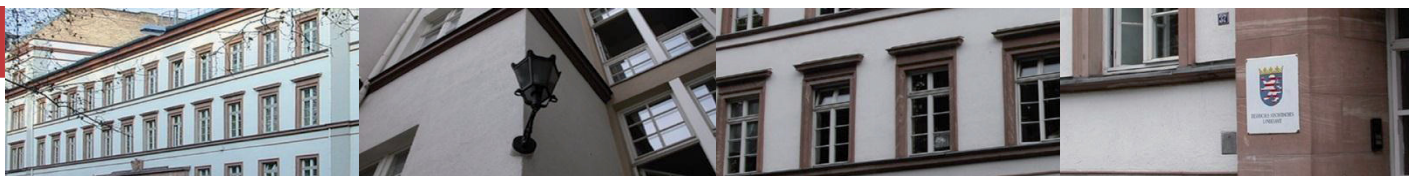




Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/10

November 2011

Baulandveräußerungen in Hessen 2010

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	preise@statistik-hessen.de
Telefax	0611 3802-690
Internet	http://www.statistik-hessen.de

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2011

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de/publikationen/geschaeftsbedingungen/index.html>
abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Schaubilder	4
Tabellenteil	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

Vorbemerkungen

Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m²) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m² unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m² ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

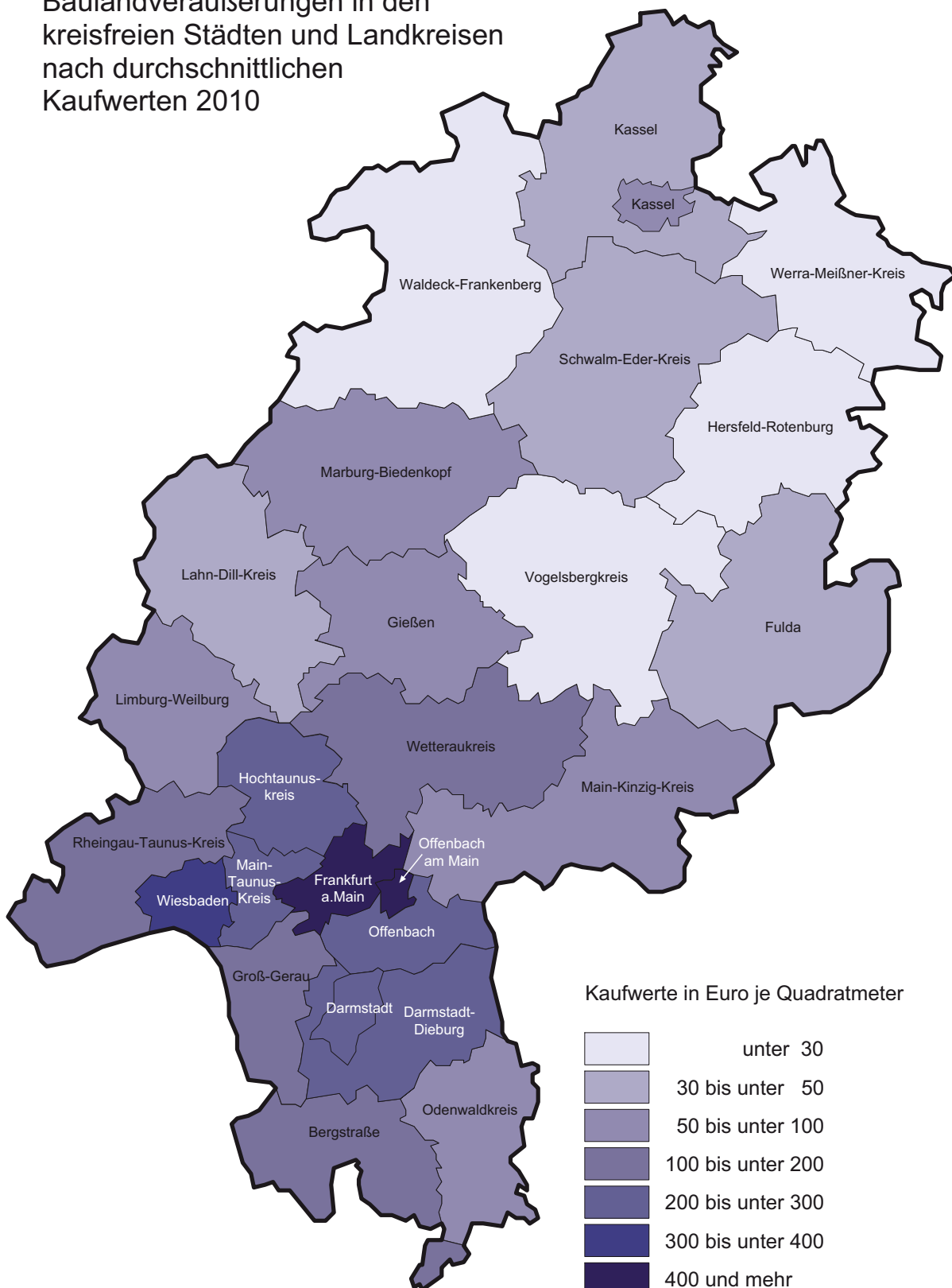
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

