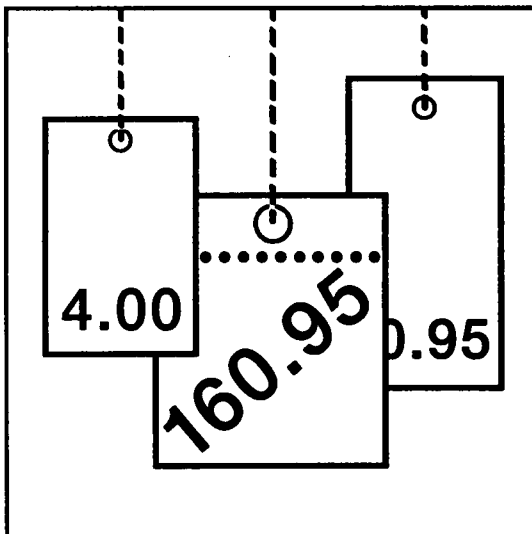


Statistisches Bundesamt

# Preise



Fachserie 17

## Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

3. Vierteljahr 2000

**Herausgeber:** Statistisches Bundesamt, Wiesbaden



Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe VI A, Telefon: 06 11 / 75 - 35 30, Fax: 06 11 / 72 40 00 oder E-Mail: [olaf.bayer@statistik-bund.de](mailto:olaf.bayer@statistik-bund.de)

**Verlag:** Metzler-Poeschel, Stuttgart

**Verlagsauslieferung:** SFG – Servicecenter Fachverlage GmbH  
Postfach 43 43  
72774 Reutlingen  
Telefon: 0 70 71 / 93 53 50  
Telefax: 0 70 71 / 93 53 35  
Internet: <http://www.s-f-g.com>  
E-Mail: [staba@s-f-g.com](mailto:staba@s-f-g.com)

**Erscheinungsfolge:** vierteljährlich

**Erschienen im März 2001**

**Preis:** DM 11,00 / EUR 5,62

**Bestellnummer:** 2170500-00323

**Recyclingpapier aus 100 % Altpapier.**



Daten aus dieser Veröffentlichung sind auch in unserer Datenbank STATIS-BUND als Zeitreihen gespeichert und können gegen Entgelt via Internet ([www.statistik-bund.de/zeitreih/home.htm](http://www.statistik-bund.de/zeitreih/home.htm)), auf Diskette, Magnetbandkassette oder CD-ROM bezogen werden.

Nähere Informationen dazu erhalten Sie telefonisch unter:

06 11 / 75 - 27 16 oder - 22 56 oder per Fax unter 06 11 / 72 40 00.



Informationen über das Statistische Bundesamt und sein Datenangebot erhalten Sie:

- im Internet: <http://www.statistik-bund.de>

oder bei unserem Informationsservice

65180 Wiesbaden

- Telefon: 06 11 / 75 24 05

- Telefax: 06 11 / 75 33 30

- E-Mail: [info@statistik-bund.de](mailto:info@statistik-bund.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2000

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

## Textteil

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	4
1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand .....	4
1.2 Geschichtlicher Rückblick .....	4
1.3 Erhebungsweg .....	4
1.4 Methodische Hinweise .....	4
1.5 Veröffentlichungen .....	5
1.6 Sonstige Hinweise .....	5
2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2000 .....	6
Schaubilder .....	7

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2000 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	10
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	19
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich .....	28
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	28
3.2 Jahresergebnisse .....	32

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 DM, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
		Hinweis: Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	C	=	Kaufsumme in 1 000 DM
			D	=	Durchschnittlicher Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>
			E	=	Niedrigster Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>
			F	=	Höchster Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik<sup>1)</sup> sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfaßt<sup>2)</sup>.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes<sup>3)</sup> bzw. des Baugesetzbuches<sup>4)</sup> Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefaßt.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind<sup>5)</sup>. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

1) Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).

2) Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.

3) Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).

4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).

5) Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind<sup>5)</sup>.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe sind oder dafür vorgesehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle  
Veräußerte Fläche  
Kaufsumme  
Durchschnittlicher Kaufwert.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalergebnissen, zugeordnet werden.

## 1.6 Sonstige Hinweise

Da in Hamburg – wie in den Jahren zuvor – keine Kauffälle erfaßt wurden, werden für dieses Bundesland keine Angaben nachgewiesen.

2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2000

Für das dritte Vierteljahr 2000 wurden in Deutschland 20 937 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 30,1 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 97,24 DM.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 726 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 332 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 114,07 DM, in den neuen Ländern war er mit 62,71 DM fast halb so teuer.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 159,95 DM, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 99,39 DM.

Auch bei Rohbauland bestanden große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 43,10 DM kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 28,48 DM.

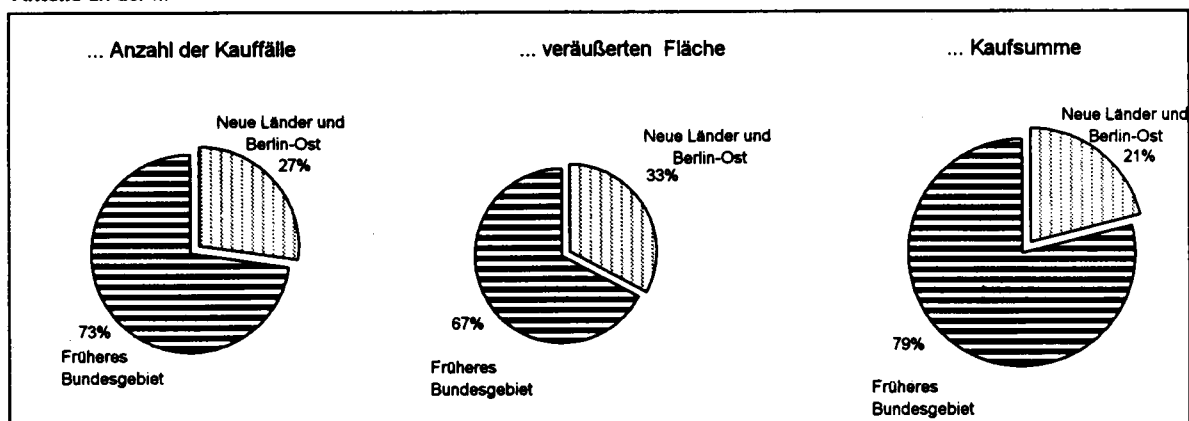
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2000 nach ausgewählten Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

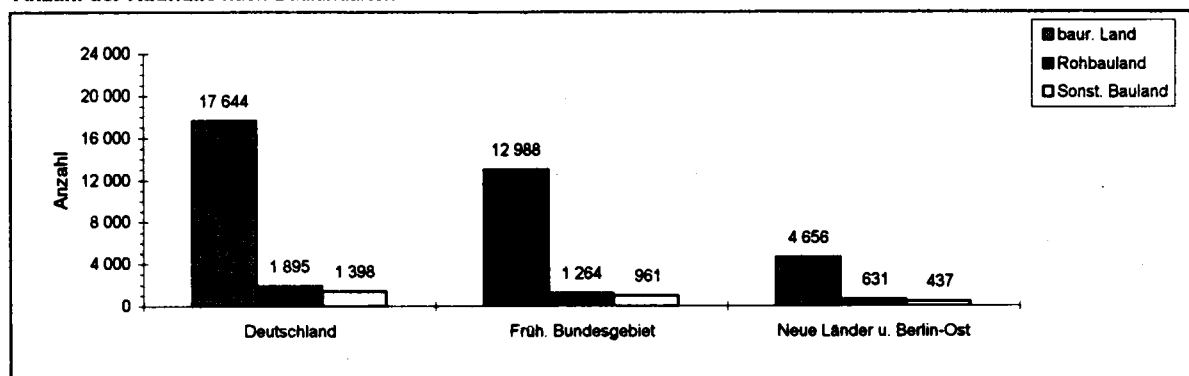
Insgesamt ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. DM	DM / m <sup>2</sup>			
Deutschland	20 937	30 145	2 931	97,24	142,13	38,71	46,45
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	4 691	7 085	343	48,40	75,54	23,47	22,48
2 000 - 5 000	3 279	4 542	390	85,77	129,14	34,84	37,92
5 000 - 10 000	3 184	4 361	391	89,55	136,88	32,89	37,11
10 000 - 20 000	3 930	4 684	524	111,88	144,10	54,07	53,70
20 000 - 50 000	3 329	5 544	590	106,41	164,59	40,57	46,76
50 000 - 100 000	1 072	1 539	188	122,25	168,55	42,92	79,00
100 000 - 200 000	687	1 158	216	186,95	217,54	140,48	92,39
200 000 - 500 000	581	871	144	165,15	216,62	47,61	78,56
500 000 und mehr	184	361	146	403,93	546,07	,	304,75
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	106	346	37	107,53	127,63	65,22	22,14
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	712	942	140	149,03	170,24	25,76	84,10
Wohngebiet	14 076	14 124	1 901	134,61	169,13	47,37	26,41
Industriegebiet	1 464	8 328	466	55,95	78,33	27,61	53,32
Dorfgebiet	4 579	6 405	386	60,34	91,03	26,16	8,87

## Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2000

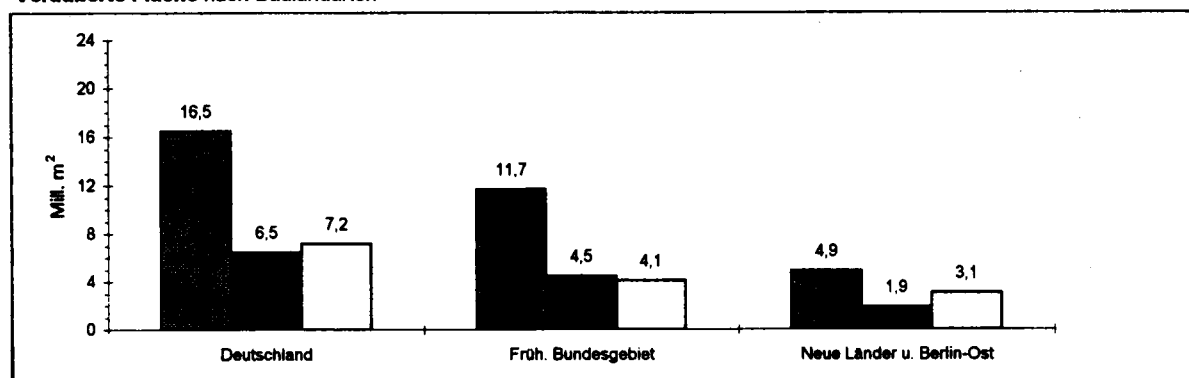
Anteile an der ...



