



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 7 - j/11

Mai 2012

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2011

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Stass	0611 3802-512
Frau Gröninger	0611 3802-535
E-Mail	<a href="mailto:agrar@statistik-hessen.de">agrar@statistik-hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-590
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2012

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

Seite

### Vorbemerkungen

2

### Grafik

#### 1. Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen in den Jahren 1991 bis 2011

3

### Tabellen

#### 2. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den Regierungsbezirken 2011 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl

4

#### 3. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2011

6

#### 4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1984 bis 2010

7

#### 5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1984 bis 2010

9

#### 6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen in den Jahren 1984 bis 2010

11

#### 7. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel in den Jahren 1984 bis 2010

13

## Vorbemerkungen

In der seit 1974 von den Statistischen Landesämtern erstellten Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke werden alle Veräußerungsfälle von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ab 0,1 ha erfasst. Rechtsgrundlage der Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Nicht erfasst wurden:

- a) Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland zu erfassen;
- b) Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen;
- c) Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- d) Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- e) Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.2.1997 (BGBl. I S.418), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 9.12.2004 (BGBl. I S.3548) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- f) Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) vom 20. Dezember 1995 (BGBl. I S.2072), zuletzt geändert durch Artikel 3, § 61 des Gesetzes vom 16. Februar 2001 (BGBl. I S.266). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet und in zusammengefasster Form an das Statistische Bundesamt übermittelt.

Im vorliegenden Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne Gebäude und ohne Inventar nachgewiesen. Ein Nachweis der Veräußerung landwirtschaftlicher Betriebe ist wegen der geringen Zahl nicht möglich.

Die Kaufwertestatistik beruht auf Meldungen (Veräußerungsfälle) der hessischen Finanzämter und ist mit den Angaben der Gutachterausschüsse über die Bodenrichtwerte nicht vergleichbar. Diese sind unter „boris.hessen.de“ zu finden.

## Begriffsbestimmungen

**Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN):** Dieser von der Finanzverwaltung verwendete Begriff umfasst im Wesentlichen das Ackerland und das Dauergrünland. Im Gegensatz zu der in der übrigen amtlichen Statistik nachgewiesenen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“ gehören zur FdIN die nicht mehr genutzten Teile des Acker- und des Dauergrünlandes, dagegen aber nicht die gärtnerisch oder Weinbaulich genutzten Flächen.

**Ertragsmesszahl (EMZ):** Diese ist eine Messzahl für die natürliche Ertragsfähigkeit des Acker- oder Grünlandes, unter Berücksichtigung besonderer Klima- und Geländeverhältnisse. Für den besten Ackerboden des ehemaligen Deutschen Reiches war die Ertragsmesszahl 100 festgelegt worden.

Die EMZ ist wie folgt definiert: Fläche in m<sup>2</sup> x Ackerzahl bzw. Grünlandzahl : 100. Sie ist im Liegenschaftskataster auf 1 Ar bezogen ausgewiesen.

**Kaufwert:** Dieser umfasst neben dem gezahlten Geldbetrag in EURO auch den Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen.

