

PREISE

FACHSERIE

17

Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

4. Vierteljahr 1985

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

Herausgeber:
Statistisches Bundesamt
Gustav-Stresemann-Ring 11
6200 Wiesbaden 1

Auslieferung:
Verlag W. Kohlhammer GmbH
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen
Bundesamtes
Philipp-Reis-Str. 3
Postfach 42 11 20
6500 Mainz 42 (Hechtsheim)
Telefon: (06131) 59094-95

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Erschienen im Mai 1986

Preis: DM 4,50

Bestellnummer: 2170500 - 85324

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.

Umweltfreundliches Papier aus 100 % Altpapier

Inhalt

	Seite
Textteil	
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	5
2 Ergebnisse	7
3 Schaubild	8
Tabelleenteil	
1 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern bzw. Stadtstaaten und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	14
3 Kaufwerte für Bauland ab 1962 nach Baulandarten	18

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Gebietsstand: 31.12.1983

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 DM
jedoch mehr als nichts
- = Zahlenwert unbekannt oder
geheimzuhalten bzw. nichts
vorhanden

Hinweis: Die unbekannten oder
geheimzuhaltenden Zahlen sind
in der Gesamtsumme enthalten

Abkürzungen

- BGBI. = Bundesgesetzblatt
- RStBl. = Reichsteuerblatt
- BBauG = Bundesbaugesetz

- A = Zahl der Fälle
- B = Fläche in 1 000 m²
- C = Kaufsumme in 1 000 DM
- D = Durchschnittlicher Kaufwert DM/m²
- E = Niedrigster Kaufwert DM/m²
- F = Höchster Kaufwert DM/m²

- Vj = Vierteljahr
- Mill. = Million
- m² = Quadratmeter
- km² = Quadratkilometer
- ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

Grundlagen

1.1 Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den ankunftsrechtlichen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen. Diese wird seit 1974 um die Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ergänzt, deren Ergebnisse in der Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kennziffer 2030240) veröffentlicht werden.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Okt. 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Siehe außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1953 bis 1962.

1.3 Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gem. § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. Dezember 1982 (BGBl. I S. 1777), denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge usw. beizufügen ist, Kenntnis von allen Grundstücksverkäufen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Veräußerungsanzeigen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Die Bewertungsstelle füllt für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen aus, der dem jeweiligen Statistischen Landesamt übersandt wird. Die Ausfüllung der Erhebungsbogen erfolgt nach den Grundsätzen der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte "Bodenwert-Richtlinien" - herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und anhand der Bauleitpläne und Bebauungspläne, die den Finanzämtern von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

1.3.1 Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Erfasst werden alle Grundstücke mit mehr als 100 m². Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

1.3.2 Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

1.3.3 Sonstiges Bauland

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

1.4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis aller Grundstücksverkäufe mit mehr als 100 m² sind.

1.5 Methodische Hinweise

Die Methoden dieser Statistik wurden in "Wirtschaft und Statistik" Heft 8 und 11/1962 sowie in den Vierteljahresberichten der früheren Fachserie M, Reihe 5/II, 3.4./61 und 1.2./62, 3.4./62 und Jahr 62 dargestellt.

Bis 1964 enthalten die Veröffentlichungen Anzahl der Fälle, Flächen in 1 000 m² sowie flächengewogene Durchschnittswerte nach verschiedenen Gliederungsmerkmalen.

Ab 1965 werden auch noch die Kaufsummen in 1 000 DM für die aufgeführten fünf Baulandarten veröffentlicht.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baulandgrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 136 ff BBauG) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen.

1.6 Veröffentlichungen

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland erscheinen in den Vierteljahres- und Jahresberichten der Fachserie 17: Preise, Reihe 5 "Kaufwerte für Bauland".

Diese Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes können vom

Verlag W. Kohlhammer GmbH
Abt. Veröffentlichungen des
Statistischen Bundesamtes
Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 42 11 20,
6500 Mainz 42 (Hechtsheim)
Tel. (06131) 59094/95 Telex 4187768 DGV
(Geschäftszeit: 7.30 bis 16.15 Uhr)

oder über den Buchhandel bezogen werden.

2 Ergebnisse

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und Baulandseigenschaft besitzen.

Die Vierteljahresergebnisse sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der verkauften Flächen und der Kaufsumme summarische Zusammenfassungen, hinsichtlich der Kaufwerte in DM/m² flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Da sich der für einen Berichtszeitraum ausgewiesene Durchschnittswert auf andere Grundstücke bezieht als die entsprechenden Durchschnittswerte früherer Zeiträume (von den relativ wenigen Fällen wiederholt verkaufter Grundstücke abgesehen), lassen die Durchschnittswerte nicht die echte Preisentwicklung beim Bauland erkennen. Zur Vermeidung von Fehlinterpretationen wird auf die Berechnung und Veröffentlichung von prozentualen Veränderungen verzichtet. Benutzer, die dennoch die Durchschnittswerte verschie-

dener Berichtszeiträume vergleichen wollen, sollten zum Beispiel bedenken, daß sich die Verkäufe in späteren Zeiträumen in stärkerem Maße auf weniger begehrte Grundstücke beziehen können als die Verkäufe in früheren Zeiträumen.

Der nachstehenden Tabelle kann entnommen werden, daß im 4. Vj 1985 (3. Vj 1985) ein Baulandumsatz mit einer Gesamtfläche von 17,6 (16,5) km² und einer Kaufsumme von 1 431 (1 198) Mill. DM gemeldet worden ist. Auf "Baureifes Land", an der Gesamtfläche mit 55,4 (54,1) % beteiligt, entfielen 82,3 (80,6) % der Kaufsumme. Dagegen lag bei "Rohbauland" und "Sonstigem Bauland" der Anteil der Kaufsumme mit 7,7 (9,0) % und 10,0 (10,4) % deutlich unter den zugehörigen Flächenanteilen, die 15,6 (17,0) % bzw. 29,0 (28,9) % betragen haben.

Für "Baureifes Land" wurde bei einer mittleren Grundstücksgröße von 841 (845) m² ein Durchschnittswert von 120,65 (108,06) DM/m², für "Rohbauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 1 830 (2 100) m² ein Durchschnittswert von 40,19 (38,23) DM/m² und für "Sonstiges Bauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 2 618 (2 824) m² ein Durchschnittswert von 28,07 (26,12) DM/m² gezahlt.

Baulandveräußerungen im Bundesgebiet 4. Vj 1985 nach ausgewählten Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

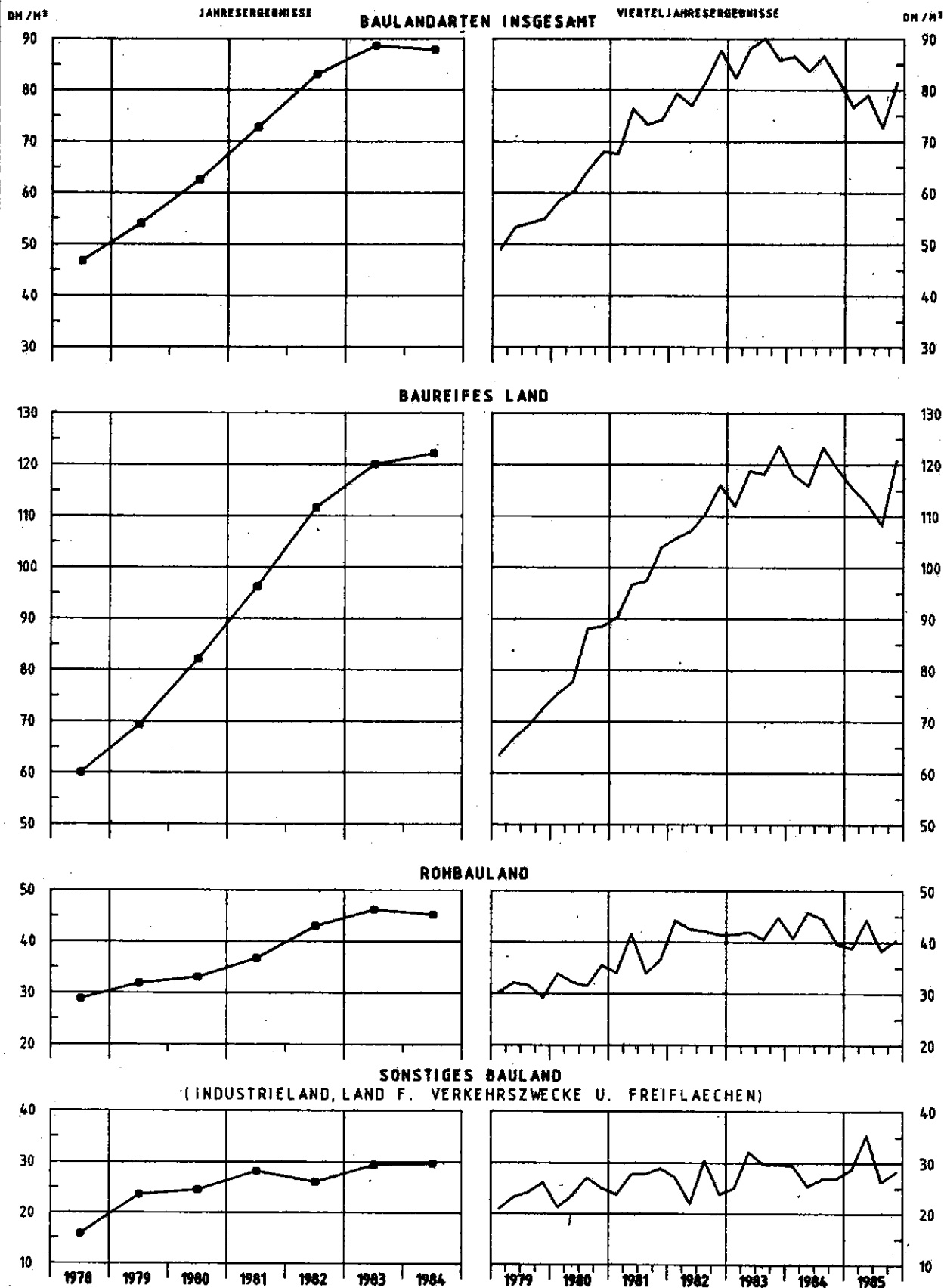
Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern Baugebiet	Fälle	Baulandarten									
		Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonst. Bauland
		Fläche	Umsatz	Kaufwert	Flächenanteil 1)	Umsatzanteil 1)	Kaufwert	Flächenanteil 1)	Umsatzanteil 1)	Kaufwert	Kaufwert
	Anzahl	ha	Mill. DM	DM/m ²	%	%	DM/m ²	%	%	DM/m ²	DM/m ²
Insgesamt	15 052	1 762	1 431	81,26	55,4	82,3	120,65	15,6	7,7	40,19	28,07
nach Gemeindegrößenklassen											
unter 10 000 ...	7 600	873	463	53,06	54,3	80,3	78,45	19,1	10,7	29,55	18,10
10 000 - 100 000 ...	6 190	731	673	92,07	57,7	83,8	133,74	12,4	6,5	48,26	29,84
100 000 und mehr	1 262	158	295	187,38	51,1	81,9	300,15	11,3	6,0	98,90	80,83
nach Baugebieten											
Wohngebiet	10 891	1 024	1 029	100,50	71,8	89,8	125,72	19,3	8,5	44,07	19,17
Gesch. und Wohng. 2)	338	49	96	194,64	81,8	96,1	228,62	0,2	.	.	42,39
Dorfgebiet	2 921	335	168	50,21	51,3	85,0	83,13	20,4	11,4	28,11	6,47
Industriegebiet	902	353	138	39,11	8,0	12,9	62,76	2,7	3,2	46,60	36,75

