

Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

**Kaufwerte für Bauland
– Korrigierte Ergebnisse –**

2. Vierteljahr 2002

Statistisches Bundesamt

2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2002

Für das zweite Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 17 891 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 21,4 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 54,80 EUR.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 374 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 131 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 65,56 EUR, in den neuen Ländern nur 30,63 EUR.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 89,90 EUR, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 45,90 EUR.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,26 EUR kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,79 EUR.

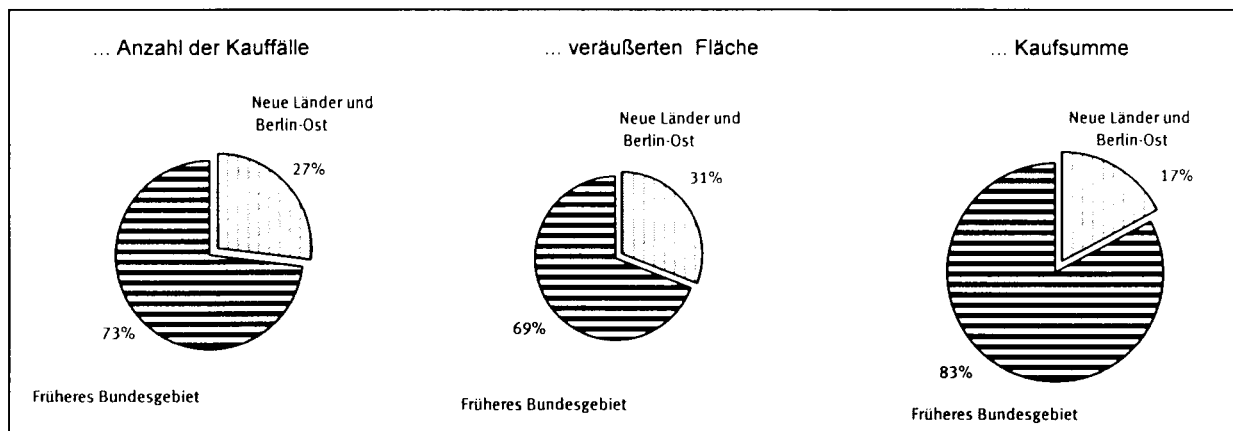
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten,
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

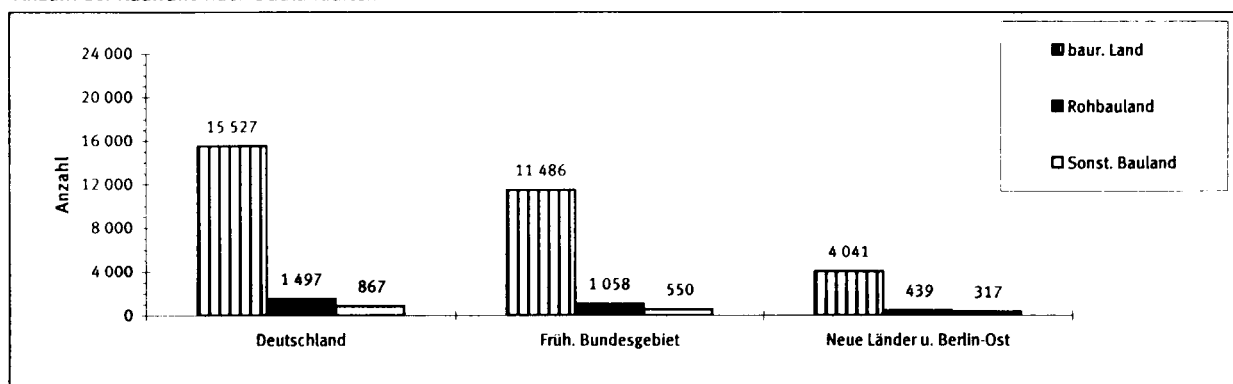
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	17 891	21 405	1 173	54,80	77,54	20,41	24,26
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 775	1 531	190	124,11	154,03	39,06	58,75
Bayern	1 310	1 086	122	112,00	129,55	54,60	44,74
Berlin	19	13	2	141,31	118,28	.	.
Brandenburg	1 513	1 634	71	43,70	51,30	13,12	27,98
Bremen	6	26	1	42,52	42,52	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	573	575	50	86,61	96,47	42,40	41,14
Mecklenburg- Vorpommern	935	1 646	41	24,67	49,63	14,38	8,36
Niedersachsen	4 597	5 994	287	47,96	62,06	23,25	26,01
Nordrhein-Westfalen	1 050	965	92	94,84	119,41	36,91	46,73
Rheinland-Pfalz	2 506	3 003	156	51,87	84,32	17,92	33,41
Saarland	346	490	15	29,72	50,55	8,21	29,87
Sachsen	475	668	25	37,19	59,20	26,94	4,70
Sachsen-Anhalt	1 047	1 477	36	24,40	32,76	14,11	10,68
Schleswig-Holstein	928	1 141	58	51,25	83,80	14,64	25,09
Thüringen	811	1 158	28	24,23	42,13	8,86	11,70
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3 431	4 517	120	26,63	40,67	10,18	8,71
2 000 - 5 000	2 879	3 349	152	45,32	67,37	16,44	15,26
5 000 - 10 000	2 756	3 116	167	53,58	73,09	21,73	21,35
10 000 - 20 000	3 455	3 794	242	63,70	86,14	22,77	26,67
20 000 - 50 000	3 222	3 873	239	61,66	81,96	28,64	29,82
50 000 - 100 000	987	1 126	93	82,46	112,54	34,65	45,37
100 000 - 200 000	412	402	51	126,20	151,38	72,05	81,53
200 000 - 500 000	584	1 062	63	59,18	113,35	21,77	26,34
500 000 und mehr	165	167	47	281,46	311,14	.	174,70
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	95	290	19	65,70	96,48	21,00	7,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	647	669	59	88,08	99,81	14,83	63,57
Wohngebiet insgesamt	12 569	11 297	817	72,34	89,53	26,23	7,28
Industriegebiet	984	5 195	126	24,21	25,71	9,05	28,32
Dorfgebiet	3 596	3 955	152	38,46	52,37	15,01	3,75

Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2002

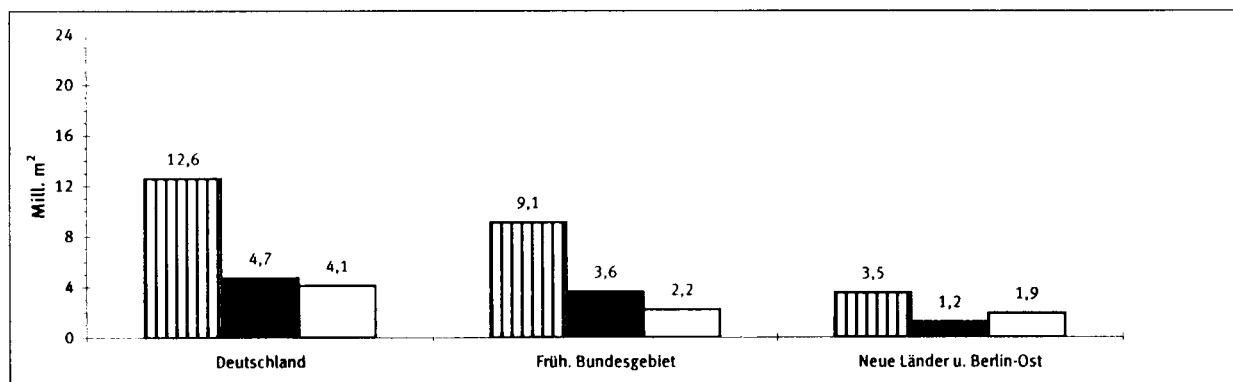
Anteile an der ...



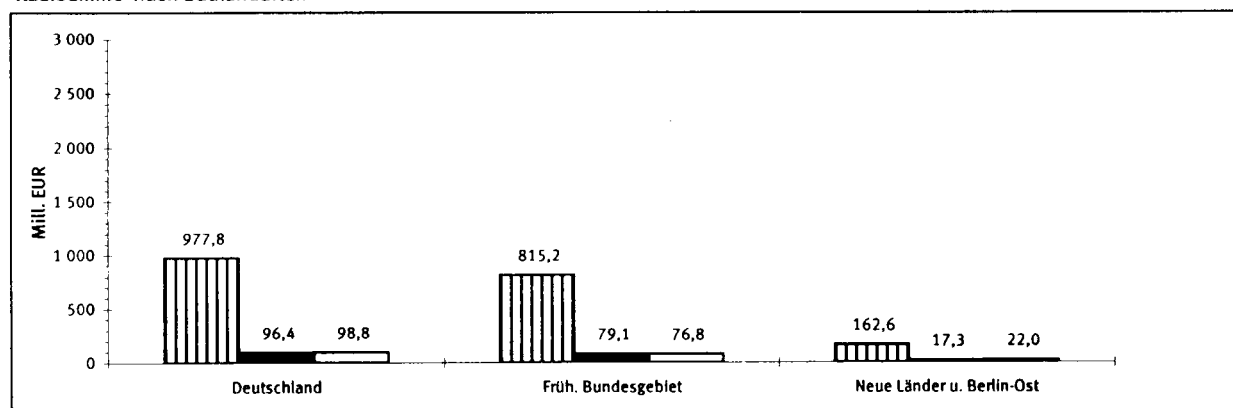
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten

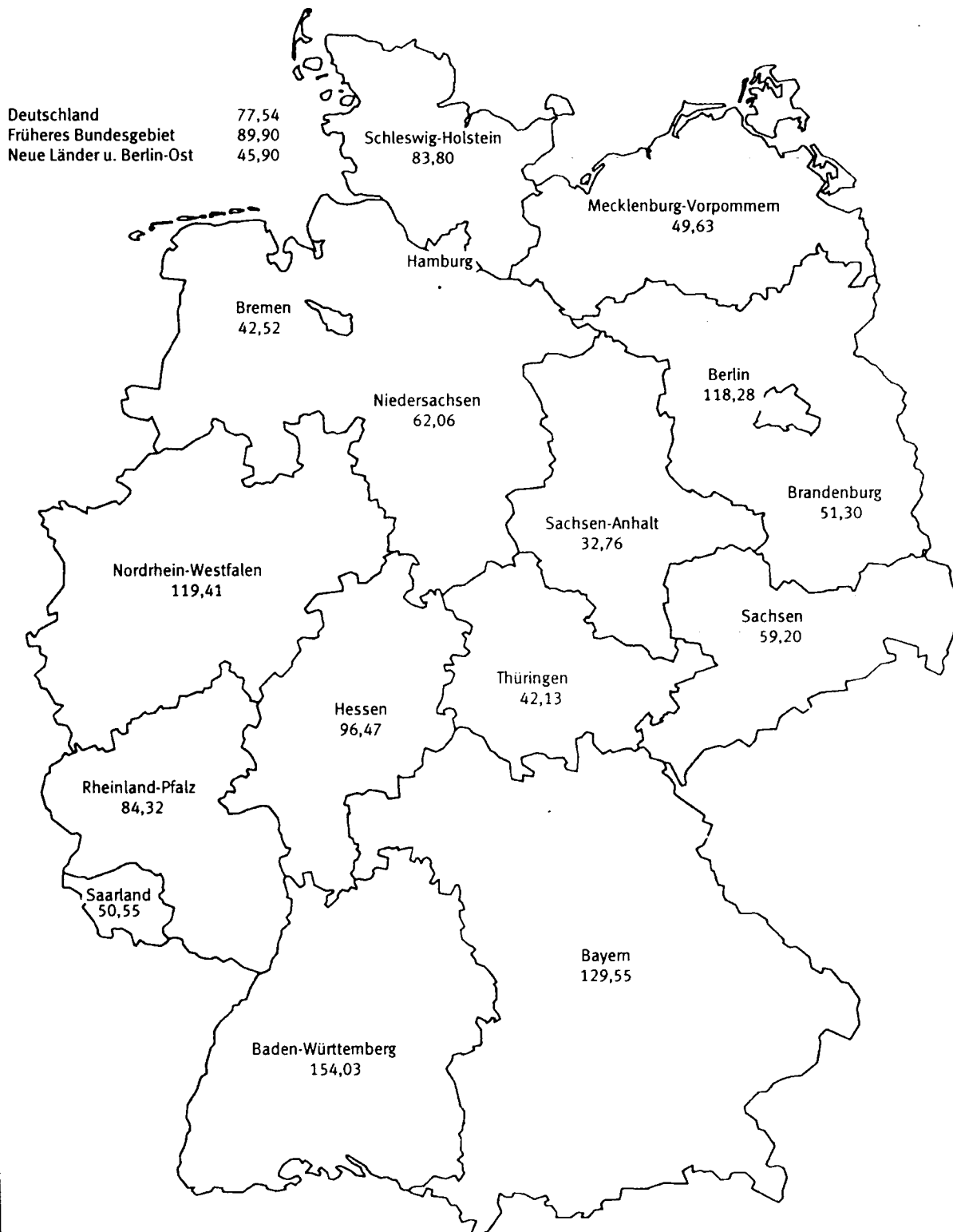


Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



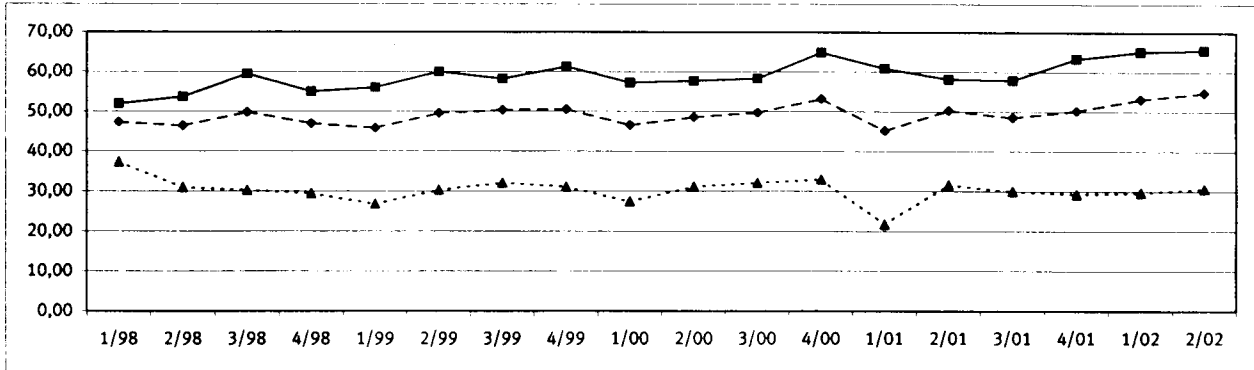
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

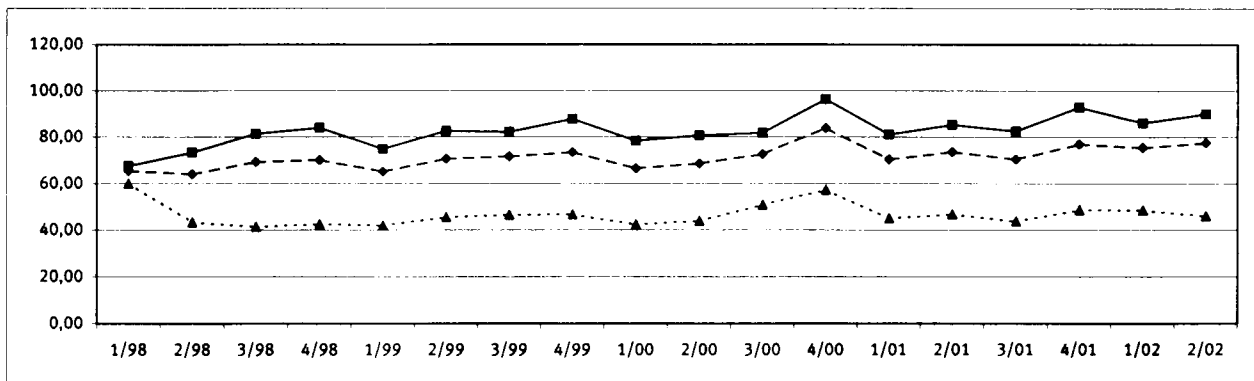
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - - -▲- - - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

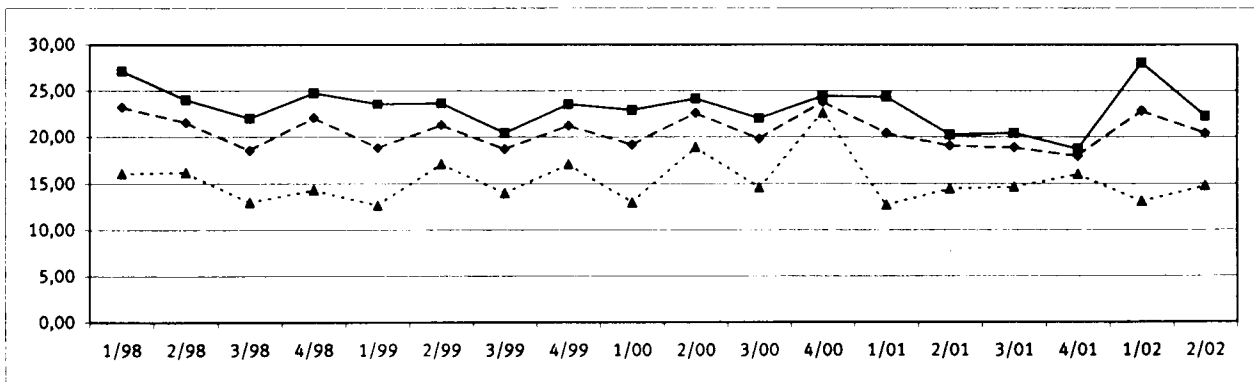
Baulandarten insgesamt



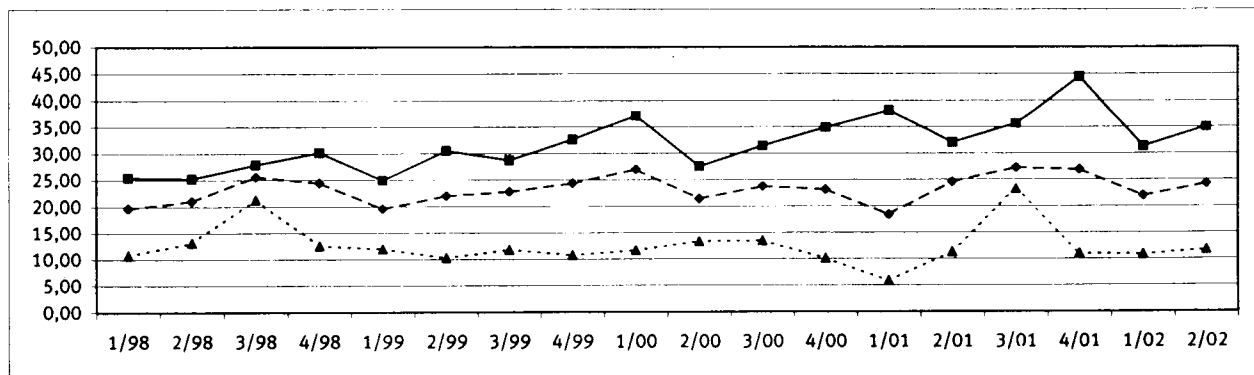
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	3 431	2 816	450	165	111	49	5	A	987	907	36	44	43
B	4 517	2 481	1 111	925	515	408	2	B	1 126	661	250	214	213
C	120 283	100 923	11 304	8 057	7 661	371	25	C	92 808	74 434	8 671	9 704	9 698
D	26,63	40,67	10,18	8,71	14,88	0,91	13,76	D	82,46	112,54	34,65	45,37	45,46
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	61,31	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	2 879	2 458	297	124	93	23	8	A	412	370	20	22	16
B	3 349	1 911	899	539	505	21	13	B	402	264	50	88	70
C	151 771	128 774	14 778	8 219	7 802	130	287	C	50 759	39 974	3 635	7 150	7 062
D	45,32	67,37	16,44	15,26	15,46	6,17	22,14	D	126,20	151,38	72,05	81,53	100,61
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	3,59	E	1,06	5,07	2,50	1,06	7,67
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	20,00	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	2 756	2 431	184	141	115	.	.	A	584	511	.	.	25
B	3 116	1 938	472	706	666	.	.	B	1 062	417	.	.	165
C	166 943	141 614	10 245	15 084	14 720	.	.	C	62 842	47 268	.	.	658
D	53,58	73,09	21,73	21,35	22,12	6,75	.	D	59,18	113,35	21,77	26,34	47,79
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	146,34	160,51	160,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	3 455	3 047	276	132	91	34	7	A	165	152	.	.	11
B	3 794	2 426	974	394	365	17	11	B	167	131	.	.	34
C	241 638	208 956	22 186	10 496	10 051	188	257	C	47 128	40 761	.	.	5 744
D	63,70	86,14	22,77	26,67	27,53	10,78	23,31	D	281,46	311,14	.	174,70	170,41
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	3 222	2 835	211	176	142	26	8	A	17 891	15 527	1 497	867	648
B	3 873	2 380	658	835	776	30	29	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315
C	238 813	195 053	18 860	24 901	23 307	777	817	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250
D	61,66	81,96	28,64	29,82	30,04	25,54	28,43	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	5,12	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19