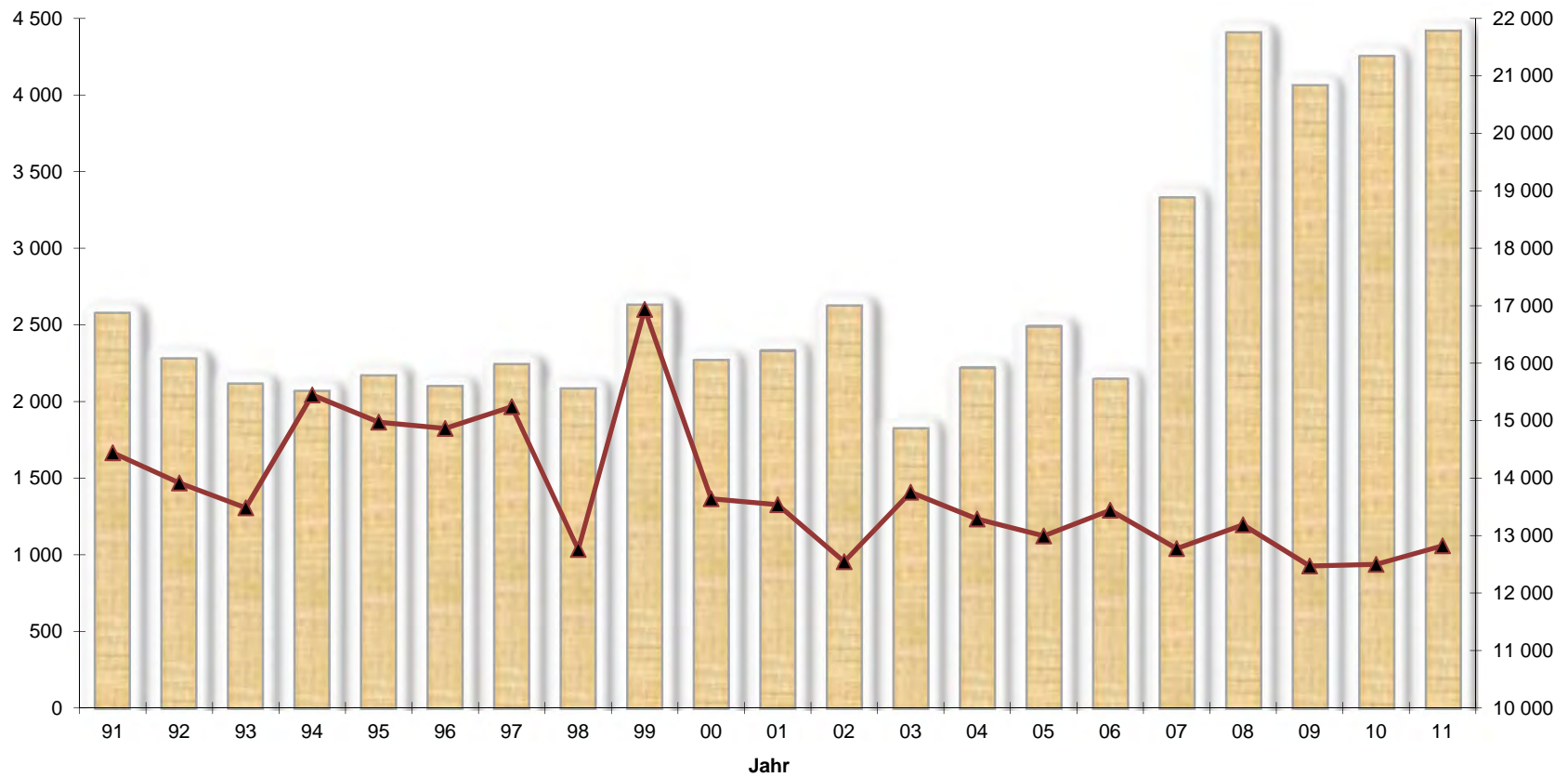
Dazu gehört der Restwert von übernommenen und noch nicht getilgten Hypotheken ebenso wie der Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks.

**EU-Zahlungsansprüche** für Acker- und Grünland, die im Rahmen der Gemeinsamen Agrarpolitik mit den Flächen übertragen/verkauft werden können: Werden die im notariellen Kaufvertrag gesondert auszuweisenden Zahlungsansprüche zusammen mit dem Grundstück veräußert, sind diese nicht Gegenstand der Nachweisung.

# 1. Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen in den Jahren 1991 bis 2011

Anzahl der Fälle

Kaufwerte in EURO



Veräußerungsfälle

Durchschnittlicher  
Kaufwert je Hektar

## 2. Veräußerte landwirtschaftliche Grund-

lfd. Nr.	Land Hessen				Regierungs-		
	Größenklassen der Ertrags- meßzahl	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	Darmstadt		
					Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha
Veräußerte Fläche der land-							
0,1 bis							
1	Unter 30	96	17	14 857	35	6	25 966
2	30 bis unter 40	298	51	14 408	89	15	26 756
3	40 bis unter 50	264	46	16 290	98	17	26 439
4	50 bis unter 60	205	35	18 104	88	15	27 981
5	60 und mehr	212	35	25 265	100	16	38 091
6	Zusammen	1 075	184	17 696	410	68	29 466
0,25 bis							
7	Unter 30	233	126	10 845	67	33	19 901
8	30 bis unter 40	657	354	9 443	133	74	14 464
9	40 bis unter 50	573	299	11 434	150	76	17 112
10	50 bis unter 60	351	185	14 385	108	55	24 108
11	60 und mehr	387	193	21 551	200	100	29 919
12	Zusammen	2 201	1 156	12 923	658	338	21 749
1 bis							
13	Unter 30	69	98	7 264	15	22	10 808
14	30 bis unter 40	211	293	8 870	54	77	13 207
15	40 bis unter 50	154	216	10 167	29	42	13 989
16	50 bis unter 60	100	138	13 426	24	33	19 298
17	60 und mehr	134	186	21 105	65	92	27 895
18	Zusammen	668	932	12 121	187	267	18 970
2 bis							
19	Unter 30	42	122	9 119	13	38	11 944
20	30 bis unter 40	109	325	8 794	29	88	12 141
21	40 bis unter 50	102	308	10 585	25	82	13 020
22	50 bis unter 60	60	179	12 769	13	35	14 243
23	60 und mehr	81	236	19 508	35	97	24 778
24	Zusammen	394	1 171	12 070	115	339	16 164
5 und							
25	Unter 30	11	107	7 821	2	•	•
26	30 bis unter 40	21	180	8 483	2	•	•
27	40 bis unter 50	19	147	10 833	2	•	•
28	50 bis unter 60	19	170	15 718	3	27	29 046
29	60 und mehr	11	80	33 346	7	55	43 688
30	Zusammen	81	683	13 580	16	147	25 285
Ins-							
31	Unter 30	451	469	9 105	132	125	13 514
32	30 bis unter 40	1 296	1 203	9 194	307	271	13 513
33	40 bis unter 50	1 112	1 016	11 041	304	239	15 278
34	50 bis unter 60	735	708	14 294	236	165	22 196
35	60 und mehr	825	730	22 241	407	361	30 470
36	Zusammen	4 419	4 126	12 822	1 386	1 160	20 379