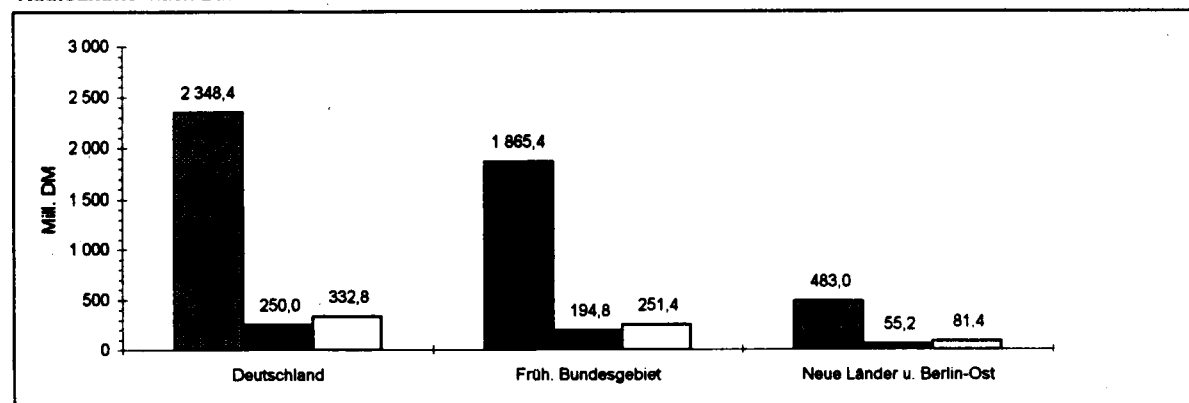
### Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



### Veräußerte Fläche nach Baulandarten

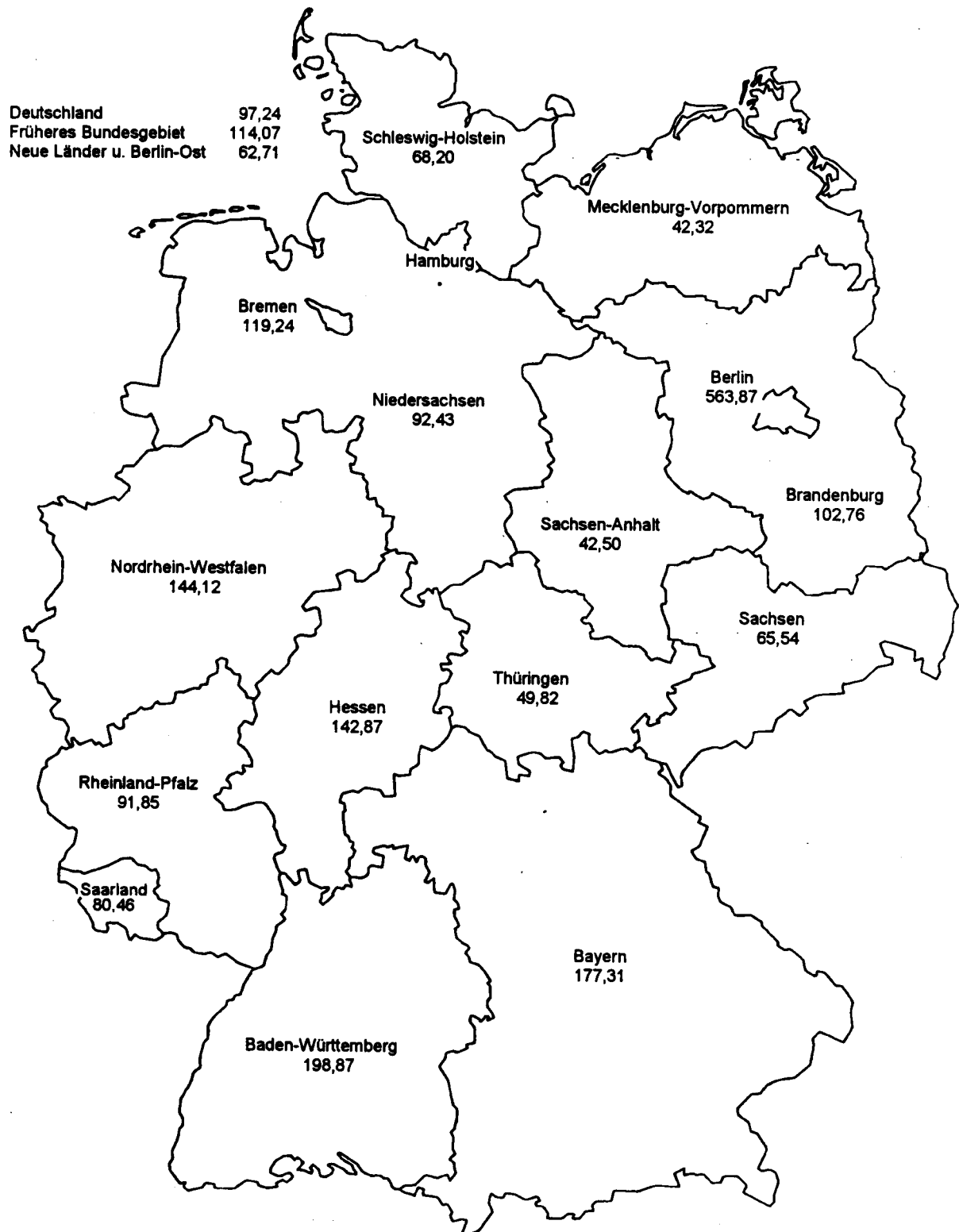


### Kaufsumme nach Baulandarten



# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland insgesamt in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2000 in DM je m<sup>2</sup>





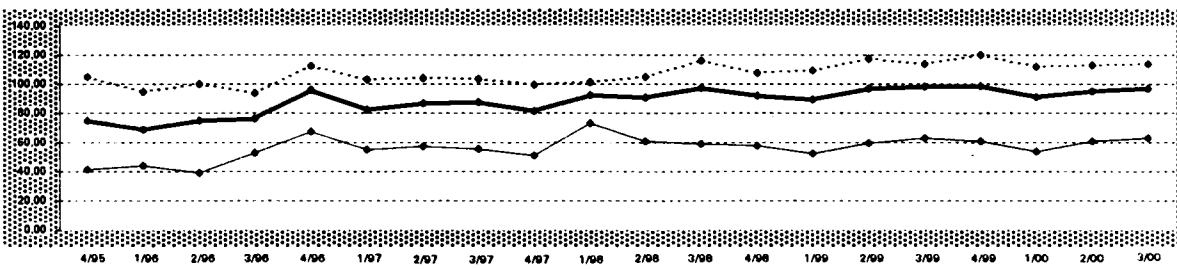
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

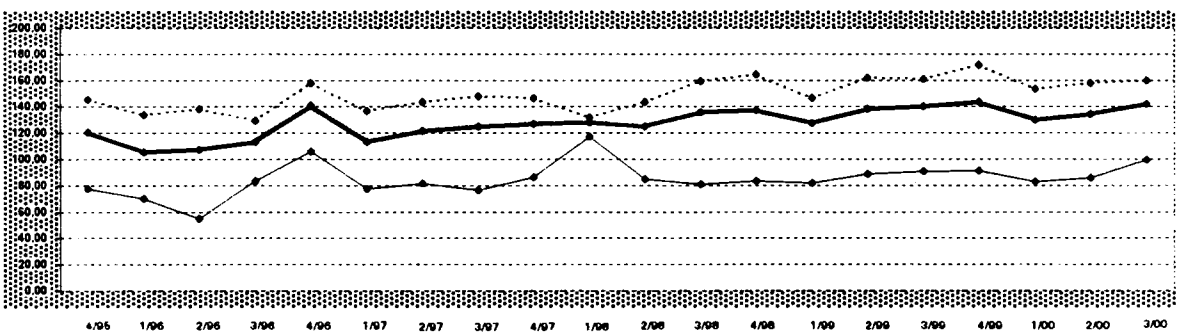
— Deutschland    - - - - - Früheres Bundesgebiet    — Neue Länder und Berlin-Ost

Baulandarten insgesamt

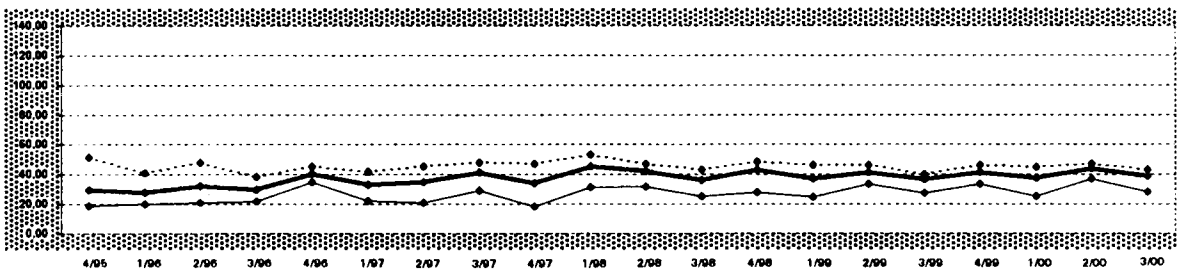
DM/m²



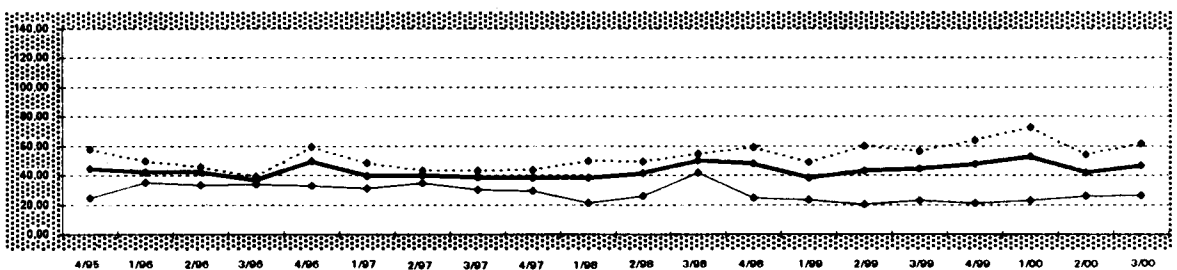
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



















# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegroßenklassen

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Stadtstaaten

Berlin							Bremen						
A	15	15	.	.	.	.	A	44	36	8	8	.	.
B	24	24	.	.	.	.	B	73	43	31	31	.	.
C	13343	13343	.	.	.	.	C	8731	7133	1599	1599	.	.
D	563,87	563,87	.	.	.	.	D	119,24	167,26	52,28	52,28	.	.
E	202,39	202,39	.	.	.	.	E	35,00	35,00	40,00	40,00	.	.
F	2339,73	2339,73	.	.	.	.	F	623,92	623,92	74,00	74,00	.	.

## Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	2875	2278	473	126	88	29	A	779	702	.	.	.	.
B	3475	1869	1147	459	398	45	B	1041	638	.	.	.	.
C	229916	178997	32313	18806	17677	846	C	151359	118073	.	.	.	.
D	66,17	95,75	28,18	40,55	44,47	18,65	D	145,46	184,97	104,01	78,86	82,99	29,48
E	0,73	5,00	1,43	0,73	3,50	1,40	E	1,94	13,33	23,97	1,94	15,00	1,94
F	1641,05	1641,05	250,00	200,00	190,00	200,00	F	1229,51	1229,51	250,00	458,09	458,09	140,00
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	2212	1821	238	153	114	30	A	538	486	.	.	.	.
B	2901	1619	850	432	401	15	B	832	738	.	.	.	.
C	273350	226425	27637	19289	18643	370	C	174351	153596	.	.	.	.
D	94,23	139,89	32,51	44,64	48,52	25,47	D	187,07	208,22	150,58	78,12	87,94	.
E	3,15	5,00	3,15	5,00	5,87	5,00	E	10,00	19,28	10,72	10,00	10,00	.
F	1015,66	1015,66	395,00	294,50	294,50	102,37	F	1300,00	1300,00	354,23	315,00	315,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	2582	2188	219	175	134	.	A	165	149	5	11	11	.
B	3344	1820	869	855	607	.	B	199	157	9	34	34	.
C	327563	266507	31050	30007	28778	.	C	60858	54662	1292	4904	4904	.
D	97,95	146,43	35,73	45,79	47,39	18,37	D	305,33	348,39	151,75	144,64	144,64	.
E	0,30	4,50	5,00	0,30	0,30	5,50	E	36,97	36,97	50,00	59,87	59,87	.
F	1100,00	1100,00	268,47	500,00	500,00	55,00	F	961,54	961,54	263,00	550,00	550,00	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	3343	2981	186	176	134	32	A	173	147	.	.	.	.
B	3788	2589	579	620	557	25	B	346	165	.	.	.	.
C	459539	382104	34662	42773	39393	1524	C	141820	94045	.	.	.	.
D	121,32	147,56	59,91	69,00	70,73	81,83	D	409,40	569,75	304,75	308,21	.	.
E	2,00	4,25	2,71	2,00	4,00	2,00	E	35,00	35,00	40,00	40,00	.	.
F	1310,01	1310,01	500,00	320,00	320,00	250,00	F	4552,57	4552,57	718,44	718,44	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	2546	2236	101	209	165	.	A	15213	12988	1264	961	742	167
B	4238	2067	849	1322	1173	.	B	20264	11663	4520	4081	3682	211
C	492794	390986	33217	68591	62840	.	C	2311551	1865395	194779	251376	237391	9808
D	116,28	189,12	39,14	51,89	53,55	64,10	D	114,07	159,95	43,10	61,59	64,47	48,39
E	2,00	3,84	5,00	2,00	8,70	2,00	E	0,30	3,84	1,43	0,30	0,30	1,40
F	1258,00	1200,00	265,35	1258,00	285,00	1258,00	F	4552,57	4552,57	500,00	1258,00	718,44	1258,00

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegroßenklassen

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1816	1464	233	119	59	47	13	A	293	268	.	.	.
B	3610	1558	642	1410	937	212	261	B	499	219	.	.	.
C	112998	79912	9670	23416	22569	480	367	C	36839	26480	.	.	.
D	31.30	51.29	15.06	16.60	24.08	2.26	1.41	D	73.83	120.76	25.66	79.76	81.42
E	0.40	1.00	0.63	0.40	0.90	0.40	1.24	E	2.71	2.90	2.71	10.00	10.00
F	380.00	380.00	203.00	83.00	83.00	54.00	40.00	F	862.07	862.07	85.00	140.00	140.00
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	1067	849	138	80	46	27	7	A	149	134	.	.	.
B	1641	802	281	558	366	183	9	B	226	104	.	.	.
C	116229	86205	11774	18249	17262	908	79	C	42090	29427	.	.	.
D	70.81	107.46	41.86	32.71	47.14	4.97	8.91	D	186.45	283.85	.	107.35	108.29
E	0.33	0.86	0.33	0.70	1.00	0.88	0.70	E	27.50	60.00	.	27.50	27.50
F	13661.20	13661.20	220.00	110.00	110.00	50.00	18.49	F	1040.00	1040.00	.	539.60	539.60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	602	452	89	61	27	.	.	A	416	361	23	32	16
B	1017	519	235	263	126	.	.	B	672	423	143	105	59
C	63002	53673	5278	4052	3501	.	.	C	82988	71045	5935	6008	4101
D	61.94	103.39	22.41	15.44	27.71	3.19	.	D	123.55	167.79	41.42	57.22	69.91
E	0.41	2.00	1.50	0.41	2.46	0.41	.	E	1.00	2.63	5.00	1.00	15.00
F	380.00	380.00	240.74	170.00	170.00	130.77	.	F	3000.00	3000.00	228.07	400.90	400.90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	587	472	59	56	31	25	.	A	11	11	.	.	.
B	896	423	144	330	287	42	.	B	14	14	.	.	.
C	64539	51907	4409	8223	7942	281	.	C	3818	3818	.	.	.
D	72.01	122.85	30.62	24.94	27.64	6.62	.	D	269.88	269.88	.	.	.
E	1.00	1.50	3.23	1.00	7.00	1.00	.	E	202.39	202.39	.	.	.
F	545.38	545.38	116.86	253.91	253.91	60.00	.	F	380.90	380.90	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							insgesamt						
A	783	645	73	65	42	.	A	5724	4656	631	437	242	167
B	1306	797	262	246	208	.	B	9881	4880	1939	3082	2136	631
C	97102	80528	11859	4715	4186	.	C	619606	482995	55230	81381	74531	5005
D	74.37	101.00	45.20	19.17	20.12	22.34	.	D	62.71	99.39	28.48	26.40	34.89
E	1.50	2.00	2.47	1.50	3.50	1.50	.	E	0.33	0.86	0.33	0.40	0.90
F	467.11	467.11	234.74	100.00	100.00	80.00	.	F	13661.20	13661.20	240.74	539.60	539.60
												220.00	96.85

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt					
A	106	90	9	7	5	A	14076	12973	968	135	106
B	346	269	27	50	41	B	14124	10161	3721	242	133
C	37218	34363	1745	1110	913	C	1901121	1718480	176257	6385	4561
D	107,53	127,63	65,22	22,14	22,27	D	134,61	169,13	47,37	26,41	34,33
E	5,00	5,00	12,00	10,00	10,00	E	0,46	0,86	0,46	0,86	0,68
F	900,00	900,00	177,77	130,77	55,00	F	13661,20	13661,20	500,00	1258,00	1258,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet					
A	712	636	39	37	32	A	1464	313	149	1002	943
B	942	786	112	44	32	B	8328	1677	779	5872	5703
C	140379	133802	2887	3691	2113	C	465958	131355	21510	313093	305892
D	149,03	170,24	25,78	84,10	66,73	D	55,95	78,33	27,61	53,32	53,84
E	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	E	0,30	2,38	2,71	0,30	0,30
F	3000,00	3000,00	240,00	306,48	189,79	F	718,44	487,20	354,23	718,44	400,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet					
A	1264	1215	41	8	7	A	4579	3632	730	217	139
B	1224	1032	164	28	28	B	6405	3629	1820	956	562
C	209165	203704	3625	1835	1799	C	386480	330391	47611	8479	2158
D	170,85	197,37	22,12	64,80	63,80	D	60,34	91,03	28,16	8,87	70,88
E	0,46	2,63	0,46	2,00	2,00	E	0,33	1,00	0,33	0,40	0,40
F	1297,71	1297,71	263,00	300,00	204,87	F	1100,00	1100,00	395,00	250,00	250,00
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt					
A	12812	11758	927	127	99	A	20937	17844	1895	1398	984
B	12899	9129	3557	213	105	B	30145	16522	6459	7164	5818
C	1691956	1514775	172631	4550	2762	C	2931157	2348390	250009	332757	311922
D	131,17	165,93	48,53	21,32	28,39	D	97,24	142,13	38,71	46,45	53,61
E	0,68	0,86	1,53	0,68	0,68	E	0,30	0,86	0,33	0,30	0,30
F	13661,20	13661,20	500,00	1258,00	1258,00	F	13661,20	13661,20	500,00	1258,00	1258,00

### Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt					
A	.	.	.	.	.	A	1203	1103	95	5	.
B	.	.	.	.	.	B	986	752	232	1	.
C	.	.	.	.	.	C	261623	243720	17770	133	.
D	.	.	.	.	.	D	265,35	323,94	78,44	119,75	.
E	.	.	.	.	.	E	13,94	25,00	13,94	53,17	.
F	.	.	.	.	.	F	4552,57	4552,57	250,52	300,00	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet					
A	.	.	.	.	.	A	169	38	28	105	100
B	.	.	.	.	.	B	783	218	105	481	458
C	.	.	.	.	.	C	114266	48707	7042	58518	57976
D	207,84	212,99	170,57	170,57	170,57	D	145,85	223,57	67,30	126,95	126,67
E	65,00	65,00	160,00	160,00	160,00	E	13,00	32,00	13,00	18,00	18,00
F	850,00	850,00	189,79	189,79	189,79	F	602,69	487,20	200,00	602,69	602,69
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet					
A	178	173	.	.	.	A	392	314	63	15	.
B	125	123	.	.	.	B	398	225	153	20	.
C	47959	47651	.	.	.	C	54685	47280	6708	698	675
D	382,93	387,27	.	.	.	D	137,36	210,55	43,81	34,09	34,13
E	25,00	25,00	.	.	.	E	10,64	20,00	10,64	20,00	20,00
F	1229,51	1229,51	.	.	.	F	758,81	758,81	178,40	90,00	90,00
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt					
A	1027	930	.	.	.	A	1799	1482	186	131	100
B	861	629	.	.	.	B	2217	1239	490	489	458
C	213664	196089	.	.	.	C	440972	349080	31520	60372	57976
D	248,24	311,56	75,95	.	.	D	198,87	281,80	64,30	123,58	126,67
E	13,94	26,00	13,94	.	.	E	10,64	20,00	10,64	18,00	18,00
F	4552,57	4552,57	250,52	.	.	F	4552,57	4552,57	250,52	602,69	602,69

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten						Baulandarten					
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland		
			insge-samt	davon					insge-samt	davon	
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	Industrie-land

### Bayern

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	836	763	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	751	573	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	157871	140413	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	210,18	244,97	98,69	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	5,00	23,00	18,08	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	1258,00	1250,00	500,00	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	51	.	40	40	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	284	.	264	264	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	20107	.	18044	18044	.	.
D	447,33	447,33	.	.	.	.	D	70,73	79,07	68,24	68,24	.	.
E	150,00	150,00	.	.	.	.	E	14,95	40,00	14,95	14,95	.	.
F	1000,00	1000,00	.	.	.	.	F	500,00	195,12	500,00	500,00	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	153	153	.	.	.	.	A	481	395	80	6	5	.
B	107	107	.	.	.	.	B	453	348	80	28	25	.
C	24441	24441	.	.	.	.	C	81031	71878	5933	3222	3208	.
D	227,46	227,46	.	.	.	.	D	178,69	206,68	74,19	125,13	126,28	.
E	34,29	34,29	.	.	.	.	E	4,95	15,00	4,95	45,00	89,60	.
F	1246,18	1246,18	.	.	.	.	F	1100,00	1100,00	395,00	170,00	170,00	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	683	610	.	.	.	.	A	1382	1174	159	49	45	.
B	644	466	.	.	.	.	B	1508	943	273	292	290	.
C	133430	115972	.	.	.	.	C	267310	221338	24312	21661	21250	.
D	207,30	249,02	98,69	.	.	.	D	177,31	234,74	89,03	74,28	73,33	.
E	5,00	23,00	18,08	.	.	.	E	4,95	15,00	4,95	5,00	14,95	.
F	1258,00	1250,00	500,00	.	.	.	F	1258,00	1250,00	500,00	1258,00	500,00	.

### Berlin

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	13	13	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	17	17	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	5200	5200	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	313,39	313,39	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	202,39	202,39	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	610,00	610,00	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	15	15	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	24	24	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	13343	13343	.	.	.	.
D	271,14	271,14	.	.	.	.	D	563,87	563,87	.	.	.	.
E	202,39	202,39	.	.	.	.	E	202,39	202,39	.	.	.	.
F	380,90	380,90	.	.	.	.	F	2339,73	2339,73	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	Sonstiges Bauland			insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	Sonstiges Bauland		
				davon							davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Brandenburg

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	10	10	.	.	.	.	A	1067	1043	.	.	.	.
B	8	8	.	.	.	.	B	1186	910	.	.	.	.
C	1117	1117	.	.	.	.	C	170100	154835	.	.	.	.
D	143,45	143,45	.	.	.	.	D	143,41	170,17	52,23	.	.	.
E	5,48	5,48	.	.	.	.	E	2,90	2,90	12,09	.	.	.
F	250,00	250,00	.	.	.	.	F	13661,20	13661,20	220,00	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	172	154	.	.	.	.	A	90	23	67	63	.	.
B	214	173	.	.	.	.	B	438	91	347	344	.	.
C	25812	24850	.	.	.	.	C	33599	7339	26260	26201	.	.
D	120,49	143,88	23,68	.	.	.	D	76,72	80,99	75,61	76,06	.	.
E	2,00	2,00	6,00	.	.	.	E	1,41	3,00	1,41	1,41	.	.
F	1040,00	1040,00	53,00	.	.	.	F	539,60	250,00	539,60	539,60	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	16	15	.	.	.	.	A	607	553	46	8	.	5
B	25	19	.	.	.	.	B	862	764	95	3	.	2
C	5642	4515	.	.	.	.	C	47640	44876	2702	62	.	42
D	227,32	233,71	.	.	.	.	D	55,27	58,72	28,49	21,03	.	25,05
E	83,39	83,39	.	.	.	.	E	1,30	1,30	2,50	12,00	.	12,50
F	460,88	460,88	.	.	.	.	F	323,92	323,92	240,74	55,00	.	55,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	1051	1028	.	.	.	.	A	1946	1783	83	80	64	.
B	1161	891	.	.	.	.	B	2708	1945	405	357	345	.
C	164458	150320	.	.	.	.	C	278268	233018	17785	27465	26209	.
D	141,62	168,79	52,23	.	.	.	D	102,76	119,79	43,87	76,85	75,84	107,14
E	2,90	2,90	12,09	.	.	.	E	1,30	1,30	2,50	1,41	1,41	4,50
F	13661,20	13661,20	220,00	.	.	.	F	13661,20	13661,20	240,74	539,60	539,60	204,87

### Bremen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	36	36	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	43	43	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	7133	7133	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	167,26	167,26	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	35,00	35,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	623,92	623,92	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	8	.	8	8	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	31	.	31	31	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1599	.	1599	1599	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	52,28	.	52,28	52,28	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	40,00	.	40,00	40,00	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	74,00	.	74,00	74,00	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	44	36	8	8	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	73	43	31	31	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	8731	7133	1599	1599	.	.
D	170,20	170,20	.	.	.	.	D	119,24	167,26	52,28	52,28	.	.
E	48,26	48,26	.	.	.	.	E	35,00	35,00	40,00	40,00	.	.
F	623,92	623,92	.	.	.	.	F	623,92	623,92	74,00	74,00	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten								
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland					
			insge-samt	davon						insge-samt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Hessen</b>															
<b>Geschäftsgebiet</b>							<b>Wohngebiet insgesamt</b>								
A	5						A	409	398						
B	13						B	309	283						
C	1007						C	57848	57387						
D	79,68						D	187,04	202,97	17,79					
E	19,10						E	7,00	18,92	7,00					
F	180,00						F	1235,40	1235,40	80,00					
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>							<b>Industriegebiet</b>								
A	23						A	20		20	20				
B	25						B	54		54	54				
C	7711						C	6302		6302	6302				
D	305,93	305,93					D	118,83		118,83	118,83				
E	32,41	32,41					E	15,00		15,00	15,00				
F	876,98	876,98					F	550,00		550,00	550,00				
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>							<b>Dorfgebiet</b>								
A	72	72					A	181	131	30					
B	54	54					B	199	113	86					
C	9340	9340					C	12873	10821	2053					
D	172,01	172,01					D	64,67	95,74	23,88					
E	38,00	38,00					E	11,00	15,00	11,00					
F	961,54	961,54					F	464,48	464,48	70,00					
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>							<b>Insgesamt</b>								
A	337	324					A	618	553	44	21	20			
B	255	228					B	600	426	120	54	54			
C	48508	48027					C	85742	76269	3161	6311	6302			
D	190,24	210,34	17,79				D	142,87	178,84	26,44	116,71	116,83			
E	7,00	18,92	7,00				E	7,00	15,00	7,00	15,00	15,00			
F	1235,40	1235,40	80,00				F	1235,40	1235,40	110,00	550,00	550,00			
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>															
<b>Geschäftsgebiet</b>							<b>Wohngebiet insgesamt</b>								
A	13	6					A	598	528	59	11		9		
B	129	84					B	631	411	196	24		22		
C	5116	4210					C	55862	50571	4994	97		69		
D	39,68	50,21					D	88,25	122,98	25,51	4,07		3,20		
E	10,00	35,50					E	0,46	10,00	0,46	0,68		0,68		
F	85,00	85,00					F	467,11	467,11	110,00	80,00		50,00		
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>							<b>Industriegebiet</b>								
A	24	14					A	10		7	7				
B	55	21					B	118		109	109				
C	7858	6481					C	2624		2516	2516				
D	142,67	305,72	33,46				D	22,24		23,06	23,06				
E	8,00	17,50	8,00				E	2,71		15,00	15,00				
F	3000,00	3000,00	57,12				F	49,76		32,00	32,00				
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>							<b>Dorfgebiet</b>								
A	220	206	14				A	446	244	134	68		52		
B	247	137	110				B	1423	257	445	721		451		
C	19393	17794	1599				C	28457	21752	5066	1639		1200		
D	78,57	129,77	14,57				D	19,99	84,65	11,38	2,27		2,66		
E	0,46	10,00	0,46				E	0,33	8,00	0,33	0,40		0,40		
F	315,22	315,22	82,99				F	369,55	369,55	111,65	55,00		55,00		
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>							<b>Insgesamt</b>								
A	378	322	45	11		9	A	1091	793	207	91	14	62		
B	384	274	86	24		22	B	2356	775	682	899	150	484		
C	36268	32777	3395	97		69	C	99717	83090	11038	5589	3318	1887		
D	94,48	119,58	39,44	4,07		3,20	D	42,32	107,25	18,18	6,22	22,19	3,86		
E	0,68	15,81	1,53	0,68		0,68	E	0,33	8,00	0,33	0,40	7,50	0,40		
F	467,11	467,11	110,00	60,00		50,00	F	3000,00	3000,00	111,65	60,00	60,00	55,00		

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Niedersachsen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	34	34	.	.	.	.	A	4301	4158	89	54	.	48	6	
B	50	50	.	.	.	.	B	3993	3353	594	46	.	43	3	
C	16706	16706	.	.	.	.	C	473279	435648	35833	1798	.	1591	207	
D	335,28	335,28	.	.	.	.	D	118,52	129,94	60,31	38,75	.	36,60	70,55	
E	50,00	50,00	.	.	.	.	E	3,84	3,84	5,00	5,00	.	5,00	10,00	
F	900,00	900,00	.	.	.	.	F	997,83	997,83	260,91	350,00	.	350,00	195,00	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	89	86	.	.	.	.	A	408	156	13	239	219	.	.	
B	103	101	.	.	.	.	B	1981	703	247	1032	956	.	.	
C	14597	14511	.	.	.	.	C	85391	27538	4723	53130	48530	.	.	
D	141,79	144,03	.	.	.	.	D	43,10	39,19	19,13	51,49	50,77	82,02	.	
E	6,75	6,75	.	.	.	.	E	4,00	4,68	6,00	4,00	4,00	6,00	.	
F	600,00	600,00	.	.	.	.	F	718,44	315,00	95,00	718,44	718,44	400,00	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	155	154	.	.	.	.	A	441	404	14	23	.	20	.	
B	108	108	.	.	.	.	B	619	524	79	16	.	11	.	
C	15509	15508	.	.	.	.	C	33622	30495	2504	622	.	318	.	
D	143,13	143,33	.	.	.	.	D	54,30	58,17	31,64	39,24	.	30,11	.	
E	7,00	40,00	.	.	.	.	E	4,25	4,25	9,65	7,00	.	7,00	.	
F	997,83	997,83	.	.	.	.	F	320,00	320,00	90,00	250,00	.	250,00	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	4146	4004	89	53	.	47	6	A	5273	4838	117	318	221	89	8
B	3885	3245	594	46	.	43	3	B	6747	4730	922	1095	961	106	28
C	457769	420140	35833	1797	.	1590	207	C	623595	524898	43080	55616	48813	6153	851
D	117,83	129,49	60,31	38,86	.	36,71	70,55	D	92,43	110,97	46,74	50,81	50,80	58,25	23,18
E	3,84	3,84	5,00	5,00	.	5,00	10,00	E	3,84	3,84	5,00	4,00	4,00	5,00	10,00
F	943,40	943,40	260,91	350,00	.	350,00	195,00	F	997,83	997,83	260,91	718,44	718,44	400,00	195,00

### Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	1387	1332	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	1218	1035	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	235106	219075	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	192,98	211,57	95,09	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	10,00	19,62	10,00	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	1289,95	1289,95	275,62	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	26	26	.	.	.	.	A	133	.	133	133	.	.
B	45	45	.	.	.	.	B	661	.	661	661	.	.
C	16396	16396	.	.	.	.	C	35809	.	35809	35809	.	.
D	367,12	367,12	.	.	.	.	D	54,15	.	54,15	54,15	.	.
E	100,00	100,00	.	.	.	.	E	9,39	.	9,39	9,39	.	.
F	770,62	770,62	.	.	.	.	F	277,90	.	277,90	277,90	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	208	201	.	.	.	.	A	121	101	14	6	.	6
B	203	177	.	.	.	.	B	141	91	44	6	.	6
C	48239	47355	.	.	.	.	C	10390	8680	1673	37	.	37
D	237,55	267,50	48,43	.	.	.	D	73,50	95,31	37,77	8,15	.	6,15
E	19,03	23,70	19,03	.	.	.	E	5,34	13,62	5,34	5,50	.	5,50
F	989,62	989,62	263,00	.	.	.	F	423,08	423,08	179,82	7,65	.	7,65
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	1179	1131	.	.	.	.	A	1667	1459	65	143	133	10
B	1015	858	.	.	.	.	B	2066	1171	206	688	661	27
C	186868	171720	.	.	.	.	C	297700	244152	17066	36483	35809	674
D	184,07	200,04	96,77	.	.	.	D	144,12	208,48	82,78	53,01	54,15	25,05
E	10,00	19,62	10,00	.	.	.	E	5,34	13,62	5,34	5,50	9,39	5,50
F	1289,95	1289,95	275,82	.	.	.	F	1289,95	1289,95	275,82	277,90	277,90	85,00

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten								Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	

### Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	1955	1648	299	10	.	10
B	.	.	.	.	.	.	B	1832	1165	658	9	.	9
C	.	.	.	.	.	.	C	227088	196828	30023	235	.	235
D	.	.	.	.	.	.	D	123,96	168,91	45,63	27,32	.	27,32
E	.	.	.	.	.	.	E	1,94	7,00	3,00	1,94	.	1,94
F	.	.	.	.	.	.	F	1200,00	1200,00	320,00	200,00	.	200,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	96	91	.	.	.	.	A	301	38	81	182	169	13
B	73	68	.	.	.	.	B	1395	382	340	673	643	31
C	15787	15137	.	.	.	.	C	78240	36353	7352	34535	34155	380
D	215,35	223,71	.	.	.	.	D	56,08	95,24	21,62	51,28	53,15	12,33
E	42,87	42,87	.	.	.	.	E	0,30	21,50	2,71	0,30	0,30	2,00
F	630,63	630,63	.	.	.	.	F	375,00	375,00	354,23	250,00	250,00	150,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	6	5	.	.	.	.	A	555	440	102	13	.	10
B	3	3	.	.	.	.	B	542	414	121	7	.	5
C	607	557	.	.	.	.	C	31839	29151	2515	173	.	79
D	177,93	210,32	.	.	.	.	D	58,70	70,49	20,71	23,33	.	15,34
E	66,00	150,00	.	.	.	.	E	1,43	7,00	1,43	4,00	.	4,00
F	443,85	443,85	.	.	.	.	F	500,00	500,00	160,00	75,00	.	75,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	1949	1641	.	.	.	.	A	2907	2215	486	206	172	.
B	1828	1183	.	.	.	.	B	3843	2028	1123	691	647	.
C	226479	196271	.	.	.	.	C	352952	277468	40410	35074	34374	.
D	123,86	168,81	45,63	23,54	.	23,54	D	91,85	136,80	35,97	50,74	53,17	15,57
E	1,94	7,00	3,00	1,94	.	1,94	E	0,30	7,00	1,43	0,30	0,30	1,94
F	1200,00	1200,00	320,00	200,00	.	200,00	F	1200,00	1200,00	354,23	250,00	250,00	200,00

### Saarland

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	444	375	56	13	.	5
B	.	.	.	.	.	.	B	442	270	89	83	.	1
C	.	.	.	.	.	.	C	37202	32688	3502	1013	.	32
D	.	.	.	.	.	.	D	84,19	121,12	39,53	12,14	.	34,57
E	.	.	.	.	.	.	E	10,00	10,00	10,00	10,00	.	25,00
F	.	.	.	.	.	.	F	498,06	498,06	154,76	100,00	.	100,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	7	7	.	.	.	.	A	13	7	.	6	6	.
B	16	16	.	.	.	.	B	83	19	.	64	64	.
C	2030	2030	.	.	.	.	C	4038	945	.	3093	3093	.
D	129,88	129,88	.	.	.	.	D	48,66	50,23	.	48,19	48,19	.
E	34,72	34,72	.	.	.	.	E	20,00	20,00	.	24,25	24,25	.
F	400,00	400,00	.	.	.	.	F	200,00	74,05	.	200,00	200,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	.	.	.	.	.	.	A	468	391	58	19	6	5
B	.	.	.	.	.	.	B	549	307	94	148	64	1
C	.	.	.	.	.	.	C	44168	35752	4310	4106	3093	32
D	84,19	121,17	39,53	12,14	.	34,57	D	80,46	116,33	45,86	27,81	48,19	34,57
E	10,00	10,00	10,00	10,00	.	25,00	E	10,00	10,00	10,00	10,00	24,25	25,00
F	498,06	498,06	154,76	100,00	.	100,00	F	498,06	498,06	177,77	200,00	200,00	100,00



## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Sachsen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	19	.	.	.	.	.	A	315	223	75	17	.	15
B	87	.	.	.	.	.	B	454	285	145	24	.	22
C	8085	.	.	.	.	.	C	36425	31608	4477	340	.	138
D	92,87	111,75	.	.	.	.	D	80,15	110,77	30,82	14,26	.	6,42
E	14,59	50,00	.	.	.	.	E	0,86	0,86	2,47	1,00	.	1,00
F	235,85	235,85	.	.	.	.	F	1297,71	1297,71	234,74	96,85	.	20,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	45	30	8	7	.	6	A	21	.	19	10	.	8
B	63	49	10	5	.	1	B	90	.	77	44	.	16
C	7514	7287	119	108	.	20	C	3632	.	3262	1871	.	510
D	118,74	150,13	11,63	23,91	.	14,07	D	40,13	.	42,35	42,46	.	31,10
E	1,00	13,77	2,00	1,00	.	1,00	E	1,00	.	1,00	15,00	.	1,00
F	582,44	582,44	97,50	60,00	.	60,00	F	220,00	.	220,00	68,37	.	220,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	166	154	.	.	.	.	A	227	97	98	32	.	28
B	226	215	.	.	.	.	B	359	93	192	73	.	68
C	25350	24831	.	.	.	.	C	13438	5113	7875	450	.	268
D	112,41	114,72	67,69	.	.	.	D	37,46	54,81	40,91	6,17	.	3,97
E	2,63	2,63	23,76	.	.	.	E	0,71	1,00	1,00	0,71	.	0,71
F	1297,71	1297,71	234,74	.	.	.	F	250,00	250,00	134,30	95,00	.	55,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	149	69	.	.	.	.	A	627	366	183	78	13	58
B	229	71	.	.	.	.	B	1054	496	362	196	53	116
C	11074	8977	.	.	.	.	C	69094	51762	12744	4588	2171	1118
D	48,38	98,75	27,94	14,19	.	6,24	D	65,54	104,31	35,21	23,41	40,76	9,83
E	0,86	0,86	2,47	1,00	.	1,00	E	0,71	0,86	1,00	0,71	14,59	0,71
F	308,52	308,52	228,07	96,85	.	13,75	F	1297,71	1297,71	234,74	220,00	95,00	220,00

### Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	10	9	.	.	.	.	A	622	580	.	.	.	.
B	24	24	.	.	.	.	B	676	425	.	.	.	.
C	2989	2972	.	.	.	.	C	47888	39278	.	.	.	.
D	123,99	123,95	.	.	.	.	D	70,78	92,51	33,96	.	.	.
E	16,60	16,60	.	.	.	.	E	6,00	10,00	6,00	.	.	.
F	862,07	862,07	.	.	.	.	F	326,09	326,09	170,00	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	110	102	.	.	.	.	A	91	20	6	65	61	.
B	172	134	.	.	.	.	B	1232	105	17	1110	1089	.
C	9333	8710	.	.	.	.	C	36001	3170	381	32450	32293	.
D	54,37	64,82	.	22,82	.	22,82	D	29,22	30,21	22,90	29,22	29,66	.
E	7,41	11,04	.	7,41	.	7,41	E	3,50	8,50	6,00	3,50	3,50	.
F	2313,73	2313,73	.	72,00	.	72,00	F	400,90	80,00	47,50	400,90	400,90	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	16	15	.	.	.	.	A	361	334	16	11	6	5
B	44	12	.	.	.	.	B	361	284	68	9	7	3
C	2296	1846	.	.	.	.	C	8560	7777	640	143	95	48
D	52,45	152,36	.	.	.	.	D	23,73	27,40	9,45	15,53	14,20	19,02
E	10,00	10,00	.	.	.	.	E	5,00	7,00	5,00	7,37	7,37	15,00
F	264,30	264,30	.	.	.	.	F	300,00	300,00	38,00	30,00	30,00	28,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	806	565	.	.	.	.	A	1194	1045	63	86	67	.
B	633	412	.	.	.	.	B	2465	972	368	1125	1095	.
C	45573	37432	.	.	.	.	C	104752	61907	10061	32784	32387	.
D	72,05	90,76	36,81	.	.	.	D	42,50	63,71	27,34	29,14	29,57	28,37
E	6,00	10,00	6,00	.	.	.	E	3,50	7,00	5,00	3,50	3,50	7,41
F	326,09	326,09	170,00	.	.	.	F	2313,73	2313,73	170,00	400,90	400,90	130,77

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten										
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland							
			insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insge-samt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				
<b>Schleswig-Holstein</b>																	
<b>Geschäftsgebiet</b>							<b>Wohngebiet insgesamt</b>										
A							A	479	414	58	9						
B							B	1233	362	847	24						
C							C	92619	70806	21421	393						
D							D	75,13	195,37	25,30	16,66		17,49				
E							E	2,00	12,85	3,60	2,00		12,87				
F							F	1641,05	1641,05	260,03	89,29		89,29				
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>							<b>Industriegebiet</b>										
A	8						A	42		32	32						
B	16						B	547		503	503						
C	3130						C	28411		27343	27343						
D	193,91	179,47					D	51,90	34,70	54,32	54,32						
E	40,00	40,00					E	8,00	25,00	13,25	13,25						
F	470,00	470,00					F	190,00	43,75	190,00	190,00						
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>							<b>Dorfgebiet</b>										
A	61	52					A	522	409	90	23	5	9				
B	55	49					B	856	367	426	62	14	16				
C	5385	5084					C	56895	46233	9326	1137	833	117				
D	98,75	102,92	74,62				D	88,27	126,00	21,87	18,29	60,52	7,45				
E	2,00	12,85	28,95				E	0,73	10,00	1,85	0,73	11,50	1,40				
F	305,65	305,65	90,00				F	519,94	519,94	138,48	133,40	133,40	25,02				
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>							<b>Insgesamt</b>										
A	418	362					A	1051	836	149	66	37	13				
B	1178	313					B	2652	765	1292	595	517	21				
C	87234	85742					C	180856	119780	30920	30156	28176	190				
D	74,04	209,89	25,05	17,35		17,49	D	68,20	156,49	23,94	50,69	54,48	9,05				
E	3,60	22,60	3,60	12,25		12,87	E	0,73	10,00	1,85	0,73	11,50	1,40				
F	1641,05	1641,05	260,03	89,29		89,29	F	1641,05	1641,05	260,03	306,48	190,00	25,02				
<b>Thüringen</b>																	
<b>Geschäftsgebiet</b>							<b>Wohngebiet insgesamt</b>										
A	8	8					A	411	363								
B	26	26					B	352	277								
C	965	965					C	36100	33310								
D	37,08	37,08					D	102,43	120,42	36,01	63,48						
E	5,00	5,00					E	2,50	2,50	7,80	18,26						
F	330,00	330,00					F	550,00	550,00	116,86	80,00						
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>							<b>Industriegebiet</b>										
A	65	56					A	106	21	6	79	75					
B	89	80					B	625	125	16	484	483					
C	4657	4310					C	14987	4479	275	10233	10160					
D	52,22	53,65	46,87		46,87		D	23,98	35,95	18,99	21,14	21,06					
E	6,50	6,50	16,00		16,00		E	0,90	2,38	12,00	0,90	0,90					
F	423,45	423,45	80,00		80,00		F	321,54	95,00	25,00	321,54	321,54					
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>							<b>Dorfgebiet</b>										
A	8	8					A	265	210	43	12	8					
B	16	16					B	191	150	29	12	10					
C	1711	1711					C	7249	6337	615	297	275					
D	105,83	105,83					D	37,90	42,26	21,04	24,62	27,08					
E	51,00	51,00					E	1,00	1,97	1,00	6,67	6,67					
F	178,00	178,00					F	650,00	650,00	80,00	50,00	50,00					
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>							<b>Insgesamt</b>										
A	403	355					A	855	658	95	102	84					
B	336	260					B	1284	658	122	504	493					
C	34389	31599					C	63957	49401	3602	10954	10446					
D	102,26	121,33	36,01	63,48			D	49,82	75,13	29,57	21,71	21,20	49,77				
E	2,50	2,50	7,60	18,26			E	0,90	1,97	1,00	0,90	0,90	7,00				
F	550,00	550,00	116,86	80,00			F	650,00	650,00	116,86	321,54	321,54	198,00				

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2000 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten						
insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland				insgesamt	Baureifes Land	Rohbau-land	Sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Früheres-Bundesgebiet

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	48	42	.	.	.	.	A	11052	10225	728	99	.	75
B	72	60	.	.	.	.	B	10810	7839	2785	186	.	81
C	18945	17500	.	.	.	.	C	1551149	1405059	141477	4813	.	3029
D	263,06	293,65	.	.	.	.	D	143,50	179,24	50,80	24,85	.	37,25
E	19,10	28,64	.	.	.	.	E	1,94	3,84	3,00	1,94	.	10,00
F	900,00	900,00	.	.	.	.	F	4552,57	4552,57	500,00	1258,00	.	300,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	296	280	.	.	.	.	A	1146	247	134	765	727	.
B	349	329	.	.	.	.	B	5825	1354	727	3744	3634	.
C	85206	82163	.	.	.	.	C	375115	116137	20606	238372	232850	.
D	244,49	249,89	100,87	174,41	.	163,47	D	64,40	85,76	28,36	63,67	64,07	59,99
E	6,75	6,75	13,03	40,00	.	40,00	E	0,30	4,68	2,71	0,30	0,30	2,00
F	2339,73	2339,73	240,00	306,48	.	189,79	F	718,44	487,20	354,23	718,44	718,44	400,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	836	815	.	.	.	.	A	2673	2194	393	86	14	47
B	661	626	.	.	.	.	B	3209	2081	990	138	46	38
C	153020	151454	.	.	.	.	C	281136	244536	30712	5888	4410	590
D	231,63	241,89	72,17	31,18	.	.	D	87,60	117,50	31,01	42,79	95,34	15,35
E	2,00	12,85	19,03	2,00	.	.	E	0,73	4,25	1,43	0,73	11,50	1,40
F	1246,18	1246,18	263,00	300,00	.	.	F	1100,00	1100,00	395,00	250,00	170,00	250,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	10216	9410	.	.	.	.	A	15213	12988	1264	961	742	167
B	10149	7213	.	.	.	.	B	20264	11663	4520	4081	3682	211
C	1398130	1253606	.	.	.	.	C	2311551	1865395	194779	251376	237391	9808
D	137,76	173,80	50,71	23,97	.	40,11	D	114,07	159,95	43,10	61,59	64,47	46,39
E	1,94	3,84	3,00	1,94	.	1,94	E	0,30	3,84	1,43	0,30	0,30	1,40
F	4552,57	4552,57	500,00	1258,00	.	1258,00	F	4552,57	4552,57	500,00	1258,00	718,44	1258,00

### Neue Länder und Berlin-Ost

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt						
A	60	48	.	.	.	.	A	3024	2748	240	36	.	31
B	274	210	.	.	.	.	B	3314	2322	936	56	.	52
C	18273	16864	.	.	.	.	C	349972	313420	34780	1772	.	1532
D	66,66	80,44	20,89	22,14	22,27	.	D	105,60	134,99	37,15	31,58	.	29,72
E	5,00	5,00	12,00	10,00	10,00	.	E	0,46	0,86	0,46	0,68	.	0,68
F	862,07	862,07	36,50	130,77	55,00	.	F	13661,20	13661,20	234,74	204,67	.	204,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet						
A	416	356	.	.	.	.	A	318	66	15	237	216	.
B	593	457	.	.	.	.	B	2503	323	53	2128	2069	.
C	55173	51639	.	.	.	.	C	90842	15218	904	74721	73041	.
D	92,97	112,95	22,00	40,18	.	40,94	D	38,29	47,15	17,19	35,11	35,30	30,54
E	1,00	2,00	2,00	1,00	.	1,00	E	0,90	2,38	2,71	0,90	0,90	1,00
F	3000,00	3000,00	97,50	80,00	.	80,00	F	539,60	250,00	47,50	539,60	539,60	220,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet						
A	428	400	.	.	.	.	A	1906	1438	337	131	17	92
B	564	406	.	.	.	.	B	3196	1548	829	818	22	523
C	56146	52251	.	.	.	.	C	105345	85855	16899	2591	463	1567
D	99,61	128,71	18,19	.	.	.	D	32,96	55,45	20,37	3,17	20,58	2,99
E	0,46	2,63	0,46	.	.	.	E	0,33	1,00	0,33	0,40	6,67	0,40
F	1297,71	1297,71	234,74	.	.	.	F	650,00	650,00	240,74	95,00	95,00	55,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt						
A	2596	2348	.	.	.	.	A	5724	4656	631	437	242	167
B	2751	1916	.	.	.	.	B	9881	4880	1939	3082	2136	631
C	293827	281170	.	.	.	.	C	619806	482995	55230	81381	74531	5005
D	106,83	136,32	40,82	12,71	.	8,73	D	62,71	99,39	28,48	26,40	34,89	7,93
E	0,68	0,86	1,53	0,68	.	0,68	E	0,33	0,86	0,33	0,40	0,90	0,40
F	13661,20	13661,20	228,07	130,00	.	130,00	F	13661,20	13661,20	240,74	539,60	539,60	220,00













Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Jahr	
Insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					
Kauffälle	verkaufte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	verkaufte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	verkaufte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	verkaufte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	1 000 DM	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 DM	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 DM	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 DM	DM/m²		
Deutschland																	
9 183	54 431	1 660 952	30,51	6 138	46 170	1 554 686	33,67	2 412	5 833	60 478	10,37	633	2 429	45 789	18,85	..... 1992	
8 693	40 180	1 385 292	34,48	5 614	34 680	1 294 412	37,32	2 576	4 148	56 182	13,54	503	1 352	34 698	25,66	..... 1993	
8 543	38 374	1 403 054	36,56	5 508	32 764	1 303 522	39,79	2 614	4 549	63 411	13,94	421	1 062	36 120	34,03	..... 1994	
8 827	39 397	1 503 550	38,16	5 435	31 652	1 394 048	44,04	2 998	6 308	80 425	12,75	394	1 437	29 078	20,24	..... 1995	
9 210	41 556	1 823 127	43,87	5 939	34 128	1 663 289	48,74	2 810	6 253	96 227	15,39	461	1 175	63 611	54,15	..... 1996	
7 464	31 288	1 299 118	41,52	5 001	26 016	1 231 853	47,35	2 090	4 193	47 328	11,29	373	1 080	19 937	18,46	..... 1997	
7 572	35 665	1 629 289	45,68	5 588	30 648	1 547 681	50,50	1 657	4 132	54 536	13,20	327	886	27 072	30,55	..... 1998	
7 665	35 666	1 633 784	45,81	5 636	29 757	1 560 081	52,43	1 641	4 672	48 213	10,32	388	1 237	25 490	20,60	..... 1999	
Früheres Bundesgebiet																	
10 242	26 887	221 509	8,24	2 811	15 559	142 788	9,18	5 676	6 806	52 831	7,76	1 755	4 522	25 890	5,73	..... 1962	
9 455	23 122	219 061	9,47	2 436	12 198	124 912	10,24	6 079	7 712	70 451	9,14	940	3 213	23 698	7,38	..... 1963	
8 745	27 505	228 054	8,29	2 356	15 255	131 216	8,60	5 695	7 716	61 117	7,92	694	4 534	35 721	7,88	..... 1964	
8 900	26 534	275 320	10,38	2 446	16 396	177 022	10,80	5 901	7 642	72 739	9,52	553	2 496	25 559	10,24	..... 1965	
7 852	18 501	232 368	12,56	1 866	10 645	150 153	14,11	5 503	5 509	62 118	11,28	483	2 347	20 097	8,56	..... 1966	
7 243	14 011	185 364	13,23	1 362	6 580	98 238	14,93	5 394	5 820	69 042	11,86	487	1 610	18 083	11,23	..... 1967	
8 023	18 047	245 402	13,60	1 810	9 481	146 622	15,47	5 664	6 700	78 924	11,78	549	1 866	19 856	10,64	..... 1968	
8 664	26 570	342 685	12,90	2 853	18 346	236 226	12,88	5 343	6 522	86 033	13,19	468	1 701	20 426	12,01	..... 1969	
8 213	25 059	414 950	16,56	2 824	17 240	295 512	17,14	4 896	6 199	97 815	15,78	493	1 620	21 623	13,35	..... 1970	
7 418	22 695	368 721	16,25	2 418	15 600	271 427	17,40	4 455	5 308	73 587	13,86	545	1 787	23 708	13,26	..... 1971	
7 637	25 303	408 590	16,15	2 367	14 978	269 958	18,02	4 661	8 348	106 117	12,71	609	1 977	32 515	16,45	..... 1972	
6 360	18 201	329 882	18,12	1 801	10 869	234 155	21,54	4 130	5 788	73 280	12,66	429	1 544	22 447	14,54	..... 1973	
6 998	16 325	243 383	14,91	1 349	7 758	143 978	18,56	4 737	6 172	76 085	12,33	912	2 394	23 320	9,74	..... 1974	
6 999	16 384	268 523	16,39	1 449	8 955	168 789	18,85	4 878	5 667	77 311	13,64	672	1 762	22 423	12,73	..... 1975	
7 185	13 610	240 082	17,64	1 535	7 037	142 173	20,20	5 050	5 116	72 617	14,19	600	1 457	25 293	17,36	..... 1976	
7 247	15 552	274 951	17,68	1 617	8 751	185 602	21,21	5 075	4 840	58 185	12,02	555	1 961	31 164	15,89	..... 1977	
7 663	23 348	365 690	15,66	1 977	17 279	277 443	16,06	5 053	4 546	57 362	12,62	633	1 522	30 885	20,29	..... 1978	
7 513	19 277	453 667	23,53	2 277	13 566	356 224	26,26	4 600	4 085	62 482	15,30	636	1 626	34 960	21,50	..... 1979	
7 538	17 019	415 355	24,41	2 190	12 282	331 886	27,02	4 869	3 503	52 890	15,10	479	1 233	30 579	24,79	..... 1980	
6 685	13 043	366 058	28,06	1 812	9 791	298 779	30,52	4 347	2 282	38 820	17,01	526	971	28 459	29,32	..... 1981	
10 486	13 363	346 491	25,93	1 929	8 073	260 159	32,23	8 058	4 350	66 355	15,25	499	940	19 977	21,24	..... 1982	
9 061	14 851	434 909	29,29	2 241	9 531	371 964	39,03	6 430	4 516	49 555	10,97	390	804	13 390	16,66	..... 1983	
10 038	15 483	457 677	29,56	2 424	9 092	354 404	38,98	7 198	5 498	73 992	13,46	416	893	29 281	32,78	..... 1984	
7 678	22 028	684 575	31,08	3 120	14 403	577 585	40,10	4 068	6 389	78 486	12,29	490	1 237	28 504	23,05	..... 1985	
7 391	21 866	715 953	32,74	3 502	15 919	628 599	39,49	3 475	4 944	61 069	12,35	414	1 003	26 286	26,20	..... 1986	
7 218	24 762	847 678	34,23	3 789	18 098	743 997	41,11	2 939	5 302	64 601	12,18	490	1 363	39 081	28,68	..... 1987	
7 657	27 907	998 289	35,77	4 632	22 898	923 853	40,35	2 377	3 435	41 664	12,13	648	1 574	32 772	20,82	..... 1988	
7 910	30 146	1 186 560	39,36	5 209	26 136	1 104 290	42,25	2 198	2 844	41 632	14,64	503	1 166	40 638	34,85	..... 1989	
8 741	36 101	1 450 338	40,17	5 535	29 840	1 357 740	45,50	2 491	4 734	58 900	12,44	715	1 527	33 698	22,07	..... 1990	
8 210	35 342	1 488 980	42,13	5 222	28 518	1 382 928	48,49	2 301	4 494	54 946	12,23	687	2 330	51 106	21,93	..... 1991	
7 043	30 257	1 129 129	37,32	4 473	24 631	1 045 583	42,45	2 034	4 521	46 925	10,38	536	1 105	36 621	33,15	..... 1992	
6 763	27 028	1 061 547	39,28	4 217	23 297	985 310	42,29	2 076	2 803	48 807	17,42	470	928	27 429	29,57	..... 1993	
6 185	21 238	981 404	46,21	3 736	17 556	897 944	51,15	2 099	2 954	54 403	18,42	350	727	29 057	39,96	..... 1994	
6 320	23 277	1 092 025	46,91	3 719	18 407	1 005 117	54,60	2 302	4 213	67 482	16,02	299	656	19 426	29,59	..... 1995	
6 231	23 219	1 204 006	51,85	3 757	18 979	1 117 096	58,86	2 108	3 537	63 467	17,95	366	703	23 442	33,33	..... 1996	
5 107	18 977	896 359	47,23	3 199	15 517	842 521	54,30	1 611	2 869	36 750	12,81	297	591	17 088	28,92	..... 1997	
5 137	23 344	1 265 187	54,20	3 857	21 158	1 204 052	56,91	1 027	1 662	37 226	22,40	253	524	23 908	45,67	..... 1998	
5 274	21 990	1 331 209	60,54	4 099	20 348	1 282 914	63,05	908	1 091	29 840	27,35	267	551	18 454	33,51	..... 1999	
Neue Länder und Berlin - Ost																	
2 140	24 174	531 823	22,00	1 665	21 538	509 102	23,64	378	1 312	13 552	10,33	97	1 324	9 168	6,93	..... 1992	
1 930	13 152	323 746	24,62	1 397	11 383	309 102	27,16	500	1 345	7 375	5,48	33	424	7 269	17,13	..... 1993	
2 358	17 137	421 650	24,61	1 772	15 207	405 579	26,67	515	1 595	9 008	5,65	71	334	7 063	21,13	..... 1994	
2 507	16 120	411 525	25,53	1 716	13 245	388 931	29,36	696	2 095	12 943	6,18	95	780	9 652	12,37	..... 1995	
2 979	18 337	619 122	33,76	2 182	15 149	546 193	36,06	702	2 717	32 760	12,06	95	471	40 169	85,23	..... 1996	
2 357	12 311	402 759	32,71	1 802	10 498	389 332	37,09	479	1 324	10 578	7,99	76	489	2 849	5,82	..... 1997	
2 435	12 322	364 103	29,55	1 731	9 489	343 629	36,21	630	2 470	17 310	7,01	74	363	3 164	8,73	..... 1998	
2 391	13 676	302 575	22,12	1 537	9 409	277 167	29,46	733	3 581	18 372	5,13	121	686	7 036	10,25	..... 1999	