Stadtstaaten

Berlin							Bremen						
A	19	17	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.
B	13	9	.	.	.	.	B	26	26	.	.	.	.
C	1 816	1 122	.	.	.	.	C	1 121	1 121	.	.	.	.
D	141,31	118,28	.	.	.	.	D	42,52	42,52	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	davon						insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Früheres Bundesgebiet															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	2 197	1 818	299	80	64	.	.	A	757	687	30	.	.	.	.
B	2 571	1 439	869	263	244	.	.	B	955	522	229	.	.	.	.
C	88 156	74 757	8 954	4 445	4 309	.	.	C	82 712	65 187	7 975	.	.	.	.
D	34,29	51,94	10,31	16,90	17,65	6,63	.	D	86,57	124,83	34,80	46,80	46,90	.	.
E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	.	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	.	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 974	1 708	194	72	64	.	.	A	301	279	8	.	.	.	.
B	2 166	1 295	610	261	251	.	.	B	307	198	42	.	.	.	.
C	119 474	102 109	11 558	5 807	5 552	.	.	C	45 355	35 150	3 205	.	.	.	.
D	55,16	78,83	18,95	22,28	22,11	.	28,37	D	147,67	177,24	75,87	105,16	105,16	.	.
E	1,28	2,40	1,28	1,79	2,24	.	22,00	E	10,23	12,68	23,00	10,23	10,23	.	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	.	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 177	1 944	131	102	93	.	.	A	153	143	.	.	.	.	.
B	2 293	1 552	355	387	378	.	.	B	142	100	.	.	.	.	.
C	142 988	122 767	9 002	11 218	10 991	.	.	C	25 227	21 780	.	.	.	.	.
D	62,36	79,12	25,38	29,02	29,09	61,74	.	D	177,76	218,77	.	76,25	76,25	.	.
E	2,55	4,50	2,80	2,55	2,55	5,00	.	E	9,34	9,34	.	40,33	40,33	.	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	.	112,37	112,37	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	2 879	2 557	228	94	71	16	7	A	149	136	.	.	11	.	.
B	3 178	2 031	868	279	260	8	11	B	159	122	.	.	34	.	.
C	212 078	183 586	20 505	7 987	7 576	155	257	C	46 188	39 821	.	.	5 744	.	.
D	66,74	90,39	23,63	28,60	29,11	19,41	23,31	D	291,08	325,76	.	174,70	170,41	.	.
E	2,00	5,00	6,35	2,00	3,00	2,00	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	2 507	2 214	163	130	110	.	.	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	3 043	1 808	573	662	631	.	.	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	208 940	170 039	17 019	21 882	21 028	.	.	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	68,66	94,05	29,69	33,06	33,33	39,83	18,28	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	2,56	3,58	3,98	2,56	2,56	3,60	5,12	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93
Neue Länder und Berlin-Ost															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 234	998	151	85	47	.	.	A	230	220	6	.	.	.	.
B	1 946	1 042	242	662	271	.	.	B	170	139	21	.	.	.	.
C	32 128	26 165	2 350	3 612	3 352	.	.	C	10 096	9 247	695	.	.	.	.
D	16,51	25,11	9,71	5,46	12,38	0,64	.	D	59,37	66,44	33,00	.	.	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	.	E	7,00	7,00	15,00	.	.	.	.
F	266,89	266,89	66,47	70,04	70,04	25,57	.	F	533,12	533,12	90,00	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	905	750	103	52	29	.	.	A	111	91	12	8	.	.	.
B	1 183	616	289	278	254	.	.	B	95	66	8	21	.	.	.
C	32 297	26 665	3 221	2 412	2 249	.	.	C	5 404	4 824	430	149	.	.	.
D	27,30	43,27	11,15	8,67	8,87	6,21	.	D	56,83	73,37	52,41	7,07	.	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	.	E	1,06	5,07	2,50	1,06	.	1,06	.
F	234,19	234,19	95,00	33,00	33,00	20,00	.	F	266,30	266,30	127,88	61,36	.	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	579	487	53	39	22	17	.	A	431	368	18	45	20	25	.
B	823	386	117	320	288	32	.	B	920	317	300	303	138	165	.
C	23 955	18 847	1 243	3 866	3 729	136	.	C	37 616	25 489	5 821	6 306	5 648	658	.
D	29,12	48,83	10,63	12,08	12,96	4,24	.	D	40,89	80,29	19,44	20,82	40,88	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	355,93	355,93	43,46	83,23	83,23	69,43	.	F	536,85	536,85	94,37	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	576	490	48	38	20	18	.	A	16	16	.	.	.	.	.
B	616	395	107	114	105	9	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	29 560	25 369	1 681	2 509	2 476	33	.	C	940	940	.	.	.	.	.
D	48,01	64,28	15,76	21,95	23,62	3,51	.	D	107,27	107,27	.	.	.	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	624,34	624,34	69,03	113,62	113,62	71,63	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	715	621	48	46	32	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	830	572	85	173	145	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	29 874	25 013	1 842	3 019	2 279	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	35,99	43,75	21,59	17,45	15,72	14,55	.	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	255,49	255,49	58,29	72,80	72,80	53,69	.	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Deutschland														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	95	74	12	9	.	.	A	12 569	11 668	813	88	.	74	.
B	290	183	44	63	.	.	B	11 297	8 297	2 773	227	.	192	.
C	19 025	17 655	917	453	.	.	C	817 165	742 786	72 723	1 656	.	1 218	.
D	65,70	96,48	21,00	7,19	.	4,45	D	72,34	89,53	26,23	7,28	.	6,35	12,72
E	1,06	10,23	6,65	1,06	.	1,06	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	3,59
F	613,55	613,55	33,23	168,73	.	168,73	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	647	589	32	26	.	19	A	984	200	154	630	615	.	.
B	669	555	76	38	.	17	B	5 195	948	980	3 267	3 222	.	.
C	58 921	55 383	1 129	2 409	.	461	C	125 771	24 387	8 872	92 513	92 195	.	.
D	88,08	99,81	14,83	63,57	.	27,63	D	24,21	25,71	9,05	28,32	28,62	6,08	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,02	0,51	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	102,26	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	33,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 438	1 401	30	7	.	.	A	3 596	2 996	486	114	24	74	16
B	1 059	989	63	7	.	.	B	3 955	2 626	851	478	35	427	16
C	105 889	104 428	1 260	201	.	.	C	152 105	137 545	12 769	1 791	784	437	571
D	99,95	105,57	19,96	28,52	.	.	D	38,46	52,37	15,01	3,75	22,50	1,02	34,67
E	0,55	2,30	3,67	0,55	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	770,00	770,00	146,34	79,00	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	11 131	10 267	783	81	.	.	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	10 237	7 308	2 709	220	.	.	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	711 275	638 358	71 463	1 455	.	.	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	69,48	87,36	26,38	6,60	.	5,63	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93
Berlin														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	17	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 122	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	118,28	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	19	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	13	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 816	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	141,31	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	sonstiges Bauland		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Früheres-Bundesgebiet