# stücke in den Regierungsbezirken 2011

bezirk						lfd. Nr.
Gießen			Kassel			
Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung in ha	Durch- schnittlicher Kaufwert in Euro je ha	
wirtschaftlichen Nutzung						
unter 0,25 ha						
39	7	9 067	22	4	8 169	1
117	20	10 012	92	17	8 535	2
99	16	11 655	67	13	8 436	3
61	10	13 039	56	10	9 228	4
79	13	17 156	33	6	10 105	5
395	66	12 231	270	50	8 816	6
unter 1 ha						
57	28	8 874	109	65	7 131	7
193	107	7 847	331	173	8 296	8
181	93	9 862	242	129	9 212	9
112	59	10 543	131	71	10 035	10
107	54	12 780	80	39	12 040	11
650	340	9 729	893	477	8 947	12
unter 2 ha						
20	27	7 016	34	49	5 760	13
62	84	6 001	95	132	8 162	14
50	69	6 837	75	105	10 839	15
41	55	11 237	35	49	11 894	16
39	52	15 300	30	41	13 266	17
212	288	8 991	269	377	9 650	18
unter 5 ha						
4	13	6 450	25	72	8 112	19
31	97	6 472	49	140	8 300	20
29	87	7 801	48	139	10 890	21
23	76	12 989	24	69	11 783	22
28	84	16 580	18	55	14 699	23
115	356	10 561	164	476	10 279	24
mehr ha						
—	—	—	9	•	•	25
5	•	•	14	116	8 766	26
7	•	•	10	69	9 833	27
6	61	14 156	10	82	12 536	28
2	•	•	2	•	•	29
20	176	11 830	45	360	9 649	30
gesamt						
120	74	7 800	199	270	7 425	31
408	353	7 230	581	579	8 368	32
366	322	9 123	442	456	10 173	33
243	262	12 339	256	281	11 487	34
255	216	15 082	163	153	12 972	35
1 392	1 226	10 234	1 641	1 739	9 605	36

### 3. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2011

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung		Mittlere Ertrags- meßzahl	Durchschnitt- licher Kauf- wert in Euro je ha
		insgesamt	je Fall		
		ha			
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	6	•	•	•	•
Frankfurt, Stadt	—	—	—	—	—
Offenbach, Stadt	1	•	•	•	•
Wiesbaden, Landeshauptstadt	16	5	0,28	56	35 559
Bergstraße	144	70	0,49	48	26 356
Darmstadt-Dieburg	224	152	0,68	55	23 765
Groß-Gerau	41	58	1,40	59	25 505
Hochtaunuskreis	109	66	0,61	49	37 904
Main-Kinzig-Kreis	270	238	0,88	46	12 524
Main-Taunus-Kreis	59	38	0,65	71	74 501
Odenwaldkreis	80	66	0,83	40	12 105
Offenbach	45	20	0,43	36	39 010
Rheingau-Taunus-Kreis	141	196	1,39	39	10 618
Wetteraukreis	250	247	0,99	61	17 644
Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 386	1 160	0,84	51	20 379
Gießen	334	262	0,78	53	10 891
Lahn-Dill-Kreis	286	158	0,55	44	10 098
Limburg-Weilburg	242	255	1,05	55	14 281
Marburg-Biedenkopf	299	254	0,85	43	10 771
Vogelsberg	231	298	1,29	41	5 810
Reg.-Bez. G i e ß e n	1 392	1 226	0,88	47	10 234
Kassel, documenta-Stadt	2	•	•	•	•
Fulda	179	269	1,50	35	9 478
Hersfeld-Rotenburg	164	•	•	•	•
Kassel	266	234	0,88	52	11 250
Schwalm-Eder-Kreis	388	432	1,11	45	10 408
Waldeck-Frankenberg	464	418	0,90	39	9 051
Werra-Meißner-Kreis	178	151	0,85	46	7 095
Reg.-Bez. K a s s e l	1 641	1 739	1,06	42	9 605
Land H e s s e n	4 419	4 126	0,93	46	12 822



#### 4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1984 bis 2010

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			2 und mehr
			0,1	0,25	1	
			bis unter			
		0,25	1	2		
1984	Veräußerungsfälle	2 962	960	1 467	366	169
	Fläche d. landw. Nutzung	2 035	163	750	492	630
	Kaufwert in EURO/ha	17 218	25 359	16 529	16 481	16 512
1985	Veräußerungsfälle	2 866	892	1 395	381	198
	Fläche d. landw. Nutzung	2 140	151	724	518	747
	Kaufwert in EURO/ha	16 795	23 897	17 105	16 138	15 516
1986	Veräußerungsfälle	2 911	851	1 467	399	194
	Fläche d. landw. Nutzung	2 146	144	751	551	699
	Kaufwert in EURO/ha	16 321	20 965	16 574	15 415	15 804
1987	Veräußerungsfälle	2 759	859	1 330	361	209
	Fläche d. landw. Nutzung	2 135	145	679	500	812
	Kaufwert in EURO/ha	15 682	21 200	16 725	14 886	14 312
1988	Veräußerungsfälle	2 789	822	1 376	352	239
	Fläche d. landw. Nutzung	2 227	142	705	490	891
	Kaufwert in EURO/ha	13 857	21 058	14 216	13 565	12 586
1989	Veräußerungsfälle	2 805	791	1 358	410	246
	Fläche d. landw. Nutzung	2 433	135	710	574	1 015
	Kaufwert in EURO/ha	13 366	19 194	14 496	12 265	12 425
1990	Veräußerungsfälle	2 473	691	1 203	365	214
	Fläche d. landw. Nutzung	2 102	120	640	507	835
	Kaufwert in EURO/ha	15 119	21 420	15 362	13 478	15 024
1991	Veräußerungsfälle	2 581	704	1 233	419	225
	Fläche d. landw. Nutzung	2 265	122	646	572	925
	Kaufwert in EURO/ha	14 440	21 920	15 735	13 801	12 940
1992	Veräußerungsfälle	2 284	602	1 176	307	199
	Fläche d. landw. Nutzung	1 974	106	614	416	838
	Kaufwert in EURO/ha	13 914	22 216	14 971	14 092	11 997
1993	Veräußerungsfälle	2 118	581	1 051	299	187
	Fläche d. landw. Nutzung	1 861	101	547	410	803
	Kaufwert in EURO/ha	13 484	18 407	14 582	11 676	13 040
1994	Veräußerungsfälle	2 073	565	1 008	331	169
	Fläche d. landw. Nutzung	1 926	98	529	459	840
	Kaufwert in EURO/ha	15 447	19 978	14 197	11 458	17 880
1995	Veräußerungsfälle	2 172	596	1 041	340	195
	Fläche d. landw. Nutzung	1 900	101	558	473	768
	Kaufwert in EURO/ha	14 975	21 786	14 224	13 610	15 470
1996	Veräußerungsfälle	2 105	560	1 007	322	216
	Fläche d. landw. Nutzung	1 957	96	517	453	891
	Kaufwert in EURO/ha	14 866	21 669	15 646	12 590	14 837

#### 4. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke in Hessen in den Jahren 1984 bis 2010

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1997	Veräußerungsfälle	2 248	639	1 054	346	209	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 928	110	552	483	784	
	Kaufwert in EURO/ha	15 243	21 889	14 845	13 072	15 931	
1998	Veräußerungsfälle	2 090	569	991	324	206	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 908	98	523	459	828	
	Kaufwert in EURO/ha	12 757	20 597	14 017	11 288	11 850	
1999	Veräußerungsfälle	2 635	711	1 287	393	244	
	Fläche d. landw. Nutzung	2 273	120	668	546	938	
	Kaufwert in EURO/ha	16 937	28 988	18 119	16 601	14 198	
2000	Veräußerungsfälle	2 275	629	1 107	346	193	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 890	108	572	478	732	
	Kaufwert in EURO/ha	13 640	22 156	14 683	12 771	12 142	
2001	Veräußerungsfälle	2 334	615	1 156	340	223	
	Fläche d. landw. Nutzung	2 131	106	614	472	940	
	Kaufwert in EURO/ha	13 537	22 917	15 344	11 663	12 245	
2002	Veräußerungsfälle	2 627	732	1 244	387	264	
	Fläche d. landw. Nutzung	2 351	124	641	541	1 045	
	Kaufwert in EURO/ha	12 545	20 580	14 481	12 149	10 607	
2003	Veräußerungsfälle	1 827	522	876	246	183	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 575	89	455	339	692	
	Kaufwert in EURO/ha	13 754	21 811	13 421	13 003	13 305	
2004	Veräußerungsfälle	2 223	650	1 096	283	194	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 889	108	566	398	817	
	Kaufwert in EURO/ha	13 288	23 515	14 570	12 028	11 657	
2005	Veräußerungsfälle	2 493	753	1 171	350	219	
	Fläche d. landw. Nutzung	2 163	129	617	492	925	
	Kaufwert in EURO/ha	12 993	21 147	14 224	13 784	10 611	
2006	Veräußerungsfälle	2 149	596	1 022	324	207	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 788	102	529	443	714	
	Kaufwert in EURO/ha	13 441	19 943	13 442	12 347	13 190	
2007	Veräußerungsfälle	3 330	1 018	1 568	428	316	
	Fläche d. landw. Nutzung	2 888	173	833	607	1 275	
	Kaufwert in EURO/ha	12 775	19 213	13 564	11 937	11 785	
2008	Veräußerungsfälle	4 407	1 269	2 104	624	410	
	Fläche d. landw. Nutzung	3 977	217	1 093	863	1 805	
	Kaufwert in EURO/ha	13 188	18 621	13 011	12 479	26 009	
2009	Veräußerungsfälle	4 064	1 009	1 990	637	428	
	Fläche d. landw. Nutzung	3 886	174	1 044	885	1 783	
	Kaufwert in EURO/ha	12 471	17 996	13 142	11 476	24 047	
2010	Veräußerungsfälle	4 252	1 155	2 008	644	445	
	Fläche d. landw. Nutzung	3 890	200	1 057	892	1 741	
	Kaufwert in EURO/ha	12 499	18 001	12 914	12 785	22 418	