# Fachserie 17: Preise

## Reihe 1: Preisindizes für die Land- und Forstwirtschaft

Der etwa 8 Wochen nach dem Berichtsmonat erscheinende Monatsbericht enthält Angaben über Erzeugerpreise landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Produkte sowie über Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel. Im Jahresbericht sind zu allen Veröffentlichungspositionen die Indexzahlen für einen mehrjährigen Zeitraum aufgeführt.

Zur Berechnung des Index der Erzeugerpreise landwirtschaftlicher Produkte werden ca. 1 600 Preisreihen für 240 Waren, beim Index der Erzeugerpreise forstwirtschaftlicher Produkte aus den Staatsforsten ca. 600 Preisreihen für 75 Waren und beim Index der Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel ca. 6 100 Preisreihen für 196 Waren und Leistungen herangezogen.

## Reihe 2: Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte (Erzeugerpreise)

In dem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegenden Monatsbericht sind Angaben über Erzeugerpreise im Inlandsabsatz für rd. 800 Positionen nach dem „Systematischen Güterverzeichnis für Produktionsstatistiken“ – für ausgewählte Gütergruppen einschl. des Auslandsabsatzes – enthalten. Im Jahresbericht werden überwiegend Vergleichsdaten zurückliegender Jahre veröffentlicht. Zur Berechnung der Indizes werden ca. 13 000 Preisreihen für rd. 1 718 Waren verwendet.

## Reihe 2.S.2: Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte – Lange Reihen auf Basis 1991 –

Dieser Sonderband enthält neben ausführlichen methodischen Informationen auch Hinweise zum Berechnen langer Reihen und zum Rechnen mit Preisgleitklauseln Jahresindizes auf der Basis 1991 (= 100), die vielfach bis 1949 und für 1938 zurückgerechnet wurden. Die Darstellung der Monatsindizes reicht von 1976 bis 1990.

## Reihe 3: Preisindex für den Wareneingang des Produzierenden Gewerbes

Die Bundesregierung hat den Empfehlungen des Statistischen Beirats zugestimmt, die Berechnung des Preisindex für den Wareneingang des Produzierenden Gewerbes einzustellen. Ergebnisse dieses Index sind damit letztmalig für das Jahr 1998 verfügbar.

## Reihe 4: Maßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke

Für die Monate Februar, Mai, August und November werden neben einem vierteljährlichen Eilbericht mit den wichtigsten Eckdaten ausführliche Vierteljahresberichte herausgegeben. Die Nachweisungen enthalten Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Sonstigen Bauwerken, für Einfamilien-Fertighäuser sowie für die Instandhaltung von Wohngebäuden. Den Indexberechnungen liegen rd. 35 000 Preisreihen für 220 Bauleistungen zugrunde.

## Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Angaben zu Baulandveräußerungen wie Fälle, Flächen, Kaufsummen werden vierteljährlich nach Baugebieten, Baulandarten sowie Gemeindegrößenklassen für Bund und Länder veröffentlicht. Der Jahresbericht ist zusätzlich u. a. nach Veräußerer und Erwerbern aufgliedert und enthält die Ergebnisse ausgewählter Städte.

## Reihe 6: Index der Großhandelsverkaufspreise

Der etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht zeigt die Entwicklung der bei Großhandelsunternehmen und -märkten ermittelten Verkaufspreise im Inlandsabsatz in institutioneller Gliederung nach 31 Wirtschaftsklassen sowie in einer warensystematischen Gliederungen nach 434 Güterarten. Im Jahresbericht werden langfristige Übersichten veröffentlicht. In die Berechnung des Index werden 4 161 Preisreihen einbezogen.

## Reihe 7: Preisindizes für die Lebenshaltung

Preisindizes für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte werden für Deutschland insgesamt, das frühere Bundesgebiet und die neuen Länder und Berlin-Ost veröffentlicht. Für das frühere Bundesgebiet und die neuen Länder werden zusätzlich jeweils Verbraucherpreisindizes für drei eng (aber in West und Ost unterschiedlich) abgegrenzte Haushaltstypen berechnet. Preisindizes für den Einzelhandel werden nur noch für Deutschland insgesamt bereitgestellt.

Während ein etwa 14 Tage nach dem Berichtszeitraum erscheinender monatlicher Eilbericht ausgewählte Eckdaten der Lebenshaltungsindizes und des Index der Einzelhandelspreise enthält, sind im Monatsbericht weitaus umfangreichere Nachweisungen veröffentlicht. Ausführliche Ergebnisse in tiefer fachlicher Gliederung ab Januar 1993 enthält der Jahresbericht.

## Reihe 7.S.1: Preisindizes für die Lebenshaltung – Lange Reihen –

In diesem Sonderbeitrag werden lange Reihen (z.T. zurück bis 1948) des Preisindex für die Lebenshaltung veröffentlicht.

## Reihe 8: Preisindizes für die Ein- und Ausfuhr

Im Monatsbericht, der etwa 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegt, werden der Einfuhrpreisindex für etwa 590, der Ausführpreisindex für etwa 515 Warengruppen und Waren sowie die Terms of Trade veröffentlicht. Der Jahresbericht bringt langfristige Übersichten. Für die Berechnung des Einfuhrpreisindex werden ca. 7 230 Preisrepräsentanten, für den Ausführpreisindex 5 970 herangezogen.

## Reihe 9: Preise und Preisindizes für Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Der Jahresbericht enthält für den Bereich Güterverkehr Indizes der Seefrachtraten sowie Luftfrachtraten für ausgewählte Verkehrsrelationen. Für den Bereich Personenverkehr werden Preise und Preisindizes für die Personen- und Gepäckbeförderung im Schienenverkehr sowie Preisindizes für die Personenbeförderung im Luftverkehr nachgewiesen. Im Bereich Nachrichtenübermittlung werden Erzeuger- und Verbraucherpreisindizes für Post- und Telekommunikationsdienstleistungen dargestellt.

## Reihe 10: Internationaler Vergleich der Preise für die Lebenshaltung

Die Verbrauchergeldparitäten sowie Devisenkurse werden in einem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinenden Monatsbericht und einem Jahresbericht veröffentlicht; letzterer enthält umfangreichere Nachweisungen sowie längerfristige Zeitreihen. Verbrauchergeldparitäten werden monatlich für ca. 60 Länder dargestellt.

## Reihe 11: Preise und Preisindizes im Ausland

Der etwa 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht enthält neben Angaben von Preisindizes für die Lebenshaltung (z. Z. für mehr als 80 Länder), für Erzeugnisse des Großhandels und der gewerblichen Produktion sowie für Baustoffe und Bauwerke auch absolute Preise für Welthandelsgüter in Originalwährung. Im Jahresbericht werden außerdem umfassende Informationen über Verbraucherpreise (für rd. 80 Länder) nachgewiesen.

## Klassifikationen

Klassifikation der Wirtschaftszweige mit Erläuterungen, Ausgabe 1993

Systematik der Wirtschaftszweige mit Erläuterungen, Ausgabe 1979

Systematisches Güterverzeichnis für Produktionsstatistiken, Ausgaben 1989 und 1995

Systematik der Einnahmen und Ausgaben der privaten Haushalte, Ausgabe 1998

Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978

Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik, Ausgabe 1978



**Statistisches Bundesamt**  
**Gustav-Stresemann-Ring 11**  
**65189 Wiesbaden**

Veröffentlichungen und Prospekte sind durch den Verlag METZLER-POESCHEL, Verlagsauslieferung: SFG – Servicecenter Fachverlage GmbH, Postfach 43 43, 72774 Reutlingen, Tel. 0 70 71 / 93 53 50, erhältlich.