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	52	47	.	.	.	.	A	9 814	9 142	639	33	.	22	11
B	151	132	.	.	.	.	B	8 650	6 493	2 113	44	.	15	28
C	14 223	13 588	.	.	.	.	C	692 345	631 320	60 218	807	.	419	387
D	94,29	102,82	.	.	.	.	D	80,04	97,22	28,51	18,45	.	27,43	13,62
E	10,23	10,23	.	.	.	.	E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	5,12
F	613,55	613,55	.	.	.	.	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	309	290	13	6	.	.	A	740	140	136	464	459	.	.
B	347	310	27	9	.	.	B	3 542	596	861	2 085	2 080	.	.
C	48 065	45 727	738	1 600	.	.	C	97 349	16 213	8 039	73 098	73 017	.	.
D	138,65	147,59	26,85	171,07	.	.	D	27,49	27,20	9,34	35,06	35,10	.	.
E	5,11	5,11	8,00	9,71	.	.	E	1,02	2,91	1,61	1,02	1,02	.	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	.	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	882	865	13	.	.	.	A	2 179	1 867	266	46	.	22	.
B	642	607	31	.	.	.	B	2 125	1 536	535	54	.	21	.
C	80 104	79 395	533	.	.	.	C	119 134	108 348	9 514	1 272	.	165	.
D	124,73	130,76	17,05	.	.	.	D	56,07	70,54	17,79	23,65	31,52	7,72	37,45
E	5,11	7,82	5,11	.	.	.	E	1,09	1,09	1,43	1,28	5,00	1,28	10,50
F	770,00	770,00	146,34	.	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	8 932	8 277	626	29	.	20	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	8 007	5 886	2 081	40	.	13	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	612 241	551 926	59 685	631	.	264	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	76,46	93,77	28,68	15,79	.	20,07	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

Neue Länder und Berlin-Ost

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	43	27	.	.	.	.	A	2 755	2 526	174	55	.	52	.
B	139	51	.	.	.	.	B	2 647	1 803	660	184	.	177	.
C	4 802	4 067	.	.	.	.	C	124 819	111 466	12 504	849	.	799	.
D	34,61	80,00	11,93	6,93	.	.	D	47,16	61,81	18,95	4,62	.	4,52	.
E	1,06	10,93	6,65	1,06	.	.	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	.
F	536,85	536,85	20,07	25,57	.	.	F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	338	299	19	20	.	.	A	244	60	18	166	156	10	.
B	322	245	49	29	.	.	B	1 653	352	119	1 182	1 142	40	.
C	10 856	9 657	391	808	.	.	C	28 422	8 174	833	19 415	19 179	236	.
D	33,69	39,40	8,04	28,33	.	13,57	D	17,19	23,20	7,00	16,43	16,80	5,89	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,11	0,51	.
F	355,93	355,93	58,29	71,63	.	71,63	F	160,51	72,50	40,90	160,51	160,51	33,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	556	536	17	.	.	.	A	1 417	1 129	220	68	.	52	.
B	417	382	32	.	.	.	B	1 830	1 090	316	424	.	405	.
C	25 785	25 034	727	.	.	.	C	32 971	29 197	3 255	519	.	272	.
D	61,81	65,53	22,81	.	.	.	D	18,02	26,78	10,31	1,22	12,81	0,67	.
E	0,55	2,30	3,67	.	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	.
F	533,12	533,12	95,00	.	.	.	F	203,25	203,25	75,00	33,23	33,23	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	2 199	1 990	157	52	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	2 230	1 421	628	180	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	99 034	86 432	11 778	824	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	44,41	60,81	18,75	4,57	.	4,54	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Deutschland													
1	1998 1. Vj.	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
Früheres Bundesgebiet													
19	1998 1. Vj.	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
20	2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
21	3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
22	4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
23	1999 1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
24	2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
25	3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
26	4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
27	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
28	2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
29	3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
30	4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
31	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
32	2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
33	3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
34	4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
35	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
36	2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
Neue Länder und Berlin - Ost													
37	1998 1. Vj.	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
38	2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
39	3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
40	4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
41	1999 1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
42	2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
43	3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
44	4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
45	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
46	2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
47	3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
48	4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
49	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
50	2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
51	3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
52	4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
53	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
54	2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
Deutschland																Nr.
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	
Früheres Bundesgebiet																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	
Neue Länder und Berlin - Ost																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	

1) korrigierte Berichtsperiode

Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

KUNDENINFORMATIONSDIENST

Download-Angebote aus der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“

Einstellung der Printausgabe zum Berichtszeitraum 2. Vierteljahr 2003

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Berichtszeitraum 2. Vierteljahr 2003 ergeben sich folgende Veränderungen in der Veröffentlichungspraxis der Ergebnisse der „Kaufwerte für Bauland“:

Die Veröffentlichung der Fachserie 17, Reihe 5 wird mit der Ausgabe 2. Vierteljahr 2003 in gedruckter Form eingestellt.

Statt dessen werden künftig die kompletten aktuellen Ergebnisse im **Statistik-Shop** des Statistischen Bundesamtes zum **direkten kostenlosen Download** als PDF-Datei angeboten.

Durch die Bereitstellung der Fachserie in elektronischer Form können Sie unsere Daten in Zukunft schneller beziehen.

Sie finden die Daten in unserem Statistik-Shop im Internet über die Adresse

→ **www.destatis.de/shop** unter der Rubrik *downloads*:

→ 6 *Preise, Verdienste, Einkommen und Verbrauch*

→ 61 *Preise*

→ 615 *Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke*

Dort erfahren Sie auch alles Notwendige zur Anmeldung und zu den Lieferbedingungen. Im Übrigen verweisen wir Sie auf unser weiteres "Online-Datenangebot", das als Vorblatt der Veröffentlichung beigelegt ist.

Fachliche Informationen zur Fachserie 17, Reihe 5 erhalten Sie unter

Telefon: +49 (0) 611/75-2440,

Fax: +49 (0) 611/72-4000

E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

Wir hoffen, mit diesem geänderten Angebot auch Ihren Wünschen zu entsprechen und würden uns freuen, Sie auch weiterhin zu unserem Kundenkreis zählen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

KUNDENINFORMATIONSDIENST

ERRATA-BEILAGE

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt