutzung | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 41,5 | 45,5 | 42,6 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 54,9 | 50,3 | 52,3 |
| Ferien- und Freizeitwohnung | 0,2 | 0,4 | 0,6 |
| Leer stehend | 3,4 | 3,8 | 4,5 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | |
| Unter 40 | 5,4 | 4,6 | 5,4 |
| 40 - 59 | 16,6 | 14,7 | 18,0 |
| 60 - 79 | 24,2 | 22,2 | 23,8 |
| 80 - 99 | 17,9 | 18,2 | 17,2 |
| 100 - 119 | 11,7 | 12,7 | 12,1 |
| 120 - 139 | 10,0 | 11,3 | 10,4 |
| 140 - 159 | 6,3 | 6,9 | 5,9 |
| 160 - 179 | 3,0 | 3,4 | 2,8 |
| 180 - 199 | 1,9 | 2,2 | 1,7 |
| 200 und mehr | 3,1 | 3,6 | 2,7 |
| Zahl der Räume | | | |
| 1 Raum | 3,6 | 3,1 | 3,2 |
| 2 Räume | 9,7 | 8,4 | 9,2 |
| 3 Räume | 22,6 | 20,3 | 21,9 |
| 4 Räume | 26,2 | 24,9 | 25,7 |
| 5 Räume | 16,1 | 17,0 | 16,9 |
| 6 Räume | 10,1 | 11,4 | 10,9 |
| 7 und mehr Räume | 11,8 | 14,8 | 12,2 |
| Ausstattung der Wohnung | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 99,1 | 99,1 | 98,4 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 0,3 | 0,3 | 0,5 |

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

| Gebiet | Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | Eigentümerquote (Wohnungen) | Durchschnittliche Wohnungsgröße in m² | Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude |
| | % | m² | Anzahl |
| Reg.-Bez. Darmstadt | 44,3 | 92,9 | 2,3 |
| Reg.-Bez. Gießen | 58 | 105,9 | 1,7 |
| Reg.-Bez. Kassel | 56,1 | 102,1 | 1,8 |
| Hessen | 48,9 | 96,9 | 2,1 |
| Deutschland | 45,9 | 91,4 | 2,1 |

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

| Gebiet | Kennzahlen für Wohnungen | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|
| | Anteil des selbst genutzten Wohneigentums | Leerstandsquote (Wohnungen) | Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei) |
| | % | % | % |
| Reg.-Bez. Darmstadt | 42,8 | 3,3 | 53,9 |
| Reg.-Bez. Gießen | 55,7 | 4,1 | 40,3 |
| Reg.-Bez. Kassel | 53,5 | 4,7 | 41,8 |
| Hessen | 47,1 | 3,7 | 49,2 |
| Deutschland | 43,9 | 4,4 | 51,7 |

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

| | Insgesamt | Typ des privaten Haushalts (nach Familien) | | | | |
|--|-----------|--|---------------------|---------------------|------------------------------|--|
| | | Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte) | Paare ohne Kind(er) | Paare mit Kind(ern) | Alleinerziehende Elternteile | Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | | |
| Insgesamt | 1 751 130 | 659 675 | 463 960 | 438 945 | 136 228 | 52 322 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 753 584 | 187 039 | 247 529 | 250 720 | 52 648 | 15 648 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 995 183 | 471 068 | 215 972 | 188 081 | 83 459 | 36 603 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | | | | |
| Unter 40 | 89 352 | 76 094 | 6 233 | 2 345 | 2 163 | 2 517 |
| 40 - 59 | 287 794 | 194 477 | 46 614 | 18 550 | 16 770 | 11 383 |
| 60 - 79 | 421 164 | 180 336 | 107 308 | 77 263 | 41 111 | 15 146 |
| 80 - 99 | 313 515 | 96 391 | 97 386 | 82 247 | 27 614 | 9 877 |
| 100 - 119 | 205 695 | 47 675 | 69 742 | 66 590 | 16 320 | 5 368 |
| 120 - 139 | 178 023 | 30 974 | 59 247 | 70 667 | 13 553 | 3 582 |
| 140 - 159 | 112 151 | 15 999 | 36 093 | 50 014 | 8 138 | 1 907 |
| 160 - 179 | 53 560 | 6 850 | 16 043 | 25 787 | 3 969 | 911 |
| 180 - 199 | 34 538 | 4 217 | 10 185 | 17 026 | 2 497 | 613 |
| 200 und mehr | 55 300 | 6 649 | 15 109 | 28 449 | 4 078 | 1 015 |
| Zahl der Räume | | | | | | |
| 1 Raum | 59 525 | 49 232 | 4 738 | 2 431 | 1 613 | 1 511 |
| 2 Räume | 166 457 | 119 550 | 23 727 | 9 433 | 7 638 | 6 109 |
| 3 Räume | 392 074 | 214 216 | 87 867 | 47 032 | 28 388 | 14 571 |
| 4 Räume | 458 281 | 154 035 | 137 780 | 107 213 | 43 758 | 15 495 |
| 5 Räume | 283 625 | 62 484 | 90 710 | 99 532 | 23 753 | 7 146 |
| 6 Räume | 179 728 | 30 845 | 56 923 | 74 379 | 13 940 | 3 641 |
| 7 und mehr Räume | 211 402 | 29 300 | 62 215 | 98 918 | 17 123 | 3 846 |

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

| | Insgesamt | Größe des privaten Haushalts | | | | | |
|--|-----------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | 1 Person | 2 Personen | 3 Personen | 4 Personen | 5 Personen | 6 und mehr Personen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | | | |
| Insgesamt | 1 751 130 | 659 675 | 558 222 | 255 265 | 186 761 | 59 642 | 31 565 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 753 584 | 187 039 | 274 265 | 133 964 | 109 171 | 32 961 | 16 184 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 995 183 | 471 068 | 283 354 | 121 168 | 77 546 | 26 672 | 15 375 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | | | | | |
| Unter 40 | 89 352 | 76 094 | 9 773 | 2 142 | 898 | 289 | 156 |
| 40 - 59 | 287 794 | 194 477 | 66 062 | 16 858 | 7 307 | 2 001 | 1 089 |
| 60 - 79 | 421 164 | 180 336 | 140 414 | 55 392 | 30 148 | 9 907 | 4 967 |
| 80 - 99 | 313 515 | 96 391 | 115 417 | 50 599 | 32 578 | 11 516 | 7 014 |
| 100 - 119 | 205 695 | 47 675 | 78 359 | 38 643 | 28 109 | 8 058 | 4 851 |
| 120 - 139 | 178 023 | 30 974 | 65 225 | 37 294 | 31 931 | 8 502 | 4 097 |
| 140 - 159 | 112 151 | 15 999 | 38 887 | 24 222 | 22 987 | 6 970 | 3 086 |
| 160 - 179 | 53 560 | 6 850 | 17 273 | 11 550 | 12 056 | 4 052 | 1 779 |
| 180 - 199 | 34 538 | 4 217 | 10 821 | 7 352 | 7 891 | 2 894 | 1 363 |
| 200 und mehr | 55 300 | 6 649 | 15 982 | 11 201 | 12 852 | 5 453 | 3 163 |
| Zahl der Räume | | | | | | | |
| 1 Raum | 59 525 | 49 232 | 6 874 | 1 964 | 957 | 319 | 179 |
| 2 Räume | 166 457 | 119 550 | 32 987 | 8 113 | 3 815 | 1 165 | 827 |
| 3 Räume | 392 074 | 214 216 | 115 120 | 36 025 | 17 721 | 5 654 | 3 338 |
| 4 Räume | 458 281 | 154 035 | 169 806 | 73 417 | 41 324 | 12 688 | 7 011 |
| 5 Räume | 283 625 | 62 484 | 103 135 | 54 844 | 43 388 | 12 753 | 7 021 |
| 6 Räume | 179 728 | 30 845 | 62 831 | 37 368 | 34 433 | 9 854 | 4 397 |
| 7 und mehr Räume | 211 402 | 29 300 | 67 460 | 43 522 | 45 119 | 17 209 | 8 792 |

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

| | Insgesamt | Seniorenstatus eines privaten Haushalts | | |
|--|-----------|--|--|--------------------------------|
| | | Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen | Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren | Haushalte ohne Senioren/-innen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | |
| Insgesamt | 1 751 130 | 348 756 | 166 802 | 1 235 572 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 753 584 | 176 959 | 107 767 | 468 858 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 995 183 | 171 111 | 58 853 | 765 219 |
| Fläche der Wohnung in m² | | | | |
| Unter 40 | 89 352 | 10 591 | 1 554 | 77 207 |
| 40 - 59 | 287 794 | 57 012 | 12 230 | 218 552 |
| 60 - 79 | 421 164 | 87 750 | 30 868 | 302 546 |
| 80 - 99 | 313 515 | 67 603 | 30 500 | 215 412 |
| 100 - 119 | 205 695 | 45 405 | 25 242 | 135 048 |
| 120 - 139 | 178 023 | 36 114 | 24 614 | 117 295 |
| 140 - 159 | 112 151 | 21 117 | 17 134 | 73 900 |
| 160 - 179 | 53 560 | 8 860 | 8 430 | 36 270 |
| 180 - 199 | 34 538 | 5 760 | 5 898 | 22 880 |
| 200 und mehr | 55 300 | 8 544 | 10 329 | 36 427 |
| Zahl der Räume | | | | |
| 1 Raum | 59 525 | 7 060 | 1 298 | 51 167 |
| 2 Räume | 166 457 | 28 217 | 5 773 | 132 467 |
| 3 Räume | 392 074 | 79 112 | 22 804 | 290 158 |
| 4 Räume | 458 281 | 96 052 | 40 323 | 321 906 |
| 5 Räume | 283 625 | 59 424 | 32 836 | 191 365 |
| 6 Räume | 179 728 | 37 506 | 25 133 | 117 089 |
| 7 und mehr Räume | 211 402 | 41 385 | 38 632 | 131 385 |

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

| Symbol | Erläuterung |
|--|--|
| – | Nichts vorhanden ¹⁾ |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| () | Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde |
| . | Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde |
| Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen | |

| Merkmal | Definition |
|---|--|
| Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) | Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime). |
| Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums | Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime). |
| Art der Wohnungsnutzung | <p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p> |

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

| Merkmal | Definition |
|-------------------------|---|
| Art des Gebäudes | <p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p> |
| Auskunftspflichtige | <p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p> |
| Ausstattung der Wohnung | <p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p> |
| Baujahr | <p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später |

| Merkmal | Definition |
|---|--|
| Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude | Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime). |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße in m² | Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime). |
| Eigentümerquote | Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime). |
| Eigentumsform des Gebäudes | <p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p> |
| Erhebungseinheiten | Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben. |
| Fläche der Wohnung in m² | <p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p> |

| Merkmal | Definition |
|------------------------------|--|
| Gebäudetyp | <p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p> |
| Größe des privaten Haushalts | <p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p> |
| Heizungsart | <p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p> |
| Kernfamilie | <p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p> |
| Kind | <p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p> |
| Leerstandsquote (Wohnungen) | <p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p> |

| Merkmal | Definition |
|---|--|
| Paar | Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war. |
| Privater Haushalt | Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt. |
| Regionalschlüssel | <p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p> |
| Seniorenstatus eines privaten Haushalts | <p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p> |
| Stichtagsbezogenheit der Merkmale | Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt. |

| Merkmal | Definition |
|---|--|
| Typ des privaten Haushalts (nach Familien) | <p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p> |
| Wohnung | <p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p> |
| Zahl der Räume | <p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p> |

Herausgeber

Hessisches Statistisches Landesamt
Rheinstrasse 35/37
65185 Wiesbaden

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-hessen.de
Telefon: 0611 3802-802
Telefax: 0611 3802-890

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt
Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