# **5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			2 und mehr
			0,1	0,25	1	
			bis unter			
		0,25	1	2		
1984	Veräußerungsfälle	1 023	407	449	115	52
	Fläche d. landw. Nutzung	641	69	223	157	193
	Kaufwert in EURO/ha	28 029	40 277	27 434	26 661	25 454
1985	Veräußerungsfälle	1 036	382	480	114	60
	Fläche d. landw. Nutzung	672	65	245	153	209
	Kaufwert in EURO/ha	26 587	37 337	27 852	25 469	22 600
1986	Veräußerungsfälle	981	316	486	123	56
	Fläche d. landw. Nutzung	660	51	243	167	198
	Kaufwert in EURO/ha	25 327	35 786	26 827	22 572	23 091
1987	Veräußerungsfälle	985	368	461	100	56
	Fläche d. landw. Nutzung	606	61	227	136	181
	Kaufwert in EURO/ha	27 468	32 290	27 991	28 801	24 166
1988	Veräußerungsfälle	937	336	449	95	57
	Fläche d. landw. Nutzung	590	57	225	131	177
	Kaufwert in EURO/ha	23 132	34 718	23 075	21 175	20 938
1989	Veräußerungsfälle	849	296	404	99	50
	Fläche d. landw. Nutzung	546	49	209	140	148
	Kaufwert in EURO/ha	22 804	32 042	24 412	19 337	20 714
1990	Veräußerungsfälle	800	283	354	110	53
	Fläche d. landw. Nutzung	616	48	193	154	221
	Kaufwert in EURO/ha	24 578	35 561	27 890	20 390	22 229
1991	Veräußerungsfälle	935	314	427	128	66
	Fläche d. landw. Nutzung	647	54	215	176	203
	Kaufwert in EURO/ha	22 600	34 971	25 358	21 368	17 446
1992	Veräußerungsfälle	829	248	430	101	50
	Fläche d. landw. Nutzung	564	44	217	130	173
	Kaufwert in EURO/ha	23 104	35 248	24 933	23 448	17 511
1993	Veräußerungsfälle	658	197	338	75	48
	Fläche d. landw. Nutzung	468	33	175	103	156
	Kaufwert in EURO/ha	22 510	33 205	25 258	18 748	19 634
1994	Veräußerungsfälle	664	210	326	88	40
	Fläche d. landw. Nutzung	600	36	170	121	272
	Kaufwert in EURO/ha	28 672	33 264	24 501	18 479	35 213
1995	Veräußerungsfälle	749	253	330	108	58
	Fläche d. landw. Nutzung	580	42	178	150	211
	Kaufwert in EURO/ha	26 756	36 067	25 136	23 892	28 289
1996	Veräußerungsfälle	738	251	328	98	61
	Fläche d. landw. Nutzung	624	42	167	134	280
	Kaufwert in EURO/ha	25 336	34 439	27 744	21 768	24 232

# **5. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Darmstadt in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1997	Veräußerungsfälle	700	245	321	81	53	
	Fläche d. landw. Nutzung	505	41	167	110	187	
	Kaufwert in EURO/ha	29 339	38 194	27 549	25 379	31 337	
1998	Veräußerungsfälle	629	230	282	78	39	
	Fläche d. landw. Nutzung	432	38	150	112	132	
	Kaufwert in EURO/ha	23 556	35 955	25 631	19 849	20 785	
1999	Veräußerungsfälle	977	318	470	125	64	
	Fläche d. landw. Nutzung	719	52	237	168	263	
	Kaufwert in EURO/ha	29 582	48 771	33 556	28 259	23 072	
2000	Veräußerungsfälle	764	280	351	94	39	
	Fläche d. landw. Nutzung	489	46	179	127	136	
	Kaufwert in EURO/ha	23 829	36 153	24 629	18 899	23 174	
2001	Veräußerungsfälle	799	292	380	83	44	
	Fläche d. landw. Nutzung	509	49	193	113	154	
	Kaufwert in EURO/ha	26 106	36 827	27 742	20 772	24 603	
2002	Veräußerungsfälle	770	299	356	71	44	
	Fläche d. landw. Nutzung	480	50	178	97	155	
	Kaufwert in EURO/ha	21 322	32 552	25 055	19 209	14 765	
2003	Veräußerungsfälle	570	231	250	57	32	
	Fläche d. landw. Nutzung	349	38	125	78	108	
	Kaufwert in EURO/ha	27 160	35 862	23 434	21 390	32 759	
2004	Veräußerungsfälle	834	321	378	88	47	
	Fläche d. landw. Nutzung	529	53	181	121	174	
	Kaufwert in EURO/ha	23 185	35 102	26 080	21 198	17 942	
2005	Veräußerungsfälle	1 033	391	474	123	45	
	Fläche d. landw. Nutzung	641	66	240	169	167	
	Kaufwert in EURO/ha	21 237	30 840	21 136	21 182	17 670	
2006	Veräußerungsfälle	969	342	428	120	79	
	Fläche d. landw. Nutzung	711	57	217	160	276	
	Kaufwert in EURO/ha	20 272	26 649	20 071	18 119	20 350	
2007	Veräußerungsfälle	1 265	477	575	135	78	
	Fläche d. landw. Nutzung	882	80	301	187	314	
	Kaufwert in EURO/ha	20 502	27 829	20 751	18 064	19 860	
2008	Veräußerungsfälle	1 450	491	666	180	113	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 133	84	337	253	459	
	Kaufwert in EURO/ha	23 005	29 042	21 445	20 572	49 556	
2009	Veräußerungsfälle	1 360	428	624	186	122	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 135	72	326	252	484	
	Kaufwert in EURO/ha	18 768	28 691	21 648	17 982	29 969	
2010	Veräußerungsfälle	1 444	455	658	195	136	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 150	77	336	272	465	
	Kaufwert in EURO/ha	19 752	28 102	20 720	20 217	33 613	

# **6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1984	Veräußerungsfälle	1 035	374	508	110	43	
	Fläche d. landw. Nutzung	625	61	261	146	157	
	Kaufwert in EURO/ha	10 971	15 879	11 259	10 360	9 163	
1985	Veräußerungsfälle	945	334	463	103	45	
	Fläche d. landw. Nutzung	583	54	237	139	153	
	Kaufwert in EURO/ha	11 407	14 827	11 255	10 597	11 177	
1986	Veräußerungsfälle	947	333	469	93	52	
	Fläche d. landw. Nutzung	632	56	240	126	209	
	Kaufwert in EURO/ha	11 545	13 382	11 171	10 849	11 901	
1987	Veräußerungsfälle	1 034	353	485	136	60	
	Fläche d. landw. Nutzung	726	59	249	189	229	
	Kaufwert in EURO/ha	10 543	13 977	11 322	9 301	9 842	
1988	Veräußerungsfälle	966	320	463	116	67	
	Fläche d. landw. Nutzung	734	55	232	162	286	
	Kaufwert in EURO/ha	10 077	12 670	10 470	9 466	9 610	
1989	Veräußerungsfälle	983	291	467	154	71	
	Fläche d. landw. Nutzung	832	48	245	211	328	
	Kaufwert in EURO/ha	10 015	12 914	10 717	9 350	9 492	
1990	Veräußerungsfälle	908	279	439	119	71	
	Fläche d. landw. Nutzung	707	47	226	165	270	
	Kaufwert in EURO/ha	12 182	12 773	10 665	10 661	14 279	
1991	Veräußerungsfälle	809	237	362	151	59	
	Fläche d. landw. Nutzung	668	40	191	208	228	
	Kaufwert in EURO/ha	11 758	12 782	12 619	11 276	11 294	
1992	Veräußerungsfälle	670	213	321	88	48	
	Fläche d. landw. Nutzung	489	36	170	123	160	
	Kaufwert in EURO/ha	10 041	14 660	9 664	10 029	9 408	
1993	Veräußerungsfälle	613	188	277	102	46	
	Fläche d. landw. Nutzung	473	31	143	136	163	
	Kaufwert in EURO/ha	9 705	13 063	10 357	9 230	8 894	
1994	Veräußerungsfälle	628	204	283	101	40	
	Fläche d. landw. Nutzung	487	33	145	141	168	
	Kaufwert in EURO/ha	10 019	14 244	9 982	9 496	9 658	
1995	Veräußerungsfälle	692	209	338	103	42	
	Fläche d. landw. Nutzung	523	34	179	142	169	
	Kaufwert in EURO/ha	10 001	12 922	9 256	8 592	11 386	
1996	Veräußerungsfälle	574	154	263	103	54	
	Fläche d. landw. Nutzung	511	25	135	148	203	
	Kaufwert in EURO/ha	10 031	12 134	10 748	7 912	10 838	

**6. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Gießen  
in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1997	Veräußerungsfälle	664	225	294	96	49	
	Fläche d. landw. Nutzung	528	37	155	134	202	
	Kaufwert in EURO/ha	10 979	13 796	10 198	8 786	12 510	
1998	Veräußerungsfälle	637	183	287	99	68	
	Fläche d. landw. Nutzung	570	31	146	139	254	
	Kaufwert in EURO/ha	8 138	12 414	10 020	7 864	6 689	
1999	Veräußerungsfälle	703	211	326	118	48	
	Fläche d. landw. Nutzung	538	35	171	166	166	
	Kaufwert in EURO/ha	9 101	15 807	9 886	9 314	6 661	
2000	Veräußerungsfälle	675	206	320	99	51	
	Fläche d. landw. Nutzung	545	35	170	137	204	
	Kaufwert in EURO/ha	9 425	13 411	9 878	8 847	8 759	
2001	Veräußerungsfälle	645	174	311	99	61	
	Fläche d. landw. Nutzung	554	29	163	138	224	
	Kaufwert in EURO/ha	9 887	12 424	10 479	8 094	10 229	
2002	Veräußerungsfälle	837	287	355	116	79	
	Fläche d. landw. Nutzung	698	48	182	162	306	
	Kaufwert in EURO/ha	10 963	13 892	11 744	10 420	10 328	
2003	Veräußerungsfälle	591	169	283	81	58	
	Fläche d. landw. Nutzung	482	28	143	110	201	
	Kaufwert in EURO/ha	10 824	12 991	10 414	10 573	10 960	
2004	Veräußerungsfälle	580	197	279	68	36	
	Fläche d. landw. Nutzung	461	32	146	95	187	
	Kaufwert in EURO/ha	9 980	14 687	9 140	8 106	10 780	
2005	Veräußerungsfälle	664	242	291	69	62	
	Fläche d. landw. Nutzung	564	42	153	100	270	
	Kaufwert in EURO/ha	9 371	12 399	10 729	10 748	7 622	
2006	Veräußerungsfälle	463	132	224	73	34	
	Fläche d. landw. Nutzung	352	22	115	106	109	
	Kaufwert in EURO/ha	10 129	12 656	10 100	10 316	9 458	
2007	Veräußerungsfälle	918	333	386	121	78	
	Fläche d. landw. Nutzung	748	56	202	175	315	
	Kaufwert in EURO/ha	10 006	13 486	10 213	9 867	9 328	
2008	Veräußerungsfälle	1 574	550	715	200	109	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 216	89	373	274	479	
	Kaufwert in EURO/ha	9 116	12 353	9 029	8 752	17 611	
2009	Veräußerungsfälle	1 389	353	660	239	137	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 311	59	341	334	576	
	Kaufwert in EURO/ha	9 313	11 281	9 550	8 466	19 101	
2010	Veräußerungsfälle	1 310	425	555	204	126	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 152	72	295	278	508	
	Kaufwert in EURO/ha	9 409	12 796	9 710	9 053	17 913	