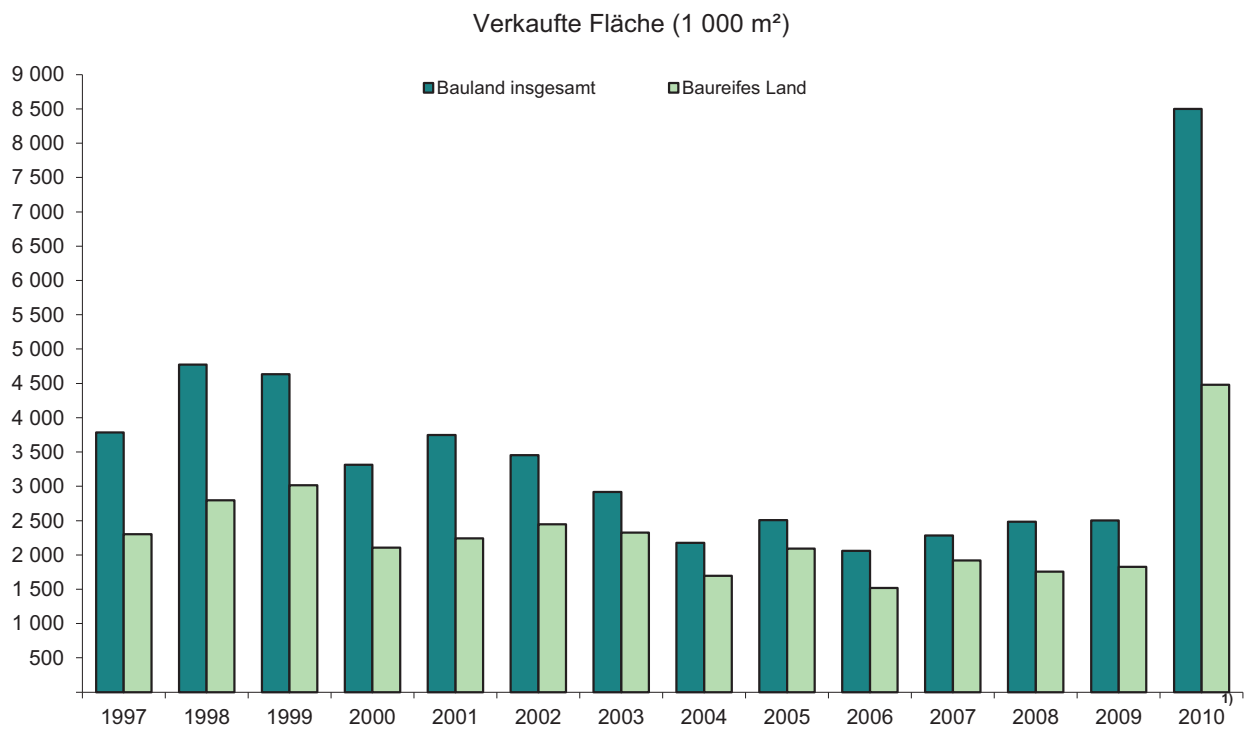
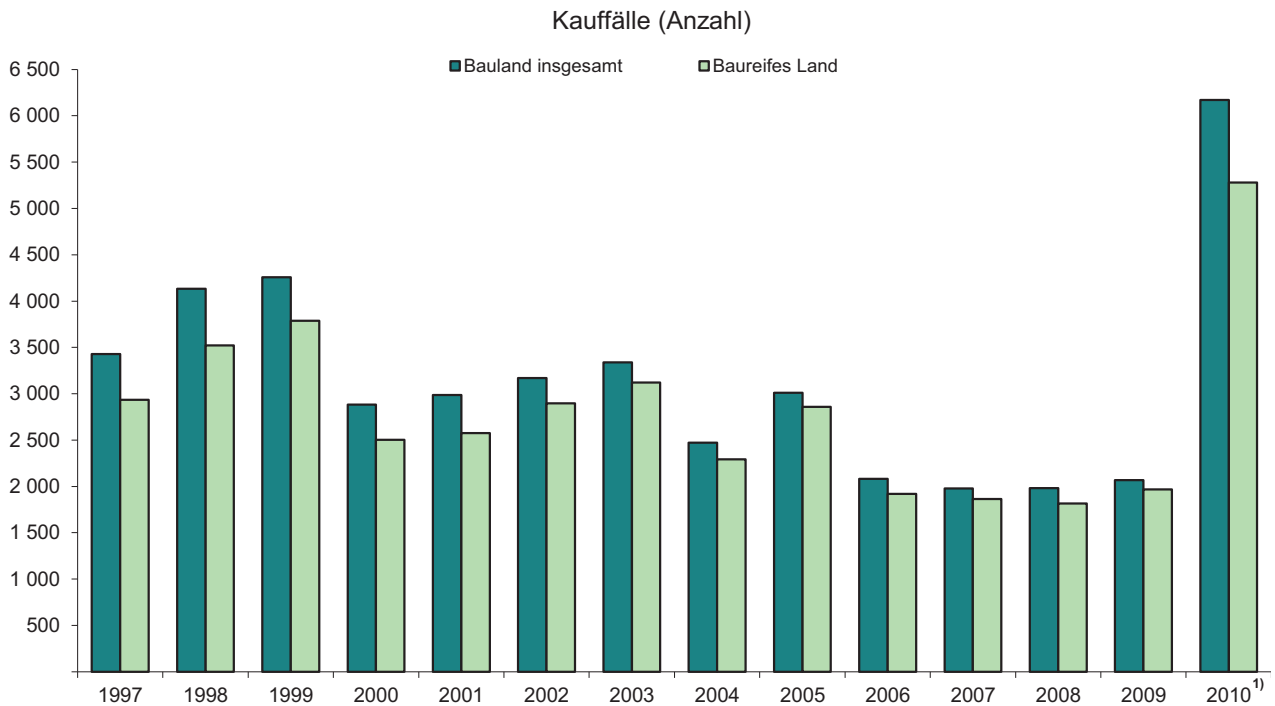
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2010

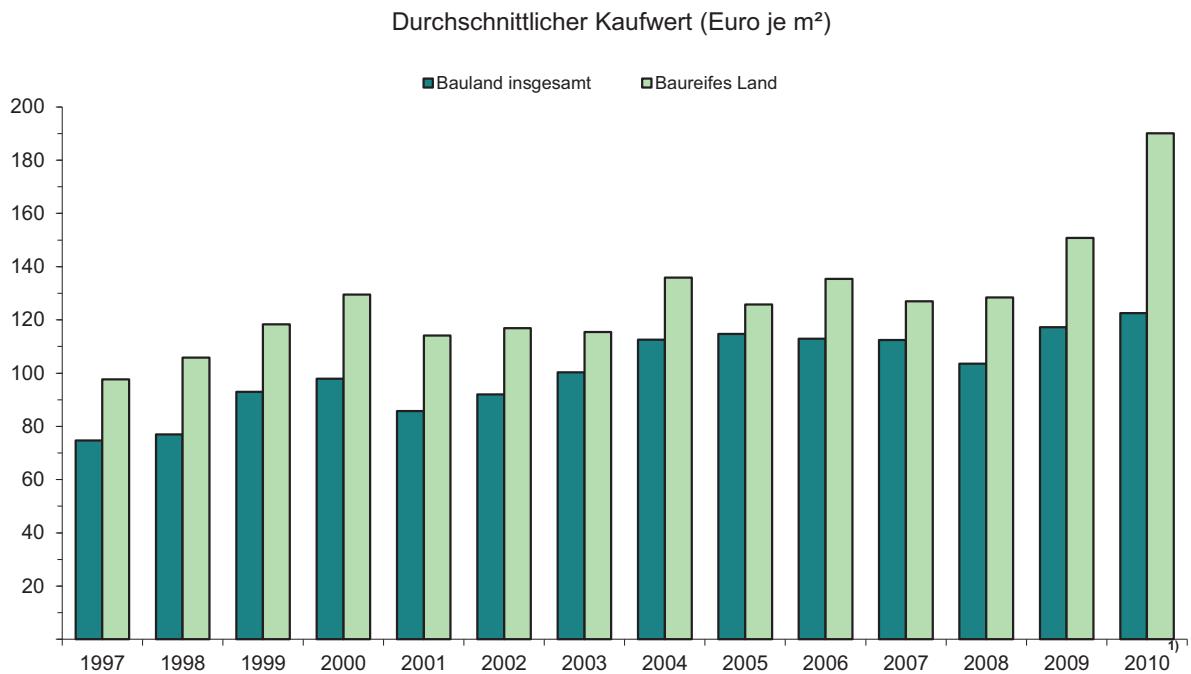
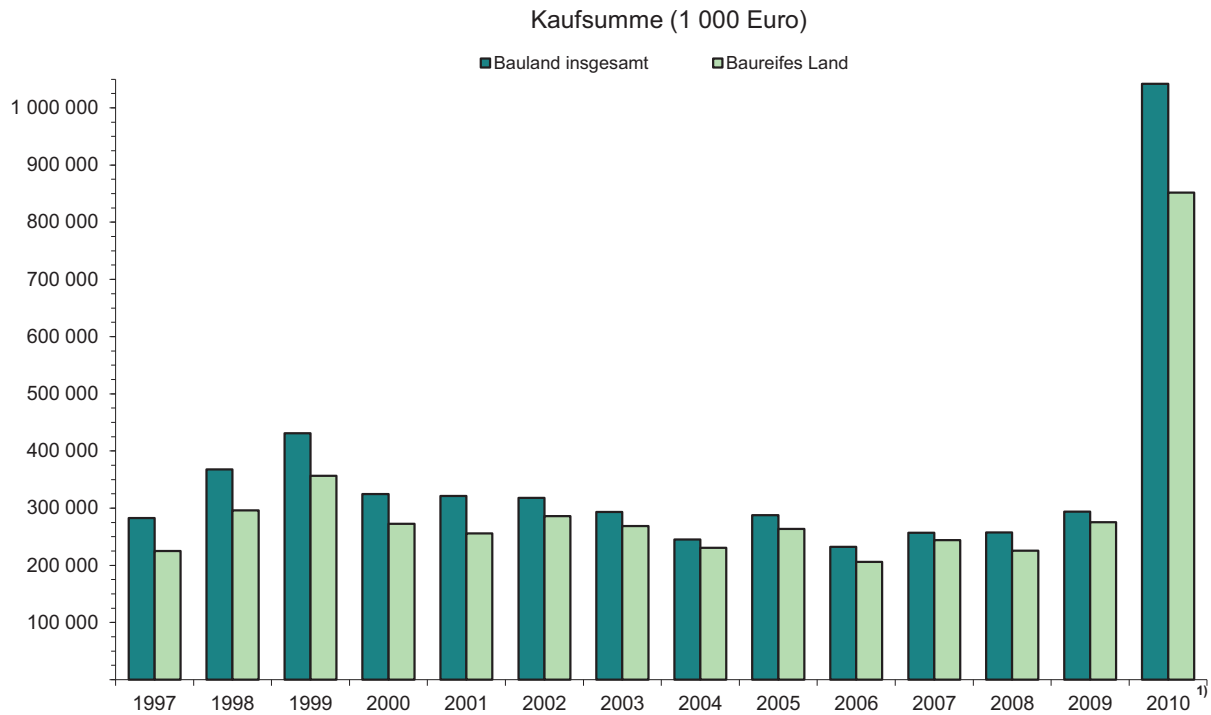


Baulandveräußerungen in Hessen 1997 bis 2010



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 1997 bis 2010



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 1997 bis 2010

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
1997	3 429	2 934	333	162	155	4	3
1998	4 134	3 521	435	178	174	.	.
1999	4 256	3 787	334	135	125	.	.
2000	2 884	2 504	295	85	.	—	.
2001	2 985	2 577	324	84	63	21	—
2002	3 171	2 895	217	59	42	.	.
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	.	.
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	.	.	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	.	.
2009	2 068	1 969	64	35	28	.	.
2010 ¹⁾	6 170	5 279	227	664	448	159	57
Fläche (1 000 m²)							
1997	3 783	2 303	754	726	720	1	5
1998	4 772	2 796	1 213	763	762	.	.
1999	4 633	3 015	932	686	655	.	.
2000	3 314	2 104	934	275	.	—	.
2001	3 748	2 242	995	511	374	137	—
2002	3 453	2 447	615	392	305	.	.
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	.	.
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	.	.	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	.	.
2009	2 503	1 825	410	268	209	.	.
2010 ¹⁾	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
Kaufsumme (1 000 Euro)							
1997	282 399	224 874	20 783	36 742	36 631	12	99
1998	367 464	295 851	35 606	36 007	35 951	.	.
1999	430 751	356 628	35 305	38 818	37 102	.	.
2000	324 312	272 541	24 833	26 937	.	—	.
2001	321 198	255 865	29 050	36 283	35 979	303	—
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	.	.
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	.	.
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	.	.	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	.	.
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	.	.
2010 ¹⁾	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
Kaufwert (Euro je m²)							
1997	74,64	97,63	27,56	50,60	50,88	11,43	19,37
1998	77,00	105,82	29,35	47,18	47,21	.	.
1999	92,96	118,28	37,88	56,56	56,65	.	.
2000	97,87	129,53	26,59	97,78	.	—	.
2001	85,71	114,13	29,21	70,98	96,21	2,21	—
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	.	.
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	.	.
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	.	.	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	.	.
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	.	.
2010 ¹⁾	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen²⁾ 1997 bis 2010

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
1997	3 429	29	517	1 170	1 178	336	116	25	58
1998	4 134	50	537	1 200	1 528	584	166	25	44
1999	4 256	26	506	1 415	1 398	617	153	71	70
2000	2 884	16	362	957	943	418	121	14	53
2001	2 985	18	341	941	1 152	376	114	8	35
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 ¹⁾	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
Fläche (1 000 m²)									
1997	3 783	48	630	1 282	1 206	387	94	54	81
1998	4 772	96	609	1 383	1 638	759	152	44	91
1999	4 633	52	625	1 578	1 333	577	236	51	181
2000	3 314	22	562	1 089	888	520	121	19	93
2001	3 748	52	538	1 335	1 138	405	138	16	126
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 ¹⁾	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
Kaufsumme (1 000 Euro)									
1997	282 399	484	15 513	57 555	102 255	60 574	14 987	13 299	17 731
1998	367 464	727	17 255	61 270	129 645	101 872	22 971	5 431	28 293
1999	430 751	629	21 563	90 010	120 318	99 349	28 930	15 631	54 320
2000	324 312	328	14 413	53 624	79 805	84 221	27 053	9 439	55 428
2001	321 198	394	13 477	62 346	90 498	63 022	19 408	4 174	67 880
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 ¹⁾	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 1997 bis 2010

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
1997	3 429	267	466	1 948	592	156
1998	4 134	313	639	2 315	632	235
1999	4 256	337	788	2 294	633	204
2000	2 884	192	392	1 653	481	166
2001	2 985	182	455	1 702	463	183
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 ¹⁾	6 170	767	1 441	2 675	895	392
Fläche (1 000 m²)						
1997	3 783	58	188	1 397	899	1 241
1998	4 772	71	254	1 661	958	1 829
1999	4 633	77	320	1 631	958	1 648
2000	3 314	43	165	1 182	720	1 204
2001	3 748	40	190	1 218	712	1 587
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 ¹⁾	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
Kaufsumme (1 000 Euro)						
1997	282 399	14 358	34 657	101 262	67 951	64 171
1998	367 464	16 598	46 040	133 085	72 812	98 928
1999	430 751	21 398	59 393	144 760	99 471	105 729
2000	324 312	11 115	31 191	103 775	75 180	103 052
2001	321 198	10 253	34 730	100 787	53 312	122 116
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 ¹⁾	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2010¹⁾

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) ²⁾	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Unter 2 000	100 – 300	.	.	.	.	.	.	.	.
	300 – 500	.	.	.	.	.	.	.	.
	500 – 1 000	10	7	466	62,56	10	7 443	465 670	62,56
	1 000 – 3 000	9	15	230	15,49	.	.	.	.
	3 000 oder mehr	7	29	625	21,26	—	—	—	—
	Zusammen	32	53	1 346	25,36	16	11	574	52,49
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	52	10	215	22,55	29	5	184	36,69
	300 – 500	59	25	2 891	117,40	52	22	2 863	130,59
	500 – 1 000	277	194	11 254	57,93	241	168	11 039	65,83
	1 000 – 3 000	94	144	4 585	31,92	62	90	3 274	36,38
	3 000 oder mehr	30	532	4 476	8,41	8	44	1 626	37,16
	Zusammen	512	904	23 420	25,91	392	328	18 985	57,82
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	130	27	3 492	127,90	113	24	3 436	144,78
	300 – 500	275	114	16 430	144,18	252	105	16 126	154,02
	500 – 1 000	722	501	44 229	88,20	685	474	43 462	91,73
	1 000 – 3 000	207	314	15 210	48,50	128	180	10 500	58,34
	3 000 oder mehr	83	725	16 876	23,29	16	81	6 869	85,08
	Zusammen	1 417	1 681	96 237	57,25	1 194	863	80 393	93,16
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	202	43	6 821	156,86	159	34	6 690	197,28
	300 – 500	500	205	42 842	209,02	470	194	42 712	220,34
	500 – 1 000	853	590	80 013	135,69	818	565	79 234	140,33
	1 000 – 3 000	270	430	34 719	80,75	169	254	27 376	107,94
	3 000 oder mehr	118	1 351	96 111	71,16	35	315	31 827	101,06
	Zusammen	1 943	2 619	260 506	99,48	1 651	1 361	187 839	138,02
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	196	45	14 323	318,37	190	44	14 303	326,72
	300 – 500	353	143	39 253	275,46	345	139	39 023	280,02
	500 – 1 000	505	336	79 732	237,21	484	320	78 696	245,65
	1 000 – 3 000	171	261	46 571	178,54	114	167	38 807	232,01
	3 000 oder mehr	78	833	91 479	109,88	37	271	53 924	198,81
	Zusammen	1 303	1 617	271 359	167,82	1 170	942	224 753	238,59
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	52	11	2 368	206,43	47	11	2 342	220,32
	300 – 500	139	56	12 841	227,84	131	53	12 672	237,35
	500 – 1 000	190	126	22 139	175,37	180	120	21 665	181,27
	1 000 – 3 000	48	84	13 050	155,48	29	46	9 264	201,68
	3 000 oder mehr	27	498	38 546	77,48	14	189	21 738	114,88
	Zusammen	456	776	88 945	114,69	401	419	67 680	161,65
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	66	15	6 340	427,82	63	14	6 288	440,59
	300 – 500	41	17	5 075	306,50	39	16	5 030	319,04
	500 – 1 000	67	46	8 761	191,46	63	43	8 613	201,39
	1 000 – 3 000	33	54	12 765	236,98	23	36	10 396	288,84
	3 000 oder mehr	9	114	18 867	165,96	4	40	14 090	353,42
	Zusammen	216	245	51 808	211,74	192	149	44 416	298,77
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	26	5	2 283	441,50	25	5	2 241	456,35
	300 – 500	30	12	6 919	595,41	30	12	6 919	595,41
	500 – 1 000	26	19	8 289	444,40	21	16	8 279	531,92
	1 000 – 3 000	39	61	28 565	471,26	36	54	28 260	522,04
	3 000 oder mehr	15	101	32 724	323,01	10	76	28 644	376,45
	Zusammen	136	197	78 779	399,16	122	162	74 343	458,00
500 000 oder mehr	100 – 300	38	8	3 425	432,24	37	8	3 366	439,75
	300 – 500	43	17	9 563	559,97	42	17	9 533	569,91
	500 – 1 000	25	16	8 541	531,11	22	14	8 236	580,79
	1 000 – 3 000	24	38	19 772	513,80	20	32	18 375	580,81
	3 000 oder mehr	25	330	128 324	389,16	20	175	113 140	646,38
	Zusammen	155	409	169 625	414,42	141	245	152 650	622,46
Land Hessen	insgesamt	6 170	8 500	1 042 025	122,59	5 279	4 480	851 634	190,09

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2003 bis 2010

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m ²							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2003	3 337	6	30	159	218	514	965	698	747
2004	2 473	8	32	131	147	322	602	510	721
2005	3 010	3	11	128	163	383	767	748	807
2006	2 082	6	21	69	114	239	461	564	608
2007	1 977	.	.	67	80	210	440	549	610
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 ¹⁾	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
Fläche (1 000 m ²)									
2003	2 919	22	111	296	238	515	859	478	399
2004	2 176	56	59	229	196	363	530	354	387
2005	2 507	13	21	233	209	407	677	525	423
2006	2 059	6	109	142	248	302	458	424	370
2007	2 285	.	.	229	164	328	620	467	383
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 ¹⁾	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2003	292 937	53	794	4 180	5 713	20 123	60 119	67 402	134 552
2004	244 841	250	444	3 149	4 641	13 871	36 820	49 459	136 207
2005	287 631	38	161	3 516	5 086	15 914	47 184	74 020	141 712
2006	232 469	16	763	2 091	6 043	11 549	31 358	59 497	121 151
2007	257 031	.	.	3 507	3 955	12 800	44 253	64 840	127 102
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 ¹⁾	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
Baureifes Land									
Fälle									
2003	3 120	.	.	97	182	474	927	685	742
2004	2 292	—	15	70	122	294	564	506	721
2005	2 858	.	.	93	128	360	742	728	801
2006	1 920	.	.	38	96	213	430	535	601
2007	1 863	—	6	44	63	191	418	534	607
2008	1 815	.	.	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	.	.	50	87	179	356	594	695
2010 ¹⁾	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
Fläche (1 000 m ²)									
2003	2 324	.	.	126	161	416	791	442	374
2004	1 697	—	19	91	145	265	449	339	387
2005	2 094	.	.	89	160	359	593	505	382
2006	1 519	.	.	45	110	247	407	357	338
2007	1 921	—	36	95	117	278	570	445	380
2008	1 755	.	.	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	.	.	69	152	313	386	462	428
2010 ¹⁾	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2003	268 310	.	.	1 927	3 991	16 429	55 705	61 962	128 201
2004	230 689	—	153	1 363	3 441	10 170	31 626	47 730	136 207
2005	263 354	.	.	1 374	3 986	14 051	42 087	71 245	130 576
2006	205 676	.	.	677	2 693	9 500	28 085	50 960	113 652
2007	243 943	—	308	1 438	2 842	10 989	40 507	61 504	126 356
2008	225 344	.	.	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	.	.	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 ¹⁾	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2010¹⁾