1) Gemessen an der Zahl in der betreffenden Insgesamt-Spalte.

2) Zusammenfassung aus "Geschäfts- und Wohngebiet gemischt" und "Geschäftsgebiet".

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN

AB 1978



STATISTISCHES BUNDESAMT 74 2002

TABELLENTEIL

1 KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STAATSTAATEN UND GEMEINDEGRÖßENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
BUNDESGEBIET													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A 2326	1527	347	492	63	368	21 A 943	819	35	111	58	49	4	
U 2678	1330	441	908	278	599	30 B 1380	745	123	512	293	210	9	
C 82777	63647	7713	9418	5850	3178	292 C 144858	144055	9028	11805	8851	2123		
D 30,91	48,37	17,50	10,37	21,38	9,30	9,51 D 119,50	193,35	73,82	29,04	30,59	10,10		
E 0,20	1,22	1,00	0,20	1,50	0,20	2,04 E 1,35	18,07	14,71	1,35	2,50	1,38		
F 618,95	618,95	164,35	160,98	160,98	100,00	80,00 F 1285,00	1285,00	430,90	339,37	330,37	230,77		
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 2565	1922	358	258	116	149	23 A 650	518	41	91	47	35	9	
B 2844	1720	580	584	398	143	25 B 792	360	94	338	298	31	20	
C 168895	141539	19848	12518	11128	1164	228 C 114147	85489	12310	18188	14945	719	484	
D 59,74	62,27	28,32	22,19	28,12	8,13	8,93 D 144,14	238,26	130,47	47,83	52,02	23,98	24,67	
E 0,50	3,00	2,38	0,50	2,00	0,50	1,90 E 8,00	20,00	10,00	8,00	10,00	8,00	18,00	
F 932,41	932,41	200,00	180,00	180,00	65,00	60,00 F 2721,36	2721,36	380,81	182,00	182,00	101,37	41,10	
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 2709	2086	292	321	146	185	20 A 323	272	11	40	25	11	4	
B 3204	1687	589	549	379	232	28 B 421	223	21	177	165	8	3	
C 210299	144442	25790	20068	16820	2283	1199 C 67115	58685	1388	7081	6803	162		
D 68,63	97,49	38,67	23,64	29,72	9,68	21,71 D 159,30	263,06	64,48	39,30	41,05	20,29		
E 0,50	0,50	3,00	0,50	2,00	0,50	6,90 E 1,60	13,79	14,00	1,60	10,00	4,00		
F 900,64	900,64	382,63	285,81	265,81	154,23	230,00 F 2086,44	2086,44	248,70	249,00	210,00	260,00		
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 2713	2215	204	294	145	135	14 A 289	225	24	40	31	8	1	
B 3148	1881	465	802	637	142	23 B 362	222	63	77	72	4	0	
C 248698	207191	16083	29483	22397	2810	546 C 113857	97269	3926	12682	12594	342		
D 78,01	110,16	34,50	31,75	38,18	17,84	24,10 D 314,47	438,24	68,00	168,90	169,05	89,07		
E 0,50	8,00	2,00	0,50	2,00	0,50	2,00 E 12,38	14,00	12,38	18,00	18,00	45,74		
F 1610,00	1610,00	209,32	297,77	297,77	299,38	41,83 F 2738,28	2738,28	980,00	489,00	480,00	280,00		
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 2492	2005	175	312	167	123	22 A 18082	11589	1504	1949	798	1033	115	
B 2785	1893	317	576	618	208	51 B 17615	9760	2753	5102	3236	1878	189	
C 259897	213011	18883	28083	23426	3241	1426 C 1431374	1177499	110630	149545	122534	15869	9022	
D 93,24	133,75	58,70	32,07	37,93	19,40	28,22 D 81,28	120,65	40,19	29,07	34,85	9,84	25,24	
E 0,50	5,00	6,00	0,50	5,00	0,50	4,47 E 0,20	0,50	1,00	0,20	1,50	0,50	1,50	
F 948,06	948,06	593,40	429,00	488,00	386,97	180,00 F 2738,28	2738,28	853,40	489,00	480,00	388,97	230,00	
SCHLESWIG-HOLSTEIN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A 292	163	35	89	7	82	A 30	27	2	1	1			
B 617	160	97	361	36	328	B 23	19	2	2	2			
C 12678	9238	1806	1838	487	1380	C 3775	3263						
D 20,94	97,89	16,62	5,09	12,73	4,25	D 162,82	173,90						
E 0,50	9,00	1,68	0,50	5,62	0,50	E 41,11	41,11						
F 299,47	299,47	35,00	100,00	52,13	100,00	F 480,00	600,00						
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 118	81	14	13	2	11	A							
B 132	160	20	13	3	9	B							
C 9018	8543	242	233		84	C							
D 67,72	85,19	11,97	18,36		10,09	D							
E 2,00	22,97	2,38	2,00		2,00	E							
F 932,41	932,41	42,65	65,00		65,00	F							
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 100	79	13	8	3	4	A 62	81	3	5	4	2	2	
B 141	85	22	33	15	2	B 87	64	6	13	7	4	2	
C 8437	7437	489	501			C 9115	8470		286				
D 69,77	87,09	22,20	15,05			D 104,86	130,82		22,23				
E 4,62	30,00	4,62	8,00			E 1,60	90,00		1,60				
F 260,00	260,00	151,00	154,23			F 270,94	270,94		69,00				
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 182	123	9	21	13	7	A							
B 288	80	30	108	87	17	B							
C 18524	12394	1234	3884	3382	434	C							
D 81,32	148,84	41,61	36,04	38,19	25,34	D							
E 3,00	32,88	5,00	3,00	7,00	3,00	E							
F 426,44	426,44	110,00	209,38	80,00	209,38	F							
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 136	94	12	30	5	18	A 891	633	88	170	38	124	8	
B 186	85	21	100	38	88	B 1415	866	199	630	190	418	25,21	
C 13713	10548	1108	2088	1382	630	C 78263	61167	4998	9077	5888	2848	440	
D 73,76	161,68	54,98	20,56	35,38	10,89	D 52,18	104,40	25,12	14,40	31,55	5,38	17,32	
E 2,00	30,00	23,81	2,00	20,00	2,00	E 0,50	2,00	1,68	0,80	6,00	0,50	1,68	
F 919,32	919,32	85,90	120,00	88,00	120,00	F 932,41	932,41	151,00	209,38	120,00	209,38	100,00	

