

Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

**Kaufwerte für Bauland
– Korrigierte Ergebnisse –**

3. Vierteljahr 2002

Statistisches Bundesamt

2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2002

Für das dritte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 16 878 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 19,6 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 58,05 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 223 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 142 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,31 Euro, in den neuen Ländern nur 36,55 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 91,08 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 48,58 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 21,47 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 16,93 Euro.

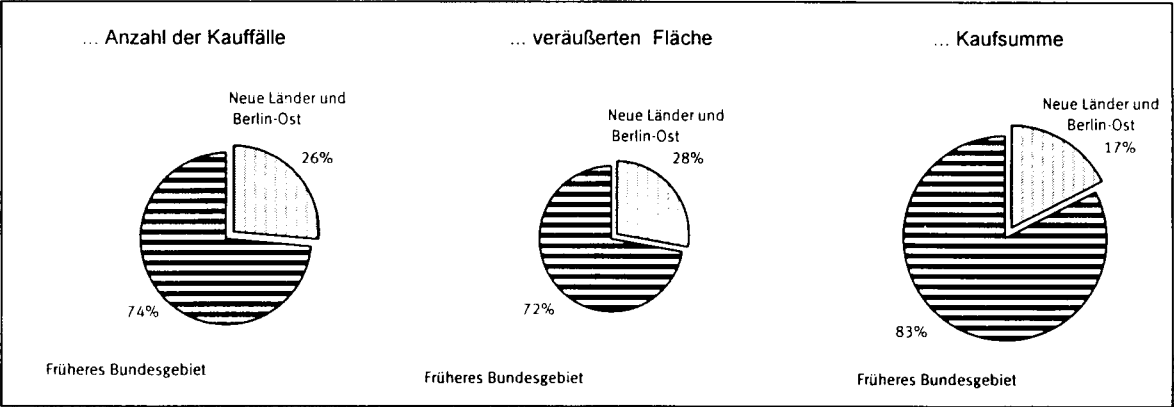
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

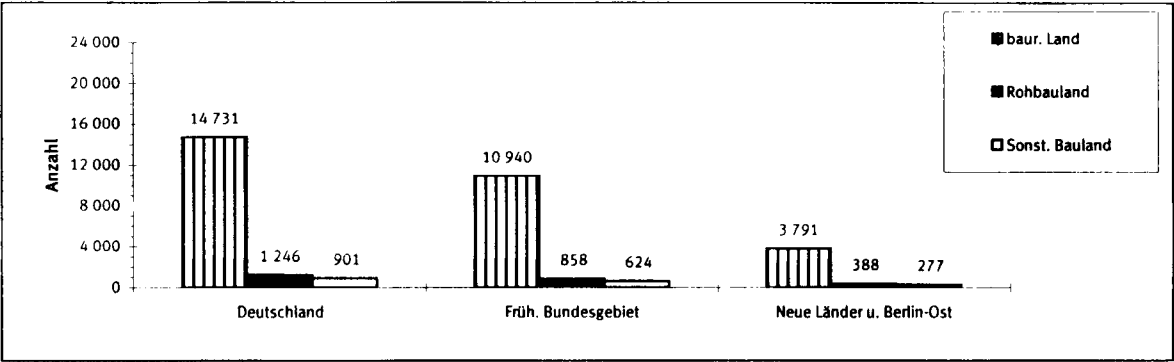
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	16 878	1 9643	1 140	58,05	79,03	20,49	26,24
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 624	1 332	173	130,07	156,09	40,15	58,71
Bayern	1 180	1 204	111	92,56	119,27	29,81	51,49
Berlin	6	3	1	174,16	174,16	.	.
Brandenburg	1 484	1 576	80	50,77	55,78	22,52	56,75
Bremen	4	6	.	.	.	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	583	719	50	69,32	89,91	19,79	.
Mecklenburg-Vorpommern	732	978	30	30,63	52,09	16,39	1,81
Niedersachsen	4 400	5 447	274	50,32	64,14	18,67	25,38
Nordrhein-Westfalen	1 343	1 303	120	92,25	120,43	38,84	29,91
Rheinland-Pfalz	2 141	2 831	142	50,13	85,45	20,02	30,06
Saarland	459	548	21	38,16	61,83	11,93	20,65
Sachsen	512	597	23	38,06	55,78	15,83	10,30
Sachsen-Anhalt	876	1 223	34	27,47	36,89	4,34	10,39
Schleswig-Holstein	687	802	49	61,05	90,22	20,28	29,16
Thüringen	847	1 075	33	30,27	41,86	11,37	16,46
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 061	3 793	109	28,67	41,22	13,83	8,93
2 000 - 5 000	2 684	3 369	144	42,84	63,00	17,06	14,82
5 000 - 10 000	2 508	2 735	152	55,54	73,44	19,67	18,73
10 000 - 20 000	3 236	3 677	225	61,18	81,61	21,63	35,94
20 000 - 50 000	3 206	3 506	237	67,58	89,79	24,84	32,03
50 000 - 100 000	859	966	77	79,28	106,60	25,41	30,54
100 000 - 200 000	583	641	77	119,35	136,76	67,94	75,05
200 000 - 500 000	570	764	67	87,59	103,10	46,75	51,02
500 000 und mehr	171	192	53	278,51	319,12	.	121,00
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	86	263	24	91,60	105,37	.	22,58
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	593	660	43	65,65	69,07	32,07	186,52
Wohngebiet insgesamt	11 931	10 095	802	79,41	91,61	28,19	13,63
Industriegebiet	980	5 071	129	25,40	31,64	10,10	28,46
Dorfgebiet	3 288	3 553	142	40,09	52,80	16,30	5,17

Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2002

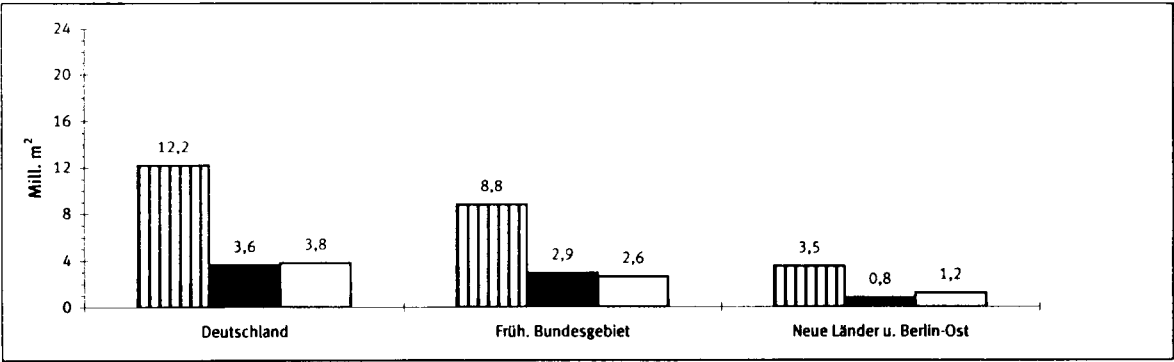
Anteile an der ...



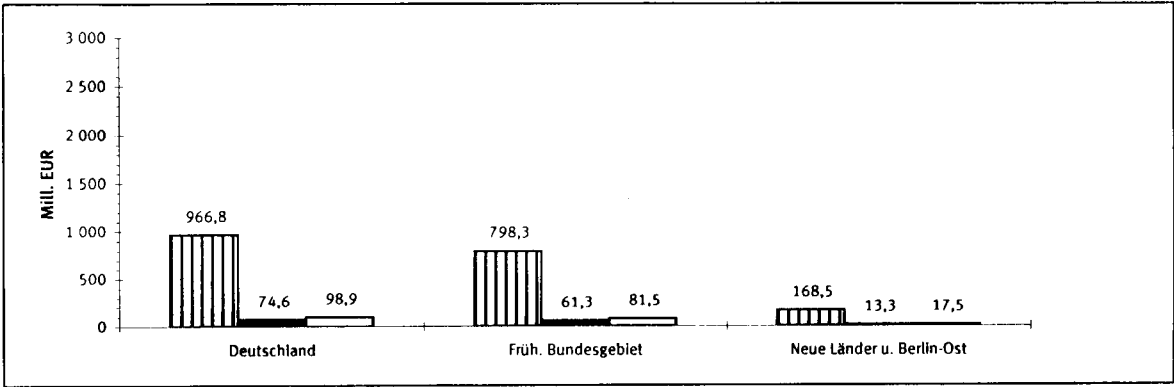
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten

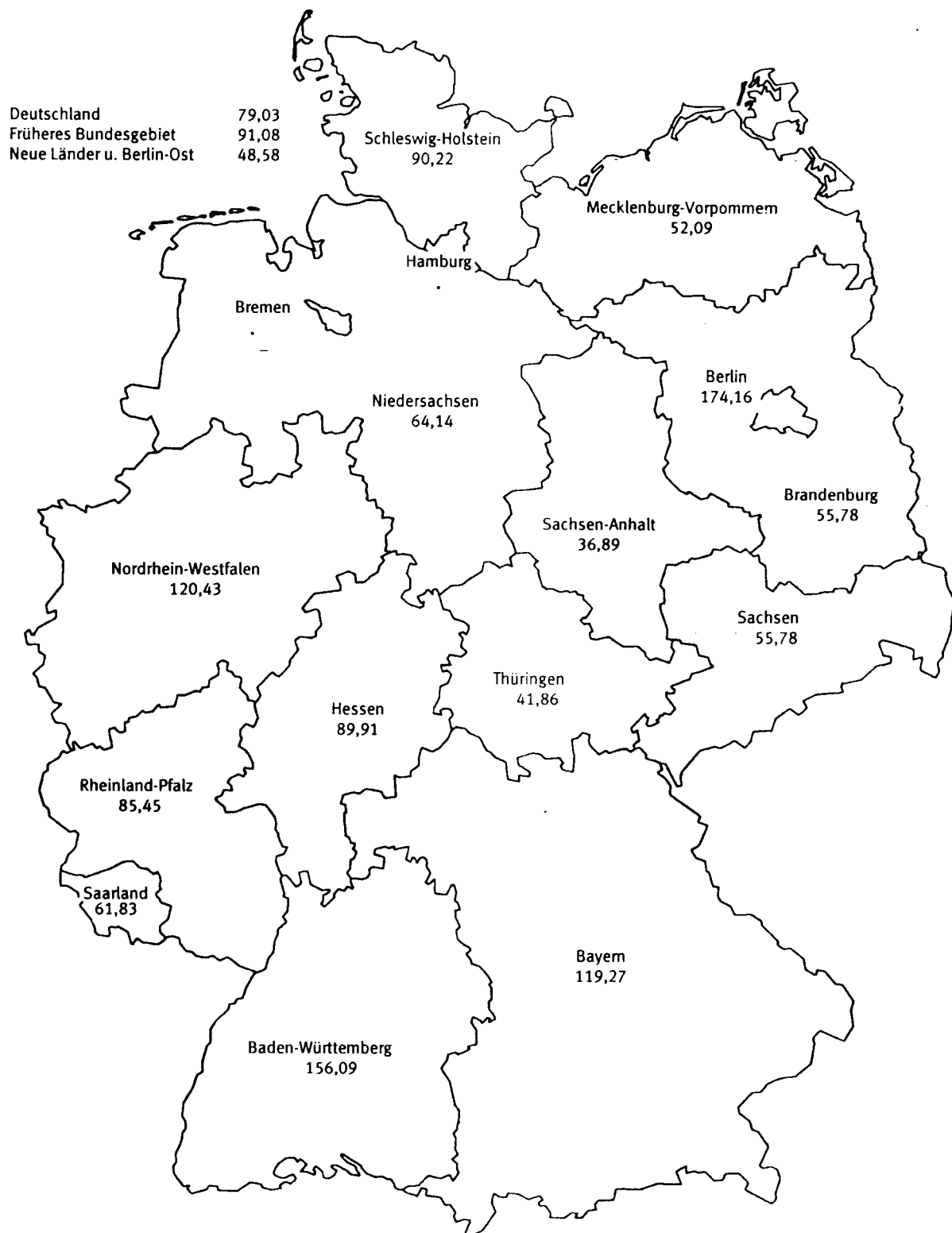


Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



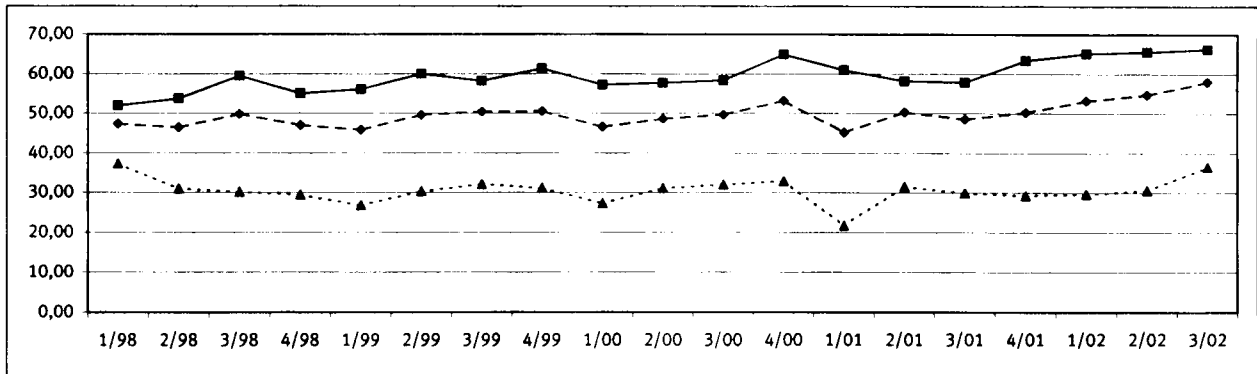
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

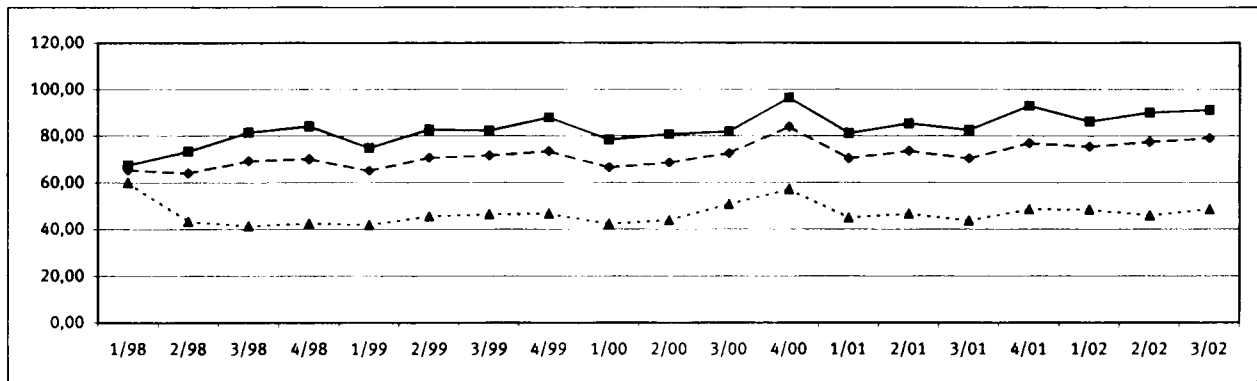
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - - -▲- - - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

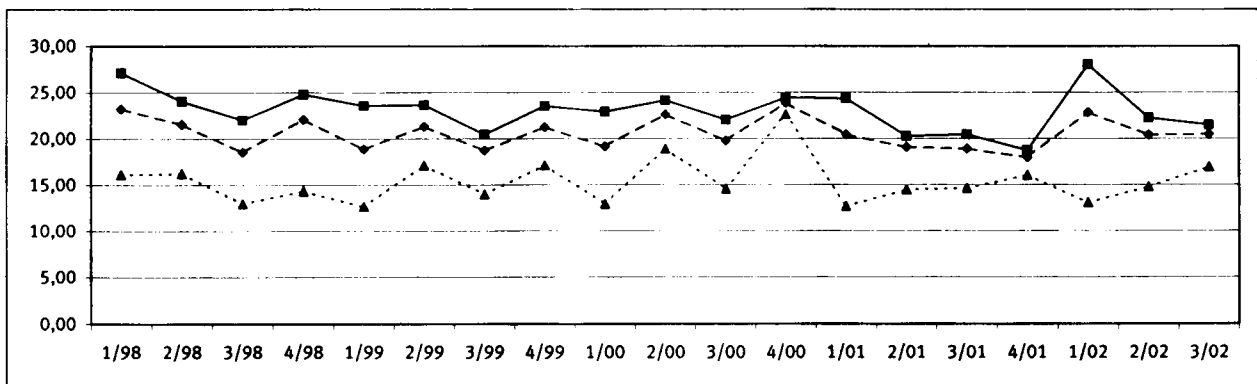
Baulandarten insgesamt



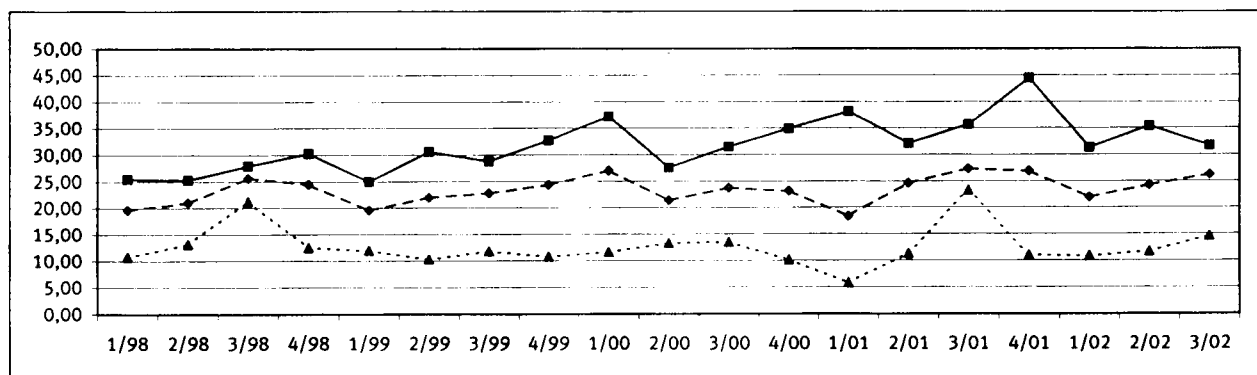
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon							insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 061	2 544	370	147	86	56	5	A	859	783	25	51	42	9	
B	3 793	2 172	965	656	476	171	9	B	966	624	81	260	252	7	
C	108 730	89 524	13 344	5 862	5 568	205	89	C	76 561	66 554	2 070	7 937	7 432	505	
D	28,67	41,22	13,83	8,93	11,70	1,20	9,65	D	79,28	106,60	25,41	30,54	29,44	68,31	
E	0,01	1,74	0,50	0,01	0,93	0,01	2,56	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	1,50	
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 684	2 282	254	148	113	29	6	A	583	513	37	33	27	6	
B	3 369	1 923	789	658	579	63	16	B	641	470	80	91	85	7	
C	144 343	121 132	13 462	9 749	9 179	321	248	C	76 529	64 220	5 456	6 853	6 503	351	
D	42,84	63,00	17,06	14,82	15,86	5,12	15,25	D	119,35	136,76	67,94	75,05	76,84	52,40	
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	0,92	E	1,98	1,98	4,00	2,19	10,00	2,19	
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	48,57	F	1696,97	1696,97	204,52	300,00	300,00	148,27	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 508	2 188	174	146	94	42	10	A	570	512	23	35	21	14	
B	2 735	1 835	305	596	482	76	37	B	764	540	48	176	90	86	
C	151 893	134 747	5 991	11 156	10 141	870	145	C	66 914	55 707	2 236	8 971	7 998	973	
D	55,54	73,44	19,67	18,73	21,02	11,45	3,89	D	87,59	103,10	46,75	51,02	89,36	11,27	
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	2,30	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	373,75	130,04	373,75	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 236	2 897	195	144	113	17	14	A	171	154	.	15	13	.	
B	3 677	2 297	845	535	498	22	14	B	192	150	.	40	40	.	
C	224 974	187 470	18 283	19 220	18 623	291	306	C	53 495	47 906	.	4 898	4 773	.	
D	61,18	81,61	21,63	35,94	37,36	13,22	21,46	D	278,51	319,12	.	121,00	120,65	.	
E	0,18	1,72	0,48	0,18	2,00	0,18	5,62	E	13,53	13,53	.	33,50	33,50	.	
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	80,00	50,00	F	1392,07	1392,07	.	350,41	350,41	.	
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 206	2 858	166	182	147	30	5	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	3 506	2 223	525	758	732	21	6	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	236 905	199 582	13 036	24 287	23 578	599	109	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	67,58	89,79	24,84	32,03	32,22	29,14	18,34	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	2,56	3,27	2,56	7,67	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	51,50	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

Stadtstaaten

Berlin							Bremen						
A	6	6	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	533	533	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	174,16	174,16	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrszwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrszwecke	Frei-flächen	

Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1 910	1 601	229	80	61	14	5	A	645	586	19	40	34
B	2 228	1 288	685	256	241	6	9	B	743	463	57	223	217
C	78 382	65 301	9 485	3 597	3 452	55	89	C	64 530	55 397	1 592	7 542	7 059
D	35,18	50,70	13,86	14,07	14,34	9,83	9,65	D	86,80	119,52	28,12	33,76	32,53
E	0,93	1,74	1,02	0,93	0,93	1,53	2,56	E	2,56	15,00	20,43	2,56	7,00
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	1 808	1 575	147	86	72	11	.	A	426	380	20	26	23
B	2 280	1 297	607	377	358	14	.	B	519	381	54	84	82
C	112 562	95 390	10 591	6 582	6 223	125	.	C	66 762	56 073	4 398	6 291	6 045
D	49,36	73,57	17,45	17,47	17,37	9,24	.	D	128,69	147,14	82,06	74,80	73,46
E	1,28	2,56	1,28	1,66	3,00	1,66	.	E	4,00	7,50	4,00	10,00	10,00
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	.	F	1696,97	1696,97	204,52	243,90	243,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	2 012	1 769	132	111	68	35	8	A	170	154	8	8	8
B	2 154	1 424	247	483	394	54	35	B	193	115	27	51	51
C	129 870	116 048	5 157	8 665	7 758	780	127	C	30 282	23 337	1 635	5 310	5 310
D	60,29	81,48	20,89	17,94	19,69	14,47	3,63	D	156,91	202,14	60,55	105,09	105,09
E	2,30	3,69	4,09	2,30	2,84	3,58	2,30	E	35,79	40,11	44,45	35,79	35,79
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	130,04	130,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	2 723	2 440	164	119	93	12	14	A	166	149	.	15	13
B	2 993	1 859	717	417	385	17	14	B	190	148	.	40	40
C	195 404	162 755	15 755	16 893	16 359	228	306	C	53 072	47 484	.	4 898	4 773
D	65,30	87,56	21,99	40,50	42,44	13,16	21,46	D	280,06	321,83	.	121,00	120,65
E	0,50	1,72	0,50	2,50	2,50	5,30	5,62	E	33,50	61,36	.	33,50	33,50
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	40,90	50,00	F	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	2 562	2 286	137	139	114	22	.	A	12 422	10 940	858	624	486
B	2 892	1 790	462	641	620	17	.	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387
C	210 228	176 543	11 992	21 694	21 087	511	.	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067
D	72,69	98,65	25,97	33,85	34,04	30,11	.	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70
E	1,19	1,19	2,05	2,56	3,27	2,56	.	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	.	F	.	.	.	488,00	488,00

Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1 151	943	141	67	25	42	.	A	214	197	6	11	8
B	1 565	884	280	401	235	165	.	B	222	161	25	36	35
C	30 348	24 223	3 859	2 265	2 116	150	.	C	12 031	11 157	478	396	374
D	19,39	27,40	13,76	5,66	8,99	0,91	.	D	54,15	69,36	19,24	10,85	10,54
E	0,01	2,26	0,50	0,01	1,00	0,01	.	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02
F	194,82	194,82	82,78	61,36	61,36	21,37	.	F	247,90	247,90	58,02	110,23	110,23
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	876	707	107	62	41	18	.	A	157	133	17	7	.
B	1 089	626	182	281	220	49	.	B	122	89	27	7	.
C	31 780	25 742	2 871	3 167	2 955	196	.	C	9 767	8 147	1 058	563	.
D	29,18	41,12	15,78	11,27	13,41	3,99	.	D	79,77	92,04	39,61	77,95	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	.	E	1,98	1,98	4,97	2,19	.
F	250,99	250,99	100,00	97,15	97,15	25,56	.	F	300,00	270,94	120,44	300,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	496	419	42	35	26	7	.	A	400	358	15	27	13
B	581	411	58	113	88	22	.	B	571	425	21	125	39
C	22 023	18 699	833	2 491	2 383	90	.	C	36 632	32 370	601	3 661	2 688
D	37,90	45,54	14,46	22,07	26,94	4,07	.	D	64,16	76,19	28,86	29,22	68,97
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	.	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36
F	430,34	430,34	51,04	85,00	85,00	8,00	.	F	373,75	338,98	66,45	373,75	103,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	513	457	31	25	20	5	.	A	5	5	.	.	.
B	685	438	129	118	113	5	.	B	3	3	.	.	.
C	29 570	24 715	2 528	2 327	2 264	63	.	C	422	422	.	.	.
D	43,19	56,38	19,66	19,78	20,04	13,46	.	D	163,98	163,98	.	.	.
E	0,18	2,08	0,48	0,18	2,00	0,18	.	E	.	.	.	.	.
F	258,00	258,00	57,71	171,57	171,57	80,00	.	F	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	644	572	29	43	33	8	.	A	4 456	3 791	388	277	170
B	613	433	63	117	112	4	.	B	5 651	3 469	784	1 199	846
C	26 676	23 040	1 044	2 593	2 491	88	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728
D	43,49	53,19	16,60	22,08	22,20	24,55	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59
E	0,50	4,60	0,50	2,80	4,00	2,80	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00
F	575,00	575,00	76,69	115,64	115,64	61,35	.	F	.	.	.	373,75	300,00

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon							insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	86	77	.	6	.	5	.	A	11 931	11 153	665	113	.	88	24
B	263	223	.	7	.	4	.	B	10 095	8 203	1 673	218	.	166	52
C	24 130	23 543	.	159	.	155	.	C	801 626	751 467	47 181	2 978	.	2 496	481
D	91,60	105,37	.	22,58	.	42,30	.	D	79,41	91,61	28,19	13,63	.	15,03	9,20
E	1,02	4,09	.	1,02	.	19,00	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	2,30
F	1392,07	1392,07	.	85,00	.	85,00	.	F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	593	553	31	9	.	6	.	A	980	201	115	664	627	32	5
B	660	545	102	13	.	3	.	B	5 071	852	994	3 225	3 154	62	9
C	43 353	37 661	3 278	2 414	.	136	.	C	128 793	26 952	10 043	91 798	90 418	1 160	220
D	65,65	69,07	32,07	186,52	.	46,04	.	D	25,40	31,64	10,10	28,46	28,66	18,70	25,31
E	1,27	1,27	2,05	6,00	.	6,00	.	E	0,48	1,74	0,48	1,00	1,00	1,66	8,00
F	1022,59	1022,59	150,00	400,39	.	80,00	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	48,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	1 356	1 318	31	7	.	6	.	A	3 288	2 747	432	109	26	74	9
B	1 035	961	65	9	.	8	.	B	3 553	2 410	836	307	70	219	18
C	112 877	111 065	1 685	127	.	114	.	C	142 442	127 220	13 638	1 584	1 136	292	155
D	109,08	115,58	25,86	14,51	.	14,74	.	D	40,09	52,80	16,30	5,17	16,23	1,34	8,77
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	960,00	960,00	123,40	25,56	.	25,56	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	10 575	9 835	634	106	.	82	23	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	9 060	7 242	1 608	210	.	158	51	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	688 749	640 402	45 496	2 851	.	2 382	467	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	76,02	88,42	28,29	13,60	.	15,04	9,13	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	0,64	.	0,64	2,30	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

Berlin

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	366	366	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	126,42	126,42	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	5	5	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.
C	366	366	.	.	.	.	C	533	533	.	.	.	.
D	126,42	126,42	.	.	.	.	D	174,16	174,16	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten								
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	davon						insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Früheres-Bundesgebiet															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	50	46	.	.	.	.	A	9 335	8 732	518	85	.	61	23	
B	165	154	.	.	.	.	B	7 840	6 352	1 367	121	.	70	51	
C	18 516	18 015	.	.	.	.	C	673 579	631 843	39 865	1 871	.	1 402	467	
D	112,50	116,66	.	.	.	.	D	85,91	99,47	29,16	15,41	.	20,02	9,13	
E	5,11	5,11	.	.	.	.	E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30	
F	1 392,07	1 392,07	.	.	.	.	F	.	.	.	148,27	.	148,27	90,00	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	277	249	25	.	.	.	A	729	141	101	487	465	18	.	
B	334	264	61	.	.	.	B	3 769	487	920	2 362	2 329	24	.	
C	32 205	27 139	2 768	.	.	.	C	102 785	17 434	9 478	75 873	74 881	774	.	
D	96,31	102,72	45,61	.	.	.	D	27,27	35,79	10,30	32,12	32,15	31,87	.	
E	2,05	5,11	2,05	.	.	.	E	1,02	1,74	1,02	1,66	2,05	1,66	.	
F	.	.	.	.	.	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	840	827	12	.	.	.	A	2 031	1 772	212	47	19	23	5	
B	604	571	32	.	.	.	B	2 083	1 507	499	77	52	19	5	
C	84 486	83 303	1 180	.	.	.	C	114 009	103 896	8 807	1 305	947	223	135	
D	139,89	145,78	36,43	.	.	.	D	54,73	68,95	17,63	17,05	18,05	11,74	26,34	
E	6,40	6,40	8,00	.	.	.	E	0,50	1,72	0,50	0,93	0,93	1,53	7,67	
F	.	.	.	.	.	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	8 495	7 905	506	84	.	60	23	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	7 237	5 780	1 335	121	.	70	51	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	589 093	548 540	38 685	1 868	.	1 399	467	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	81,41	94,89	28,98	15,41	.	20,02	9,13	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	.	.	.	148,27	.	148,27	90,00	F	.	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00
Neue Länder und Berlin-Ost															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	36	31	.	.	.	.	A	2 596	2 421	147	28	.	27	.	
B	99	69	.	.	.	.	B	2 255	1 851	306	97	.	96	.	
C	5 613	5 528	.	.	.	.	C	128 047	119 624	7 316	1 107	.	1 094	.	
D	56,80	80,10	.	.	.	.	D	56,79	64,61	23,89	11,41	.	11,39	.	
E	1,02	4,09	.	.	.	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	.	
F	575,00	575,00	.	.	.	.	F	.	.	.	373,75	.	373,75	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	316	304	6	6	.	5	.	A	251	60	14	177	162	14	.
B	326	281	42	3	.	2	.	B	1 302	365	74	863	825	38	.
C	11 148	10 521	510	117	.	106	.	C	26 008	9 518	564	15 925	15 537	387	.
D	34,20	37,44	12,28	33,86	.	53,88	.	D	19,97	26,09	7,62	18,45	18,82	10,24	.
E	1,27	1,27	7,50	6,00	.	6,00	.	E	0,48	2,56	0,48	1,00	1,00	2,80	.
F	.	.	.	80,00	.	80,00	.	F	300,00	137,66	35,90	300,00	300,00	25,56	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	516	491	19	6	.	5	.	A	1 257	975	220	62	7	51	.
B	431	390	33	9	.	8	.	B	1 470	903	337	230	17	200	.
C	28 391	27 762	504	124	.	111	.	C	28 433	23 324	4 831	278	188	70	.
D	65,89	71,28	15,40	14,41	.	14,63	.	D	19,35	25,84	14,33	1,21	10,77	0,35	.
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	6,14	0,01	.
F	.	.	.	25,56	.	25,56	.	F	430,34	430,34	100,00	43,84	43,84	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	2 080	1 930	128	22	.	22	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	1 824	1 462	274	88	.	88	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	99 656	91 862	6 811	983	.	983	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	54,64	62,84	24,90	11,11	.	11,11	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	1,98	0,50	0,64	.	0,64	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	.	.	.	373,75	.	373,75	.	F	.	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Deutschland													
1	1998 1. Vj.	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19	3. Vj. ....1)	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
Früheres Bundesgebiet													
20	1998 1. Vj.	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
21	2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
22	3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
23	4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
24	1999 1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
25	2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
26	3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
27	4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
28	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
29	2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
30	3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
31	4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
32	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
33	2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
34	3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
35	4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
36	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
37	2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
38	3. Vj. ....1)	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
Neue Länder und Berlin - Ost													
39	1998 1. Vj.	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
40	2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
41	3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
42	4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
43	1999 1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
44	2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
45	3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
46	4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
47	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
48	2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
49	3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
50	4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
51	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
52	2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
53	3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
54	4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
55	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
56	2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
57	3. Vj. ....1)	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffalle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
Deutschland																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
Früheres Bundesgebiet																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	20
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	21
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	22
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	23
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	24
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	25
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	26
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	27
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	28
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	29
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	30
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	31
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	32
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	33
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	34
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	35
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	36
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	37
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	38
Neue Länder und Berlin - Ost																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	39
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	40
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	41
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	42
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	43
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	44
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	45
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	46
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	47
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	48
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	49
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	50
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	51
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	52
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	53
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	54
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	55
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	56
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	57

1) korrigierte Berichtsperiode

Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

KUNDENINFORMATIONSDIENST

Download-Angebote aus der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“

Einstellung der Printausgabe zum Berichtszeitraum 2. Vierteljahr 2003

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Berichtszeitraum 2. Vierteljahr 2003 ergeben sich folgende Veränderungen in der Veröffentlichungspraxis der Ergebnisse der „Kaufwerte für Bauland“:

Die Veröffentlichung der Fachserie 17, Reihe 5 wird mit der Ausgabe 2. Vierteljahr 2003 in gedruckter Form eingestellt.

Statt dessen werden künftig die kompletten aktuellen Ergebnisse im **Statistik-Shop** des Statistischen Bundesamtes zum **direkten kostenlosen Download** als PDF-Datei angeboten.

Durch die Bereitstellung der Fachserie in elektronischer Form können Sie unsere Daten in Zukunft schneller beziehen.

Sie finden die Daten in unserem Statistik-Shop im Internet über die Adresse

→ **www.destatis.de/shop** unter der Rubrik *downloads*:

→ 6 *Preise, Verdienste, Einkommen und Verbrauch*

→ 61 *Preise*

→ 615 *Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke*

Dort erfahren Sie auch alles Notwendige zur Anmeldung und zu den Lieferbedingungen. Im Übrigen verweisen wir Sie auf unser weiteres "Online-Datenangebot", das als Vorblatt der Veröffentlichung beigelegt ist.

Fachliche Informationen zur Fachserie 17, Reihe 5 erhalten Sie unter

Telefon: +49 (0) 611/75-2440,

Fax: +49 (0) 611/72-4000

E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

Wir hoffen, mit diesem geänderten Angebot auch Ihren Wünschen zu entsprechen und würden uns freuen, Sie auch weiterhin zu unserem Kundenkreis zählen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

**KUNDENINFORMATIONSDIENST
ERRATA-BEILAGE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt