

Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

**Kaufwerte für Bauland
– Korrigierte Ergebnisse –**

4. Vierteljahr 2002

Statistisches Bundesamt

2 Ergebnisse für das 4. Vierteljahr 2002

Für das vierte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 25 524 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 28,0 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 59,53 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 236 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 061 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,53 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,27 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 86,99 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 53,62 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im vierten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 26,87 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 18,19 Euro.

Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten,
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			

Deutschland	25 524	28 034	1 669	59,53	79,77	24,98	23,12
-------------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

nach Ländern

Baden-Württemberg	2 742	2 267	279	123,01	147,71	37,45	64,80
Bayern	1 657	1 410	138	98,22	111,77	40,78	62,95
Berlin	17	42	5	120,04	149,69	.	.
Brandenburg	1 043	1 137	69	60,75	67,32	21,31	65,43
Bremen	22	42	3	83,67	181,59	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	953	906	69	76,57	89,40	20,68	33,74
Mecklenburg-Vorpommern	1 260	1 391	57	40,75	53,81	16,50	3,66
Niedersachsen	7 735	9 269	448	48,33	63,58	19,54	16,52
Nordrhein-Westfalen	1 631	1 524	133	87,47	110,05	53,27	26,48
Rheinland-Pfalz	3 332	3 479	214	61,42	88,69	24,45	44,52
Saarland	630	846	37	43,87	61,21	20,28	13,91
Sachsen	1 014	1 118	46	41,08	62,52	20,89	10,80
Sachsen-Anhalt	921	1 289	30	23,54	34,64	13,39	11,71
Schleswig-Holstein	1 393	1 581	96	61,00	85,22	29,76	27,43
Thüringen	1 174	1 734	43	24,82	43,66	12,72	9,38

nach Gemeindegrößenklassen

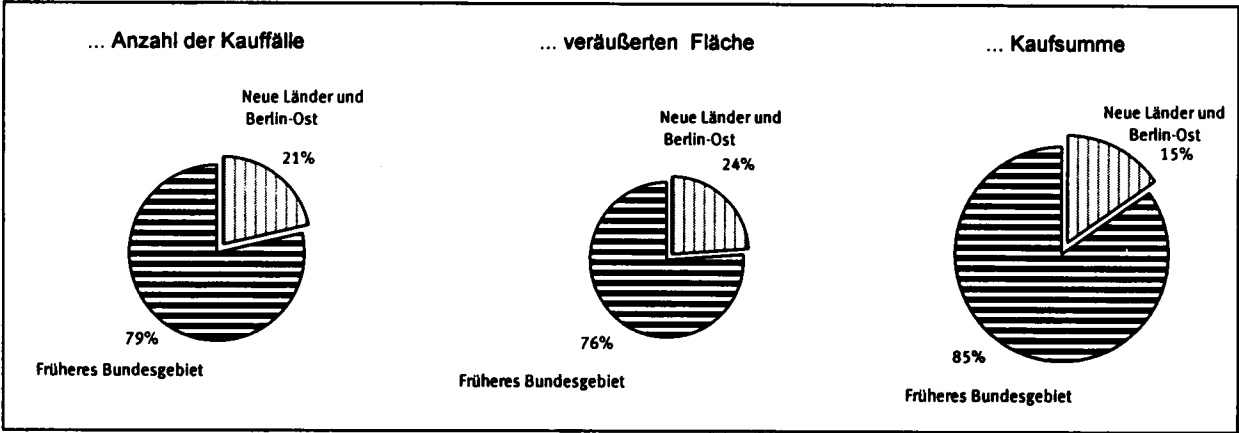
unter 2 000	4 257	4 745	149	31,48	42,93	12,28	11,87
2 000 - 5 000	3 988	4 204	202	48,09	68,16	19,19	13,49
5 000 - 10 000	3 949	4 219	230	54,55	68,92	22,18	25,75
10 000 - 20 000	4 899	5 228	338	64,64	82,75	28,10	22,89
20 000 - 50 000	4 964	5 100	374	73,34	91,54	33,84	32,42
50 000 - 100 000	1 394	2 328	107	46,12	101,29	27,95	11,97
100 000 - 200 000	1 042	1 118	131	116,94	137,45	75,94	75,94
200 000 - 500 000	818	881	84	95,28	123,37	78,64	25,91
500 000 und mehr	213	210	53	252,31	270,30	.	242,55