1 KALFWERTE FLUR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROSSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FLUR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FLUR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
NIEDERSACHSEN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A 109	148	1	13	6	6	1 A 122	104	1	17	13	3	1	
B 182	140	1	41	40	1	B 180	78	40	62	88	3	4	
C 4728	4249		486	448	14	C 8008	6850		1189	681			
D 25,98	30,46		11,30	11,08	20,74	D 50,02	87,23		18,62	16,01			
E 3,99	3,99		7,00	7,00	7,00	E 6,50	18,07		6,50	6,50			
F 100,54	100,54		30,00	30,00	30,00	F 230,00	230,00		60,00	60,00			
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 260	220	4	34	27	9	A 145	121	9	15	8	6	1	
B 396	238	9	183	138	18	B 183	93	11	49	40	8	2	
C 11022	8854		2029	1752	277	C 12398	10779	234	1386	1145	176		
D 27,81	37,73		13,27	13,00	18,30	D 81,16	115,91	21,98	28,20	28,88	22,25		
E 3,00	5,00		3,00	3,00	5,00	E 10,00	20,00	10,00	10,00	20,00	10,00		
F 250,00	250,00		75,00	75,00	39,00	F 294,72	294,72	23,82	101,37	75,00	101,37		
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 291	255	5	31	14	16	A 7							
B 365	238	24	103	97	4	B 3							
C 10989	9146	325	1488	1228	138	C 594	576						
D 30,00	38,42	13,38	14,48	12,73	34,39	D 174,25	181,04						
E 3,67	4,83	8,00	3,67	3,67	12,00	E							
F 394,60	394,60	30,00	75,00	50,00	75,00	F							
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 474	413	7	84	30	21	A 84							
B 716	419	91	205	186	16	B 89	37		22				
C 26804	21503	1326	3475	3118	800	C 15328	11444						
D 37,04	51,31	14,85	17,90	16,74	31,22	D 260,63	308,53						
E 3,00	6,00	3,00	5,00	5,00	10,00	E							
F 329,84	329,84	85,00	175,00	150,00	175,00	F							
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 488	423	7	68	48	18	A 2010	1737	34	239	149	81	5	
B 626	365	19	242	207	6	B 2881	1608	195	878	781	87	40	
C 38408	29353	1171	7853	7126	282	C 128948	102785	4205	21958	19472	1599	887	
D 61,32	80,54	61,24	32,38	34,39	44,09	D 48,10	63,93	21,86	25,01	24,94	28,03	22,21	
E 4,00	5,00	8,00	4,00	5,00	4,00	E 3,00	3,98	3,00	3,00	3,00	4,00	10,00	
F 402,00	402,00	80,55	150,00	147,06	120,00	F 640,00	640,00	80,55	194,80	194,80	175,00	180,90	
NORDRHEIN-WESTFALEN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A						A 366	321	26	19	15	4		
B						B 338	289	39	39	35	4		
C						C 51716	47582	2656	1476	1370			
D						D 153,18	183,62	67,39	37,60	38,74			
E						E 9,80	80,00	23,96	9,80	24,00			
F						F 509,51	509,51	130,00	115,00	115,00			
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 5	4	1				A 232	187	19	26	16	7	3	
B 4	3	1				B 328	138	70	120	106	5	6	
C 90						C 44823	29585	9923	5435	5136	131		
D 21,91						D 137,01	213,84	142,60	45,28	47,04	24,91		
E 10,00						E 8,00	65,00	25,00	8,00	20,00	5,00		
F 44,40						F 874,32	874,32	180,57	150,79	150,79	50,34		
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 148	116	16	16	6	10	A 206	177	5	24	13	9	2	
B 189	96	33	80	54	6	B 220	105	11	104	98	4	1	
C 7971	6405	670	896	834	61	C 34165	29841	857	3467	3265	115		
D 42,24	64,68	20,45	14,97	15,58	9,80	D 154,98	283,23	76,97	33,36	33,19	26,36		
E 3,00	10,60	3,00	5,00	5,00	6,00	E 6,00	50,00	59,48	6,00	10,00	6,00		
F 257,00	257,00	35,32	40,00	40,00	15,00	F 1200,00	1200,00	132,88	260,00	62,00	260,00		
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 508	427	46	35	20	10	A 117	79	6	32	26	5	1	
B 542	297	105	140	104	32	B 123	76	5	42	39	3	0	
C 30427	25186	2432	3006	2722	203	C 21535	18268	368	2899	2692	181		
D 55,83	84,75	23,15	21,58	26,09	6,32	D 178,06	241,80	69,29	68,77	68,28	72,27		
E 1,62	15,47	8,00	1,62	6,50	1,62	E 18,00	96,00	49,70	18,00	18,00	45,74		
F 422,54	422,54	99,01	80,00	45,00	80,00	F 977,44	977,44	85,00	250,00	164,17	250,00		
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 696	591	50	85	30	16	A 2278	1902	149	207	126	61	20	
B 683	413	90	180	166	6	B 2427	1367	355	665	607	60	18	
C 55020	46379	3262	5379	4647	284	C 246047	203308	20181	22588	20667	1081	810	
D 80,50	112,40	36,07	29,82	27,95	45,66	D 101,38	146,55	56,85	32,94	34,07	17,90	45,01	
E 4,00	15,00	6,00	4,00	5,00	4,00	E 1,62	10,60	3,00	1,62	5,00	1,62	15,00	
F 390,05	390,05	113,29	180,00	88,75	180,00	F 116,67	1200,00	180,57	260,00	164,17	260,00	116,67	

1. KAUFPREISE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDER UND STÄDTSTAATEN UND GEMEINDEGRÖßENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHR- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHR- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
HESSEN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A	8	1	4	1	1	1	A	38	31	8	1	1	1
B	8	1	4	0	0	0	B	34	28	3	2	2	2
C	69	1	1	1	1	1	C	4371	4921	1100	1	1	1
D	12,81	1	1	1	1	1	D	187,94	170,30	357,62	1	1	1
E	10,00	1	1	1	1	1	E	25,00	25,00	278,85	1	1	1
F	21,90	1	1	1	1	1	F	768,94	708,86	430,00	1	1	1

GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A	107	87	16	4	2	1	A	10	10	1	1	1	1
B	105	78	20	10	8	2	B	6	6	1	1	1	1
C	3688	3322	301	1	1	1	C	2218	2218	1	1	1	1
D	35,64	44,11	18,42	1	1	1	D	374,00	374,00	1	1	1	1
E	4,00	6,00	4,00	1	1	1	E	187,85	187,85	1	1	1	1
F	343,73	343,73	138,99	1	1	1	F	610,84	610,84	1	1	1	1

GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A	319	291	16	12	8	3	A	7	1	1	1	1	1
B	289	234	23	32	21	11	B	54	1	1	1	1	1
C	16267	14291	1393	681	552	11	C	3833	1	1	1	1	1
D	54,22	60,99	61,79	17,95	26,29	1	D	68,46	1	1	1	1	1
E	1,28	5,16	4,06	1,28	7,00	1	E	1	1	1	1	1	1
F	394,83	394,83	200,00	60,00	60,00	1	F	1	1	1	1	1	1

GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A	260	242	7	11	10	1	A	1	1	1	1	1	1
B	260	212	11	27	27	0	B	1	1	1	1	1	1
C	22521	20824	209	1788	1771	1	C	1	1	1	1	1	1
D	90,12	96,69	19,84	65,96	68,74	1	D	1	1	1	1	1	1
E	8,00	8,00	8,00	12,00	12,00	1	E	1	1	1	1	1	1
F	962,57	962,57	62,11	145,26	145,26	1	F	1	1	1	1	1	1

GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A	155	138	8	8	8	1	A	904	803	59	42	32	8
B	163	125	17	20	16	2	B	908	893	80	137	120	16
C	25759	23152	1563	1044	981	1	C	80931	70576	4943	3412	5244	164
D	158,47	164,54	90,67	52,66	55,35	1	D	89,00	101,86	42,09	38,55	43,43	10,02
E	7,00	7,00	29,87	15,00	18,00	1	E	1,28	5,16	4,00	1,28	6,00	1,28
F	750,00	750,00	475,00	250,00	250,00	1	F	962,57	962,57	475,00	250,00	250,00	250,00

RHEINLAND-PFALZ

GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A	1289	747	197	315	41	295	A	134	95	2	37	12	24
B	1220	602	204	413	166	223	B	414	81	1	335	162	173
C	31647	24398	2460	4791	3181	1341	C	19770	11480	1	4250	3418	419
D	25,93	40,54	12,07	11,55	19,22	6,04	D	37,87	142,40	1	12,49	23,61	2,43
E	0,20	1,22	1,00	0,20	1,80	0,20	E	2,04	1,35	1	1,35	11,76	1,35
F	245,00	245,00	164,34	100,00	84,73	100,00	F	1285,00	1285,00	1	233,33	233,33	127,00

GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A	559	337	68	154	47	84	A	189	112	9	34	12	21
B	638	267	135	234	127	85	B	172	82	8	112	82	17
C	22912	16934	2886	3092	2388	509	C	22272	16341	705	8226	4572	409
D	35,93	63,48	21,45	13,09	18,78	8,00	D	129,44	315,17	83,90	46,74	55,60	23,53
E	0,50	5,00	2,80	0,50	2,00	0,50	E	10,00	98,00	24,28	10,00	10,00	13,00
F	387,50	387,50	130,00	98,00	95,00	55,00	F	580,00	580,00	137,47	152,00	152,00	40,00

GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A	482	271	64	145	56	74	A	1	1	1	1	1	1
B	770	184	305	280	169	93	B	1	1	1	1	1	1
C	29123	16955	6847	8321	4393	594	C	1	1	1	1	1	1
D	37,83	92,18	22,41	18,95	25,27	6,35	D	1	1	1	1	1	1
E	0,50	0,50	4,75	0,50	2,00	0,50	E	1	1	1	1	1	1
F	420,00	420,00	383,63	150,00	100,00	150,00	F	1	1	1	1	1	1

GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A	273	142	26	105	25	74	A	1	1	1	1	1	1
B	288	98	25	163	89	63	B	1	1	1	1	1	1
C	17165	12558	1755	2851	1871	762	C	1	1	1	1	1	1
D	59,68	126,72	70,09	17,44	21,10	12,01	D	1	1	1	1	1	1
E	0,50	16,64	8,00	0,50	2,50	0,50	E	1	1	1	1	1	1
F	331,37	331,37	191,67	60,00	52,32	60,00	F	1	1	1	1	1	1

GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A	238	123	11	104	32	65	A	3104	1827	379	598	227	601
B	364	100	35	229	86	132	B	3867	1384	713	1770	881	784
C	21257	14157	1120	6020	3915	1649	C	160185	112820	15814	31551	24028	5677
D	55,98	141,08	32,31	26,34	45,32	12,45	D	41,42	81,49	22,18	17,83	27,27	7,23
E	0,50	10,00	6,00	0,50	10,00	0,50	E	0,20	0,50	1,00	0,20	1,50	0,20
F	648,15	648,15	40,00	268,00	288,00	200,00	F	1285,00	1285,00	383,63	288,00	288,00	200,00

1 KAUFPREISE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROSSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND ZUSAMMEN	SONST. BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHR- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND ZUSAMMEN	SONST. BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHR- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
BADEN-WÜRTTEMBERG													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A 185	184	24	7	4	3		A 211	181	7	23	7	14	2
B 194	134	43	19	17	2		B 239	186	8	48	10	30	5
C 11997	10278	1046	373	.	.		C 38972	35301	794	2879	938	1411	.
D 58,66	76,79	24,19	19,71	.	.		D 163,16	190,12	94,41	44,23	99,27	47,04	.
E 4,69	8,00	6,00	4,69	.	.		E 13,99	24,00	24,00	13,99	47,09	13,99	.
F 492,23	492,23	66,00	46,00	.	.		F 1290,00	1290,00	160,00	330,37	330,37	175,29	.
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 706	557	127	22	18	6		A 60	49	2	9	8	1	.
B 665	443	198	46	48	6		B 90	40	1	49	48	0	.
C 82183	44812	4897	1674	1560	84		C 19991	11740	.	3664	3655	.	.
D 79,88	101,04	30,27	38,01	39,41	14,04		D 172,98	291,26	.	78,22	79,73	.	.
E 8,00	11,00	9,00	10,00	12,00	10,00		E 80,02	80,00	.	20,02	80,00	.	.
F 684,21	684,21	209,00	88,00	88,00	46,42		F 778,03	778,03	.	180,00	180,00	.	.
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 742	612	80	50	34	12		A 14	13	.	1	1	.	.
B 621	420	108	92	80	10		B 16	9	.	7	7	.	.
C 70900	60828	8208	4456	4008	44		C 2998	2612	.	.	.	.	.
D 113,57	144,82	47,80	48,54	90,23	4,57		D 184,09	283,84	.	.	.	.	.
E 2,68	12,00	9,00	2,68	20,00	2,68		E 90,00	90,00	.	.	.	.	.
F 680,00	680,00	349,82	261,57	261,57	7,00		F 642,88	642,88	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 924	444	57	25	17	7		A 68	.	.	.	.	.	.
B 499	370	76	53	50	2		B 68	48	8	.	.	.	.
C 80020	53284	3448	3087	2997	40		C 48004	40093	2086	.	.	.	.
D 120,34	144,18	48,19	57,72	98,83	17,69		D 995,96	826,84	263,91	.	.	.	.
E 9,00	17,00	9,00	9,00	19,99	9,00		E .	.	.	.	.	.	.
F 913,04	913,04	298,32	297,77	297,77	80,00		F .	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 510	406	73	31	27	4		A 3022	2474	377	171	116	47	8
B 479	317	89	73	71	2		B 2674	1988	489	397	338	53	9
C 68676	57866	4204	3501	3448	.		C 36998	318817	31993	29828	23152	1687	1017
D 137,10	182,47	48,49	47,89	48,48	.		D 127,58	160,40	44,90	68,06	69,10	31,39	111,28
E 10,00	15,00	10,00	19,50	19,80	.		E 2,68	8,00	9,00	2,68	12,00	2,68	33,11
F 800,00	800,00	553,40	429,00	429,00	.		F 2704,32	2704,32	553,40	480,00	480,00	175,29	230,00
BAYERN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A 426	312	86	27	5	21		A 74	53	9	12	6	4	.
B 408	284	52	72	20	48		B 117	86	24	28	24	1	.
C 71982	17470	2846	1946	1993	421		C 20501	18978	3232	1391	1288	.	.
D 48,00	89,40	27,74	27,15	78,87	8,86		D 178,29	243,08	123,17	68,97	64,39	.	.
E 0,97	6,41	2,82	0,97	16,00	0,97		E 16,00	118,81	16,00	27,90	27,60	.	.
F 618,96	618,96	138,67	160,99	160,99	32,97		F 492,32	492,32	190,00	230,77	180,00	.	.
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A 810	626	125	58	23	36		A 23	20	1	2	2	.	.
B 903	577	220	108	83	23		B 23	11	3	8	8	.	.
C 89982	56084	7872	5425	5243	183		C 4738	3111	.	.	.	.	.
D 77,82	98,78	34,37	51,46	63,28	8,18		D 208,74	276,98	.	.	.	.	.
E 1,00	5,00	8,00	1,00	22,00	1,00		E 80,00	102,84	.	.	.	.	.
F 990,00	990,00	179,09	180,00	180,00	40,00		F 508,47	508,47	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A 595	442	95	58	22	36		A 8	.	.	.	.	.	.
B 796	403	151	242	137	104		B 19	18	.	.	.	.	.
C 65766	48297	10805	6464	5343	1320		C 5410	.	.	.	.	.	.
D 82,89	119,80	71,56	27,82	39,15	12,80		D 289,99	.	.	.	.	.	.
E 1,93	7,00	8,00	1,93	8,00	1,93		E .	.	.	.	.	.	.
F 900,64	900,64	285,00	265,81	265,81	150,00		F .	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A 416	331	44	41	29	12		A 9	9	.	.	.	.	.
B 548	328	118	103	92	11		B 18	18	.	.	.	.	.
C 69447	57089	5287	7101	6849	552		C 20338	20338	.	.	.	.	.
D 126,66	174,32	44,60	69,01	71,23	60,37		D 1116,67	1116,67	.	.	.	.	.
E 3,00	12,00	9,04	3,00	26,77	3,00		E .	.	.	.	.	.	.
F 1610,00	1610,00	190,00	195,00	195,00	112,20		F .	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A 177	152	12	13	12	1		A 2837	1948	374	214	103	110	1
B 217	150	44	23	22	1		B 2098	1861	588	581	368	190	3
C 36784	27798	8993	1998	1718	.		C 314030	252012	36784	26232	22362	2840	.
D 124,82	185,79	134,94	86,81	78,99	.		D 101,36	136,39	56,12	43,42	67,61	18,03	.
E 24,00	24,00	26,00	33,00	33,00	.		E 0,97	5,00	2,82	0,97	8,00	0,97	.
F 988,04	988,04	500,00	388,97	180,00	.		F 2738,28	2738,28	500,00	368,87	249,81	388,97	.

1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAGERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGRÖßENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
SAARLAND													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A	.	.	.	.	.	.	A	9	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	10	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	314	221	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	31,84	52,61	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A	.	.	.	.	.	.	A	11	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	4	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	829	829	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	184,07	206,63	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A	32	30	1	1	1	.	A	.	.	.	.	.	.
B	33	26	1	6	6	.	B	.	.	.	.	.	.
C	1277	1084	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	38,60	42,10	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	7,50	7,50	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	122,41	122,41	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR						
A	103	93	8	2	1	1	A	.	.	.	.	.	.
B	78	66	10	2	2	0	B	.	.	.	.	.	.
C	3889	3650	189	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	49,83	55,26	18,62	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	7,00	7,00	13,00	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	138,25	138,25	57,05	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A	62	78	2	2	2	.	A	237	216	14	7	6	1
B	67	57	2	8	5	.	B	194	187	18	18	19	0
C	4038	3731	.	.	.	.	C	10448	9524	433	491	489	.
D	60,08	65,13	.	.	.	.	D	53,87	60,63	24,67	26,71	28,93	.
E	13,00	13,00	.	.	.	.	E	7,00	7,00	13,00	7,00	18,00	.
F	180,00	180,00	.	.	.	.	F	383,04	383,04	67,08	111,00	111,00	.
STADTSTAATEN													
KREISFREIE STADT BREMEN							HAMBURG						
A	10	.	.	.	.	.	A	29	.	.	.	.	.
B	16	11	4	.	.	.	B	76	31	46	.	.	.
C	1566	1284	.	.	.	.	C	6676	6844	1032	.	.	.
D	98,87	111,73	.	.	.	.	D	90,37	187,04	23,03	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
KREISFREIE STADT BREMERHAVEN							BERLIN (WEST)						
A	.	.	.	.	.	.	A	30	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	58	82	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	40481	28942	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	701,23	752,17	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
LAND BREMEN													
A	10							
B	16	11	4	.	.	.							
C	1566	1284							
D	98,87	111,73							
E							
F							