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) ²⁾	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Unter 2 000	unter 10	6	7	32	4,55	.	.	.	.
	10 – 20	8	19	247	13,08	.	.	.	.
	20 – 30	9	21	589	28,59	4	3	77	26,59
	30 – 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 – 100	6	5	332	73,63	6	5	332	73,63
	100 – 200	.	.	.	.	.	.	.	.
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	85	402	680	1,69	10	14	104	7,33
	10 – 20	63	184	2 370	12,91	46	49	686	14,06
	20 – 30	68	70	1 721	24,42	59	58	1 405	24,38
	30 – 50	104	93	3 506	37,68	95	75	2 898	38,66
	50 – 100	92	94	5 945	63,55	83	72	4 794	66,18
	100 – 200	79	51	6 723	131,77	78	50	6 623	132,40
	200 und mehr	21	10	2 475	239,45	21	10	2 475	239,45
5 000 bis unter 10 000	unter 10	102	455	1 388	3,05	9	9	62	7,10
	10 – 20	76	171	2 493	14,57	53	49	682	13,83
	20 – 30	161	165	4 080	24,80	137	114	2 828	24,71
	30 – 50	209	241	9 308	38,68	171	143	5 703	39,80
	50 – 100	397	348	25 356	72,95	361	263	19 824	75,43
	100 – 200	291	216	29 733	137,65	282	199	27 416	137,93
	200 und mehr	181	86	23 879	279,13	181	86	23 879	279,13
10 000 bis unter 20 000	unter 10	116	352	1 237	3,51	11	24	177	7,36
	10 – 20	82	180	2 699	15,00	53	111	1 689	15,24
	20 – 30	71	100	2 553	25,52	46	35	859	24,59
	30 – 50	179	418	15 968	38,18	119	184	7 145	38,77
	50 – 100	419	660	45 087	68,35	363	297	22 094	74,36
	100 – 200	485	433	58 642	135,45	473	373	52 154	139,71
	200 und mehr	591	476	134 320	282,37	586	336	103 721	308,26
20 000 bis unter 50 000	unter 10	26	44	155	3,54	.	.	.	.
	10 – 20	26	224	3 790	16,89	8	20	349	17,15
	20 – 30	16	27	654	24,57	7	5	117	23,80
	30 – 50	29	88	3 034	34,54	20	21	842	39,94
	50 – 100	150	291	21 783	74,73	111	92	6 761	73,46
	100 – 200	241	372	51 531	138,39	217	281	39 025	138,81
	200 und mehr	815	570	190 413	333,77	805	521	177 648	341,01
50 000 bis unter 100 000	unter 10	3	6	22	3,81	—	—	—	—
	10 – 20	8	19	345	18,22	3	3	40	15,15
	20 – 30	10	140	3 188	22,85	5	88	2 030	23,19
	30 – 50	24	200	9 147	45,68	14	31	1 242	39,91
	50 – 100	69	72	5 460	75,95	46	32	2 423	76,54
	100 – 200	161	221	31 795	144,10	154	152	24 192	158,97
	200 und mehr	181	119	38 988	328,85	179	114	37 753	332,45
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	.	.	.	.	—	—	—	—
	30 – 50	4	31	1 360	44,35	—	—	—	—
	50 – 100	22	62	3 694	59,19	9	8	622	76,12
	100 – 200	59	63	9 245	146,44	56	61	8 875	145,38
	200 und mehr	130	88	37 485	427,73	127	79	34 918	439,58
200 000 bis unter 500 000	unter 10	7	12	24	1,92	—	—	—	—
	10 – 20	.	.	.	.	—	—	—	—
	20 – 30	.	.	.	.	—	—	—	—
	30 – 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 – 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 – 200	18	25	3 636	143,58	14	15	2 464	164,17
	200 und mehr	108	155	75 016	483,84	107	147	71 872	488,32
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 – 100	4	121	8 285	68,31	.	.	.	.
	100 – 200	5	16	2 558	160,33	.	.	.	.
	200 und mehr	145	272	158 772	584,04	137	241	152 228	631,05

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2000 bis 2010

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt								
2000	139	330	84 389	255,41	.	.	.	.
2001	172	640	79 057	123,47	113	360	70 569	195,97
2002	160	522	77 627	148,74	141	426	73 984	173,61
2003	121	275	31 567	114,82	.	.	.	.
2004	150	329	44 581	135,55	135	253	43 243	170,80
2005	154	350	40 399	115,51	.	.	.	.
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 ¹⁾	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise								
2000	353	277	24 537	88,45	347	271	23 840	87,89
2001	437	320	27 078	84,69	435	318	27 016	84,97
2002	568	417	35 211	84,49	562	404	34 580	85,58
2003	617	475	46 328	97,43	606	457	45 171	98,94
2004	283	266	23 160	86,92	272	247	22 910	92,57
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 ¹⁾	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
Wohngebiet in offener Bauweise								
2000	1 556	1 368	158 707	115,99	1 423	1 047	142 705	136,36
2001	1 656	1 494	150 235	100,57	1 529	1 158	136 135	117,55
2002	1 736	1 429	162 119	113,41	1 634	1 129	150 840	133,56
2003	2 015	1 445	178 977	123,89	1 931	1 275	171 601	134,59
2004	1 499	1 066	146 035	136,94	1 448	893	139 730	156,54
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 ¹⁾	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
Industriegebiet								
2000	99	460	28 399	61,77	.	.	.	.
2001	70	404	36 767	90,98	5	9	554	63,46
2002	59	433	13 500	31,21	3	13	899	66,69
2003	32	146	11 943	81,62	.	.	.	.
2004	26	68	3 996	58,97	—	—	—	—
2005	16	71	3 954	55,33	.	.	.	.
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	.	.	.	.
2010 ¹⁾	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
Dorfgebiet								
2000	737	878	28 279	32,22	605	498	24 387	48,99
2001	650	890	28 061	31,54	495	397	21 591	54,39
2002	648	653	29 333	44,93	555	474	25 685	54,16
2003	552	578	24 122	41,76	469	346	20 725	59,94
2004	515	446	27 070	60,69	437	304	24 806	81,69
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 ¹⁾	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾	Fälle							Fläche			
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾	2004	2005	2006	2007
Darmstadt, St.	25	6	3	14	9	11	94	24	2	10	9
Frankfurt a. M., St.	14	14	17	9	13	26	155	10	46	29	5
Offenbach a. M., St.	.	13	3	.	.	3	38	.	9	2	.
Wiesbaden, St.	34	35	13	5	36	58	136	13	17	17	62
Bergstraße	145	116	87	66	64	79	277	106	65	45	34
Darmstadt - Dieburg	176	302	253	225	232	212	461	153	191	205	169
Groß - Gerau	184	111	140	188	207	158	304	138	61	119	318
Hochtaunuskreis	74	107	70	77	60	65	224	45	67	60	55
Main - Kinzig - Kreis	95	209	183	213	186	234	572	50	138	231	210
Main - Taunus - Kreis	.	46	16	.	.	10	120	.	23	7	.
Odenwaldkreis	103	107	43	56	20	23	99	80	72	31	55
Offenbach	74	100	88	51	47	36	226	39	48	54	47
Rheingau - Taunus - Kreis	15	69	18	24	25	15	190	33	44	8	43
Wetteraukreis	167	202	195	142	132	153	447	105	215	150	123
Reg.-Bez. Darmstadt	1 118	1 437	1 129	1 075	1 036	1 083	3 343	818	998	968	1 134
Gießen	101	139	79	151	211	194	319	106	128	70	166
Lahn - Dill - Kreis	104	162	79	81	67	69	339	95	115	109	81
Limburg - Weilburg	265	211	124	89	124	109	164	253	180	112	105
Marburg - Biedenkopf	83	135	67	98	100	106	342	59	118	128	132
Vogelsbergkreis	114	122	86	46	34	53	168	115	107	88	52
Reg.-Bez. Gießen	667	769	435	465	536	531	1 332	628	650	508	536
Kassel, St.	28	15	12	12	13	23	84	44	64	53	8
Fulda	163	247	165	163	119	98	365	177	250	150	304
Hersfeld - Rotenburg	35	35	19	15	20	.	130	30	27	21	20
Kassel	91	102	51	60	60	100	315	104	105	66	60
Schwalm - Eder - Kreis	180	181	122	74	92	91	205	201	196	115	64
Waldeck - Frankenberg	129	153	121	83	79	105	213	112	156	143	104
Werra - Meißner - Kreis	62	71	28	30	28	.	183	60	61	36	55
Reg.-Bez. Kassel	688	804	518	437	411	454	1 495	729	859	584	615
Land Hessen	2 473	3 010	2 082	1 977	1 983	2 068	6 170	2 176	2 507	2 059	2 285

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

waltungsbezirken 2004 bis 2010

(1 000 m ²)			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾
2008	2009	2010 ¹⁾	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾	
17	6	103	8 582	1 483	2 092	2 041	6 714	1 618	28 376	Darmstadt, St.
15	69	409	2 914	12 991	7 764	1 643	10 767	54 296	169 625	Frankfurt a. M., St.
.	1	34	.	2 982	507	.	.	471	13 667	Offenbach a. M., St.
33	48	197	7 031	8 495	6 355	24 636	8 079	15 304	78 779	Wiesbaden, St.
66	40	297	16 389	13 251	8 857	6 097	6 833	8 266	44 658	Bergstraße
289	139	304	23 297	38 291	36 435	30 912	35 245	26 167	66 024	Darmstadt - Dieburg
357	170	495	31 150	13 264	23 323	46 632	55 622	33 455	86 093	Groß - Gerau
40	42	321	17 289	25 899	27 426	24 853	16 945	18 921	85 926	Hochtaunuskreis
138	218	902	9 356	23 378	20 656	24 081	16 897	27 550	82 546	Main - Kinzig - Kreis
.	14	174	.	10 618	2 922	.	.	3 194	45 889	Main - Taunus - Kreis
15	21	117	7 753	7 227	3 025	3 897	1 352	1 858	7 861	Odenwaldkreis
58	24	201	13 367	15 303	17 926	11 270	9 545	6 997	51 346	Offenbach
20	6	185	2 616	4 857	2 013	4 727	5 107	1 396	25 851	Rheingau - Taunus - Kreis
80	85	352	17 375	21 050	18 586	15 881	12 485	17 854	62 755	Wetteraukreis
1 135	882	4 091	172 340	199 090	177 887	197 650	187 301	217 347	849 396	Reg.-Bez. Darmstadt
245	209	351	8 736	14 429	6 904	14 075	20 712	17 425	35 066	Gießen
146	65	473	7 489	8 677	5 068	5 593	5 916	5 431	23 289	Lahn - Dill - Kreis
116	106	213	16 306	12 639	7 772	7 640	9 101	7 684	10 838	Limburg - Weilburg
79	85	373	2 934	9 143	3 958	5 089	4 020	6 557	20 732	Marburg - Biedenkopf
30	51	280	3 586	4 206	3 367	1 658	1 020	1 458	3 718	Vogelsbergkreis
617	516	1 690	39 050	49 095	27 069	34 056	40 770	38 555	93 643	Reg.-Bez. Gießen
11	21	108	3 575	4 972	4 278	1 052	1 650	2 877	9 765	Kassel, St.
195	93	591	7 656	12 165	8 025	11 161	8 848	5 167	22 655	Fulda
22	.	160	1 390	1 160	893	716	1 006	.	4 342	Hersfeld - Rotenburg
122	515	788	4 930	5 613	3 491	3 632	6 142	16 514	38 609	Kassel
273	219	304	8 542	7 800	4 950	3 482	7 136	7 326	11 646	Schwalm - Eder - Kreis
84	111	591	5 398	5 281	4 922	3 888	3 422	4 461	8 164	Waldeck - Frankenberg
27	.	178	1 961	2 455	954	1 393	1 226	.	3 806	Werra - Meißner - Kreis
734	1 105	2 720	33 451	39 447	27 513	25 324	29 430	37 655	98 987	Reg.-Bez. Kassel
2 486	2 503	8 500	244 841	287 631	232 469	257 031	257 502	293 557	1 042 025	Land Hessen

9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2010¹⁾

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Darmstadt, St.	94	103	28 376	276,61	92	75	26 571	352,24
Frankfurt a. M., St.	155	409	169 625	414,42	141	245	152 650	622,46
Offenbach a. M., St.	38	34	13 667	400,96	35	26	11 418	437,00
Wiesbaden, St.	136	197	78 779	399,16	122	162	74 343	458,00
Reg.-Bez. Darmstadt	3 343	4 091	849 396	207,63	3 026	2 606	712 714	273,50
Bergstraße	277	297	44 658	150,46	239	202	37 062	183,42
Darmstadt - Dieburg	461	304	66 024	216,86	434	267	63 516	238,07
Groß - Gerau	304	495	86 093	174,05	273	170	41 393	243,31
Hochtaunuskreis	224	321	85 926	268,06	198	217	71 302	328,70
Main - Kinzig - Kreis	572	902	82 546	91,48	514	507	60 490	119,33
Main - Taunus - Kreis	120	174	45 889	263,28	107	114	36 575	321,08
Odenwaldkreis	99	117	7 861	67,12	84	76	6 666	87,20
Offenbach	226	201	51 346	255,46	208	170	49 011	288,14
Rheingau - Taunus - Kreis	190	185	25 851	139,98	170	103	22 100	215,46
Wetteraukreis	447	352	62 755	178,47	409	271	59 618	220,07
Reg.-Bez. Gießen	1 332	1 690	93 643	55,41	1 061	844	75 687	89,71
Gießen	319	351	35 066	99,83	276	241	29 938	124,17
Lahn - Dill - Kreis	339	473	23 289	49,20	281	199	16 537	83,20
Limburg - Weilburg	164	213	10 838	50,89	141	95	8 784	92,18
Marburg - Biedenkopf	342	373	20 732	55,65	286	244	18 219	74,81
Vogelsbergkreis	168	280	3 718	13,29	77	65	2 209	33,98
Reg.-Bez. Kassel	1 495	2 720	98 987	36,40	1 192	1 031	63 233	61,36
Kassel, St.	84	108	9 765	90,41	65	47	6 426	136,45
Fulda	365	591	22 655	38,33	294	280	18 554	66,23
Hersfeld - Rotenburg	130	160	4 342	27,20	105	93	3 318	35,86
Kassel	315	788	38 609	48,98	256	234	18 201	77,72
Schwalm - Eder - Kreis	205	304	11 646	38,27	175	150	7 854	52,23
Waldeck - Frankenberg	213	591	8 164	13,82	158	140	5 841	41,68
Werra - Meißner - Kreis	183	178	3 806	21,43	139	86	3 039	35,30
Land Hessen	6 170	8 500	1 042 025	122,59	5 279	4 480	851 634	190,09

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.