**7. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel  
in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha				
		insgesamt	davon			2 und mehr
			0,1	0,25	1	
			bis unter			
		0,25	1	2		
1984	Veräußerungsfälle	904	179	510	141	74
	Fläche d. landw. Nutzung	769	33	267	189	280
	Kaufwert in EURO/ha	13 277	11 696	12 591	12 774	14 459
1985	Veräußerungsfälle	885	176	452	164	93
	Fläche d. landw. Nutzung	886	32	242	226	385
	Kaufwert in EURO/ha	12 914	12 202	11 948	13 236	13 393
1986	Veräußerungsfälle	983	202	512	183	86
	Fläche d. landw. Nutzung	854	37	267	258	292
	Kaufwert in EURO/ha	12 890	11 805	12 084	13 003	13 664
1987	Veräußerungsfälle	740	138	384	125	93
	Fläche d. landw. Nutzung	804	25	202	174	402
	Kaufwert in EURO/ha	11 440	11 083	10 711	10 050	12 433
1988	Veräußerungsfälle	886	166	464	141	115
	Fläche d. landw. Nutzung	903	31	247	197	428
	Kaufwert in EURO/ha	10 872	10 715	9 657	11 884	11 119
1989	Veräußerungsfälle	973	204	487	157	125
	Fläche d. landw. Nutzung	1 055	37	255	224	539
	Kaufwert in EURO/ha	11 125	10 196	10 002	10 593	11 940
1990	Veräußerungsfälle	765	129	410	136	90
	Fläche d. landw. Nutzung	779	26	222	187	344
	Kaufwert in EURO/ha	10 312	10 780	9 245	10 286	10 979
1991	Veräußerungsfälle	837	153	444	140	100
	Fläche d. landw. Nutzung	951	28	240	188	494
	Kaufwert in EURO/ha	10 773	10 045	9 602	9 540	11 855
1992	Veräußerungsfälle	785	141	425	118	101
	Fläche d. landw. Nutzung	921	27	227	163	504
	Kaufwert in EURO/ha	10 342	11 168	9 439	9 678	10 919
1993	Veräußerungsfälle	847	196	436	122	93
	Fläche d. landw. Nutzung	920	37	229	170	484
	Kaufwert in EURO/ha	10 839	9 422	9 077	9 344	12 308
1994	Veräußerungsfälle	781	151	399	142	89
	Fläche d. landw. Nutzung	839	29	214	196	400
	Kaufwert in EURO/ha	9 148	10 032	8 866	8 521	9 541
1995	Veräußerungsfälle	731	134	373	129	95
	Fläche d. landw. Nutzung	796	24	202	182	388
	Kaufwert in EURO/ha	9 658	9 446	9 020	9 061	10 282
1996	Veräußerungsfälle	793	155	416	121	101
	Fläche d. landw. Nutzung	822	29	216	171	407
	Kaufwert in EURO/ha	9 930	11 126	9 333	9 410	10 380

# **7. Veräußerte landwirtschaftliche Grundstücke im Regierungsbezirk Kassel in den Jahren 1984 bis 2010**

Jahr	Merkmal	Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in ha					
		insgesamt	davon				2 und mehr
			0,1	0,25	1		
			bis unter				
		0,25	1	2			
1997	Veräußerungsfälle	884	169	439	169	107	
	Fläche d. landw. Nutzung	895	32	230	239	395	
	Kaufwert in EURO/ha	9 796	10 350	8 745	9 789	10 369	
1998	Veräußerungsfälle	824	156	422	147	99	
	Fläche d. landw. Nutzung	906	29	227	208	442	
	Kaufwert in EURO/ha	10 509	9 301	8 899	8 971	12 139	
1999	Veräußerungsfälle	995	182	491	150	132	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 015	34	261	211	509	
	Kaufwert in EURO/ha	12 130	12 313	11 471	13 045	12 076	
2000	Veräußerungsfälle	836	144	436	153	103	
	Fläche d. landw. Nutzung	855	26	223	214	391	
	Kaufwert in EURO/ha	10 498	9 028	10 348	11 634	10 063	
2001	Veräußerungsfälle	890	149	465	158	118	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 068	28	257	221	561	
	Kaufwert in EURO/ha	9 437	9 695	9 126	9 220	9 652	
2002	Veräußerungsfälle	1 020	146	533	200	141	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 173	27	281	281	584	
	Kaufwert in EURO/ha	9 889	10 297	9 543	10 697	9 648	
2003	Veräußerungsfälle	666	122	343	108	93	
	Fläche d. landw. Nutzung	744	23	187	151	382	
	Kaufwert in EURO/ha	9 356	9 536	9 028	10 454	9 074	
2004	Veräußerungsfälle	809	132	439	127	111	
	Fläche d. landw. Nutzung	900	24	239	182	455	
	Kaufwert in EURO/ha	9 166	9 623	9 145	8 019	9 613	
2005	Veräußerungsfälle	796	120	406	158	112	
	Fläche d. landw. Nutzung	958	22	225	223	488	
	Kaufwert in EURO/ha	9 604	8 740	9 225	9 549	9 842	
2006	Veräußerungsfälle	717	122	370	131	94	
	Fläche d. landw. Nutzung	724	22	196	177	329	
	Kaufwert in EURO/ha	8 349	9 892	8 067	8 343	8 416	
2007	Veräußerungsfälle	1 147	208	607	172	160	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 258	37	330	245	646	
	Kaufwert in EURO/ha	9 002	9 416	9 044	8 742	9 055	
2008	Veräußerungsfälle	1 383	228	723	244	188	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 628	43	383	336	866	
	Kaufwert in EURO/ha	9 398	11 123	9 467	9 429	18 527	
2009	Veräußerungsfälle	1 315	228	706	212	169	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 440	43	377	298	723	
	Kaufwert in EURO/ha	10 383	9 186	9 024	9 357	23 461	
2010	Veräußerungsfälle	1 498	275	795	245	183	
	Fläche d. landw. Nutzung	1 588	50	427	343	767	
	Kaufwert in EURO/ha	9 485	9 904	8 992	9 909	18 991	