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
BUNDESGEBIET													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	32	27	5	4	1	A	10891	9254	1037	600	19	507	74
B	117	73	44	43	1	B	10236	7382	1974	910	62	752	84
C	13479	10930	2548	.	.	C	1028716	824275	84996	17444	4083	9710	3853
D	115,10	149,72	57,78	.	.	D	100,50	125,72	44,07	19,17	65,81	12,92	38,04
E	20,00	56,71	20,00	.	.	E	0,50	0,50	2,50	0,50	13,04	0,80	1,60
F	1285,00	1265,00	80,00	.	.	F	2721,36	2721,36	553,40	358,97	160,99	358,97	230,00
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	306	281	2	23	17	A	902	87	31	784	752	29	3
B	277	231	1	45	11	B	3521	283	95	2183	2116	30	7
C	82672	81432	1224	492	.	C	138100	17784	4434	115882	114034	1057	.
D	219,32	246,29	27,00	88,48	.	D	39,11	62,76	46,60	36,75	36,99	52,30	.
E	5,00	5,00	5,00	5,00	.	E	1,50	7,14	6,00	1,50	1,50	7,00	.
F	2738,28	2738,28	260,00	260,00	.	F	641,35	641,35	200,00	480,00	480,00	175,29	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	1126	1094	13	13	.	A	2921	1950	434	537	20	479	38
B	861	810	34	18	.	B	3354	1721	682	950	93	789	67
C	141053	138445	1838	573	.	C	166404	143079	19163	6148	1814	3901	430
D	163,84	171,20	84,76	32,68	.	D	50,21	83,13	28,11	6,47	17,26	4,94	8,36
E	7,00	7,00	18,50	7,00	.	E	0,20	1,22	1,00	0,20	5,00	0,20	1,50
F	2721,36	2721,36	120,00	358,97	.	F	914,09	914,09	200,00	100,00	69,44	100,00	40,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	5765	5160	1018	587	19	A	15082	11599	1604	1949	798	1033	118
B	9375	6842	1941	892	62	B	17815	9760	2753	5102	3328	1878	199
C	887663	788629	85181	16873	4083	C	1431374	1177499	110630	143245	122534	15689	5027
D	94,69	120,09	43,88	18,91	12,44	D	81,26	120,65	40,19	28,07	36,65	9,94	28,24
E	0,50	0,50	2,50	0,50	13,04	E	0,20	0,50	1,00	0,20	1,50	0,20	1,50
F	2096,44	2096,44	553,40	230,77	160,99	F	2738,28	2738,28	553,40	480,00	480,00	358,97	230,00
SCHLESWIG-HOLSTEIN													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	4	2	2	2	.	A	500	422	39	39	.	32	7
B	46	5	41	41	.	B	583	375	72	106	.	96	10
C	.	.	.	.	.	C	50889	48493	2931	1436	.	1210	226
D	.	.	.	.	.	D	91,94	124,08	40,65	13,50	.	12,55	22,19
E	.	.	.	.	.	E	1,50	15,00	9,00	1,50	.	2,00	1,60
F	.	.	.	.	.	F	932,41	932,41	110,00	209,38	.	209,38	100,00
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	9	7	2	1	1	A	32	.	1	31	30	1	.
B	5	4	1	0	1	B	113	.	2	111	108	2	.
C	569	382	.	.	.	C	3264	.	.	3216	3197	.	.
D	109,51	98,31	.	.	.	D	28,88	.	.	29,07	29,54	.	.
E	43,48	43,48	.	.	.	E	7,00	.	.	7,00	7,00	.	.
F	175,00	175,00	.	.	.	F	120,00	.	.	120,00	120,00	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	75	70	4	1	1	A	346	202	48	94	5	90	1
B	74	71	3	0	0	B	698	203	124	371	40	316	15
C	9180	8932	.	.	.	C	17770	13948	2018	1804	348	1247	.
D	124,17	126,09	.	.	.	D	25,45	68,78	16,22	4,86	8,69	3,93	.
E	32,97	32,97	.	.	.	E	6,50	9,00	1,68	0,50	5,00	0,50	.
F	932,41	932,41	.	.	.	F	285,00	285,00	151,00	100,00	30,00	100,00	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	425	382	35	38	31	A	891	623	88	170	38	124	8
B	479	304	69	104	94	B	1415	586	195	630	190	415	25
C	41679	37561	2667	1431	1205	C	78263	61187	4099	8077	5988	2649	440
D	86,97	123,62	38,86	13,47	12,54	D	83,18	104,40	28,12	14,40	31,58	8,38	17,33
E	1,50	15,00	9,00	1,50	2,00	E	0,50	9,00	1,68	0,50	6,00	0,50	1,60
F	919,32	919,32	110,00	209,38	209,38	F	932,41	932,41	151,00	209,38	120,00	209,38	100,00
HAMBURG													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	69	24	45	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	4510	3478	1032	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	65,73	146,26	23,03	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	4	4	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	6	6	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	910	910	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	180,28	180,28	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	.	.	.	.	.	A	25	.	.	.	.	.	.
B	63	18	45	.	.	B	76	31	48	.	.	.	.
C	3600	2868	1032	.	.	C	6876	5844	1032	.	.	.	.
D	57,54	144,89	23,03	.	.	D	90,37	167,04	23,03	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 KAUFPREISE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN
NIEDERSACHSEN													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	8	8	2	2	.	A	1604	1527	26	51	1	47	3
B	14	12	.	2	.	B	1492	1298	149	46	4	38	2
C	2561	2475	.	.	.	C	92458	86970	3664	1624	.	1163	.
D	163,55	206,69	.	.	.	D	61,97	67,03	25,95	35,65	.	30,87	.
E	20,00	115,00	.	.	.	E	3,00	3,99	3,00	10,00	.	10,00	.
F	402,00	402,00	.	.	.	F	613,15	613,15	80,55	175,00	.	175,00	.
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	84	72	2	10	2	6	A	184	26	158	143	12	3
B	136	84	1	41	10	1	B	879	95	784	764	14	7
C	7577	6765	.	795	.	75	C	21391	2034	19355	18774	281	.
D	55,65	72,04	.	19,50	.	50,32	D	24,34	21,53	24,67	24,57	21,17	.
E	5,00	5,00	.	5,00	.	5,00	E	3,00	7,14	3,00	5,00	7,00	.
F	640,00	640,00	.	150,00	.	101,37	F	194,50	45,00	194,50	194,50	60,00	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	19	19	.	.	.	.	A	130	106	6	18	1	1
B	9	9	.	.	.	.	B	160	110	45	5	1	1
C	797	797	.	.	.	.	C	4961	4540	324	97	.	62
D	84,50	84,50	.	.	.	.	D	31,01	41,37	7,17	19,21	.	14,59
E	30,00	30,00	.	.	.	.	E	3,50	5,00	3,50	4,00	.	4,00
F	235,46	235,46	.	.	.	.	F	140,00	140,00	19,00	55,00	.	28,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	1585	1505	24	51	1	47	A	2010	1737	24	239	149	51
B	1482	1288	149	46	4	38	B	2681	1608	198	678	781	67
C	91661	86173	3664	1624	.	1163	C	128948	102785	4205	21955	19472	1599
D	61,82	66,89	25,55	35,65	.	30,87	D	48,10	53,93	21,56	25,01	24,94	28,03
E	3,00	3,99	3,00	10,00	.	10,00	E	3,00	3,99	3,00	3,00	4,00	10,00
F	613,15	613,15	80,55	175,00	.	175,00	F	640,00	640,00	80,55	194,50	194,50	175,00
BREMEN													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	.	A	10	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	15	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1566	1264	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	98,67	111,73	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	10	.	.	.	.	.	A	10	.	.	.	.	.
B	15	11	4	.	.	.	B	15	11	4	.	.	.
C	1566	1264	.	.	.	.	C	1566	1264	.	.	.	.
D	98,67	111,73	.	.	.	.	D	98,67	111,73	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.
NORDRHEIN-WESTFALEN													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	.	A	1929	1730	136	63	1	46
B	.	.	.	.	.	.	B	1882	1234	292	66	2	50
C	.	.	.	.	.	.	C	193801	174862	18012	1527	.	797
D	.	.	.	.	.	.	D	122,52	141,16	63,97	23,21	.	14,03
E	.	.	.	.	.	.	E	2,11	10,60	3,00	2,11	.	2,11
F	.	.	.	.	.	.	F	680,00	680,00	180,57	116,67	.	110,00
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	94	84	.	8	.	7	A	133	1	4	128	125	3
B	92	51	.	2	.	2	B	634	.	27	605	604	2
C	25341	25165	.	176	.	174	C	21795	.	.	20690	20636	.
D	274,42	278,02	.	84,07	.	101,12	D	34,38	.	.	34,13	34,16	.
E	12,00	90,00	.	12,00	.	12,00	E	5,00	.	.	5,00	5,00	.
F	1200,00	1200,00	.	260,00	.	260,00	F	164,17	.	.	164,17	164,17	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	321	301	14	6	.	6	A	122	85	29	8	.	5
B	259	217	30	12	.	12	B	119	62	46	11	.	7
C	43753	41984	1583	216	.	216	C	5108	3834	1110	166	.	56
D	168,91	193,22	52,39	17,86	.	17,86	D	42,96	62,01	24,07	15,04	.	8,23
E	10,00	30,58	18,50	10,00	.	10,00	E	1,62	12,50	10,00	1,62	.	1,62
F	634,73	634,73	120,00	110,00	.	110,00	F	254,04	254,04	130,00	30,00	.	13,86
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	1606	1429	122	57	1	40	A	2275	1902	169	207	124	61
B	1323	1017	252	54	2	38	B	2427	1387	365	655	607	60
C	150048	132278	16459	1311	.	881	C	246047	203308	20181	22858	20647	1081
D	113,43	130,04	65,33	24,42	.	15,44	D	101,38	146,95	58,85	32,94	34,07	17,90
E	2,11	10,60	3,00	2,11	.	2,11	E	1,62	10,60	3,00	1,62	5,00	1,62
F	680,00	680,00	180,57	116,67	.	80,00	F	1200,00	1200,00	180,57	260,00	164,17	260,00

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND ZUSAMMEN	SONST. BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND ZUSAMMEN	SONST. BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
HESSEN													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	A	560	519	34	7	3	4	.
B	.	.	.	.	.	B	577	506	46	25	12	14	.
C	.	.	.	.	.	C	51763	57027	3635	1100	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	107,00	112,76	78,01	43,66	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	1,28	6,85	7,00	1,28	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	962,57	962,57	475,00	106,80	.	.	.
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	17	10	2	.	2	A	37	4	1	30	29	1	.
B	18	18	0	.	0	B	140	27	1	111	102	2	.
C	2762	2711	.	.	.	C	8497	4093	.	4255	4191	.	.
D	147,82	147,83	.	.	.	D	60,86	149,83	.	38,40	38,86	.	.
E	25,00	25,00	.	.	.	E	6,00	30,00	.	6,00	6,00	.	.
F	750,00	750,00	.	.	.	F	400,00	400,00	.	250,00	250,00	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	87	86	1	.	1	A	190	183	24	3	.	1	2
B	74	71	.	.	.	B	174	141	32	1	.	0	6
C	5214	5256	2	.	2	C	7909	6745	1157	.	.	.	.
D	72,09	74,18	.	.	.	D	45,45	47,71	26,02	.	.	.	.
E	7,00	13,80	.	.	.	E	4,00	5,16	4,00	.	.	.	.
F	681,30	681,30	.	.	.	F	343,73	343,73	197,63	.	.	.	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	573	533	34	6	3	A	904	803	59	42	32	8	2
B	503	434	46	23	11	B	909	693	80	137	120	16	0
C	56449	51730	3635	1084	.	C	80831	70576	4943	5412	5246	164	.
D	112,18	119,11	79,01	47,38	.	D	89,00	101,84	62,09	39,55	43,63	10,02	.
E	1,28	6,85	7,00	1,28	.	E	1,28	5,16	4,00	1,28	6,00	1,28	.
F	962,57	962,57	475,00	106,80	.	F	962,57	962,57	475,00	250,00	250,00	250,00	.
RHEINLAND-PFALZ													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	1	1	.	.	.	A	2295	1664	274	355	4	309	42
B	0	0	.	.	.	B	2410	1235	618	557	3	493	61
C	.	.	.	.	.	C	128185	104453	18188	6546	.	4697	1614
D	.	.	.	.	.	D	86,20	86,20	24,57	11,75	.	9,53	26,89
E	.	.	.	.	.	E	0,50	0,50	2,50	0,50	.	0,50	3,00
F	.	.	.	.	.	F	600,00	600,00	383,63	200,00	.	200,00	83,10
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	12	12	.	.	.	A	231	2	.	229	221	5	.
B	11	11	.	.	.	B	876	1	.	875	872	2	.
C	4106	4106	.	.	.	C	23824	.	.	23803	23743	61	.
D	362,81	362,81	.	.	.	D	27,21	.	.	27,22	27,22	27,19	.
E	206,70	206,70	.	.	.	E	1,50	.	.	1,50	1,50	16,00	.
F	648,15	648,15	.	.	.	F	288,00	.	.	288,00	288,00	90,00	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	85	84	1	.	1	A	545	146	105	314	2	284	28
B	42	42	0	.	0	B	570	137	95	336	5	290	42
C	11138	11134	.	.	.	C	3788	1999	627	1202	.	919	232
D	263,51	263,69	.	.	.	D	6,64	14,29	6,60	3,55	.	3,17	5,44
E	30,00	30,00	.	.	.	E	0,20	1,22	1,00	0,20	.	0,20	1,80
F	580,00	580,00	.	.	.	F	80,00	80,00	25,00	35,00	.	35,00	35,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	2200	1972	274	354	4	A	3104	1627	379	898	227	801	70
B	2366	1193	418	557	3	B	3667	1384	713	1770	881	784	103
C	117047	98358	15188	5522	.	C	160185	112920	18814	31551	24028	5677	1848
D	49,43	79,23	24,57	11,71	.	D	81,42	81,49	22,18	17,83	27,27	7,23	17,84
E	0,50	0,50	2,50	0,50	.	E	0,20	0,90	1,00	0,20	1,50	0,20	1,50
F	600,00	600,00	383,63	175,78	.	F	1285,00	1285,00	383,63	288,00	288,00	200,00	83,10
BADEN-WÜRTTEMBERG													
GESCHAFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	17	16	1	.	1	A	2160	1843	277	40	.	34	6
B	55	84	1	.	1	B	1721	1335	338	48	.	40	5
C	7140	7111	.	.	.	C	288815	242861	14476	1478	.	498	980
D	128,86	130,68	.	.	.	D	180,39	181,58	42,81	30,64	.	12,39	121,63
E	29,00	67,00	.	.	.	E	2,68	11,00	5,00	2,68	.	2,68	41,63
F	645,24	645,24	.	.	.	F	1298,97	1298,97	553,40	230,00	.	30,00	230,00
GESCHAFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	82	81	1	.	1	A	176	39	24	113	111	2	.
B	55	54	1	.	1	B	808	122	59	325	319	6	.
C	17067	17052	.	.	.	C	34745	8050	3089	23596	22546	.	.
D	310,95	317,51	.	.	.	D	68,75	64,20	52,48	72,64	70,77	.	.
E	12,71	36,01	.	.	.	E	6,00	18,00	6,00	12,00	12,00	.	.
F	2704,33	2704,33	.	.	.	F	480,00	206,64	200,00	480,00	480,00	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGEBIET						
A	384	381	3	.	3	A	617	525	76	16	5	9	2
B	262	260	2	.	2	B	537	423	92	22	16	4	1
C	45997	45965	.	.	.	C	48831	43743	4377	710	807	66	.
D	175,54	175,55	.	.	.	D	90,96	103,34	47,70	32,53	36,83	15,80	.
E	8,00	17,00	.	.	.	E	8,00	8,00	6,00	10,00	17,52	10,00	.
F	1000,00	1000,00	.	.	.	F	914,08	914,08	200,00	80,00	69,44	80,00	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	1776	1462	277	37	31	A	3022	2474	377	171	116	47	8
B	1489	1075	338	46	38	B	2874	1988	489	397	335	53	9
C	212618	196896	14476	1446	465	C	366528	318817	21953	25828	23123	1657	1017
D	145,87	183,22	42,81	31,34	12,22	D	127,58	140,40	44,90	65,06	69,10	31,39	111,29
E	2,68	11,00	5,00	2,68	2,68	E	2,68	8,00	5,00	2,68	12,00	2,68	33,11
F	1298,97	1298,97	553,40	230,00	30,00	F	2704,33	2704,33	553,40	480,00	480,00	175,29	230,00

2 KALFHWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LANDEBN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	PREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	PREI- FLÄ- CHEN
BAYERN													
GESCHÄFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	2	2	.	.	.	A	1455	1154	227	44	10	34	.
B	2	2	.	.	.	B	1895	1132	403	51	41	29	.
C	.	.	.	.	.	C	180355	189451	27141	3734	2455	1275	.
D	.	.	.	.	.	D	115,27	140,55	57,42	50,52	50,11	52,25	.
E	.	.	.	.	.	E	5,41	5,41	5,00	5,00	15,15	5,00	.
F	.	.	.	.	.	F	1717,14	1717,14	500,00	355,57	150,55	355,57	.
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	25	25	.	.	.	A	101	12	1	55	55	2	.
B	45	45	.	.	.	B	357	35	5	317	315	1	.
C	20307	20307	.	.	.	C	22533	3215	.	15335	15330	.	.
D	425,15	425,15	.	.	.	D	53,37	52,15	.	50,57	51,15	.	.
E	50,00	50,00	.	.	.	E	5,53	17,00	.	5,53	5,53	.	.
F	2735,25	2735,25	.	.	.	F	541,35	541,35	.	245,51	245,51	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGBIET						
A	117	116	.	1	1	A	551	723	145	52	7	74	1
B	115	117	.	1	1	B	1054	545	245	203	31	155	3
C	15544	15544	.	.	.	C	50035	55310	5570	2155	57	1553	.
D	155,53	155,55	.	.	.	D	73,05	105,50	35,50	10,55	15,54	5,25	.
E	10,00	10,00	.	.	.	E	5,57	5,00	2,52	5,57	5,00	5,57	.
F	1123,50	1123,50	.	.	.	F	551,03	551,03	175,00	55,55	55,55	40,00	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	1335	1055	227	43	10	A	2537	1545	374	214	103	110	1
B	1475	1015	403	51	41	B	3055	1541	555	551	355	150	3
C	170711	140117	27141	3454	2455	C	314030	352012	24755	25232	22352	2550	.
D	115,45	135,03	57,42	55,55	50,11	D	101,34	135,35	55,12	43,42	57,51	15,03	.
E	5,41	5,41	5,00	5,00	15,15	E	5,57	5,00	2,52	5,57	5,00	5,57	.
F	1717,14	1717,14	500,00	230,77	150,55	F	2735,25	2735,25	500,00	355,57	150,55	355,57	.
SAARLAND													
GESCHÄFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	A	225	513	14	1	.	1	.
B	.	.	.	.	.	B	171	153	15	0	.	0	.
C	.	.	.	.	.	C	5555	5555	433	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	55,55	50,55	24,57	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	7,00	7,00	13,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	300,00	300,00	57,05	.	.	.	.
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	3	3	.	.	.	A	5	.	.	5	.	.	.
B	5	5	.	.	.	B	15	.	.	15	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	455	.	.	455	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	25,53	.	.	25,53	25,53	.	.
E	.	.	.	.	.	E	15,00	.	.	15,00	15,00	.	.
F	.	.	.	.	.	F	111,00	.	.	111,00	111,00	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGBIET						
A	20	15	1	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	15	14	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	744	707	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	45,07	45,54	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	7,00	7,00	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	170,00	170,00	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	305	154	13	1	.	A	237	215	14	7	5	1	.
B	155	135	17	0	0	B	154	157	15	15	15	0	.
C	5554	5554	354	.	.	C	10445	5524	433	451	455	.	.
D	57,45	41,75	23,75	.	.	D	53,57	40,53	24,57	25,71	25,53	.	.
E	7,00	7,01	13,00	.	.	E	7,00	7,00	13,00	7,00	115,00	.	.
F	300,00	300,00	57,05	.	.	F	353,04	353,04	57,05	111,00	111,00	.	.
BERLIN (WEST)													
GESCHÄFTSGEBIET							WOHNGBIET ZUSAMMEN						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	50	50	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	35703	35703	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	740,15	740,15	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT							INDUSTRIEGEBIET						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE							DORFGBIET						
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE							INSGESAMT						
A	.	.	.	.	.	A	30	.	.	.	.	.	.
B	45	45	.	.	.	B	55	52	.	.	.	.	.
C	33125	33125	.	.	.	C	40451	35342	.	.	.	.	.
D	552,55	552,55	.	.	.	D	701,23	752,17	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Lfd. Nr.	Jahr ¹⁾ Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rothbauland				
		Fläche	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fläche	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fläche	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	
1	1962	151 702	230 686	2 664 862	11,54	86 966	94 760	1 405 089	14,83	55 492	109 252	1 038 264	9,80	
2	1963	130 244	196 601	2 634 174	13,41	72 611	78 786	1 331 960	16,98	48 278	94 692	1 083 183	11,44	
3	1964	134 577	209 282	2 853 438	14,26	77 651	83 933	1 648 134	19,46	47 991	86 814	1 076 947	12,12	
4	1965	138 845	210 367	3 085 085	17,04	87 623	96 636	2 115 113	21,89	42 322	87 217	1 194 652	13,70	
5	1966	117 304	188 193	2 983 581	16,93	76 700	80 123	1 891 606	23,61	32 752	69 829	889 806	14,61	
6	1967	94 175	121 446	2 611 061	20,68	65 517	67 800	1 727 836	25,71	31 415	40 238	887 083	14,06	
7	1968	101 614	136 889	2 995 177	22,62	72 367	73 961	2 098 492	28,37	21 224	40 992	895 372	15,09	
8	1969	114 056	167 537	3 916 444	23,36	81 900	87 907	2 624 187	29,86	23 802	53 090	946 873	17,68	
9	1970	119 965	174 792	4 420 403	25,29	86 498	96 189	2 965 612	30,74	26 254	53 576	1 048 941	19,40	
10	1971	135 073	193 409	5 226 733	27,02	98 106	108 476	3 640 747	38,66	29 950	62 236	1 217 266	19,36	
11	1972	136 813	202 782	6 368 712	31,41	96 612	118 803	4 457 122	40,23	31 764	66 678	1 503 000	22,64	
12	1973	106 238	144 171	4 720 784	32,74	77 301	82 228	3 382 114	40,77	22 577	43 742	1 038 788	23,78	
13	1974	94 236	112 648	3 969 678	31,69	69 687	68 472	2 641 399	48,34	17 591	30 651	694 894	22,20	
14	1975	96 744	187 906	3 786 098	35,09	78 333	96 439	3 616 498	44,08	14 412	23 081	501 089	21,71	
15	1976	102 908	111 186	4 444 391	39,98	81 261	74 034	3 613 188	48,80	14 462	23 612	531 121	25,14	
16	1977	108 263	120 877	6 294 076	43,80	86 747	81 415	4 394 389	53,98	14 269	23 910	639 728	25,13	
17	1978	117 771	146 796	6 237 308	46,88	94 270	83 883	5 624 802	59,31	15 338	29 868	847 008	28,68	
18	1979	108 021	137 482	7 402 378	53,87	84 504	85 528	6 945 879	69,17	18 004	36 896	1 036 133	31,89	
19	1980	97 624	118 365	7 389 197	62,43	75 221	74 122	6 078 796	82,01	13 885	29 288	895 046	32,88	
20	1981	79 246	81 807	6 670 892	72,66	61 641	67 842	6 628 718	96,07	10 918	21 215	776 816	36,56	
21	1982	78 765	79 868	6 627 642	82,39	66 643	49 986	5 673 679	111,51	9 636	16 612	767 472	46,65	
22	1983	73 172	76 402	6 763 322	88,52	59 060	47 303	5 672 084	119,91	8 251	14 248	666 348	46,07	
23	1984	66 246	68 801	6 609 241	87,72	48 247	41 126	5 015 326	121,96	6 990	11 693	536 236	46,09	
24	1971	1. Vj	29 149	42 638	1 143 118	38,81	21 002	22 332	782 746	33,71	6 240	13 608	262 788	19,12
25	2. Vj	31 696	44 288	1 148 106	26,29	22 825	24 969	829 307	32,19	6 981	14 109	284 672	18,76	
26	3. Vj	30 666	42 681	1 184 472	27,17	22 371	23 941	805 399	33,64	6 780	14 422	294 867	19,78	
27	4. Vj	31 337	44 886	1 281 651	29,56	22 704	25 829	907 403	36,13	6 894	14 628	308 634	21,10	
28	1972	1. Vj	30 437	44 780	1 338 296	29,91	21 807	24 081	947 393	39,34	7 149	14 500	318 213	21,74
29	2. Vj	34 214	80 584	1 888 048	31,41	23 532	27 585	1 070 779	39,80	8 276	16 746	394 248	23,56	
30	3. Vj	29 535	43 572	1 325 928	30,82	21 160	23 282	930 962	39,27	6 828	14 553	312 658	21,46	
31	4. Vj	29 113	43 694	1 418 485	32,46	20 799	24 135	1 011 164	41,90	6 806	14 238	312 819	21,97	
32	1973	1. Vj	27 836	39 896	1 326 262	33,09	20 063	22 370	910 670	40,71	6 267	12 461	329 546	26,47
33	2. Vj	26 919	37 311	1 234 371	33,08	19 486	20 983	889 442	42,55	5 959	11 864	256 167	21,78	
34	3. Vj	21 338	27 180	829 698	30,53	15 884	18 426	578 744	37,52	4 414	7 968	181 421	22,77	
35	4. Vj	18 907	23 169	713 400	30,80	13 590	13 572	511 042	36,22	3 738	6 866	150 123	22,52	
36	1974	1. Vj	20 487	24 420	748 855	36,59	16 265	14 667	651 981	37,51	3 739	6 888	146 426	21,11
37	2. Vj	22 744	26 184	811 690	31,20	18 381	14 963	696 478	39,20	4 600	7 027	143 265	23,26	
38	3. Vj	21 025	25 385	784 609	36,31	16 823	14 675	573 618	39,06	4 071	7 191	160 294	22,32	
39	4. Vj	21 293	26 482	816 672	31,99	15 982	14 191	596 036	42,00	3 784	6 886	146 584	26,66	
40	1975	1. Vj	18 861	22 465	676 439	36,68	14 338	13 146	619 962	39,56	3 044	5 288	161 297	19,91
41	2. Vj	23 053	26 612	881 469	34,94	17 867	16 666	708 768	43,04	3 385	5 149	119 022	23,12	
42	3. Vj	21 824	22 794	881 808	35,17	17 073	15 276	689 434	43,17	3 226	4 894	102 161	21,06	
43	4. Vj	24 836	27 888	1 034 988	37,11	19 374	17 123	804 245	46,97	3 679	5 811	134 346	23,12	
44	1976	1. Vj	22 548	23 073	870 585	37,73	17 612	15 212	680 342	46,36	3 306	5 616	130 641	23,67
45	2. Vj	24 804	26 070	1 011 194	38,79	19 679	17 816	836 108	46,33	3 427	5 009	130 243	26,80	
46	3. Vj	22 985	24 136	971 086	40,24	18 243	16 334	790 686	46,89	3 241	5 044	132 408	26,26	
47	4. Vj	26 001	28 782	1 177 260	40,96	19 639	18 406	943 090	51,24	3 464	5 962	182 406	25,96	
48	1977	1. Vj	24 134	25 786	1 029 996	39,99	19 892	17 542	968 593	49,23	3 271	4 817	121 262	25,17
49	2. Vj	25 235	27 488	1 137 012	42,99	20 128	18 789	987 113	52,84	3 370	5 344	144 197	26,98	
50	3. Vj	25 062	26 823	1 166 630	40,88	20 947	18 740	981 091	52,38	3 210	5 113	131 696	25,74	
51	4. Vj	25 415	29 460	1 361 638	46,22	20 187	19 276	1 121 136	58,15	3 302	5 981	168 829	28,61	
52	1978	1. Vj	24 454	27 275	1 228 466	46,54	19 719	18 779	1 032 324	54,97	3 244	5 621	145 650	25,91
53	2. Vj	29 294	33 084	1 548 891	47,41	23 673	22 804	1 311 118	57,24	3 869	6 516	168 638	28,86	
54	3. Vj	26 730	32 488	1 570 804	48,33	21 413	21 687	1 289 008	59,52	3 861	6 869	203 693	29,66	
55	4. Vj	28 236	43 182	1 727 543	42,03	22 307	21 847	1 392 737	63,40	3 904	7 536	203 679	27,06	
56	1979	1. Vj	24 143	31 080	1 618 471	48,09	18 047	18 907	1 194 378	63,38	3 625	7 261	218 184	30,09
57	2. Vj	26 721	32 884	1 733 029	53,22	20 904	20 966	1 397 131	66,64	4 124	7 674	244 931	31,92	
58	3. Vj	23 926	30 088	1 622 233	53,98	18 880	18 798	1 297 894	69,09	3 983	7 230	227 098	31,41	
59	4. Vj	24 496	31 463	1 727 613	54,87	18 864	19 037	1 380 663	72,53	3 948	7 668	221 890	29,09	
60	1980	1. Vj	23 106	27 787	1 618 660	69,42	17 953	17 568	1 323 143	76,31	3 480	6 443	217 227	33,72
61	2. Vj	22 177	26 575	1 888 399	80,22	17 406	18 946	1 314 313	77,56	3 118	6 111	196 915	32,06	
62	3. Vj	21 365	24 257	1 822 233	81,78	16 733	18 736	1 313 241	83,44	2 908	5 868	183 681	31,30	
63	4. Vj	22 510	26 266	1 781 383	67,82	17 870	16 787	1 481 380	88,40	3 114	6 083	214 770	35,31	
64	1981	1. Vj	19 129	22 565	1 821 197	67,44	14 996	14 067	1 286 477	90,10	2 888	5 259	178 111	33,87
65	2. Vj	18 895	21 120	1 609 244	76,30	14 388	13 986	1 349 607	96,51	2 587	4 534	197 936	41,46	
66	3. Vj	16 742	18 836	1 376 916	73,10	12 884	11 911	1 158 771	97,29	2 342	4 343	146 603	33,76	
67	4. Vj	17 520	20 537	1 522 149	74,32	13 366	11 918	1 236 825	103,67	2 382	5 061	184 016	36,43	
68	1982	1. Vj	15 331	14 947	1 182 966	79,14	10 999	9 266	977 610	106,61	1 891	3 046	134 162	44,06
69	2. Vj	18 361	18 144	1 394 692	76,83	13 063	10 803	1 184 309	106,88	2 414	3 868	183 701	42,36	
70	3. Vj	15 947	16 833	1 349 773	81,64	12 036	10 134	1 117 745	110,30	1 889	3 261	136 861	41,97	
71	4. Vj	23 052	23 086	2 021 378	87,59	17 666	15 026	1 749 678	116,91	2 723	4 712	194 506	41,28	
72	1983	1. Vj	14 928	16 161	1 244 773	82,16	11 241	9 322	1 064 223	111,77	1 692	2 487	101 537	41,33
73	2. Vj	18 077	18 782	1 649 622	87,93	13 967	11 888	1 398 861	118,57	2 002	3 618	189 932	41,88	
74	3. Vj	16 942	16 406	1 476 145	89,96	12 980	10 883	1 280 672	117,98	1 873	2 896	116 963	40,40	
75	4. Vj	18 122	20 217	1 731 647	86,65	13 617	11 488	1 414 981	123,49	2 124	3 808	179 201	44,69	
76	1984	1. Vj	14 981	14 630	1 264 691									

nach Baulandarten*)