nach Baugebieten

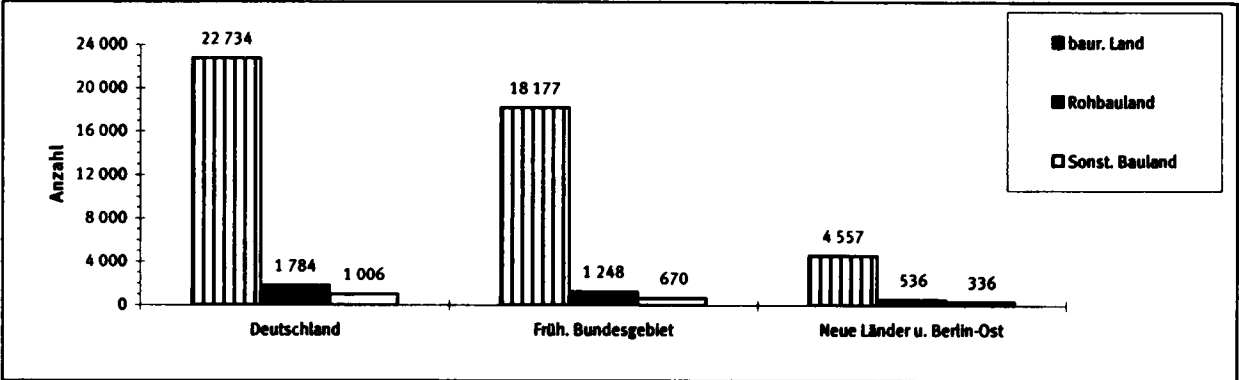
Geschäftsgebiet	94	290	28	94,91	101,74	28,18	30,84
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	656	739	63	85,60	88,49	82,63	25,42
Wohngebiet insgesamt	19 235	15 616	1 214	77,76	88,86	28,62	12,88
Industriegebiet	1 106	6 885	163	23,62	31,86	11,46	23,74
Dorfgebiet	4 433	4 503	201	44,63	55,03	20,21	13,24

Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2002

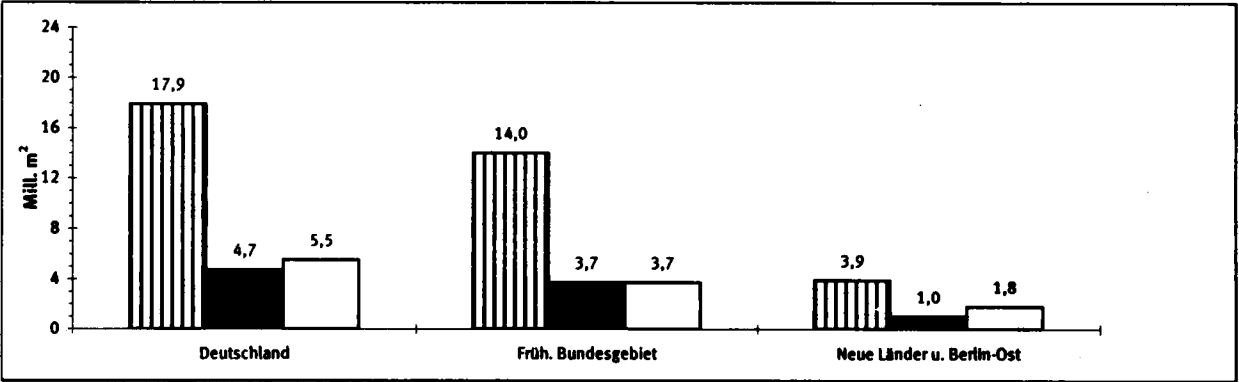
Anteile an der ...



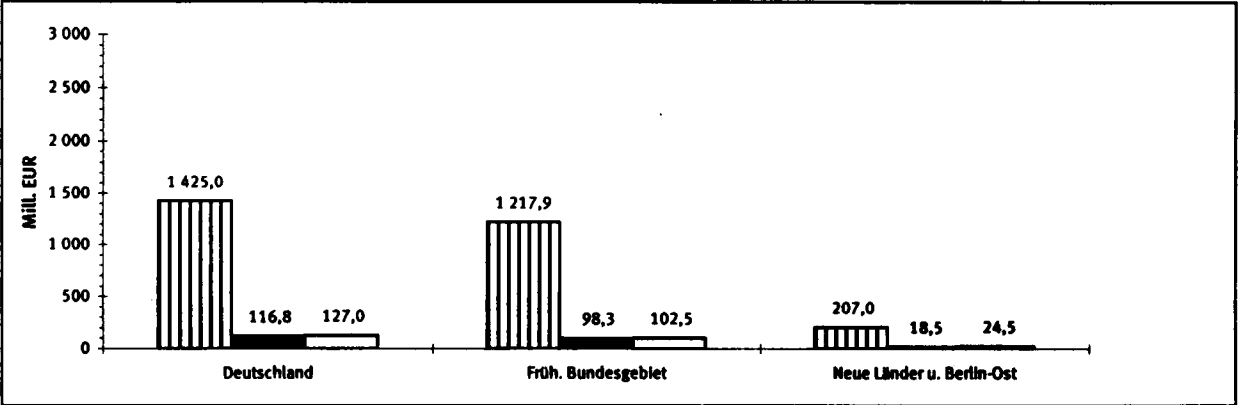
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



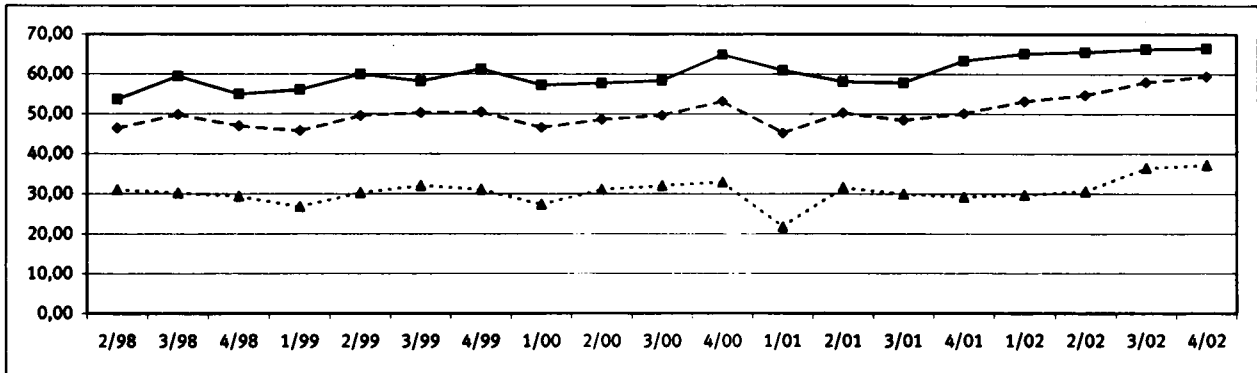
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

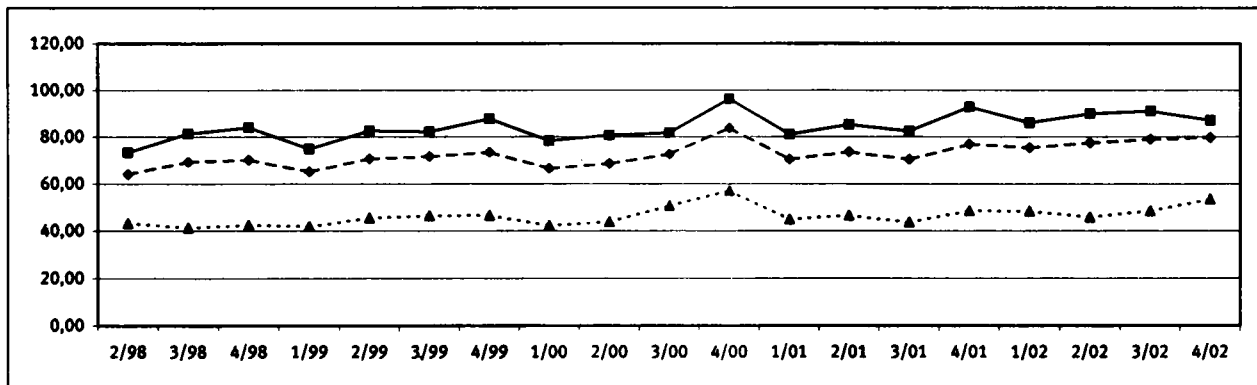
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet -▲- Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

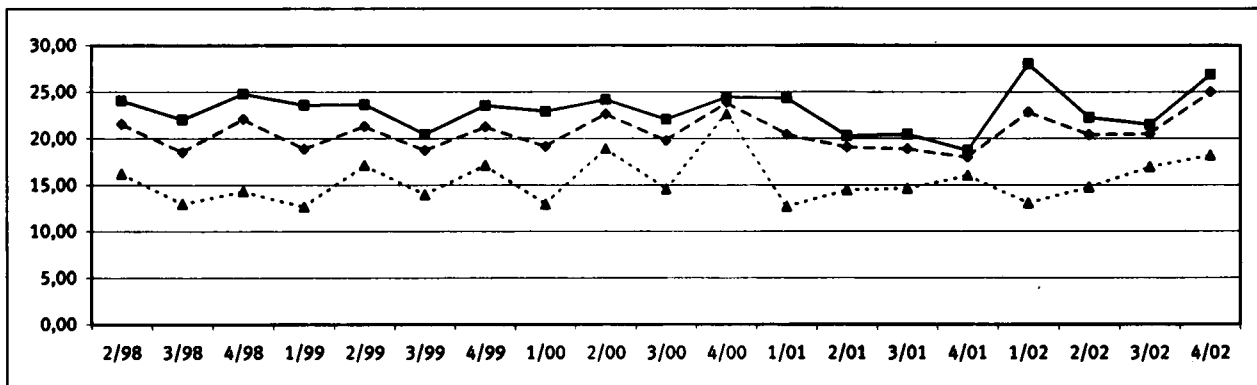
Baulandarten insgesamt



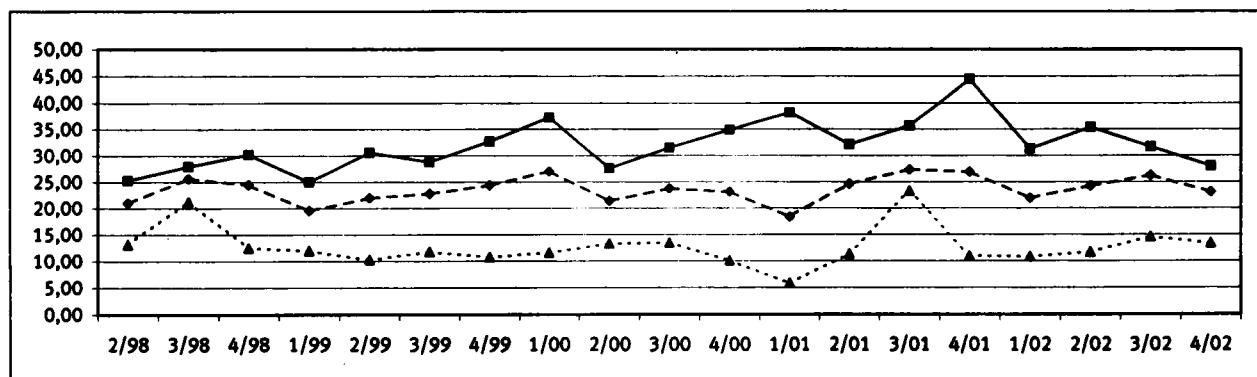
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon							insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Deutschland															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	4 257	3 615	505	137	92	43	.	A	1 394	1 293	53	48	41	6	.
B	4 745	2 981	1 094	669	621	43	.	B	2 328	865	139	1 324	1 245	78	.
C	149 366	127 977	13 442	7 947	7 671	170	.	C	107 378	87 646	3 887	15 844	15 423	401	.
D	31,48	42,93	12,28	11,87	12,35	3,95	.	D	46,12	101,29	27,95	11,97	12,39	5,11	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	.	E	1,02	5,00	5,00	1,02	6,50	1,02	.
F	525,37	525,37	127,71	66,00	66,00	43,00	.	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	219,86	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 988	3 430	392	166	130	31	5	A	1 042	914	78	50	37	11	.
B	4 204	2 561	958	685	617	60	8	B	1 118	745	177	196	189	7	.
C	202 185	174 554	18 390	9 241	8 989	123	130	C	130 731	102 425	13 403	14 903	14 780	104	.
D	48,09	68,16	19,19	13,49	14,56	2,05	16,37	D	116,94	137,45	75,94	75,94	78,35	14,80	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	5,00	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	593,38	593,38	291,44	150,83	150,83	92,96	50,66	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	78,40	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 949	3 485	278	186	140	41	5	A	818	753	27	38	21	15	.
B	4 219	2 865	611	743	709	26	9	B	881	606	39	236	188	45	.
C	230 167	197 488	13 542	19 137	18 469	616	52	C	83 939	74 769	3 053	6 117	5 630	437	.
D	54,55	68,92	22,18	25,75	26,07	23,77	5,88	D	95,28	123,37	78,64	25,91	29,98	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	1,00	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	205,20	18,69	F	766,08	766,08	486,73	260,76	260,76	171,28	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 899	4 493	267	139	95	38	6	A	213	191	.	18	9	8	.
B	5 228	3 562	974	692	623	66	3	B	210	161	.	34	22	8	.
C	337 979	294 766	27 374	15 839	15 216	557	65	C	52 980	43 646	.	8 338	7 842	182	.
D	64,64	82,75	28,10	22,89	24,42	8,44	23,67	D	252,31	270,30	.	242,55	350,78	23,54	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	7,67	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	102,26	F	2099,72	2099,72	.	640,09	640,09	185,00	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	4 964	4 560	180	224	158	57	9	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	5 100	3 515	672	914	847	60	7	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	374 080	321 709	22 745	29 626	27 841	1 517	269	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	73,34	91,54	33,84	32,42	32,89	25,40	35,92	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	12,80	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	122,75	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75
Stadtstaaten															
Berlin								Bremen							
A	17	16	.	.	.	.	.	A	22	18	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	.	.	B	42	13	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	.	.	C	3 499	2 301	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	.	.	D	83,67	181,59	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	

Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	3 082	2 670	331	81	60	.	A	997	915	40	42	37	.
B	3 147	2 104	777	266	242	19	B	1 979	642	42	1 295	1 228	.
C	118 234	104 084	10 250	3 900	3 674	120	C	88 556	71 965	1 597	14 994	14 590	.
D	37,57	49,47	13,20	14,66	15,21	6,26	D	44,75	112,17	37,96	11,57	11,88	.
E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	E	4,70	5,00	12,80	4,70	6,50	.
F	326,72	326,72	127,71	66,00	66,00	43,00	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	2 967	2 625	235	107	96	.	A	814	710	69	35	32	.
B	2 918	1 907	641	370	366	2	B	836	501	169	167	166	.
C	168 222	147 150	13 681	7 391	7 266	62	C	112 516	84 928	13 088	14 500	14 472	.
D	57,65	77,15	21,36	19,98	19,84	25,21	D	134,55	169,58	77,55	87,00	87,16	.
E	1,50	2,96	1,50	2,00	2,00	2,50	E	6,00	14,25	6,00	10,00	10,00	.
F	593,38	593,38	206,92	150,83	150,83	92,96	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	3 253	2 917	216	120	102	.	A	340	324	.	.	.	.
B	3 160	2 347	489	324	309	12	B	281	232	11	37	36	.
C	196 550	173 204	10 813	12 534	12 025	485	C	47 640	44 208	1 328	2 104	2 080	.
D	62,19	73,81	22,10	38,64	38,91	39,74	D	169,69	190,23	118,94	56,59	57,32	.
E	2,50	2,50	4,08	3,07	3,07	5,11	E	11,50	11,50	50,33	26,65	38,35	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	117,60	F	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	4 331	4 010	215	106	76	25	A	196	175	.	.	.	.
B	4 583	3 153	908	523	507	14	B	168	133	.	34	22	8
C	300 910	260 794	26 123	13 993	13 428	506	C	47 941	39 374	.	8 338	7 842	182
D	65,65	82,72	28,78	26,77	26,49	36,33	D	285,37	296,19	.	242,55	350,78	23,54
E	2,56	2,56	4,08	4,60	5,00	4,60	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	F	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	4 115	3 831	132	152	124	.	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108
B	4 251	2 983	621	646	603	43	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165
C	338 122	292 224	21 182	24 715	23 377	1 279	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032
D	79,55	97,97	34,09	38,23	38,78	29,84	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32
E	3,20	5,00	5,00	3,20	3,20	3,50	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	F	.	.	.	.	.	.
Neue Länder und Berlin-Ost													
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1 175	945	174	56	32	24	A	397	378	13	6	.	.
B	1 598	877	318	403	380	24	B	349	224	97	28	.	.
C	31 132	23 893	3 193	4 047	3 997	50	C	18 821	15 680	2 290	850	.	.
D	19,48	27,24	10,05	10,03	10,53	2,09	D	53,95	70,09	23,61	30,27	.	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	E	1,02	16,28	5,00	1,02	.	.
F	525,37	525,37	65,00	61,33	61,33	17,00	F	191,00	191,00	80,00	75,12	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	1 021	805	157	59	34	.	A	228	204	9	15	5	.
B	1 286	654	318	315	251	57	B	282	244	8	30	23	7
C	33 963	27 404	4 709	1 850	1 723	61	C	18 215	17 497	315	403	308	89
D	26,40	41,92	14,83	5,87	6,86	1,06	D	64,66	71,60	40,67	13,64	13,61	13,40
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81
F	291,44	227,33	291,44	78,40	78,40	18,00	F	255,00	255,00	79,44	45,00	45,00	29,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	696	568	62	66	38	.	A	478	429	20	29	13	.
B	1 059	519	121	419	400	14	B	600	374	28	199	152	45
C	33 616	24 284	2 730	6 603	6 444	131	C	36 299	30 561	1 725	4 013	3 550	437
D	31,74	46,80	22,50	15,76	16,13	9,55	D	60,48	81,79	62,37	20,17	23,43	9,61
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26
F	205,20	180,29	93,60	205,20	153,39	205,20	F	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	568	483	52	33	.	.	A	17	16	.	.	.	.
B	645	409	66	169	116	52	B	42	29	.	.	.	.
C	37 068	33 972	1 251	1 846	1 788	52	C	5 039	4 272	.	.	.	.
D	57,46	82,96	18,86	10,90	15,36	0,99	D	120,04	149,69	.	.	.	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	E	.	.	.	.	.	.
F	306,78	306,78	84,78	69,08	69,08	30,68	F	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	849	729	48	72	34	32	A	5 429	4 557	536	336	179	142
B	850	532	51	267	244	17	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228
C	35 958	29 485	1 563	4 910	4 464	238	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074
D	42,31	55,44	30,82	18,37	18,31	14,12	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20
F	250,53	250,53	151,00	102,63	102,63	66,47	F	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Deutschland														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	94	82	7	5	.	.	A	19 235	18 065	1 032	138	.	.	18
B	290	263	24	3	.	.	B	15 616	12 785	2 659	172	.	154	16
C	27 548	26 778	686	84	.	.	C	1 214 387	1 136 073	76 099	2 215	.	1 515	630
D	94,91	101,74	28,18	30,84	.	.	D	77,76	88,86	28,62	12,88	.	9,83	39,00
E	2,56	2,56	5,95	5,87	.	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	5,11
F	2099,72	2099,72	56,00	117,60	.	.	F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	219,86	122,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	656	588	29	39	.	34	A	1 106	254	122	730	.	.	.
B	739	615	99	25	.	19	B	6 885	1 009	737	5 139	5 011	123	.
C	63 265	54 451	8 188	627	.	376	C	162 603	32 144	8 446	122 013	120 215	1 757	.
D	85,60	88,49	82,63	25,42	.	19,78	D	23,62	31,86	11,46	23,74	23,99	14,27	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	0,60	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,30	.
F	1393,75	1393,75	306,78	260,76	.	127,82	F	640,09	231,40	125,47	640,09	640,09	105,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	2 332	2 298	30	.	.	.	A	4 433	3 745	594	94	24	59	11
B	1 696	1 618	77	.	.	.	B	4 503	3 190	1 158	155	45	95	14
C	159 045	156 496	2 518	.	.	.	C	201 001	175 534	23 415	2 052	1 393	417	242
D	93,76	96,75	32,54	.	.	.	D	44,63	55,03	20,21	13,24	30,85	4,38	16,72
E	1,17	2,41	1,17	.	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00
F	1224,49	1224,49	154,54	.	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	102,26
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	16 903	15 767	1 002	134	.	17	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	13 920	11 168	2 581	171	.	153	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	1 055 342	979 577	73 581	2 185	.	1 505	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	75,82	87,71	28,51	12,80	.	9,82	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	219,86	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75
Berlin														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	17	16	.	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon							insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Früheres-Bundesgebiet

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	62	54	5	.	.	.	A	15 809	14 938	801	70	.	56 14
B	188	169	18	.	.	.	B	12 748	10 446	2 260	43	.	30 12
C	20 455	19 742	641	.	.	.	C	1 047 028	978 522	67 083	1 423	.	893 530
D	108,59	117,00	35,15	.	.	.	D	82,13	93,68	29,69	33,47	.	29,50 43,30
E	12,22	15,39	12,22	.	.	.	E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50 5,11
F	.	.	56,00	.	.	.	F	.	.	486,73	219,86	.	219,86 122,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	325	306	14	5	.	.	A	852	194	105	553	533	20 .
B	443	353	87	3	.	.	B	5 011	811	636	3 563	3 453	111 .
C	51 401	43 196	8 022	183	.	.	C	136 195	29 324	7 788	99 083	97 474	1 609 .
D	116,06	122,41	91,78	71,10	.	.	D	27,18	36,14	12,25	27,81	28,23	14,51 .
E	5,50	5,50	10,00	17,90	.	.	E	1,99	2,56	1,99	1,99	1,99	2,30 .
F	1393,75	1393,75	306,78	127,82	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	1 466	1 447	15	.	.	.	A	3 047	2 685	323	39	9	26 .
B	1 029	984	43	.	.	.	B	2 933	2 223	657	53	25	22 .
C	116 676	114 701	1 945	.	.	.	C	163 613	147 149	14 757	1 707	1 217	338 .
D	113,42	116,54	44,99	.	.	.	D	55,78	66,20	22,46	31,99	47,87	15,43 .
E	6,40	6,40	7,50	.	.	.	E	0,77	1,00	1,00	0,77	14,88	0,77 .
F	.	.	154,54	.	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60 .
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	14 343	13 491	786	66	.	53 13	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108 18
B	11 719	9 461	2 216	41	.	29 12	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165 18
C	930 352	863 821	65 139	1 392	.	883 509	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032 682
D	79,39	91,30	29,39	33,80	.	30,15 42,78	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32 37,32
E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50 5,11	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77 5,11
F	.	.	486,73	219,86	.	219,86 122,75	F	.	.	.	.	.	.

Neue Länder und Berlin-Ost

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	32	28	.	.	.	.	A	3 426	3 127	231	68	.	61 .
B	102	94	.	.	.	.	B	2 868	2 340	399	130	.	124 .
C	7 093	7 036	.	.	.	.	C	167 359	157 551	9 016	793	.	623 .
D	69,62	74,49	.	.	.	.	D	58,35	67,34	22,59	6,12	.	5,02 .
E	2,56	2,56	.	.	.	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26 .
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	291,44	205,20	.	205,20 .
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	331	282	15	34	.	30 .	A	254	60	17	177	159	17 .
B	296	262	12	22	.	17 .	B	1 875	197	101	1 576	1 559	12 .
C	11 864	11 255	166	444	.	218 .	C	26 408	2 821	658	22 930	22 741	147 .
D	40,06	42,89	14,20	20,08	.	12,85 .	D	14,09	14,28	6,49	14,55	14,59	12,11 .
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	0,60 .	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,81 .
F	278,07	278,07	31,50	260,76	.	66,47 .	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	866	851	15	.	.	.	A	1 386	1 060	271	55	15	33 7
B	668	633	34	.	.	.	B	1 570	967	501	102	20	73 8
C	42 368	41 795	574	.	.	.	C	37 388	28 385	8 658	345	176	80 90
D	63,47	65,99	16,79	.	.	.	D	23,81	29,35	17,28	3,39	8,91	1,08 10,64
E	1,17	2,41	1,17	.	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20 1,00
F	.	.	84,78	.	.	.	F	525,37	525,37	109,51	49,15	15,00	18,00 49,15
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	2 560	2 276	216	68	.	61 .	A	5 429	4 557	536	336	179	142 15
B	2 201	1 706	365	130	.	124 .	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228 22
C	124 991	115 756	8 442	793	.	623 .	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074 342
D	56,80	67,84	23,14	6,12	.	5,02 .	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72 15,54
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26 .	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20 1,00
F	.	.	291,44	205,20	.	205,20 .	F	.	.	.	.	.	.

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	verkaufte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	verkaufte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	verkaufte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Deutschland													
2	1998 2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19	3. Vj.	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
20	4. Vj. ....1)	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
Früheres Bundesgebiet													
22	1998 2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
23	3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
24	4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
25	1999 1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
26	2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
27	3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
28	4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
29	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
30	2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
31	3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
32	4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
33	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
34	2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
35	3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
36	4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
37	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
38	2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
39	3. Vj.	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
40	4. Vj. ....1)	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
Neue Länder und Berlin - Ost													
42	1998 2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
43	3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
44	4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
45	1999 1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
46	2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
47	3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
48	4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
49	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
50	2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
51	3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
52	4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
53	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
54	2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
55	3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
56	4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
57	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
58	2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
59	3. Vj.	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
60	4. Vj. ....1)	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
Deutschland																
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	20
Früheres Bundesgebiet																
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	22
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	23
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	24
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	25
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	26
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	27
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	28
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	29
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	30
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	31
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	32
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	33
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	34
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	35
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	36
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	37
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	38
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	39
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	40
Neue Länder und Berlin - Ost																
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	42
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	43
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	44
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	45
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	46
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	47
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	48
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	49
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	50
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	51
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	52
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	53
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	54
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	55
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	56
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	57
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	58
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	59
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	60

1) korrigierte Berichtsperiode