Sonstiges Bauland																	Lfd. Nr.
Insgesamt				Industriefeld				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					
Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		Fläche	Kaufsumme	Kaufwert			
Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²		
10 242	26 087	221 508	8,24	2 811	15 559	142 788	9,18	5 676	6 806	52 831	7,76	1 755	4 522	25 890	5,73	1	
9 455	23 122	219 061	9,47	2 436	12 198	124 912	10,24	6 079	7 712	70 451	9,14	940	3 213	23 698	7,38	2	
8 745	27 505	228 084	8,29	2 356	15 255	131 216	8,60	6 686	7 716	61 117	7,92	694	4 534	35 721	7,88	3	
8 900	26 534	275 320	10,38	2 446	16 396	177 022	10,80	5 901	7 642	72 739	9,82	583	2 496	25 559	10,24	4	
7 862	18 501	232 368	12,56	1 866	10 645	150 153	14,11	5 503	5 509	62 118	11,28	483	2 347	20 087	8,56	5	
7 243	14 011	185 364	13,23	1 362	6 880	98 230	14,93	5 394	5 820	69 042	11,86	487	1 610	18 083	11,23	6	
8 023	18 047	245 402	13,60	1 810	9 481	146 622	15,47	5 664	6 700	78 924	11,78	549	1 866	19 856	10,64	7	
8 664	26 570	342 685	12,90	2 853	18 346	236 226	12,88	5 343	6 522	86 033	13,19	488	1 701	20 426	12,01	8	
8 213	25 059	414 980	16,56	2 824	17 240	296 512	17,14	4 896	6 199	97 815	15,78	493	1 620	21 623	13,35	9	
7 418	22 695	368 721	16,25	2 418	15 600	271 427	17,40	4 455	5 308	73 587	13,86	545	1 787	23 708	13,26	10	
7 637	25 303	408 590	16,15	2 367	14 978	269 958	18,02	4 661	5 348	106 117	12,71	609	1 977	32 518	16,45	11	
6 360	18 201	329 882	18,12	1 801	10 869	234 195	21,84	4 130	5 788	73 280	12,66	429	1 544	22 447	14,64	12	
6 998	16 325	243 383	14,91	1 349	7 758	143 978	18,56	4 737	7 085	12 333	12,33	912	2 394	33 320	9,74	13	
6 999	16 384	268 523	16,39	1 449	8 955	168 789	18,85	4 878	6 667	77 311	13,64	672	1 762	22 423	12,73	14	
7 185	13 610	240 082	17,64	1 535	7 037	142 713	20,20	5 080	5 116	72 617	14,19	500	1 457	25 293	17,36	15	
7 247	15 582	274 951	17,68	1 617	8 781	185 662	21,21	5 075	4 840	68 185	12,02	555	1 961	31 184	15,89	16	
7 663	23 348	366 590	15,66	1 977	17 279	277 443	16,06	5 063	4 546	57 362	12,62	633	1 522	30 885	20,29	17	
7 513	19 277	453 667	23,53	2 277	13 566	356 224	26,26	4 600	4 085	62 482	15,30	536	1 626	34 960	21,50	18	
7 538	17 019	415 365	24,41	2 190	12 282	331 886	27,02	4 869	3 803	52 890	15,10	479	1 233	30 579	24,79	19	
6 685	13 043	366 088	28,06	1 812	9 791	298 779	30,52	4 347	2 282	38 820	17,01	526	971	28 459	29,32	20	
10 486	13 363	346 491	25,93	1 929	8 073	260 159	32,23	8 058	4 350	66 365	15,25	499	940	19 977	21,24	21	
9 061	14 851	434 909	29,29	2 241	9 531	371 964	39,03	6 430	4 516	49 555	10,97	390	804	13 390	16,66	22	
10 038	15 483	457 677	29,56	2 424	9 092	354 404	38,98	7 198	5 498	73 992	13,46	416	693	29 281	32,78	23	
1 907	6 698	127 605	19,05	601	4 885	100 543	20,58	1 180	1 333	19 387	14,54	126	480	7 675	15,96	24	
1 820	5 290	73 126	13,82	637	3 440	51 946	15,10	1 048	1 233	14 832	12,03	135	617	6 349	10,28	25	
1 515	4 489	73 756	16,43	489	3 513	57 694	16,42	874	690	11 596	16,81	152	256	4 466	15,64	26	
1 749	4 438	65 612	14,78	507	2 748	43 247	15,74	1 131	1 390	18 366	13,21	111	300	3 996	13,34	27	
1 781	6 168	75 690	12,27	640	3 837	49 933	13,01	1 095	1 803	18 048	10,01	146	528	7 709	14,60	28	
2 006	6 213	121 020	19,48	598	3 425	77 508	22,63	1 234	2 306	36 640	15,45	213	482	7 672	16,32	29	
1 547	5 727	86 368	15,08	483	3 177	54 591	17,18	965	2 208	25 515	12,04	99	347	5 263	15,18	30	
1 808	5 321	94 502	17,76	631	3 643	69 588	19,10	1 056	1 363	18 665	13,80	121	326	6 249	19,18	31	
1 506	5 074	80 146	15,79	530	3 375	59 187	17,53	907	1 486	17 858	12,02	69	213	3 100	14,59	32	
1 474	4 555	86 762	19,05	438	3 006	62 840	20,91	943	1 272	20 811	16,36	93	277	3 112	11,23	33	
1 370	3 786	69 503	18,36	362	2 059	50 005	24,28	902	1 339	15 614	11,59	106	388	3 984	10,27	34	
1 587	3 122	52 235	16,73	314	1 304	31 536	24,18	1 145	1 449	13 937	9,62	128	368	6 760	18,36	35	
1 483	2 976	44 718	15,03	307	1 471	28 562	19,42	1 038	1 196	12 078	10,10	138	309	4 077	13,21	36	
1 683	4 195	61 827	14,74	308	2 012	37 672	18,72	1 062	1 399	17 404	12,44	313	783	6 782	8,62	37	
1 431	3 828	51 307	14,54	290	1 822	29 716	16,31	981	1 289	17 485	13,86	160	418	4 107	9,83	38	
1 947	4 736	70 483	14,88	349	2 072	40 023	19,32	1 331	1 926	22 995	11,94	257	736	7 465	10,11	39	
1 479	3 981	54 180	13,61	259	2 142	30 726	14,35	1 063	1 445	17 507	12,11	157	393	5 948	15,12	40	
1 801	3 895	63 680	16,35	342	1 559	30 844	19,79	1 244	1 883	28 138	14,95	215	454	4 697	10,35	41	
1 525	2 654	39 990	15,01	342	1 389	22 719	16,72	1 037	1 043	14 330	13,73	146	262	2 941	11,24	42	
1 785	4 955	96 364	19,45	399	3 294	73 983	22,46	1 248	1 098	14 097	12,84	138	563	8 285	14,72	43	
1 630	2 345	49 683	21,19	307	1 136	31 325	27,57	1 180	857	12 025	14,04	143	352	6 332	17,96	44	
1 698	3 245	44 848	13,82	361	1 752	29 578	16,88	1 208	1 201	11 451	9,53	139	292	3 819	13,08	45	
1 471	2 757	44 962	16,31	335	1 468	25 546	17,40	987	938	12 803	13,65	149	351	6 514	18,83	46	
1 998	4 354	81 764	18,78	433	2 115	41 352	19,55	1 417	1 846	33 497	18,15	148	392	6 915	17,63	47	
1 651	3 397	45 143	13,29	359	1 763	30 405	17,25	1 194	1 372	10 815	7,88	98	263	3 923	14,95	48	
1 740	3 325	65 705	19,76	357	1 853	42 514	22,94	1 281	1 062	12 821	12,07	122	409	10 370	25,32	49	
1 505	2 770	53 932	19,47	321	1 376	33 319	24,21	1 048	951	15 324	16,11	136	443	5 289	11,96	50	
1 946	4 201	81 974	19,51	458	2 669	61 386	23,00	1 342	1 032	14 198	13,76	146	499	6 389	12,80	51	
1 491	2 675	50 492	17,56	351	1 786	36 242	20,29	1 030	903	11 149	12,35	110	186	3 101	16,68	52	
1 852	3 664	68 835	18,78	452	2 210	47 736	21,60	1 247	1 074	12 331	11,48	153	361	8 769	23,03	53	
1 756	3 972	77 803	19,59	481	2 636	59 308	22,60	1 107	991	13 450	13,58	158	346	5 045	14,59	54	
2 123	11 599	130 947	11,29	531	9 839	106 223	10,80	1 424	1 337	17 088	12,78	158	423	7 636	18,07	55	
1 671	4 903	101 909	20,78	507	3 324	77 679	23,37	998	970	11 740	12,10	156	609	12 490	20,82	56	
1 693	3 924	90 968	23,18	512	2 836	74 981	26,44	1 018	765	9 919	12,97	163	322	6 088	18,83	57	
1 713	4 044	97 465	24,10	504	2 746	69 273	25,22	1 064	992	19 402	19,55	1454					